

中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

简式权益变动报告书

公开募集不动产投资信托投资基金名称：中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

基金上市地点：上海证券交易所

基金简称：中金普洛斯REIT

基金代码：508056

信息披露义务人一

名称：泰康人寿保险有限责任公司

注册地址：北京市昌平区科技园区科学园路21-1号（泰康中关村创新中心）1层

通讯地址：北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦

信息披露义务人二

名称：泰康资产管理有限责任公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区南泉北路429号29层（实际自然楼层26层）2901单元

通讯地址：北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦

基金份额变动性质：基金份额减少

签署日期：二〇二六年四月十四日

信息披露义务人声明

一、本报告系信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托投资基金（REITs）业务办法（试行）》等相关法律、法规、规范性文件的规定编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》和《上海证券交易所公开募集不动产投资信托投资基金（REITs）业务办法（试行）》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在 中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金中拥有权益的基金份额变动情况。

四、截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金中拥有权益的基金份额。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权其他人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带法律责任。

目 录

信息披露义务人声明	1
目 录.....	2
第一节 释义	3
第二节 信息披露义务人介绍.....	4
第三节 持有基金份额目的	7
第四节 权益变动方式.....	8
第五节 前六个月内买卖上市基金基金份额情况	9
第六节 其他重大事项.....	10
第七节 备查文件.....	11
信息披露义务人声明	12

第一节 释义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

泰康人寿、信息披露义务人一	指	泰康人寿保险有限责任公司
泰康资产、信息披露义务人二	指	泰康资产管理有限责任公司
本基金、中金普洛斯REIT	指	中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
证券交易所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
本次权益变动	指	因泰康人寿及一致行动人泰康资产根据资产配置需求和相关投资决策，减持部分中金普洛斯REIT基金份额，信息披露义务人合计持有中金普洛斯REIT基金份额减少至10.0000%，从而引起的相关权益变动
本报告书、本报告	指	信息披露义务人为本次基金份额变动而公告的《中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金简式权益变动报告书》
元	指	人民币元

本报告书中除特别说明外所有数值保留四位小数，若出现各分项数值之和与总数尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

（一）泰康人寿

泰康人寿保险有限责任公司披露在本基金中拥有权益的基金份额变动情况。
截至本报告书签署日，信息披露义务人的基本情况如下：

名称	泰康人寿保险有限责任公司
统一社会信用代码	91110114MA009UEL9Q
注册地址	北京市昌平区科技园区科学园路21-1号(泰康中关村创新中心)1层
注册资本	30亿元
营业期限	长期
主要股东	泰康保险集团股份有限公司（100%持股）
法定代表人	程康平
企业类型	有限责任公司（法人独资）
经营范围	开展各类人民币、外币的人身保险业务，其中包括各类人寿保险、健康保险（不包括团体长期健康保险）、意外伤害保险等保险业务；开展上述业务的再保险及共保业务；开展为境内外的保险机构代理保险、检验、理赔等业务；在中国银行保险监督管理委员会批准的范围内，代理泰康在线财产保险股份有限公司的保险业务；开展保险咨询业务；依照有关法规从事资金运用业务；证券投资基金销售业务；开展经中国银行保险监督管理委员会批准的其它业务。
通讯方式	北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦

（二）泰康资产

泰康资产管理有限责任公司披露在本基金中拥有权益的基金份额变动情况。
截至本报告书签署日，信息披露义务人的基本情况如下：

名称	泰康资产管理有限责任公司
统一社会信用代码	91110000784802043P
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区南泉北路429号29层（实际自然楼层26层）2901单元
注册资本	10亿元
营业期限	2006年02月21日至—2056年02月20日
主要股东	泰康保险集团股份有限公司（100%持股）
法定代表人	段国圣
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	许可项目：保险资产管理；企业年金基金管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
通讯方式	北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦

二、信息披露义务人董事及主要负责人的相关情况：

（一）泰康人寿

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
陈东升	男	董事长	中国	中国	否
刘渠	男	董事	中国	中国	否
薛继豪	男	董事、临时负责人兼首席运营官	中国	中国	否
靳毅	男	董事	中国	中国	否
任建畅	男	董事	中国	中国	否
刘挺军	男	监事会主席	中国	中国	否
李立明	男	外部监事	中国	中国	否
陈莉	女	职工监事	中国	中国	否

周立生	男	审计责任人	中国	中国	否
应惟伟	男	董事会秘书	中国	中国	否
张威	男	副总裁	中国	中国	否
夏胜斌	男	副总裁	中国	中国	否
付伟略	男	总精算师兼财务负责人兼首席投资官	中国	中国	否
王兵	男	首席合规官兼首席风险官	中国	中国	否
崔长青	男	助理总裁	中国	中国	否

(二) 泰康资产

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
陈东升	男	董事长	中国	中国	否
任道德	男	副董事长	中国	中国	否
杜莹芬	女	独立董事	中国	中国	否
郑志刚	男	独立董事	中国	中国	否
娄宇	男	独立董事	中国	中国	否
段国圣	男	董事、总经理兼首席执行官、审计责任人	中国香港	中国	否
苗力	女	董事	中国	中国	否
刘渠	男	董事	中国	中国	否
陈奕伦	男	董事、副总经理	中国	中国	否
靳毅	男	监事会主席	中国	中国	否
范奎杰	男	外部监事	中国	中国	否
吴连子	女	职工代表监事	中国	中国	否
张敬国	男	副总经理	中国香港	中国	否
魏宇	女	副总经理、首席运营官	中国	中国	否
冯铁良	男	副总经理、首席市场官	中国香港	中国	否
李振蓬	女	副总经理	中国	中国	否
李红	女	董事会秘书、财务负责人	中国	中国	否

