

华夏首创奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金
关于运营管理机构高级管理人员变更情况的公告

一、 公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华夏首创奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华夏首创奥莱 REIT
场内简称	首创奥莱（扩位证券简称：华夏首创奥莱 REIT）
公募 REITs 代码	508005
公募 REITs 合同生效日	2024 年 8 月 14 日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等法规规定以及《华夏首创奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏首创奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》或其更新等

二、 不动产项目基本情况

本基金持有的不动产项目为济南首创奥莱项目及武汉首创奥莱项目，不动产项目业态为商业零售。本基金以获取不动产项目租金等稳定现金流为主要目的，通过积极主动运营管理不动产项目，力求提升不动产项目的运营收益水平，实现不动产项目现金流长期稳健增长。截至本公告发布日，不动产项目整体运营情况良好。

本基金运营管理机构为北京首创奥莱商业管理有限公司。截至本公告发布日，运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定。

三、 运营管理机构高级管理人员变更情况

基金管理人于 2026 年 5 月 28 日收到运营管理机构通知，因公司业务需要，运营管理机构对公司董事会及高级管理人员安排进行相应调整，范书斌不再担任公司董事长，谢洪毅不再担任公司董事及法定代表人，汪霞不再担任公司副总经理、董事会秘书、华夏首创奥莱 REIT 信息披露事务负责人；新任命李振为公司董事长及法定代表人，曹和竹为公司董事；新任命公司总会计师王立文为华夏首创奥莱 REIT 信息披露事务负责人。

李振，男，曾任职于北京市朝阳区财政局，2019年5月加入北京首都创业集团有限公司，现任北京首都创业集团有限公司文体事业部副总经理、北京首创奥莱商业管理有限公司董事长及法定代表人。

曹和竹，男，曾任职于北京市长城企业战略研究所，2013年4月加入北京首都创业集团有限公司，现任北京首创城市发展集团有限公司商业管理部总经理、北京首创奥莱商业管理有限公司董事。

王立文，男，曾任职于北京双鹤现代医药技术有限责任公司、北京荣邦房地产开发有限责任公司，2004年4月加入首创置业有限公司，现任北京首创城市发展集团有限公司财务管理中心副总经理、北京首创奥莱商业管理有限公司总会计师及华夏首创奥莱 REIT 信息披露事务负责人。

运营管理机构已就前述事项履行完成内部决议程序。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前本基金运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常。本次运营管理机构高级管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、相关机构联系方式

投资者可拨打基金管理人客户服务电话（400-818-6666）或通过基金管理人官网（www.ChinaAMC.com）咨询有关详情。

六、其他提示

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关

规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二六年五月三十日