

北京市汉坤律师事务所

关于

申请募集注册

光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金

的

法律意见书



中国北京市东长安街1号东方广场C1座9层 100738

电话: (86 10) 8525 5500; 传真: (86 10) 8525 5511 / 8525 5522

北京 · 上海 · 深圳 · 香港 · 杭州 · 武汉 · 海口 · 新加坡 · 纽约 · 硅谷 · 伦敦

www.hankunlaw.com

目 录

一、 不动产基金的主要原始权益人、原始权益人	6
二、 不动产基金的基金管理人	14
三、 不动产基金的基金托管人	18
四、 不动产基金的运营管理机构	20
五、 其他主要参与机构的主体资格及相关资质	23
六、 资产支持证券的管理人	25
七、 资产支持证券的托管人	27
八、 关于募集本基金的条件	28
九、 不动产资产的资产范围和权属	33
十、 不动产项目的合法合规性	43
十一、 不动产项目转让行为合法性	79
十二、 不动产基金的治理机制	88
十三、 不动产项目的运营管理安排	88
十四、 关联交易、同业竞争及对外借款事项	89
十五、 结论	91
附件一 不动产资产的不动产权信息	1
附件二 静安大融城项目公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查情况 ...	47

释 义

除非本《北京市汉坤律师事务所关于申请募集注册光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金的法律意见书》（简称“本法律意见书”）中另有说明，下列词语在本法律意见书中的含义如下：

简称	指	全称
本基金/不动产基金/不动产REIT	指	光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金
基金管理人/光大保德信基金	指	光大保德信基金管理有限公司
资产支持证券管理人/光大保德信资管	指	光大保德信资产管理有限公司
基金托管人/兴业银行	指	兴业银行股份有限公司
主要原始权益人/光大嘉宝	指	光大嘉宝股份有限公司
原始权益人1/光翎投资	指	上海光翎投资中心（有限合伙）
原始权益人2/安石锦瑞	指	天津安石锦瑞股权投资基金合伙企业（有限合伙）
原始权益人	指	原始权益人1与原始权益人2的合称
静安SPV1/上海光梵	指	上海光梵投资有限公司
静安SPV2/上海瀚碧	指	上海瀚碧投资有限公司
静安SPV	指	静安SPV1、静安SPV2的合称
江门SPV1/上海悟瓴	指	上海悟瓴企业管理有限公司
江门SPV2/宜兴安伦	指	宜兴安伦投资有限公司
江门SPV3/宜兴光石	指	宜兴市光石投资有限公司
江门SPV	指	江门SPV1、江门SPV2、江门SPV3的合称
SPV	指	静安SPV、江门SPV的合称
静安项目公司/上海融光	指	上海融光寰芄企业管理有限公司
江门项目公司/江门国翔	指	江门市国翔企业发展有限公司
项目公司	指	上海融光与江门国翔的合称
运营管理机构/光控安石商管	指	光控安石（上海）商业管理有限公司
专项计划	指	光大保德信光大安石1号资产支持专项计划
不动产资产支持证券/资	指	以专项计划为载体发行的不动产资产支持证券

产支持证券		
财务顾问/华泰联合证券	指	华泰联合证券有限责任公司
评估机构/仲量联行	指	仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司
会计师事务所/信永中和	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
律师事务所/汉坤/本所	指	北京市汉坤律师事务所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
财政部	指	中华人民共和国财政部
静安大融城/静安大融城项目	指	上海融光持有的位于沪太路1111弄6号-10号；沪太路1105号、1107号；沪太路1101号的静安大融城购物中心项目
江门大融城/江门大融城项目	指	江门国翔持有的位于江门市蓬江区白石大道166号的江门大融城购物中心项目
不动产资产	指	静安大融城与江门大融城的合称
不动产项目	指	SPV、项目公司，以及项目公司持有的不动产资产的合称
《基金合同》	指	《光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金基金合同（草案）》
《托管协议》	指	《光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金托管协议（草案）》
《招募说明书》	指	《光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书（草案）》
《运营管理服务协议》	指	《不动产项目运营管理服务协议（草案）》
本法律意见书	指	《北京市汉坤律师事务所关于申请募集注册光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金的法律意见书》
转让行为	指	资产支持证券管理人代表本基金下设的专项计划拟作为意向受让方参加SPV1的100%股权于产权交易所的进场交易，在被确定为受让方情况下，分别自光翎投资、安石锦瑞受让静安SPV1、江门SPV1的100%股权的行为
报告期	指	2023年1月1日（含该日）至2025年12月31日（含该日）
中国	指	中华人民共和国
中国法律	指	有效的中国法律、行政法规、地方性法规、部门规章及其他规范性文件，仅为出具本法律意见书之目的，在本法律意见书项下不包括中国香港特

		特别行政区、中国澳门特别行政区的法律和中国台湾省的规定
《民法典》	指	《中华人民共和国民法典》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《证券投资基金法》	指	《中华人民共和国证券投资基金法》
《公募基金运作办法》	指	《公开募集证券投资基金运作管理办法》
《基金指引》	指	《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》
《商业不动产基金公告》	指	《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》
《不动产基金通知》	指	《关于推动不动产投资信托基金（REITs）市场高质量发展有关工作的通知》
《审核关注事项》	指	《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第1号——审核关注事项（试行）》
元	指	人民币元
本法律意见书	指	本《北京市汉坤律师事务所关于申请募集注册光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金的法律意见书》
《静安大融城工程尽调报告》	指	仲量联行针对静安大融城以2025年12月31日为基准日出具的工程尽调报告
《江门大融城工程尽调报告》	指	仲量联行针对江门大融城以2025年12月31日为基准日出具的工程尽调报告

北京市汉坤律师事务所

关于申请募集注册

光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金的

法律意见书

致：光大保德信基金管理有限公司

北京市汉坤律师事务所（简称“本所”或“汉坤”）是经中华人民共和国（简称“中国”）北京市司法局批准设立、有资格依照现行有效的中国法律、行政法规、地方性法规、部门规章及其他规范性文件（统称“中国法律¹”），就题述事宜出具中国法律意见的律师事务所。

受光大保德信基金管理有限公司（简称“基金管理人”或“光大保德信基金”）的委托，汉坤根据《中华人民共和国证券法》（简称“《证券法》”）、《中华人民共和国证券投资基金法》（简称“《证券投资基金法》”）、《公开募集证券投资基金运作管理办法》（简称“《公募基金运作办法》”）、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》（简称“《基金指引》”）、《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》（简称“《商业不动产基金公告》”）、《关于推动不动产投资信托基金（REITs）市场高质量发展有关工作的通知》（简称“《不动产基金通知》”）、《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》及《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第1号——审核关注事项（试行）》（简称“《审核关注事项》”）等中国法律的规定，出具本《北京市汉坤律师事务所关于申请募集注册光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金的法律意见书》（简称“本法律意见书”）。

光大嘉宝股份有限公司（简称“主要原始权益人”或“光大嘉宝”）拟作为主要原始权益人，上海光翎投资中心（有限合伙）（简称“原始权益人1”或“光翎投资”）、天津安石锦瑞股权投资基金合伙企业（有限合伙）²（简称“原始权益人2”或“安石锦瑞”，与光翎投资合称“原始权益人”）拟作为原始权益人，以上海融光寰芑

¹ 仅为出具本法律意见书之目的，在本法律意见书项下不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区的法律和中国台湾省的规定。

² 天津安石锦瑞股权投资基金合伙企业（有限合伙）的曾用名：天津安石锦瑞投资中心（有限合伙），下同。

企业管理有限公司³（简称“上海融光”）持有的位于上海市静安区沪太路1111弄6号-10号；沪太路1105号、1107号；沪太路1101号的静安大融城购物中心项目（简称“静安大融城”）以及江门市国翔企业发展有限公司（简称“江门国翔”，与上海融光合称“项目公司”）持有的位于江门市蓬江区白石大道166号的江门大融城购物中心项目（简称“江门大融城”，与静安大融城合称“不动产资产”）作为底层不动产资产，由光大保德信基金担任基金管理人向中国证券监督管理委员会（简称“中国证监会”）申请募集注册光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金（简称“本基金”“不动产基金”或“不动产REIT”）。

本法律意见书仅就不动产基金的相关问题发表法律意见，并不对任何有关财务、会计、审计、税收、现金流预测、评估、投资决策等专业事项发表意见。汉坤在本法律意见书中对有关财务、会计、审计、税收、现金流预测、评估、投资决策等内容的引述，并不意味着汉坤对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证。汉坤对于这些文件的内容并不具备核查和作出评价的适当资格。

为出具本法律意见书，汉坤依据中国律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对与本基金有关的事实进行了尽职调查，查阅了汉坤认为必须查阅的文件，并就本基金及与之相关的问题向有关人员做了询问或与之进行了必要的讨论。汉坤已在本法律意见书中列明所有有关转让的限制条件或特殊规定、有权机构同意情况、采取的处理措施及转让合法性判断，不存在任何缺失、遗漏或虚假陈述。本法律意见书系基于以下前提作出：在汉坤为出具本法律意见书而进行的调查过程中，基金管理人、原始权益人所提供的文件、材料和所作的陈述和说明是真实、准确、完整的，且一切足以影响本法律意见书的事实、文件和信息，无论是否可从公开渠道获得，其均已向汉坤披露，而无任何隐瞒、虚假和疏漏之处；所提供的副本材料或复印件与其正本材料或原件是一致和相符的；所提供的文件、材料上的签署、印章是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法律程序，获得合法授权；所有的口头陈述和说明均与事实一致。

对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，汉坤依赖基金管理人、主要原始权益人、原始权益人等本基金参与机构、有关政府主管部门或者其他有关机构出具的证明文件、确认文件或报告文件出具法律意见。本法律意见书仅对相关中国法律问题发表意见，并不对任何中国司法管辖区域之外的法律问题发表意见。

³ 上海融光寰宇企业管理有限公司的曾用名有：上海绿地星奕房地产开发有限公司、上海融光寰宇房地产开发有限公司，下同。

汉坤根据本法律意见书出具之日前已经发生或存在的事实，已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对有关事实进行了尽职调查，不存在对项目权属、资产范围，项目合法合规性和转让行为相关的重大问题应发现而未发现情况，不存在与主要原始权益人、原始权益人及基金管理人等串通、隐瞒的情况，本法律意见书中不存在虚假记载、误导性陈述、重大遗漏等情况。

本法律意见书仅供光大保德信基金向中国证监会申请募集注册本基金之目的使用，本法律意见书不得由任何其他人使用，或用于任何其他目的。

除非上下文另有含义，在本法律意见书中所使用的词语简称与《光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金基金合同（草案）》⁴（简称“《基金合同》”）和《光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书（草案）》⁵（简称“《招募说明书》”）中的定义具有相同含义。

基于上述，汉坤出具法律意见如下：

一、不动产基金的主要原始权益人、原始权益人

根据《基金合同》及《招募说明书》，本基金的主要原始权益人为光大嘉宝，原始权益人1为光翎投资，原始权益人2为安石锦瑞。

1.1 主要原始权益人的主体资格

根据上海市市场监督管理局于2025年12月26日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：913100001336360028）、光大嘉宝的公司章程以及国家企业信用信息公示系统公示信息⁶，光大嘉宝的基本情况如下：

