

# 中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金

## 战略配售份额限售公告

### 一、公告基本信息

基金全称：中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金

基金代码：508601

基金简称：中信建投首农商业REIT

场内简称：首农商业（扩位简称：中信建投首农商业REIT）

业务类型：场内限售

生效日期：2026年6月3日

### 二、限售情况

下列投资者作为中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者，其持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》的要求办理完成限售业务，具体如下：

#### （一）REITs场内份额限售

序号	证券账户名称	限售类型	限售份额总量 (份)	限售期 (月)
1	北京粮食集团有限责任公司	原始权益人或其同一控制下的关联方战略配售限售	200,000,000.00	60
2	北京市西郊农场有限公司	原始权益人或其同一控制下的关联方战略配售限售	140,000,000.00	36
3	中信建投证券股份有限公司	其他专业机构投资者战略配售限售	20,040,000.00	24
			20,040,000.00	12

中信建投基金  
骑缝

4	北京证券有限责任公司	其他专业机构投资者战略配售限售	7,930,000.00	24
			7,930,000.00	12
5	申万宏源证券有限公司	其他专业机构投资者战略配售限售	7,295,000.00	24
			7,295,000.00	12
6	上海睿投私募基金管理有限公司-睿投海纳6号REITs策略私募证券投资基金	其他专业机构投资者战略配售限售	9,040,000.00	24
			4,970,000.00	12
7	国泰海通证券股份有限公司	其他专业机构投资者战略配售限售	5,470,000.00	24
			5,470,000.00	12
8	芜湖元康私募基金管理有限公司-元康瑞景2号基础设施策略私募证券投资基金	其他专业机构投资者战略配售限售	3,645,000.00	24
			3,645,000.00	12
9	中航基金-元康盛景22号私募证券投资基金-中航基金启蛰阳和6号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	3,645,000.00	24
			3,645,000.00	12

10	中信证券股份有限公司	其他专业机构投资者战略配售限售	3,645,000.00	24
			3,645,000.00	12
11	中信证券资管-北京银行-中信证券星云92号集合资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	3,645,000.00	24
			3,645,000.00	12
12	上海睿投私募基金管理有限公司-睿投久远3号基础设施策略私募证券投资基金	其他专业机构投资者战略配售限售	2,360,000.00	24
			1,290,000.00	12
13	中信建投证券-民生银行-中信建投稳利龙享3号集合资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	1,822,500.00	24
			1,822,500.00	12
14	中信建投证券-山东英轩捷信投资集团有限公司-中信建投稳健红利增强单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	1,822,500.00	24
			1,822,500.00	12
15	上海睿投私募基金管理有限公司-睿投恒传5号REITs策略私募证券投资基金	其他专业机构投资者战略配售限售	1,880,000.00	24
			1,040,000.00	12

16	金圆资本管理（厦门）有限公司－圆信基石（厦门）基础设施不动产股权投资基金合伙企业（有限合伙）	其他专业机构投资者战略配售限售	14,590,000.00	24
17	深圳市高新投集团有限公司	其他专业机构投资者战略配售限售	14,590,000.00	24
18	招商致远资本投资有限公司－招商致远基础设施三期集合私募股权投资基金	其他专业机构投资者战略配售限售	14,590,000.00	24
19	西藏信托有限公司－西藏信托－晟元3号集合资金信托计划	其他专业机构投资者战略配售限售	7,290,000.00	24
20	中国长城资产管理股份有限公司	其他专业机构投资者战略配售限售	6,320,000.00	24
21	广州城发广瑞私募股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）－广州林发股权投资管理企业（有限合伙）	其他专业机构投资者战略配售限售	3,645,000.00	24
22	广州市城发投资基金管理有限公司－广州城发合凡股权投资合伙企业（有限合伙）	其他专业机构投资者战略配售限售	3,645,000.00	24
23	中国国新资产管理有限公司	其他专业机构投资者战略配售限售	25,540,000.00	12
24	北京金控资本有限公司	其他专业机构投资者战略配售限售	18,240,000.00	12
25	北京磐茂投资管理有限公司－厦门源峰基础设施股权投资基金合伙企业(有限合伙)	其他专业机构投资者战略配售限售	10,940,000.00	12

26	北京朗和私募基金管理有限公司	其他专业机构投资者战略配售限售	10,240,000.00	12
27	嘉实基金-海南金融控股股份有限公司-嘉实基金睿哲3号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	9,500,000.00	12
28	华夏基金-申万宏源证券有限公司-华夏基金瑞思1号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	8,290,000.00	12
29	诺德基金-中信证券股份有限公司-诺德基金子牛21号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	8,000,000.00	12
30	中信建投基金-国投证券股份有限公司-中信建投基金-丰禾5号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	7,296,000.00	12
31	华润深国投信托有限公司-华润信托·锐盈3号集合资金信托计划	其他专业机构投资者战略配售限售	7,290,000.00	12
32	建信信托有限责任公司-建信信托-睿驰组合3号集合资金信托计划	其他专业机构投资者战略配售限售	7,290,000.00	12
33	信达澳亚基金-中国银行-信澳中银元启6号集合资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	7,290,000.00	12
34	信达澳亚基金-招商银行-信澳信享1号集合资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	7,290,000.00	12
35	易方达基金-国投证券股份有限公司-易方达基金兴安1号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	7,290,000.00	12

36	华夏基金－方正证券股份有限公司－华夏基金瑞思2号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	6,300,000.00	12
37	中信建投基金－东北证券股份有限公司－中信建投基金－丰禾7号FOF单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	5,472,000.00	12
38	中信建投基金－东莞证券股份有限公司－中信建投基金－丰禾6号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	5,472,000.00	12
39	嘉实基金－赣州国惠投资有限公司－嘉实基金睿哲8号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	5,090,000.00	12

注：限售期自基金上市之日起计算。

## (二) REITs场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，不涉及场外份额锁定。

### 三、其他需要提示的事项

1、原始权益人或其同一控制下的关联方持有的本基金战略配售份额在限售解除前不允许质押。

2、限售解除前，上述战略投资者不得办理本基金跨系统转托管业务。上述战略投资者持有的本基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过基金管理人在限售解除前5个交易日披露解除限售安排。

3、风险提示：基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用不动产基金资产、履行不动产项目运营管理职责，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益或投资本金不受损失。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现，基金管理人管理的其他基金的业绩也不构成对本基金业绩表现的保证。投资有风险，投资者在投资本基金之前，请仔细阅读本基金的招募说明书、基金合同、基金产品资料概要，应全面了解本基金的产品特性，并充分考虑相关风险因素及自身的风险承受能力，审慎参与本基金的投资，并承担

基金投资中出现的各类风险。

特此公告。

中信建投基金管理有限公司

2026年6月3日