周峰	女	首席合规官	中国	中国	否
严志勇	男	总经理助理、权益首席投资官、退休金业务首席投资官	中国	中国	否
苏振华	男	总经理助理、固定收益首席投资官	中国	中国	否
林佳洁	女	总经理助理	中国	中国	否
朱培军	男	首席风险管理执行官	中国	中国	是

三、 信息披露义务人之间的关系

泰康人寿、泰康资产的控股股东均为泰康保险集团股份有限公司，泰康资产构成泰康人寿的一致行动人。

四、 信息披露义务人在境内、境外其他基金中拥有权益的基金份额达到或超过该基金已发行基金份额 10%的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在在境内、境外其他基金中拥有权益的基金份额达到或超过该基金已发行基金份额 10%的情形。

第三节 持有基金份额目的

一、本次基金份额权益变动目的

信息披露义务人根据资产配置需求和相关投资决策，通过集中竞价、大宗交易方式减持其持有的部分中金普洛斯REIT基金份额。

二、信息披露义务人在未来 12 个月内持有基金份额的计划

信息披露义务人在未来 12 个月内将根据自身实际情况进一步处置和调整其在本基金中拥有的权益基金份额。若未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人将按照相关法律法规的要求，及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、权益变动方式

信息披露义务人通过上海证券交易所集中竞价、大宗交易方式减持本基金基金份额。

二、持有本基金基金份额情况

本次权益变动前后，泰康人寿及其一致行动人泰康资产持有中金普洛斯REIT的份额情况见下表：

名称	本次权益变动前		本次权益变动后	
	数量（份）	比例	数量（份）	比例
泰康人寿	286,188,800	14.7652%	191,090,536	9.8588%
泰康资产受托管理的其他账户	4,551,476	0.2348%	2,736,401	0.1412%
合计	290,740,276	15.0000%	193,826,937	10.0000%

三、本次权益变动基本情况

信息披露义务人一泰康人寿在2025年7月2日-2026年4月13日内，通过上海证券交易所集中竞价方式减持中金普洛斯REIT 50,758,264 份，通过大宗交易方式减持中金普洛斯REIT 44,340,000 份，合计减持中金普洛斯REIT 95,098,264 份，占本基金总份额的4.9064%。

信息披露义务人二泰康资产在2025年7月2日-2026年4月13日内，通过上海证券交易所集中竞价方式减持中金普洛斯REIT 1,815,075 份，占本基金总份额的0.0936%。

四、信息披露义务人拥有基金份额权利限制情况

信息披露义务人在本基金中拥有权益的基金份额不存在任何权利限制。

第五节 前六个月内买卖本基金基金份额情况

截至本报告书签署日前六个月内，信息披露义务人一、二通过上海证券交易所的集中竞价、大宗交易买卖本基金，具体情况如下：

日期	买卖方向	买卖方式	价格区间（元/份）	成交数量（份）
2025/10/14 – 2025/11/13	卖出	集中交易	3.3060-3.4780	1,683,675
2025/11/14 – 2025/12/13	卖出	集中交易	3.2250-3.3160	13,291,571
2025/12/14 – 2026/1/13	卖出	集中交易	3.1100-3.3150	17,498,050
2026/1/14 – 2026/2/13	卖出	集中交易	3.2360-3.4500	18,496,368
2026/2/14 – 2026/3/13	卖出	大宗交易	3.2500	26,340,000
2026/3/14 – 2026/4/13	卖出	集中交易	3.0770	7,000

除前述情况之外，信息披露义务人不存在以其他方式买卖本基金的情形。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按照有关规定对本次权益变动的相关情况进行了如实披露，不存在中国证监会或者上海证券交易所要求信息披露义务人依法应披露而未披露的事项。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人的营业执照；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人名单及其身份证明文件；
- 3、信息披露义务人签署的本简式权益变动报告书原件；
- 4、中国证监会及证券交易所要求的其他材料。

二、备查文件置备地点

本报告书全文和上述备查文件置于信息披露义务人营业地址。



12

信息披露义务人一声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

泰康人寿保险有限责任公司（盖章）



法定代表人（签字）：

程德平

日期：2026年4月14日

信息披露义务人二声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



泰康资产管理有限责任公司（盖章）

法定代表人（签字）：

段国亮

日期：2026年4月14日

简式权益变动报告书附表

基本情况			
本基金名称	中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金	本基金所在地	上海市
基金简称	中金普洛斯REIT	基金代码	508056
信息披露义务人名称	信息披露义务人一： 泰康人寿保险有限责任公司 信息披露义务人二： 泰康资产管理有限责任公司	信息披露义务人注册地	泰康人寿：北京市昌平区 泰康资产：中国（上海）自由贸易试验区
拥有权益的基金份额数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但基金份额持有人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为本基金第一大基金份额持有人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为本基金实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 证券交易所的大宗交易		

<p>信息披露义务人披露前拥有权益的基金份额数量及占基金份额比例</p>	<p>持有基金份额数量：290,740,276 份 持有基金份额占比：15.0000%</p>
<p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的基金份额数量及变动比例</p>	<p>变动数量：减少 96,913,339 份 变动比例：减少 5.0000% 持有基金份额数量：193,826,937 份 持有基金份额占比：10.0000%</p>
<p>信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续减持</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>
<p>信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市基金</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>

#

)