名称	光大嘉宝股份有限公司
类型	其他股份有限公司（上市）
住所	上海市嘉定区清河路55号
法定代表人	苏扬
注册资本	149,968.5402万元
成立日期	1994年8月17日

⁴ 基金管理人经办人于2026年6月22日（本所收件人电子邮箱系统显示时间）向本所发出的定稿版《光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金基金合同（草案）》。

⁵ 基金管理人经办人于2026年6月22日（本所收件人电子邮箱系统显示时间）向本所发出的定稿版《光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书（草案）》。

⁶ 网址：www.gsxt.gov.cn。下同。查询日期：2026年4月23日。

营业期限	1994年8月17日至无固定期限
经营范围	房地产开发经营，自有房屋租赁，投资管理，资产管理，投资咨询，实业投资，国内贸易（除专项规定），从事货物及技术的进出口业务，企业管理，企业管理咨询，照明设备的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

经核查基金管理人的《营业执照》、公司章程，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至2026年4月23日，光大嘉宝不存在《中华人民共和国公司法》（简称“《公司法》”）等中国法律规定及其公司章程规定的应当终止的情形。

1.2 原始权益人的主体资格

1.2.1 光翎投资的主体资格

根据中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局（简称“自贸区市场监管局”）于2022年10月13日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：913100003326302443），《有关上海光翎投资中心（有限合伙）经第五次修订及重述之合伙合同》（编号：EBA[2018034B]-GLHH-005）及其补充协议（合称“《光翎投资合伙协议》”）以及国家企业信用信息公示系统⁷的公示信息，光翎投资的基本情况如下：

名称	上海光翎投资中心（有限合伙）
主体类型	有限合伙企业
主要经营场所	中国（上海）自由贸易试验区张杨路707号二层西区205室
执行事务合伙人	光控安石（北京）投资管理有限公司
出资额	90,010万元人民币
成立日期	2015年4月22日
营业期限	2015年4月22日至2035年4月21日
经营范围	实业投资，投资管理，资产管理（除金融业务），投资咨询、企业管理咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

经核查光翎投资的《营业执照》《光翎投资合伙协议》等材料，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至2026年3月25日，光翎投资

⁷ 查询日期：2026年3月25日。除本法律意见书特别说明外，本法律意见书中列示网址的查询日期均为2026年3月25日。

系依法设立且有效存续的合伙企业，不存在《中华人民共和国合伙企业法》（简称“《合伙企业法》”）等中国法律及《光翎投资合伙协议》约定的应当终止的情形。

根据《光翎投资合伙协议》，光翎投资为有限合伙形式的私募基金。经查询中国证券投资基金业协会网站⁸私募基金公示信息，光翎投资已于2016年8月1日完成私募基金备案，基金编号为SH6419，其私募基金管理人为光控安石（北京）投资管理有限公司（简称“光控安石”）。

1.2.2 安石锦瑞的主体资格

根据天津经济技术开发区市场监督管理局（简称“天津经开区市监局”）于2025年9月5日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91120116MA823J8Y0D），《天津安石锦瑞投资中心（有限合伙）之有限合伙协议》（编号：EBA[2025001]-TJJR-001）及其补充协议（合称“《安石锦瑞合伙协议》”）以及国家企业信用信息公示系统的公示信息，安石锦瑞的基本情况如下：

名称	天津安石锦瑞股权投资基金合伙企业（有限合伙）
主体类型	有限合伙企业
主要经营场所	天津经济技术开发区滨海-中关村科技园融汇商务园一区 13-2-330-173
执行事务合伙人	光控安石（北京）投资管理有限公司（委派代表：杨炳杰）
出资额	60,001 万元人民币
成立日期	2023 年 2 月 7 日
营业期限	2023 年 2 月 7 日至 2043 年 2 月 6 日
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经核查安石锦瑞的《营业执照》《安石锦瑞合伙协议》等材料，并查询国家企业信用信息公示系统，截至2026年3月25日，安石锦瑞系依法设立且有效存续的合伙企业，不存在《合伙企业法》等中国法律及《安石锦瑞合伙协议》约定的应当终止的情形。

⁸ 网站：<https://www.amac.org.cn/>。

根据《安石锦瑞合伙协议》，安石锦瑞为有限合伙形式的私募基金。经查询中国证券投资基金业协会网站⁹私募基金公示信息，安石锦瑞已于2025年9月1日完成私募基金备案，基金编号为SBBY48，其私募基金管理人为光控安石。

1.2.3 光控安石的主体资格

根据北京市工商行政管理局西城分局于2017年2月9日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91110102MA001TTT3Y）、光控安石的公司章程以及国家企业信用信息公示系统公示信息，光控安石的基本情况如下：

名称	光控安石（北京）投资管理有限公司
法定代表人	陈宏飞
住所	北京市西城区平安里西大街28号楼12层1201-08E室
公司类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	10,000万元人民币
成立日期	2015年11月12日
营业期限	2015年11月12日至2065年11月11日
经营范围	投资管理；资产管理；投资咨询。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

经核查光控安石的《营业执照》、公司章程等材料，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至2026年3月25日，光控安石系依法设立且合法存续的有限责任公司，不存在《公司法》等中国法律规定及其公司章程规定的应当终止的情形。

光控安石已于2015年12月31日于中国证券投资基金业协会完成私募投资基金管理人登记，并取得《私募投资基金管理人登记证明》（登

⁹ 网站：<https://www.amac.org.cn/>。

记编号：P1029636），具备私募投资基金管理人资质。

1.3 主要原始权益人、原始权益人持有不动产项目的情况

1.3.1 主要原始权益人对不动产项目的运营管理权限

《审核关注事项》第七十八条第（三）款规定：“主要原始权益人，是指不动产项目权属转移至不动产基金前，履行或者决定不动产项目运营管理权限的原始权益人。”光翎投资、安石锦瑞均系有限合伙企业，其执行事务合伙人及私募基金管理人为光控安石，投资决策委员会委员全部由普通合伙人/执行事务合伙人委派，合伙企业有关经营管理职权由执行事务合伙人等相关权力机构依据合伙协议决定，并由执行事务合伙人负责具体实施。光大嘉宝间接持有光控安石 51% 股权，为光控安石的控股股东，可以通过光控安石履行不动产项目运营管理权限，可认定为《审核关注事项》第七十八条项下的主要原始权益人。

1.3.2 光翎投资持有不动产项目的情况

经核查上海融光、上海光梵投资有限公司（简称“上海光梵”或“静安 SPV1”）、上海瀚碧投资有限公司（简称“上海瀚碧”或“静安 SPV2”，与静安 SPV1 合称“静安 SPV”）的《营业执照》、公司章程，以及上海市静安区市场监督管理局档案室于 2026 年 1 月 4 日出具的上海融光工商登记文件、上海光梵股东名册及出资证明书等材料，光翎投资持有上海光梵 100% 的股权，上海光梵持有上海瀚碧 100% 的股权，上海瀚碧持有上海融光 100% 的股权。即，光翎投资穿透持有上海融光 100% 的股权。

根据本法律意见书附件一“不动产资产的不动产权信息”以及加盖静安区不动产登记资料查阅专用章、打印日期为 2026 年 1 月 14 日的《上海市不动产登记信息》，静安大融城的不动产权利人为上海融光。

因此，光翎投资合法穿透持有上海融光 100% 股权，上海融光合法持有静安大融城。

1.3.3 安石锦瑞持有不动产项目的情况

经核查江门国翔、上海悟瓴企业管理有限公司（简称“上海悟瓴”或“江门 SPV1”，与静安 SPV1 合称“SPV1”）、宜兴安伦投资有限公司（简称“宜兴安伦”或“江门 SPV2”）、宜兴市光石投资有限公司（简称“宜兴光石”或“江门 SPV3”，与江门 SPV1、江门 SPV2 合称“江门 SPV”，

江门 SPV 与静安 SPV 合称“SPV”，SPV 与项目公司、不动产资产合称“不动产项目”的《营业执照》、公司章程，以及江门市蓬江区市场监督管理局（简称“蓬江区市监局”）于 2026 年 1 月 8 日出具的《企业机读档案登记材料》、（320202829015）登字[2025]第 11250005 号《股权出质设立登记通知书》、（320202829015）登字[2025]第 11250004 号《股权出质设立登记通知书》等材料，安石锦瑞持有上海悟瓴 100% 的股权，上海悟瓴持有宜兴安伦 100% 的股权，宜兴安伦持有宜兴光石 100% 的股权，宜兴光石持有江门国翔 100% 的股权，即安石锦瑞穿透持有江门国翔 100% 的股权。

其中，宜兴光石持有江门国翔的 100% 股权已经为中信银行股份有限公司江门分行（简称“中信银行江门分行”）提供质押担保，并办理股权质押登记，登记编号为 44070012500036322_001。江门国翔已于 2026 年 4 月 8 日取得中信银行江门分行出具的《关于同意提前还款并解除担保的函》，同意提前还款并配合解除担保手续。宜兴安伦持有的宜兴光石 100% 股权已经为中信银行股份有限公司上海分行（简称“中信银行上海分行”）提供质押担保，并办理股权质押登记，登记编号为 320282001009。上海悟瓴持有的宜兴安伦 100% 股权已经为中信银行上海分行提供质押担保，并办理股权质押登记，登记编号为 320282001010。上海悟瓴已于 2026 年 4 月 23 日取得中信银行上海分行出具的《关于同意提前还款并解除担保的函》，同意提前还款并配合解除担保手续。

根据本法律意见书附件一“不动产资产的不动产权信息”以及加盖江门市不动产登记中心档案信息查询专用章的《不动产登记查询证明》，江门大融城的不动产权利人为江门国翔。

因此，安石锦瑞合法穿透持有江门国翔 100% 股权，江门国翔合法持有江门大融城。

1.4 主要原始权益人、原始权益人的内部控制制度情况

1.4.1 主要原始权益人的内部控制制度

经核查光大嘉宝提供的内部制度资料，光大嘉宝已建立关联交易、战略管理、风险管理、内部审计管理制、内部控制评价管理、投资者关系管理、信息披露事务管理、内幕信息知情人登记管理、会计核算、财务管理、合同管理、采购管理、印章管理、安全生产管理、突发事

件处理、信息系统安全管理、信息技术应急管理、督促检查工作管理、保密工作管理等内部控制制度，不存在影响光大嘉宝持续经营的法律障碍。

1.4.2 原始权益人的内部控制制度

经核查《光控安石（北京）投资管理有限公司基金财务清算制度》，并根据光控安石、光翎投资、安石锦瑞分别出具的《说明及确认函》，截至2026年3月25日，光翎投资、安石锦瑞的执行事务合伙人光控安石已针对其所管理的各有限合伙企业建立会计核算、收益分配、纳税申报、财务审计、退出清算等制度，不存在影响静安大融城、江门大融城持续经营的法律障碍。

