

建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金

关于原始权益人及其控股股东基金份额增持计划的公告

一、公募REITs基本信息

| | |
|----------------|--|
| 公募 REITs 名称 | 建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金 |
| 公募 REITs 简称 | 建信中关村 REIT |
| 公募 REITs 代码 | 508099 |
| 公募 REITs 合同生效日 | 2021 年 12 月 3 日 |
| 基金管理人名称 | 建信基金管理有限责任公司 |
| 基金托管人名称 | 交通银行股份有限公司 |
| 公告依据 | 《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》、《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新 |

二、关于原始权益人及其控股股东增持基金份额的说明

本基金管理人收到原始权益人的控股股东中关村发展集团股份有限公司（以下简称“中发展集团”）的通知，基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心以及对长期投资价值的认可，中发展集团及原始权益人北京中关村软件园发展有限责任公司（以下简称“中关村软件园公司”）在遵守中国证监会和上海证券交易所的相关规定前提下增持本基金基金份额，现将本次增持计划及进展公告如下：

（一）增持主体：中发展集团以及中关村软件园公司。

（二）增持计划的内容：

1、增持基金份额的目的：基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，推动本基金持续、稳定、健康发展。

2、增持基金份额的方式：通过上海证券交易所二级市场竞价、大宗交易或上海证券交易所认可的其他方式买入本基金基金份额。

3、增持基金份额的安排：根据基金交易价格波动情况及二级市场整体趋势，择机实施增持计划。

4、累计增持金额：本次累计增持金额合计不超过6,000万元。

5、增持计划的实施期间：自2026年6月1日起至2027年5月31日。¹

6、增持基金份额的持有期限：增持主体承诺，本次增持的基金份额在本次增持计划实施期间及增持计划实施期间届满后6个月内不会通过大宗、协议转让或竞价交易等方式进行减持。

三、相关机构联系方式

投资者可以通过本基金管理人的网站www.ccbfund.cn或拨打客户服务电话400-81-95533（免长途通话费）进行相关咨询。

四、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

建信基金管理有限责任公司

2026年5月30日

¹ 在中发展集团及中关村软件园公司授权的两年增持期限之内，本次增持计划实施期间为自2026年6月1日起至2027年5月31日。