

# 关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金

## 运营管理机构高级管理人员变更的公告

### 一、公募 REITs 基本信息

基金名称	博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	博时津开产业园 REIT
基金代码	508022
基金合同生效日	2024 年 8 月 28 日
基金管理人名称	博时基金管理有限公司
基金托管人名称	渤海银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号—临时报告（试行）》《博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

### 二、不动产项目基本情况

本基金的不动产项目包括天河数字产业园和大陆汽车厂房产业园项目，项目类型属于产业园区。本基金以获取不动产项目租金等稳定现金流为主要目的，通过积极主动运营管理不动产项目，力求提升不动产项目的运营收益水平，实现不动产项目现金流长期稳健增长。截至本公告发布日，不动产项目整体运营情况良好。

本基金运营管理机构为天津泰达产业园管理有限公司（以下简称“泰达产业园公司”），截至本公告发布日，运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定，运营管理机构履职正常，基金投资运作正常，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资，履行信息披露义务。

### 三、运营管理机构高级管理人员变更情况

本基金管理人于 2026 年 4 月 21 日收到泰达产业园公司关于免去吕志勇先生天津泰达产业园管理有限公司副总经理的通知。现将通知内容说明如下：

根据天津泰达产业发展集团有限公司干部调整安排，决定免去吕志勇先生天津泰达产业园管理有限公司副总经理职务，另有任用。

运营管理机构已就前述事项履行完成内部决议程序。

#### 四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前本基金运营管理机构的经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构高级管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定和运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

#### 五、相关机构联系方式

本基金份额持有人及希望了解本基金其他有关信息的投资者，可以登录本基金管理人网站（<https://www.bosera.com>）或拨打博时一线通 95105568（免长途费）咨询相关事宜。

#### 六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分，并提出适当性匹配意见。投资者在投资基金前应认真阅读《博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》和基金产品资料概要等基金法律文件，全面认识基金产品的风险收益特征，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标，对基金投资作出独立决策，选择合适的基金产品。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在投资者作出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负责。

特此公告。

博时基金管理有限公司

2026年4月23日