1.5 主要原始权益人、原始权益人的违法违规及失信情况

经本所律师通过中国证监会网站¹⁰、国家金融监督管理总局网站¹¹、国家外汇管理局网站¹²、中国人民银行网站¹³、应急管理部网站¹⁴、生态环境部网站¹⁵、国家市场监督管理总局网站¹⁶、国家发展和改革委员会网站¹⁷、中华人民共和国财政部（简称“财政部”）网站¹⁸、国家税务总局网站¹⁹、国家税务总局上海市税务局网站²⁰、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台²¹、证券期货市场失信记录查询平台²²、中国证券投资基金业协会²³、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统²⁴及中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统²⁵进行的公开信息渠道检索，截至2026年4月23日，于前述信息渠道，光大嘉宝最近三年不存在重大违法违规记录；光大嘉宝不存在因严重

¹⁰ 网址：www.csrc.gov.cn/，下同。

¹¹ 网址：www.cbirc.gov.cn/，下同。

¹² 网址：www.safe.gov.cn/，下同。

¹³ 网址：www.pbc.gov.cn/，下同。

¹⁴ 网址：www.mem.gov.cn，下同。

¹⁵ 网址：www.mee.gov.cn，下同。

¹⁶ 网址：www.samr.gov.cn，下同。

¹⁷ 网址：www.ndrc.gov.cn，下同。

¹⁸ 网址：www.mof.gov.cn，下同。

¹⁹ 网址：www.chinatax.gov.cn，下同。

²⁰ 网址：https://shanghai.chinatax.gov.cn，下同。

²¹ 网址：www.creditchina.gov.cn，下同。

²² 网址：neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/，下同。

²³ 网址：www.amac.org.cn/，下同。

²⁴ 网址：zxgk.court.gov.cn/shixin/，下同。

²⁵ 网址：zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/，下同。

违法失信行为被有权部门认定为失信被执行人、失信生产经营单位或者其他失信单位，被暂停或者限制进行融资的情形。

经本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务总局网站、国家税务总局上海市税务局网站、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、证券期货市场失信记录查询平台、中国证券投资基金业协会、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统及中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至2026年3月25日，于前述信息渠道，光翎投资最近三年不存在重大违法违规记录；光翎投资不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为失信被执行人、失信生产经营单位或者其他失信单位，被暂停或者限制进行融资的情形。

经本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务总局网站、国家税务总局天津市税务局网站²⁶、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、证券期货市场失信记录查询平台、中国证券投资基金业协会、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统及中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至2026年3月25日，于前述信息渠道，安石锦瑞最近三年不存在重大违法违规记录；安石锦瑞不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为失信被执行人、失信生产经营单位或者其他失信单位，被暂停或者限制进行融资的情形。

经本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务总局网站、国家税务总局北京市税务局网站²⁷、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、证券期货市场失信记录查询平台、中国证券投资基金业协会、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统及中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至2026年3月25日，于前述信息渠道，光控安石最近三年不存在重大违法违规记录；光控安石不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为失信被执行人、失信生产经营单位

²⁶ 网址：<https://tianjin.chinatax.gov.cn/>，下同。

²⁷ 网址：<https://beijing.chinatax.gov.cn>，下同。

或者其他失信单位，被暂停或者限制进行融资的情形。

1.6 小结

综上，本所认为，光大嘉宝系依法设立且有效存续的股份有限公司；光翎投资、安石锦瑞系依法设立且有效存续的有限合伙企业，享有不动产项目完全所有权，不存在重大权属纠纷或者争议。光大嘉宝、光翎投资、安石锦瑞具备《基金指引》和《审核关注事项》第七条、第七十八条规定的担任不动产基金的主要原始权益人、原始权益人的主体资格。

二、不动产基金的基金管理人

根据《基金合同》及《招募说明书》，本基金的基金管理人为光大保德信基金。

2.1 基金管理人的主体资格

根据上海市市场监督管理局于2025年9月11日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：913100007178509699）、光大保德信基金的公司章程以及国家企业信用信息公示系统公示信息，基金管理人的基本情况如下：

名称	光大保德信基金管理有限公司
类型	有限责任公司（外商投资、非独资）
住所	上海市黄浦区中山东二路558号外滩金融中心1幢，6层
法定代表人	高瑞东
注册资本	16,000万元人民币
成立日期	2004年4月22日
营业期限	2004年4月22日至无固定期限
经营范围	基金募集、基金销售、资产管理和中国证监会许可的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

经核查基金管理人的《营业执照》、公司章程，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至2026年3月25日，基金管理人系有效存续的有限责任公司，成立已满三年，不存在《公司法》及其公司章程规定的应当终止的情形。

2.2 基金管理人的相关资质

根据中国证监会于2025年11月3日核发的《经营证券期货业务许可证》（流水号：000000079713），光大保德信基金证券期货业务范围为：公开募集证券投资基金管理。

根据上海市市场监督管理局于2025年9月11日核发的《营业执照》，光大保德信基金的经营经营范围包括“基金募集、基金销售、资产管理和中国证监会许可的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】”。

根据中国证券监督管理委员会的公示信息，光大保德信基金已被纳入“公募基金管理机构名录”。

鉴于此，本所认为，光大保德信基金系由中国证监会批准设立并具备公开募集证券投资基金管理业务资格、证券资产管理业务资格的有限责任公司，符合《证券投资基金法》第十二条²⁸、《公募基金运作办法》第六条第（一）项²⁹的规定。

2.3 基金募集的内部授权和批准程序

根据光大保德信基金提供的关于不动产基金的立项申请和对应批准、《光大保德信基金管理有限公司不动产投资信托基金（REITs）业务管理办法》，以及光大保德信基金向汉坤出具的《询证函复函》，基金管理人已就本基金的募集注册履行了必要的内部授权和批准程序。

2.4 基金管理人的部门设置、业务人员配备及资产管理经验

根据光大保德信基金提供的组织架构图、《光大保德信基金管理有限公司不动产投资信托基金（REITs）业务管理办法》，“在公司股东会、董事会以及管理层的授权范围内，不动产投资部负责不动产基金业务的具体规划、组织、实施、统计等工作，并牵头开展不动产基金业务的管理和内部控制。”

根据光大保德信基金向汉坤出具的《询证函复函》，并经汉坤核查光大保德信基金提供的相关业务人员的身份证明文件、劳动合同及个人简历，光大保德信基金已配备3名具有5年以上不动产项目投资管理经验的主要负责人员，其中具备5年以上不动产项目运营经验的业务人员不少于2名。

²⁸ 《证券投资基金法》第十二条规定：“基金管理人由依法设立的公司或者合伙企业担任。公开募集基金的基金管理人，由基金管理公司或者经国务院证券监督管理机构按照规定核准的其他机构担任。”

²⁹ 《公募基金运作办法》第六条规定：“申请募集基金，拟任基金管理人、基金托管人应当具备下列条件：（1）拟任基金管理人为依法设立的基金管理公司或者经中国证监会核准的其他机构[...]”

光大保德信基金已出具《询证函复函》，确认光大保德信基金具有不动产研究经验，专业研究人员充足；光大保德信基金具有同类产品或业务投资管理或运营专业经验，截至2026年3月25日，光大保德信基金同类产品或业务均不存在重大未决风险事项，光大保德信基金具备与不动产项目相适应的专业胜任能力与风险控制安排。

综上，本所认为，光大保德信基金已设置独立的不动产基金投资管理部门，并配备相关业务人员，业务人员数量符合《公募基金运作办法》第六条第(二)项和《基金指引》第五条第(二)项的规定，光大保德信基金已确认该等业务人员具备相应不动产项目运营或不动产项目投资管理经验。

2.5 公司治理及不动产基金投资管理、项目运营、内部控制与风险管理制度和流程

根据光大保德信基金提供的《光大保德信基金管理有限公司章程》及《询证函复函》，光大保德信基金的公司治理结构为：公司的股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构；公司设立董事会，董事会对股东会负责；总理由股东或薪酬、提名和资格审查委员会提名，由董事会批准聘任，总经理应为公司董事会成员，总经理对董事会负责；公司设一名督察长，全权负责公司的监察稽核、风险管理工作，督察长对董事会负责；公司不设监事或监事会，由董事会下设审计委员会承接《公司法》等法律法规规定的监事会职权。

根据《光大保德信基金管理有限公司不动产投资信托基金(REITs)业务管理办法》《光大保德信基金管理有限公司不动产投资信托基金(REITs)尽职调查工作管理办法》《光大保德信基金管理有限公司不动产投资信托基金(REITs)项目运营管理办法》《光大保德信基金管理有限公司公开募集不动产投资信托基金(REITs)内部控制指引》《光大保德信基金管理有限公司公开募集不动产投资信托基金(REITs)投资管理办法》《光大保德信基金管理有限公司公开募集不动产投资信托基金(REITs)业务信息披露办法》等制度和流程，光大保德信基金已制定不动产基金尽职调查、运营管理、风险控制、投资管理相关的制度及流程文件。根据毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)出具的编号为“毕马威华振专字第2501114号”的《光大保德信基金管理有限公司内部控制评价报告 自2024年1月1日至2024年12月31日止年度》，光大保德信基金的不动产基金投资管理、项目运营、内部控制风险管理制度和流程健全有效。

光大保德信基金出具的《询证函复函》已确认光大保德信基金治理结构健全、内控制度完善、人员配备充足、财务状况良好，具有良好的社会声誉，具备丰富的资产管理经验，符合《证券投资基金法》《公募基金运作办法》《基金指引》等相关法律法规关于基金管理人的主体资格要求。

综上，本所认为，光大保德信基金符合《公募基金运作办法》第六条第（七）项³⁰、《基金指引》第五条第（三）项和第（五）项³¹规定，光大保德信基金的公司治理结构健全，具备不动产基金投资管理、项目运营、内部控制与风险管理制度和流程。

2.6 基金管理人的违法违规、失信行为及诉讼仲裁情况

根据光大保德信基金向汉坤出具的《询证函复函》，以及本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务总局网站及国家税务总局上海市税务局网站、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、证券期货市场失信记录查询平台、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统及中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至2026年3月25日，于前述信息渠道，光大保德信基金最近一年不存在因重大违法违规行为、重大失信行为受到行政处罚或者刑事处罚的情形；光大保德信基金在金融监管、工商、税务等方面不存在重大行政处罚或违法情形的记录；光大保德信基金不存在因违法违规行为、失信行为而被列入失信被执行人名单的情形。

2.7 基金管理人与主要原始权益人、原始权益人的关联关系及享有不动产项目权益的核查情况

2.7.1 基金管理人与主要原始权益人、原始权益人的关联关系

经本所律师通过国家企业信用信息公示系统核查主要原始权益人、原始权益人和光大保德信基金的股权结构并结合主要原始权益人、原始权益人出具的《说明及确认函》及光大保德信基金向汉坤出具的《询证函复函》，主要原始权益人、原始权益人与光大保德信基金存在关

³⁰ 《公开募集证券投资基金运作管理办法》第六条第（七）项规定：“不存在治理结构不健全、经营管理混乱、内部控制和风险管理无法得到有效执行、财务状况恶化等重大经营风险[...]”

