

中金唯品会奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构高级管理人员变更情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	中金唯品会奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中金唯品会奥莱 REIT
公募 REITs 代码	508082
公募 REITs 合同生效日	2025 年 8 月 27 日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	中国建设银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号—临时报告（试行）》等有关规定以及《中金唯品会奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中金唯品会奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、不动产项目基本情况

本基金通过专项计划持有的不动产项目为位于宁波市海曙区的杉井奥特莱斯，宁波杉井奥特莱斯属于商业零售业态中的奥特莱斯行业，主要采用联营销售或场地租赁的经营模式向商户收取相关收入。截至 2025 年 12 月 31 日，不动产项目期末时点出租率、收缴率均为 100%。截至本公告发布日，不动产项目整体运营情况良好。

三、运营管理机构高级管理人员变更情况

基金管理人于 2026 年 4 月 16 日收到运营管理机构杉杉商业集团有限公司（“杉杉商业”）关于运营管理机构新增高级管理人员的书面通知：

经履行杉杉商业内部相关决议程序，决定任命苏朔望先生担任杉杉商业总裁。

苏朔望先生，中国国籍，毕业于日本庆应义塾大学。历任日本三井不动产株式会社国际部主任、商业本部主任、统括负责人，杉井商业管理（宁波）有限公司副董事长，上海井桥商业管理有限公司总经理，上海闵三商业管理有限公司总经理，日本三井不动产商业管理公司执行董事等职务。现担任杉杉商业总裁。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至本公告发布日，本基金运营管理机构经营管理团队履职正常。本次运营管理机构高级管理人员变动系正常人事调整，不影响运营管理机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。

本公告相关内容已经本基金运营管理机构确认。截至本公告发布日，本基金无其他应披露而未披露的重大信息，基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

五、相关机构联系方式

投资者可以登录中金基金管理有限公司网站 www.ciccfund.com 或拨打中金基金管理有限公司客服电话 400-868-1166 进行相关咨询。

六、其他提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

中金基金管理有限公司

2026年4月17日