

华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构高级管理人员变更情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华安百联消费 REIT
公募 REITs 代码	508002
公募 REITs 合同生效日	2024 年 7 月 11 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、不动产项目基本情况

不动产项目名称	上海又一城购物中心
项目公司名称	上海又一城购物中心有限公司
不动产项目业态	商业零售
不动产项目主要经营模式	主要经营模式为对外出租和运营管理，其收入来源主要包括租赁业务收入、联销业务收入、停车费及其他多经收入。
不动产项目地理位置	上海市杨浦区淞沪路 8 号
运营管理机构	上海百联集团股份有限公司（运营管理统筹机构） 上海百联又一城商业管理有限公司（运营管理实施机构）

三、运营管理机构高级管理人员变更情况

本基金管理人于 2026 年 4 月 16 日收到运营管理机构通知，因工作调整，运营管理统筹机构高级管理人员变更情况如下：

杨琴女士不再担任运营管理统筹机构上海百联集团股份有限公司董事会秘书职务。张梦珣女士担任运营管理统筹机构上海百联集团股份有限公司董事会秘书职务。

张梦珣女士简历如下：

张梦珣女士，1978 年出生，法学博士学位，高级经济师。曾任上海里兆律师事务所、上海毅石律师事务所执业律师，上海实业发展股份有限公司法务部助理总经理、董事会办公室副总经理、总经理兼证券事务代表等职务，昆药集团股

份有限公司副总裁、董事会秘书、总法律顾问、首席合规官等职务。

运营管理机构已就前述事项履行完成内部决议程序。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构高级管理人员变更系运营管理机构内部业务管理正常调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、应对措施

截止目前，本基金运作正常，无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将持续关注运营管理机构稳定运营管理能力，定期对运营管理机构履职情况进行评估，确保其勤勉尽责履行运营管理职责。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2026年4月17日