³¹ 《基金指引》第五条第（三）项和第（五）项规定：“申请募集基础设施基金，拟任基金管理人应当满足下列要求：[...]（三）财务状况良好，能满足公司持续运营、业务发展和风险防范的需要；（五）具备健全有效的基础设施基金投资管理、项目运营、内部控制与风险管理制度和流程[...]”

联关系。

2.7.2 基金管理人享有不动产权益的情况

经本所律师通过国家企业信用信息公示系统的公示信息核查项目公司的股权结构，未发现基金管理人或其关联方因持有项目公司股权从而形成基金管理人对不动产项目控制关系的情形。根据光大保德信基金出具的《询证函复函》，基金管理人或其关联方与项目公司不存在控制关系，不享有不动产项目权益。

因基金管理人或其关联方与主要原始权益人、原始权益人存在关联关系，属于《基金指引》第十条规定的必须聘请财务顾问独立开展尽职调查的情形。

2.8 小结

综上，本所认为，光大保德信基金系由中国证监会批准设立的基金管理公司，具备《证券投资基金法》《公募基金运作办法》及《基金指引》规定的担任基金管理人的资格和条件。

三、不动产基金的基金托管人

根据《基金合同》《招募说明书》，不动产基金的基金托管人为兴业银行股份有限公司（简称“基金托管人”或“兴业银行”）。

3.1 基金托管人的主体资格

根据福建省市场监督管理局于2022年9月27日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91350000158142711F）、基金托管人的公司章程以及国家企业信用信息公示系统公示信息，基金托管人的基本情况如下：

名称	兴业银行股份有限公司
类型	股份有限公司（上市）
住所	福建省福州市台江区江滨中大道398号兴业银行大厦
法定代表人	吕家进
注册资本	2,077,419.0751 万元人民币
成立日期	1988年8月22日
营业期限	1988年8月22日至2038年8月21日
经营范围	吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；代理发行股票以外的有价证券；买卖、代理买卖股票以外的

	<p> 有价证券；资产托管业务；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；结汇、售汇业务；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务；财务顾问、资信调查、咨询、见证业务；经中国银行保险监督管理委员会批准的其他业务；保险兼业代理业务；黄金及其制品进出口；公募证券投资基金销售；证券投资基金托管。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） </p>
--	---

经核查基金托管人的《营业执照》及公司章程，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至 2026 年 3 月 25 日，基金托管人系有效存续的商业银行，不存在《公司法》及其公司章程规定的应当终止的情形。

3.2 基金托管人的相关资质

中国证监会、原中国银行业监督管理委员会于 2005 年 4 月 26 日作出《关于核准兴业银行证券投资基金托管资格的通知》（证监基金字[2005]74 号），核准兴业银行基金托管人资格，可开展证券投资基金托管业务。

基金托管人现持有原中国银行保险监督管理委员会于 2022 年 4 月 29 日核发的《金融许可证》（机构编码：B0013H135010001），业务范围包括“（一）吸收公众存款；（二）发放短期、中期和长期贷款；（三）办理国内外结算；（四）办理票据承兑与贴现；（五）发行金融债券；（六）代理发行、代理兑付、承销政府债券；（七）买卖政府债券、金融债券；（八）从事同业拆借；（九）买卖、代理买卖外汇；（十）从事银行卡业务；（十一）提供信用证服务及担保；”

鉴上，本所认为，兴业银行为依法设立并具有证券投资基金托管业务资格的商业银行，符合《证券投资基金法》第三十二条、《公募基金运作办法》第六条第（一）项关于基金托管人的规定。

3.3 基金托管人的相关人员配备及托管业务经验

根据兴业银行提供的《说明函》及相关材料，截至 2025 年 3 月 31 日，兴业银行托管不动产领域资产管理产品 958 只，最新净值规模 6372.93 亿元，产品类别涵盖公募基金、信托产品、券商产品、保险产品 and 账户监管等。经查，兴业银行系华夏和达高科产业园封闭式基础设施证券投资基金、中金普洛斯

仓储物流封闭式基础设施证券投资基金、中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金、招商基金招商蛇口租赁住房封闭式基础设施证券投资基金的基金托管人，具有不动产投资基金托管经验。

鉴上，本所认为，基金托管人已为开展不动产基金托管业务配备了相关的专业人员，并具备受托管理不动产领域资产管理产品的托管经验，符合《基金指引》第六条第（三）和第（四）项的规定。

3.4 违法违规、失信情况

根据基金托管人公开披露的定期报告和临时报告及本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务总局网站、国家税务总局福建省税务局网站³²、国家企业信用信息公示系统、证券期货市场失信记录查询平台、“信用中国”平台、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统和中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至 2026 年 3 月 25 日，于前述信息渠道，基金托管人最近一年内不存在因重大违法违规行为、重大失信行为受到行政处罚或者刑事处罚的情形；基金托管人在金融监管、工商、税务等方面不存在重大行政处罚或违法情形的记录；基金托管人不存在因违法违规行为、失信行为而被列入失信被执行人名单的情形。

3.5 小结

综上，本所认为，基金托管人为具有基金托管资格的商业银行，具备《证券投资基金法》《公募基金运作办法》及《基金指引》规定的担任基金托管人的资格和条件。

四、不动产基金的运营管理机构

根据《基金合同》及《招募说明书》，基金管理人拟委托光控安石（上海）商业管理有限公司（简称“光控安石商管”或“运营管理机构”）担任不动产项目的运营管理机构，并拟由运营管理机构与基金管理人、项目公司签署《不动产项目运营管理服务协议》（简称“《运营管理服务协议》”）。

4.1 光控安石商管的主体资格

³² <https://fujian.chinatax.gov.cn/>。

根据自贸区市监局于2025年11月18日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310115MA1K38HF6N），光控安石商管的公司章程以及国家企业信用信息公示系统的公示信息，光控安石商管的基本情况如下：

名称	光控安石（上海）商业管理有限公司
主体类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
住所	中国（上海）自由贸易试验区张杨路707号二层西区205室
法定代表人	陈宏飞
注册资本	3,000万元人民币
成立日期	2016年3月4日
营业期限	2016年3月4日至2046年3月3日
经营范围	一般项目：商业综合体管理服务；服装服饰批发；服装服饰零售；日用品批发；日用品销售；日用百货销售；化妆品批发；化妆品零售；珠宝首饰零售；电子产品销售；家用电器零售；家用电器销售；物业管理；酒店管理；停车场服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业形象策划；市场营销策划；广告设计、代理；广告制作；数字广告设计、代理；数字广告制作；数字广告发布。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经核查光控安石商管的《营业执照》、公司章程等材料，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至2026年3月25日，光控安石商管系依法设立且有效存续的有限责任公司，不存在《公司法》等中国法律及其公司章程规定的应当终止的情形。

4.2 光控安石商管担任运营管理机构的相关权限

光控安石商管的唯一股东光大安石（北京）资产管理有限公司于2026年1月30日出具《光控安石（上海）商业管理有限公司股东决定》，同意光控安石商管担任运营管理机构，参与不动产基金；同意光控安石商管签署并适当履行其作为运营管理机构的《运营管理服务协议》等相关法律文件，为不动产项目提供运营管理服务，并办理不动产基金申报、注册、发行、募集、设立、存续期等阶段的各项事宜。

本所认为，上述《光控安石（上海）商业管理有限公司股东决定》合法、有效，光控安石商管就担任不动产项目的运营管理机构已获得相应的内部授权和批准。

4.3 光控安石商管的运营管理经验及运营管理人员配备情况

根据光控安石商管出具的《说明及确认函》并经汉坤核查相关证明材料，光控安石商管具有丰富的不动产项目同类购物广场运营管理经验。

根据光控安石商管出具的《说明及确认函》并经汉坤核查光控安石商管提供的相关专业人员的劳动合同及个人简历等资料，光控安石商管配备了具有不动产项目运营经验的专业人员，其中，不少于2名专业人员具备5年以上不动产项目运营经验。

经本所律师通过中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统和中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开渠道检索，截至2026年3月25日，于前述信息渠道，相关专业人员不存在因违法违规行为、失信行为而被列入失信被执行人名单的情形。

4.4 光控安石商管的公司治理情况

光控安石商管唯一股东为光大安石（北京）资产管理有限公司，根据光控安石商管提供的公司章程等资料，公司股东行使公司最高权力；公司设董事一名，由股东委派产生，董事对股东负责；公司设经理一名，由董事决定聘任或者解聘；公司不设监事；公司的法定代表人由股东委派的董事（执行公司事务的董事）担任。

本所认为，光控安石商管的公司治理结构健全，符合《公司法》《基金指引》的规定。

4.5 光控安石商管的持续经营情况

光控安石商管现持有自贸区市监局核发的有效《营业执照》，不存在根据《公司法》及其公司章程规定的应当终止的情形，光控安石商管不存在影响其持续经营的法律障碍。

4.6 光控安石商管的备案情况

光控安石商管尚待按照《证券投资基金法》第九十七条、《基金指引》第四十条的规定在中国证监会进行担任运营管理机构备案。

4.7 光控安石商管违法违规、失信情况

经本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务

总局网站、国家税务总局上海市税务局网站、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、证券期货市场失信记录查询平台、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统及中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至2026年3月25日，于前述信息渠道，光控安石商管最近三年不存在重大违法违规记录；光控安石商管不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为失信被执行人、失信生产经营单位或者其他失信单位，被暂停或者限制进行融资的情形。

4.8 小结

综上所述，本所认为，光控安石商管具备担任不动产项目的运营管理机构主体资格及相应权限，符合《审核关注事项》第八条规定的担任不动产项目的运营管理机构的条件。光控安石商管尚待按照《证券投资基金法》第九十七条、《基金指引》第四十条的规定在中国证监会进行担任运营管理机构的备案。

五、其他主要参与机构的主体资格及相关资质

根据《基金合同》及《招募说明书》，不动产基金的其他参与机构包括：（1）为本基金提供资产评估服务的仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司（简称“仲量联行”或“评估机构”）；（2）为本基金出具可供分配金额测算报告及审核报告、为不动产项目出具备考财务报表及审计报告的信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）（简称“信永中和”或“会计师事务所”）；（3）为本基金发行出具法律意见书和提供法律服务的汉坤；（4）担任本基金财务顾问的华泰联合证券有限责任公司（简称“华泰联合证券”或“财务顾问”）。

5.1 评估机构

仲量联行为本基金提供资产评估服务。

根据北京市朝阳区市场监督管理局于2025年4月10日向仲量联行核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91110108700036979F）、北京市住房和城乡建设委员会于2024年3月11日核发的《房地产估价机构备案证书》（证书编号：建房估备字[2015]020号），仲量联行系有效存续的有限责任公司，不存在《公司法》规定的应当终止的情形，且仲量联行已依法获得从事房地产估价的资格。

目前，仲量联行尚待按照《证券投资基金法》第九十七条的规定经中国证监会备案。

另经核查，截至 2026 年 3 月 25 日，仲量联行在提供服务期间未被列入严重失信主体名单，未被采取失信惩戒措施，未因违法违规问题被有关监管机构禁止或限制开展不动产 REIT 相关或同类业务。

