

# 中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金

## 关于不动产项目公司完成权属变更登记的公告

### 一、公募 REITs 基本信息

公募REITs名称	中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金
公募REITs简称	中信建投首农商业REIT（场内简称：首农商业；扩位简称：中信建投首农商业REIT）
公募REITs代码	508601
公募REITs合同生效日	2026年6月1日
基金管理人名称	中信建投基金管理有限公司
基金托管人名称	华夏银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》《中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金基金合同》《中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》及其更新

### 二、不动产项目公司完成权属变更登记情况

中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自2026年6月1日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“中信建投-首农商业不动产1期资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人中信建投证券股份有限公司代表专项计划已取得北京京粮金源商业管理有限公司（以下简称“京粮金源”，即SPV公司）全部股权，京粮金源已取得龙德置地有限公司（不动产项目公司）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划和SPV公司已合法拥有不动产项目资产，待交割审计完成后基金管理人将及时公告有关情况。

特此公告。

中信建投基金管理有限公司

2026年6月6日