

中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金 公众投资者发售部分提前结束募集并进行比例配售的公告

中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”，基金简称“中信建投首农商业 REIT”，场内简称“首农商业”，扩位简称“中信建投首农商业 REIT”，基金代码“508601”）的募集已获中国证券监督管理委员会证监许可（2026）967 号文准予注册。本基金原定的公众投资者募集期限为 2026 年 5 月 25 日至 2026 年 5 月 26 日（含）。

截至 2026 年 5 月 25 日，本基金公众投资者累计有效认购规模已超过本次公众投资者的初始募集规模上限。根据《中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》《中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金基金份额发售公告》的相关约定，本基金管理人中信建投基金管理有限公司（以下简称“基金管理人”）决定提前结束公众投资者的募集，即 2026 年 5 月 25 日为公众投资者最后认购日，自 2026 年 5 月 26 日起本基金不再接受公众投资者认购申请。基金管理人将按照本基金招募说明书和基金份额发售公告中的相关约定对公众投资者有效认购申请采用“全程比例配售”的原则予以确认，未确认部分的认购款项将在本基金募集期结束后退还给投资者，敬请投资者留意资金到账情况。最终向公众投资者发售的基金份额数量由回拨机制（如有）及比例配售确定。回拨（如有）及“配售比例”将另行公告。基金管理人将于《中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金基金合同生效公告》中披露本次最终配售结果。

本基金战略投资者和网下投资者的募集期限保持不变，仍为 2026 年 5 月 25 日至 2026 年 5 月 26 日（含）。

投资者可登录基金管理人网站（www.cfund108.com）查询相关信息或拨打客户服务电话（4009-108-108）咨询相关事宜。

特此公告。

（此页无正文，为《中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金公众投资者发售部分提前结束募集并进行比例配售的公告》之盖章页）

基金管理人：中信建投基金管理有限公司

2026年5月26日