综上，仲量联行具备《基金指引》第十一条第二款规定的资产评估服务的主体资格，尚待按照《证券投资基金法》第九十七条的规定经中国证监会备案。

5.2 会计师事务所

信永中和为本基金出具可供分配金额测算报告及审核报告、为不动产项目出具备考财务报表及审计报告。

根据北京市东城区市场监督管理局于 2024 年 1 月 26 日向信永中和核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91110101592354581W），财政部于 2011 年 7 月 7 日向信永中和核发的《会计师事务所执业证书》（执业证书编号：京财会许可[2011]0056 号），信永中和系有效存续的合伙企业，取得了执行注册会计师法定业务的资格。

根据中国证监会公布的《从事证券服务业务会计师事务所备案名录（截至 2026 年 1 月 9 日）》³³，信永中和已完成从事证券服务业务会计师事务所备案。

另经核查，截至 2026 年 3 月 25 日，信永中和在提供服务期间未被列入严重失信主体名单，未被采取失信惩戒措施，未因违法违规问题被有关监管机构禁止或限制开展不动产 REIT 相关或同类业务，最近三年不存在重大违法违规事件。

综上，信永中和具备为不动产基金出具可供分配金额测算报告及审核报告、为不动产项目出具备考财务报表及审计报告的主体资格和相应资质。

5.3 律师事务所

汉坤就本基金的发行出具法律意见书和提供法律服务。

根据北京市司法局于 2022 年 5 月 16 日核发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31110000769903508A），汉坤为符合《中华人民共和国律师法》及《律师事务所管理办法》规定的律师事务所，具备为本基金提供法律服务的资质。

根据中国证监会公布的《从事证券法律业务律师事务所首次备案表（截至

³³ 网址：<https://www.csrc.gov.cn/csrc/c100102/c7607854/content.shtml>。

2026年3月20日)》³⁴，汉坤已完成从事证券法律业务律师事务所备案。

另经核查，截至2026年3月25日，汉坤在提供服务期间未被列入严重失信主体名单，未被采取失信惩戒措施，未因违法违规问题被有关监管机构禁止或限制开展不动产REIT相关或同类业务，最近三年不存在重大违法违规事件。

综上，汉坤具备为不动产基金提供法律服务的主体资格及相应资质。

5.4 财务顾问

根据深圳市市场监督管理局于2023年10月10日核发的《营业执照》(统一社会信用代码: 914403002794349137)，华泰联合证券系有效存续的有限责任公司，不存在《公司法》规定的应当终止的情形。

根据中国证监会于2020年6月16日核发的《经营证券期货业务许可证》(流水号: 000000029389)，其经核准的经营范围为：与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐(国债、非金融企业债务融资工具、金融债承销业务除外)。

鉴上，华泰联合证券可以从事与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问、证券承销与保荐业务，具备保荐机构资格，符合《证券发行上市保荐业务管理办法》第三条、《基金指引》第十条的规定。

另经核查，截至2026年3月25日，华泰联合证券不在严重失信主体名单内，不在被行业主管部门要求暂停执业期间，不在被有关监管机构要求暂停开展证券业务或不动产REIT业务期间。

综上，华泰联合证券具备为不动产基金提供财务顾问服务的主体资格及相应资质。

六、资产支持证券的管理人

根据《基金合同》及《招募说明书》，本基金初始募集资金在扣除相关费用后拟全部投资于光大保德信资产管理有限公司(简称“资产支持证券管理人”或“光大保德信资管”)作为不动产资产支持证券管理人设立并管理的光大保德信光大安石1号资产支持专项计划(简称“专项计划”)，认购并持有专项计划的全部不动产资产支持证券(简称“资产支持证券”)份额。

6.1 资产支持证券管理人的主体资格

³⁴ 网址: <https://www.csrc.gov.cn/csrc/c105943/c7621292/content.shtml>。

根据自贸区市监局于 2025 年 9 月 22 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310115350699296J）、光大保德信资管的公司章程及国家企业信用信息公示系统的公示信息，光大保德信资管的基本情况如下：

名称	光大保德信资产管理有限公司
主体类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
住所	中国（上海）自由贸易试验区世博村路 231 号 2 单元 3 层 328 室
法定代表人	高瑞东
注册资本	25,000 万元人民币
成立日期	2015 年 8 月 27 日
营业期限	2015 年 8 月 27 日至无固定期限
经营范围	特定客户资产管理以及中国证监会认可的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

经核查光大保德信资管的《营业执照》、公司章程等材料，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至 2026 年 3 月 25 日，光大保德信资管系依法设立且合法存续的有限责任公司，不存在《公司法》等中国法律规定及其公司章程规定的应当终止的情形。

根据光大保德信资管的公司章程以及国家企业信用信息公示系统的公示信息，光大保德信基金系光大保德信资管的唯一股东，光大保德信基金与光大保德信资管存在实际控制关系，符合《基金指引》第二十五条³⁵的规定。

6.2 资产支持证券管理人的相关资质

根据光大保德信资管的公司章程以及国家企业信用信息公示系统的公示信息，光大保德信基金系光大保德信资管的唯一股东。

中国证监会于 2015 年 8 月 11 日作出《关于核准光大保德信基金管理有限公司设立子公司的批复》（证监许可[2015]1934号），核准光大保德信基金管理有限公司设立全资子公司，子公司名称为光大保德信资产管理有限公司，业务范围为特定客户资产管理业务以及中国证监会许可的其他业务。

³⁵ 《基金指引》第二十五条规定：“基础设施基金成立后，基金管理人应当将 80%以上基金资产投资于与其存在实际控制关系或受同一控制人控制的管理人设立发行的基础设施资产支持证券全份额，并通过特殊目的载体获得基础设施项目全部所有权或经营权利，拥有特殊目的载体及基础设施项目完全的控制权和处置权[...]”

根据中国证监会于2025年10月30日核发的《经营证券期货业务许可证》（流水号：000000079705），光大保德信资管证券期货业务范围为：私募资产管理。

根据自贸区市场监管局于2025年9月22日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310115350699296J），光大保德信资管的经营经营范围包括：“特定客户资产管理以及中国证监会认可的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】”

鉴上，本所认为，光大保德信资管系由中国证监会批准设立并具备特定客户资产管理业务资格的有限责任公司，符合《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务管理规定》第二条的规定。

七、资产支持证券的托管人

根据《基金合同》《招募说明书》，资产支持证券的托管人为兴业银行股份有限公司上海分行（简称“兴业银行上海分行”或“资产支持证券托管人”）。

7.1 资产支持证券托管人的主体资格

根据上海市市场监督管理局于2024年5月24日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310000832220719J）以及国家企业信用信息公示系统公示信息，资产支持证券托管人的基本情况如下：

名称	兴业银行股份有限公司上海分行
类型	其他股份有限公司分公司（上市）
营业场所	上海市江宁路168号
负责人	柯楷
成立日期	1996年2月8日
营业期限	1998年4月30日至无固定期限
经营范围	经中国银行业监督管理委员会批准并由总（分）行授权的业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

经核查资产支持证券托管人的《营业执照》，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至2026年3月25日，资产支持证券托管人系有效存续的商业银行分支机构，不存在《公司法》规定的应当终止的情形。

《中华人民共和国商业银行法》第二十二条规定：“商业银行对其分支机构实行全行统一核算，统一调度资金，分级管理的财务制度。商业银行分支机构不具有法人资格，在总行授权范围内依法开展业务，其民事责任由总行承

担。”据此，不动产基金的基金托管人与资产支持证券托管人为同一法人，符合《基金指引》第六条的规定。

7.2 资产支持证券托管人的相应资质和权限

中国证监会、中国人民银行于2005年4月26日作出《关于核准兴业银行基金托管人资格的批复》（证监基字[2005]74号），核准兴业银行证券投资基金托管资格。

资产支持证券托管人现持有原中国银行保险监督管理委员会上海监管局于2021年10月19日核发的《金融许可证》（机构编码：B0013B231000001），获许可的业务范围为“经中国银保监会批准，并由你行授权的金融服务业务”。

根据兴业银行于2015年8月31日作出的《兴业银行关于上海分行开展证券投资类产品托管业务的批复》（兴银复[2015]357号），兴业银行上海分行已获得兴业银行关于开展证券投资基金托管业务的授权。

综上所述，本所认为，兴业银行上海分行具备担任资产支持证券的托管人的主体资格及相应资质。

八、关于募集本基金的条件

8.1 投资方向

经核查《基金合同》及《招募说明书》，本基金的投资方向为：本基金存续期内按照本基金合同的约定主要投资于以中国境内优质不动产项目为投资标的的资产支持专项计划，并持有资产支持专项计划的全部资产支持证券份额，从而取得不动产项目完全所有权或经营权利。

本基金初始设立时的基金资产扣除相关费用后全部用于投资不动产资产支持专项计划。于本基金存续期间，本基金投资于不动产资产支持证券的比例不低于基金资产的80%，但因不动产项目出售、按照扩募方案实施扩募收购时收到扩募资金但尚未完成不动产项目购入、资产支持证券或不动产资产公允价值减少、资产支持证券收益分配及中国证监会认可的其他原因致使基金投资比例不符合上述规定投资比例的不属于违反投资比例限制；因除上述原因以外的其他原因导致不满足上述比例限制的，基金管理人应在60个工作日内调整。因所投资债券的信用评级下调导致不符合投资范围的，基金管理人应在3个月之内调整。

资产支持证券尚待取得上海证券交易所（简称“上交所”）关于资产支持证券挂牌的无异议函。关于资产支持证券涉及的专项计划文件的合法性，专项计划基础资产的真实性、合法性、权利归属及其负担情况，专项计划基础资产转让行为的合法性及有效性，风险隔离的效果等详见本所出具的《北京市汉坤律师事务所关于光大保德信资产管理有限公司设立光大保德信光大安石1号资产支持专项计划的法律意见书》。

根据拟签署的《光大保德信光大安石1号资产支持专项计划标准条款》《上海光梵投资有限公司股权转让意向协议》（简称“《静安 SPV1 股权转让意向协议》”）；《上海悟瓴企业管理有限公司股权转让意向协议》（简称“《江门 SPV1 股权转让意向协议》”，与《静安 SPV1 股权转让意向协议》合称“《SPV1 股权转让意向协议》”）；《上海光梵投资有限公司之借款协议》（如有，简称“《静安 SPV1 借款协议》”）；《上海悟瓴企业管理有限公司之借款协议》（如有，简称“《江门 SPV1 借款协议》”，与《静安 SPV1 借款协议》合称“《SPV1 借款协议》”）；《关于上海融光寰芄企业管理有限公司之借款协议》（如有，简称“《静安项目公司借款协议》”）；《关于江门市国翔企业发展有限公司之借款协议》（如有，简称“《江门项目公司借款协议》”，与《静安项目公司借款协议》合称“《项目公司借款协议》”）等专项计划文件约定，光大保德信资管（代表专项计划）拟作为意向受让方参加 SPV1 股权的进场交易，以分别自光翎投资、安石锦瑞受让静安 SPV1、江门 SPV1 的 100% 股权，从而穿透持有项目公司 100% 的股权；在光大保德信资管（代表专项计划）取得静安 SPV1、江门 SPV1 的 100% 股权后，光大保德信资管（代表专项计划）拟向静安 SPV1、江门 SPV1 增资，并向静安 SPV1、江门 SPV1、上海融光、江门国翔发放借款（如有）。上述交易完成后，本基金将通过投资并持有资产支持证券穿透取得不动产项目的完全所有权。

