

# 关于中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

## 运营管理机构人员变动情况的公告

### 一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中金普洛斯 REIT
公募 REITs 代码	508056
公募 REITs 合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	兴业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》、《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》、《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等法律法规有关规定以及《中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

### 二、不动产项目基本情况

本基金持有并运营管理 10 个仓储物流园区，分布于京津冀、长三角、环渤海经济区、粤港澳大湾区和成渝经济圈，建筑面积合计约 1,156,620.02 平方米。本项目主要通过不动产项目租赁和物业管理服务等获取经营现金流。

### 三、运营管理机构相关人员变动情况

基金管理人于 2026 年 4 月 8 日收到运营管理机构普洛斯投资（上海）有限公司（“上海普洛斯”）关于运营管理机构相关人员变更情况的书面通知：

经履行上海普洛斯内部相关决议程序，决定任命赵明琪女士担任上海普洛斯董事长、法定代表人，黄佳先生不再担任上海普洛斯董事长、法定代表人，继续担任公司董事职务。

赵明琪女士现任普洛斯集团中国区首席执行官，于 2003 年加入普洛斯。此前，赵明琪女士曾在工业房地产开发商腾飞集团负责中国业务拓展。赵明琪女士拥有麻省理工大学与复旦大学合作的国际工商管理硕士（MBA）学位和上海大学工学学士学位。

原始权益人普洛斯中国控股有限公司高级管理团队未发生变化。

#### 四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至本公告发布日，本基金运营管理机构经营管理团队履职正常，本次运营管理机构人员变动系正常人事调整，不影响运营管理机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。

本公告相关内容已经本基金运营管理机构确认。截至本公告披露日，本基金无其他应披露而未披露的重大信息，基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

#### 五、相关机构联系方式

投资者可以登录中金基金管理有限公司网站 [www.ciccfund.com](http://www.ciccfund.com) 或拨打中金基金管理有限公司客服电话 400-868-1166 进行相关咨询。

#### 六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产投资信托基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、

资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

中金基金管理有限公司

普洛斯投资（上海）有限公司

2026年4月10日