综上，本基金投资方向明确，符合《公募基金运作办法》关于基金投资方向应明确、合法的规定；上述交易完成后，本基金将通过投资并持有资产支持证券，从而穿透取得不动产项目的完全所有权。

8.2 基金运作方式

经核查《基金合同》《招募说明书》，本基金的运作方式为契约型封闭式。本基金存续期（即基金封闭期）为基金合同生效之日起 28 年，本基金在此期间内封闭运作并在符合约定的情形下在上交所上市交易。存续期届满后，经基金份额持有人大会决议通过，本基金可延长存续期限。否则，本基金终

止运作并进入清算期进行资产处置。在存续期内，本基金不接受申购、赎回。基金上市交易后，除按照基金合同约定进行限售安排的基金份额外，场内份额可以上市交易，投资者可将其持有的场外基金份额通过办理转托管业务转至场内并在基金上市后交易。

8.3 基金类别和品种

经核查《基金合同》《招募说明书》，本基金的类别为商业不动产证券投资基金，商业不动产证券投资基金为《基金指引》《商业不动产基金公告》规定的特定基金品种，符合《公募基金运作办法》第七条关于基金品种应符合中国证监会相关规定的条件。

8.4 相关法律文件的合法合规性

8.4.1 《基金合同》

《基金合同》约定的事项主要包括以下内容：前言，释义，基金的基本情况，基金份额的发售，基金备案，基金份额的上市交易和结算，基金合同当事人及权利义务，基金份额持有人大会，基金管理人、基金托管人的更换条件和程序，基金的托管，基金份额的登记，基金的投资，利益冲突及关联交易，基金的扩募与不动产项目购入，基金的财产，不动产项目运营管理，基金资产估值，基金费用与税收，基金的收益与分配，基金的会计与审计，基金的信息披露，基金合同的变更、终止与基金财产的清算，违约责任，争议的处理与适用的法律，基金合同的效力，其他事项，基金合同内容摘要。

本所认为，《基金合同》按照《证券投资基金信息披露内容与格式准则第6号〈基金合同的内容与格式〉》《基金指引》《商业不动产基金公告》的规定编制，并根据本基金的具体情况进行了适当修改，其内容符合《证券投资基金法》《公募基金运作办法》《基金指引》《商业不动产基金公告》的规定；《基金合同》拟由基金管理人和基金托管人签署盖章，自基金管理人办理完毕本基金的基金备案手续，取得中国证监会书面确认后，《基金合同》将构成对合同当事人有效且具有法律约束力的法律文件。

8.4.2 《托管协议》

《光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金托管协议》（简称“《托管协议》”）约定的事项主要包括以下内容：基金托管协

议当事人，基金托管协议的依据、目的和原则，基金托管人对基金管理人的业务监督和核查，基金管理人对于基金托管人的业务核查，基金财产的保管，指令的发送、确认及执行，交易及清算交收安排，不动产基金资产净值计算和会计核算，基金收益分配，基金信息披露，基金费用，基金份额持有人名册的保管，基金有关文件档案的保存，基金管理人和基金托管人的更换，禁止行为，托管协议的变更、终止与基金财产的清算，违约责任，争议解决方式，托管协议的效力，其他事项。

本所认为，《托管协议》按照《证券投资基金信息披露内容与格式准则第7号〈托管协议的内容与格式〉》《基金指引》《商业不动产基金公告》的规定编制，并根据本基金的具体情况进行了适当修改，其内容符合《证券投资基金法》《公募基金运作办法》《基金指引》《商业不动产基金公告》的规定；《托管协议》拟由基金管理人和基金托管人签署盖章，自基金管理人办理完毕本基金的基金备案手续，取得中国证监会书面确认后，《托管协议》将构成对合同当事人有效且具有法律约束力的法律文件。

8.4.3 《招募说明书》

《招募说明书》约定的事项主要包括以下内容：绪言，释义，不动产基金整体架构，不动产基金治理，基金管理人，基金托管人，相关参与机构，风险揭示，基金的募集，基金合同的生效，基金份额的上市交易和结算，基金的投资，基金的财产，不动产项目情况，不动产项目财务状况及经营业绩分析，现金流测算分析及未来运营展望，原始权益人，不动产项目运营管理安排，利益冲突与关联交易，新购入不动产项目与基金的扩募，基金资产的估值，基金的收益分配，基金的费用与税收，基金的会计与审计，基金的信息披露，基金合同的变更、终止与基金财产的清算，基金合同的内容摘要，基金托管协议的内容摘要，对基金份额持有人的服务，招募说明书的存放及查阅方式，备查文件等。

本所认为，《招募说明书》按照《证券投资基金信息披露内容与格式准则第5号〈招募说明书的内容与格式〉》《基金指引》《商业不动产基金公告》的规定编制，并根据本基金的具体情况进行了适当修改，有清晰的风险警示内容。《招募说明书》已经在显著位置作出以下说明：“基金管理人承诺本招募说明书不存在任何虚假记载、误导性陈

述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任”。《招募说明书》内容符合《证券投资基金法》《公募基金运作办法》《基金指引》《商业不动产基金公告》的规定。

8.4.4 《运营管理服务协议》

《运营管理服务协议》约定的事项主要包括以下内容：定义和解释，运营管理机构的聘任及服务内容，项目公司人员、审计安排，运营管理费，运营管理机构考核，陈述与保证，不动产项目辅助性服务，移交事项，基金管理人的检查权，违约责任和赔偿，商标及品牌使用，运营管理机构的解聘情形和程序，承继及终止，保密，不可抗力，争议解决，通则等。

本所认为，《运营管理服务协议》的主要内容反映了不动产项目运营管理的基本情况和相关安排，符合《基金指引》《商业不动产基金公告》的规定。

8.5 基金名称

本基金的名称为光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金，基金名称表明了基金的类别和投资特征，基金名称中不存在损害国家利益、社会公共利益，欺诈、误导投资者，或者其他侵犯他人合法权益的内容。

8.6 投资者适当性管理

根据光大保德信基金提供的《基金投资者风险测评问卷（机构版）》《基金投资者风险测评问卷（个人版）》《光大保德信基金客服部投资者销售适当性管理回访制度》，以及光大保德信基金提供的《询证函复函》，上述文件显示光大保德信基金具有符合本基金特征的投资者适当性管理制度；此外，本基金《基金合同》《招募说明书》设置了明确的投资者定位、识别和评估等落实投资者适当性安排的方法，符合《公募基金运作办法》第七条第（七）项³⁶的规定。

8.7 相关业务制度

经核查光大保德信基金出具的《询证函复函》、毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）出具的编号为“毕马威华振专字第 2501114 号”的《光大保德信

³⁶ 《公募基金运作办法》第七条第（七）项规定：“申请募集基金，拟募集的基金应当[...]有符合基金特征的投资者适当性管理制度，有明确的投资者定位、识别和评估等落实投资者适当性安排的方法，有清晰的风险警示内容[...]”

基金管理有限公司内部控制评价报告 自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止年度》，前述文件所列示的业务制度文件体现了光大保德信基金已就本基金运营管理、投资管理、销售、登记和估值等业务环节制定了相关制度和技术系统。

8.8 小结

综上，本所认为，本基金具备明确、合法的投资方向；有明确的基金运作方式；属于中国证监会规定允许设立的基金类别和品种；《基金合同》《托管协议》《招募说明书》《运营管理服务协议》等法律文件符合《证券投资基金法》《公募基金运作办法》《基金指引》《商业不动产基金公告》的规定；基金名称表明了基金的类别和投资特征，在基金名称中不存在损害国家利益、社会公共利益，欺诈、误导投资者，或者其他侵犯他人合法权益的内容；光大保德信基金制定了相关投资者适当性管理制度，《基金合同》《招募说明书》设置了明确的投资者定位、识别和评估等落实投资者适当性管理的方法；光大保德信基金已就本基金投资管理、销售、后台运营、登记和估值等业务环节制定了相关制度和技术系统。

九、不动产资产的资产范围和权属

9.1 不动产资产的资产范围

不动产资产包括静安大融城和江门大融城。不动产资产的范围如下：

9.1.1 静安大融城的资产范围

静安大融城的资产范围为上海市静安区沪太路 1111 弄 6 号-10 号；沪太路 1105 号、1107 号；沪太路 1101 号的静安大融城 1-5 号楼地上部分及地下停车场的不动产权。

9.1.2 江门大融城的资产范围

江门大融城的资产范围为江门市蓬江区白石大道 166 号的“江门·时代广场裙楼及地下室”的（1）裙楼（负一至地上五层）的不动产权；和（2）负二层地下停车场的不动产权；（3）负三层地下人防车位的使用权，不含已售部分。

根据自江门市不动产登记中心调取的《不动产登记查询证明》，并查阅相应的《商品房买卖合同（现售）》及《买卖合同补充协议》，“江门·时代广场裙楼及地下室”的已售资产包括：（1）裙楼中现交通

银行营业大厅，建筑面积 2329.48 平方米；（2）88 个停车位，建筑面积 3802.21 平方米。前述已售资产合计建筑面积 6131.69 平方米，占“江门·时代广场裙楼及地下室”（江门大融城和前述已售资产的合称）对应《江门市建设项目竣工规划验收合格通知书》（江规建验字[2013]0386 号）载明建筑规模（160554 平方米）的 3.82%。根据项目公司和已售资产买受人签订的《商品房买卖合同（现售）》及《买卖合同补充协议》约定，买受人仅购买房屋，非买受人所有的房屋经营的业态、品牌、经营状况等，买受人不得向江门国翔提出任何主张和要求；买受人同意江门国翔保留对本项目内所有公共场所、共用设施、物业管理用房、建筑小品的建筑设计规格、设计特色、房屋外立面等进行修改的权利，而无须事先通知买受人，也无需取得买受人同意；未列入公共分摊面积部分的空间等的所有权、使用权、处分权及相关经营权益属于江门国翔。因此，江门国翔有权对本项目内所有公共场所、共用设施、物业管理用房等进行修改，无需取得买受人同意。

9.2 不动产资产的资产权属

9.2.1 静安大融城的资产权属

上海融光合法享有静安大融城的不动产权，包括房屋所有权及其占用范围内的国有建设用地使用权。

(1) 国有建设用地使用权的取得

(a) 土地出让合同签署情况

2013 年 5 月 16 日，上海市土地交易事务中心作为挂牌人，上海市闸北区规划和土地管理局作为出让人，绿地地产集团有限公司（投资比例为 50%）、赵汉忠（投资比例为 50%）作为竞得人签订了《成交确认书》（沪上海市闸北区规划和土地管理局挂字 201305401），竞得人竞得闸北区 319 街坊 87 丘地块（地块公告号：201305401）的国有建设用地使用权。

2013 年 5 月 16 日，上海市闸北区规划和土地管理局（作为出让人）与绿地地产集团有限公司（作为受让人，出资比例为 50%）、赵汉忠（作为受让人，出资比例为 50%）签订了合同编号为“沪闸规土（2013）出让合同第 8 号（1.0 版）”的《上海市国有建设用地使用权出让合同》，由出让人将坐落于闸北区彭浦镇，四至范围东至高平路，西至沪太路，南至地矿

小区、沪太路 1051 弄，北至晋城路，宗地编号为 201208265590432656 的国有建设用地使用权出让予受让人，宗地总面积为 89,444.40 平方米，其中出让宗地面积为 80,158.90 平方米。出让价款为 1,378,800,000.00 元。

根据项目公司提供的《非税收入一般缴款书（收据）》《非税收入一般缴款书（借方凭证）》《中华人民共和国税收缴款书（银行经收专用）》等资料，受让人已按照上述《国有建设用地使用权出让合同》的约定足额支付土地出让价款，并已缴纳国有土地使用权出让相关的契税。

2013 年 8 月 20 日，上海市闸北区规划和土地管理局（作为出让人）与上海绿地星奕房地产开发有限公司³⁷（作为受让人，简称“绿地星奕”）签订了合同编号为沪闸规土（2013）出让合同第 8 号（2.0 版）的《上海市国有建设用地使用权出让合同》，将受让人调整为绿地星奕。

2014 年 7 月 11 日，上海市闸北区规划和土地管理局（作为出让人）与绿地星奕（作为受让人）签订了合同编号为沪闸规土（2013）出让合同第 8 号（3.0 版）的《上海市国有建设用地使用权出让合同》，对受让人开竣工时间相关要求及对应违约责任作出了调整。

(b) 用地审批情况

2015 年 4 月 13 日，上海市闸北区人民政府就静安大融城核发《建设用地批准书》（闸北区[2015]闸府土书字第 011 号），证载主要内容如下：

用地单位名称	上海绿地星奕房地产开发有限公司
建设项目名称	闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目
批准用地面积	80158.9 平方米
土地所有权性质	国有
土地取得方式	挂牌
土地用途	商办

静安大融城项目建设时未办理用地预审手续。《关于以“多规

³⁷ 即上海融光。

合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资函〔2024〕709号，简称“自然资函〔2024〕709号文”）规定，“将建设项目选址意见书、建设项目用地预审意见合并，自然资源主管部门统一核发建设项目用地预审与选址意见书，不再单独核发建设项目选址意见书、建设项目用地预审意见”，“使用已经依法批准的建设用地进行建设的项目，不再办理用地预审”。

经查，静安大融城项目系通过挂牌出让方式取得国有建设用地使用权，无需办理项目选址意见书，且已取得上海市闸北区人民政府核发的《建设用地批准书》，明确“本项目建设用地业经有权机关批准，现准予使用土地”，因此静安大融城项目系使用已经依法批准的建设用地进行建设的项目，根据自然资函〔2024〕709号文，不再补办用地预审。

(2) 国有建设用地使用权的权属登记

2014年3月5日，项目公司作为土地使用权人就上述出让宗地取得了原上海市规划和国土资源管理局核发的“沪房地闸字（2014）第003213号”《上海市房地产权证》，证载主要内容如下：

权利人	上海绿地星奕房地产开发有限公司
房地坐落	彭浦镇319街坊87丘
权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让
用途	商业、办公用地
宗地号	彭浦镇319街坊87丘
宗地（丘）面积	80159平方米
使用权面积	80158.9平方米
附记	商业40年，2013年9月29日至2053年9月28日；办公50年，2013年9月29日至2063年9月28日。 项目主体商业（包括独立商铺）即商业楼宇部分须整体长期持有，不可分割销售；商办楼宇整栋持有或整栋销售；商业须统一经营。

(3) 房屋所有权的权属登记

2022年9月14日，上海市自然资源确权登记局向上海融光核发了“沪（2022）静字不动产权第008834号”、“沪（2022）静字不动产权第008837号”《不动产权证书》，权利人为上海融光寰芄房地产开发有限公司。后上海融光寰芄房地产开发有限公司更名为上海融光寰芄企业管理有限公司。

前述公司名称变更后，2023年7月14日，上海市自然资源确权登记局向上海融光核发了编号为“沪（2023）静字不动产权第011710号”的《不动产权证书》，证载主要内容如下：

权利人	上海融光寰芄企业管理有限公司
坐落	沪太路1111弄6号-10号；沪太路1105、1107号
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地权利性质：出让
用途	土地用途：商业、办公/房屋用途：详见附记（附记：商业）
面积	宗地面积：80,159.00平方米/建筑面积：146,156.93平方米
权利其他状况	土地状况： 地号：彭浦镇319街坊87丘； 使用权面积：相应的土地面积。 房屋状况：详见附记。

2023年7月14日，上海市自然资源确权登记局向上海融光核发“沪（2023）静字不动产权第011711号”《不动产权证书》，证载主要内容如下：

权利人	上海融光寰芄企业管理有限公司
坐落	沪太路1101号（详见附记）
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地权利性质：出让
用途	土地用途：商业、办公/房屋用途：详见附记（附记：特种用途）
面积	宗地面积：80,159.00平方米/建筑面积：42,530.70平方米
权利其他状况	土地状况： 地号：彭浦镇319街坊87丘； 使用权面积：相应的土地面积。 房屋状况：详见附记。

综上，静安大融城的建设用地使用权通过挂牌出让方式合法取得，上

海融光合法享有静安大融城的不动产权，包括房屋所有权及其占用范围内的国有建设用地使用权。经核查并根据静安区自然资源确权登记事务中心于2026年1月14日出具的《上海市不动产登记信息》、原始权益人及上海融光出具的《说明及确认函》，静安大融城在权属方面不存在重大经济或法律纠纷。

9.2.2 江门大融城的资产权属

江门国翔合法享有江门大融城的不动产权，包括房屋所有权及其占用范围内的国有建设用地使用权。

(1) 国有建设用地使用权的取得

(a) 土地出让合同签署情况

根据本所律师于中国土地市场网³⁸进行的公开渠道检索，电子监管号为4407002010B00378的供地结果信息显示江门大融城的国有建设用地使用权系通过挂牌出让方式取得。2010年8月9日，江门市国土资源局（作为出让人）与江门国翔（作为受让人）签订了合同编号为“440703-2010-000030”、电子监管号为“4407002010B00378”的《国有建设用地使用权出让合同》，由出让人将坐落于江门市蓬江区白石大道北侧地段，宗地编号为“JD2010-29号地”的国有建设用地使用权出让予江门国翔，宗地总面积为35,037平方米，其中出让宗地面积为28,166.60平方米，用途为商务金融用地，出让价款为110,140,000元。

2017年5月16日，江门市国土资源局（作为出让人）与江门国翔（作为受让人）签订了《国有土地使用权出让合同补充合同》，约定：根据《江门市城乡规划局关于核定汇悦城广场³⁹地下商业建筑面积的函》（江规函[2015]16号）以及建设项目地下建筑用于商业经营需缴交土地出让金有关规定，经江门市人民政府批准，由江门国翔向出让人补缴土地出让金1,622.4455万元以及相应契税。

根据江门国翔提供的《广东省政府性基金（资金）通用票据》

³⁸ 网址：<https://www.landchina.com/#/>。

³⁹ 经查，汇悦城广场曾为江门大融城的对外经营名称。

《一般缴款书（收据）》《用地缴款项目表》《中华人民共和国契税完税证》《中华人民共和国税收缴款书（税务收现专用）》等资料，项目公司已按照上述《国有建设用地使用权出让合同》的约定足额支付土地出让价款，并已缴纳国有土地使用权出让相关的契税。

(b) 用地审批情况

2010年8月19日，江门市国土资源局就江门大融城核发《建设用地批准书》（江门市[2010]江国书字第53号），证载主要内容如下：

用地单位名称	江门市国翔企业发展有限公司
建设项目名称	商务金融项目
批准用地面积	28166.6 平方米
土地所有权性质	国有
土地取得方式	出让
土地用途	商务金融

江门大融城项目建设时未办理用地预审手续。经查，江门大融城系通过挂牌出让方式取得国有建设用地使用权，无需办理项目选址意见书，且已取得江门市国土资源局核发的《建设用地批准书》，明确“本项建设用地业经有权机关批准，现准予使用土地”，因此江门大融城项目系使用已经依法批准的建设用地进行建设的项目，根据自然资函〔2024〕709号文，不再补办用地预审。

(2) 国有建设用地使用权的权属登记

2010年10月22日，江门市人民政府向江门国翔核发江国用(2010)第115277号《国有土地使用证》，证载主要内容如下：

权利人	江门市国翔企业发展有限公司
座落	蓬江区白石大道北侧地段
地号	0401088
地类（用途）	商业用地
使用权类型	出让
终止日期	2050年9月5日
使用权面积	28,166.60 m ²

(3) 房屋所有权的权属登记

江门国翔就江门大融城裙楼（负一至地上五层）取得了 69 份《不动产权证书》，就江门大融城负二层地下停车场取得了 484 份《商品房权属登记证明书》和《不动产权证书》，对应该项目的房屋所有权及其占用范围内的国有建设用地使用权，具体信息详见本法律意见书附件一“不动产资产的不动产权信息”。

针对江门大融城五层装饰改造工程，江门国翔已取得建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证，完成消防验收、规划验收、竣工验收备案，同时根据安石锦瑞、江门国翔出具的《说明及确认函》，但由于江门大融城裙楼（负一至地上五层）69 份《不动产权证书》对应的不动产权已为中信银行的贷款提供抵押担保并已办理抵押登记，江门国翔需在以本基金募集款提前偿还上述中信银行贷款后，在本基金设立日起 60 个工作日内取得因五层装饰改造工程需变更（更新）登记的《不动产权证书》。

针对江门大融城负二层地下停车场，江门国翔已取得江门市房地产交易登记所核发的独立的 484 份《商品房权属登记证明书》及加盖江门市不动产登记中心档案信息查询专用章的《不动产登记查询证明》，该《不动产登记查询证明》已载明 484 份《不动产权证书》对应的不动产权证号（详见本法律意见书附件一）。

针对江门大融城负三层人防停车位，根据《中华人民共和国人民防空法》第五条的规定，“国家鼓励、支持企业事业组织、社会团体和个人，通过多种途径，投资进行人民防空工程建设；人民防空工程平时由投资者使用管理，收益归投资者所有。”江门国翔系江门大融城负三层人防停车位的投资者，对人防停车位享有使用权和收益权。

综上，江门国翔通过挂牌出让方式合法取得江门大融城的建设用地使用权。江门国翔合法享有江门大融城裙楼（负一至地上五层）、负二层地下停车场的不动产权（包括房屋所有权及其占用范围内的国有建设用地使用权），负三层人防停车位的使用权和收益权。经核查并根据原始权益人及江门国翔出具的《说明及确认函》，江门大融城在权属方面不存在重大经济或法律纠纷。

9.3 不动产资产的不动产权利限制情况

9.3.1 静安大融城的不动产权利限制情况

(1) 不动产抵押

根据上海融光（作为抵押人）、兴业银行股份有限公司上海张杨支行（简称“兴业银行张杨支行”，作为抵押权人以及代理行，代表全体贷款人）签订的《银团贷款抵押合同》（编号：DYDRC2024）、编号为沪（2024）静字不动产证明第06009827号《不动产登记证明》、静安区自然资源确权登记事务中心于2026年1月14日出具的《上海市不动产登记信息》以及上海融光出具的《说明及确认函》，为确保上海融光（作为借款人）、兴业银行张杨支行（作为牵头行、代理行、贷款人）与中信银行上海分行（作为联合牵头行、贷款人）签订的《静安大融城人民币叁拾伍亿元固定资产银团贷款合同》（合同编号：DRC2024）（简称“上海融光银团贷款”）项下贷款本息及其他债务的履行，截至2026年1月14日，静安大融城已为兴业银行张杨支行设立抵押担保，对应主债权的履行期限为“2024年9月6日至2039年9月5日”。

对此，上海融光已于2026年3月10日、2026年4月23日分别自兴业银行张杨支行、中信银行上海分行取得《关于同意提前还款并解除担保的函》，同意上海融光提前偿还上海融光银团贷款并相应解除该等抵押担保。

(2) 应收账款质押

根据上海融光（作为出质人）、兴业银行张杨支行（作为质权人以及代理行，代表全体贷款人）签订的《应收账款质押合同》（编号：ZYDRC2024）并根据汉坤在动产融资统一登记公示系统⁴⁰以上海融光为担保人进行的查询，为确保上海融光银团贷款项下贷款本息及其他债务的履行，上海融光以其持有的静安大融城出租形成的债权为兴业银行张杨支行设立应收账款质押担保。

对此，上海融光已于2026年3月10日、2026年4月23日分别自兴业银行张杨支行、中信银行上海分行取得《关于同意提前还款并解除担保的函》，同意上海融光提前偿还上海融光银团贷款并相应解除该等应收账款质押担保。

⁴⁰ 网址：<https://www.zhongdengwang.org.cn/>，下同。

9.3.2 江门大融城的不动产权利限制情况

(1) 不动产抵押

根据江门国翔（作为抵押人）、中信银行江门分行（作为抵押权人）签订的《抵押合同》[合同编号：（2015）信江银抵字第006号]、编号为（2025）江门市不动产证明第0014578号《不动产登记证明》、江门市不动产登记中心出具的《不动产登记查询证明》以及江门国翔出具的《说明及确认函》，为确保江门国翔、中信银行江门分行签订的《固定资产贷款合同》（合同编号：（2025）江银固贷字第002号）（简称“江门国翔固定资产贷款”）项下贷款本息及其他债务的履行，截至2026年3月12日，江门大融城已为中信银行江门分行设立抵押担保，对应主债权的债务履行期限为“2025年8月22日至2040年7月20日”。

对此，江门国翔已于2026年4月8日取得中信银行江门分行出具的《关于同意提前还款并解除担保的函》，同意提前还款并配合解除上述抵押担保。

根据江门国翔（作为抵押人）、中信银行上海分行（作为抵押权人）签订的《抵押合同》[合同编号：（2025）沪银抵字第202507-112号]、江门市不动产登记中心出具的《不动产登记查询证明》以及江门国翔出具的《说明及确认函》，为保证上海悟锐、中信银行上海分行签订的《并购借款合同》[编号：（2025）沪银并购字/第202507-112号]（简称“上海悟锐并购借款”）项下贷款本息及其他债务的履行，截至2026年1月15日，江门大融城已为中信银行上海分行设立抵押担保。

对此，上海悟锐已于2026年4月23日取得中信银行上海分行出具的《关于同意提前还款并解除担保的函》，同意提前还款并配合解除上述抵押担保。

(2) 应收账款质押

根据江门国翔（作为出质人）、中信银行江门分行（作为质权人）签订的《应收账款质押合同》[（2025）信江字银应质字第003号]，并基于汉坤在动产融资统一登记公示系统以江门国翔为担保人进行的查询，为确保江门国翔固定资产贷款项下贷款本息及其他债务的履行，江门国翔以其持有的江门大融城出租形成的债权为中

信银行江门分行设立质押担保，并进行应收账款质押登记（登记证明编号：50000676257400000185）。

对此，江门国翔已于2026年4月8日取得中信银行江门分行出具的《关于同意提前还款并解除担保的函》，同意提前还款并配合解除上述应收账款质押担保。

十、不动产项目的合法合规性

10.1 静安 SPV1

10.1.1 静安 SPV1 的主体资格

根据自贸区市场监管局于2026年2月13日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：913100003231230564）、静安 SPV1 的公司章程以及国家企业信用信息公示系统的公示信息，静安 SPV1 的基本情况如下：

名称	上海光梵投资有限公司
主体类型	其他有限责任公司
住所	中国（上海）自由贸易试验区张杨路707号二层西区205室
法定代表人	贾飞
注册资本	1,000万元人民币
成立日期	2014年11月17日
营业期限	2014年11月17日至2044年11月16日
经营范围	实业投资，投资管理，资产管理（除金融业务），投资咨询、企业管理咨询（以上咨询均除经纪）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

经核查静安 SPV1 的《营业执照》、公司章程以及上海市静安区市场监督管理局档案室于2026年1月4日出具的静安 SPV1 工商登记文件、静安 SPV1 股东名册及出资证明书等材料，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至2026年3月25日，静安 SPV1 系依法设立且有效存续的有限责任公司，不存在《公司法》等中国法律及其公司章程规定的应当终止的情形，光翎投资持有静安 SPV1 的100%的股权，于国家企业信用信息公示系统内静安 SPV1 股权不存在质押或冻结情形。

10.1.2 静安 SPV1 的治理结构

根据静安 SPV1 的公司章程，公司股东行使最高权力；公司设董事会，董事会设董事长一人，董事长由股东委派产生，董事会对股东负责；公司设经理一名，由董事会决定聘任或者解聘；公司不设监事；公司的法定代表人由董事会聘任的经理担任。

鉴于，本所认为，静安 SPV1 的公司治理结构符合《公司法》的相关规定。

10.1.3 静安 SPV1 的违法违规、失信、诉讼仲裁情况核查

经本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务总局网站、国家税务总局上海市税务局网站、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统和中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至 2026 年 3 月 25 日，于前述信息渠道，静安 SPV1 不存在被公布为失信被执行人的情形，静安 SPV1 在安全生产领域、环境保护领域、产品质量领域、财政性资金管理使用领域不存在重大行政处罚记录或失信记录，静安 SPV1 不存在被公示为重大税收违法案件当事人的情形。

10.2 静安 SPV2

10.2.1 静安 SPV2 的主体资格

根据上海市静安区市场监督管理局于 2026 年 1 月 26 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310000324638502X）、静安 SPV2 的公司章程以及国家企业信用信息公示系统的公示信息，静安 SPV2 的基本情况如下：

名称	上海瀚碧投资有限公司
主体类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
住所	上海市静安区沪太路 1111 弄 10 号 4 层 K407 室
法定代表人	冯文杰

注册资本	183,500 万元人民币
成立日期	2014 年 12 月 5 日
营业期限	2014 年 12 月 5 日至 2044 年 12 月 4 日
经营范围	实业投资，投资管理，资产管理，投资咨询、企业管理咨询，房地产经纪，停车场经营管理，餐饮企业管理，文化艺术交流活动策划，会展服务，服装、日用百货、饰品、鞋帽、办公文具及耗材、皮革皮具、玩具、通信产品、家电、数码产品的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

经核查静安 SPV2 的《营业执照》、公司章程等材料，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至 2026 年 3 月 25 日，静安 SPV2 系依法设立且有效存续的有限责任公司，不存在《公司法》等中国法律及其公司章程规定的应当终止的情形，静安 SPV1 持有静安 SPV2 的 100% 的股权，于国家企业信用信息公示系统内静安 SPV2 股权不存在质押或冻结情形。

10.2.2 静安 SPV2 的治理结构

根据静安 SPV2 的公司章程，公司不设股东会，由股东行使公司最高权力；公司设董事会，董事会设董事长一人，董事长由股东委派产生，董事会对股东负责；公司设经理一名，由董事会决定聘任或者解聘；公司不设监事；公司的法定代表人由董事会聘任的经理担任。

鉴上，本所认为，静安 SPV2 的公司治理结构符合《公司法》的相关规定。

10.2.3 静安 SPV2 的违法违规、失信、诉讼仲裁情况核查

经本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务总局网站、国家税务总局上海市税务局网站、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统和中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至 2026 年 3 月 25 日，于前述信息渠道，静安 SPV2 不存在被公布为失信被执行人的情形，静安 SPV2 在安全生产领域、环境保护领域、产品质量领域、财政性资金管理使用

领域不存在重大行政处罚记录或失信记录，静安 SPV2 不存在被公示为重大税收违法案件当事人的情形。

10.3 上海融光

10.3.1 上海融光的主体资格

根据上海市静安区市场监督管理局于 2026 年 1 月 27 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310108072990584D）、上海融光的公司章程以及国家企业信用信息公示系统的公示信息，上海融光的基本情况如下：

名称	上海融光寰芄企业管理有限公司
主体类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
住所	上海市静安区沪太路 1111 弄 6-10 号
法定代表人	冯文杰
注册资本	63,949 万元人民币
成立日期	2013 年 7 月 18 日
营业期限	2013 年 7 月 18 日至 2043 年 7 月 17 日
经营范围	一般项目：企业管理；物业管理；停车场服务；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业形象策划；工程管理服务；日用百货销售；商业综合体管理服务；轻质建筑材料销售；建筑材料销售；五金产品零售；非居住房地产租赁；会议及展览服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经核查上海融光的《营业执照》、公司章程等材料，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至 2026 年 3 月 25 日，上海融光系依法设立且有效存续的有限责任公司，不存在《公司法》等中国法律及其公司章程规定的应当终止的情形，静安 SPV2 持有上海融光 100%的股权，光翎投资穿透持有上海融光 100%的股权，于国家企业信用信息公示系统内上海融光股权不存在质押或冻结情形。

静安 SPV2 系收购取得上海融光的 100%股权，根据上海融光的公司登记材料并经查询国家企业信用信息公示系统，静安 SPV2 取得上海融光 100%股权的情况如下：

上海融光原名为上海绿地星奕房地产开发有限公司，由绿地地产集团有限公司（简称“绿地集团”）于2013年7月18日设立。2015年6月17日，上海融光股东变更为绿地集团、上海星珏投资管理有限公司（简称“上海星珏”）、上海星圻投资管理有限公司（简称“上海星圻”，与绿地集团、上海星珏合称“上海融光原股东方”），对上海融光持股比例分别为50%、25%、25%。

2018年2月8日，静安SPV2与上海融光原股东方签订《股权转让框架协议》，由静安SPV2受让上海融光原股东方持有的上海融光100%的股权。该项股权交易分为两阶段完成：2018年3月28日，静安SPV2自上海融光原股东方受让取得上海融光80%的股权，2018年10月10日，静安SPV2自上海融光原股东方受让取得上海融光20%的股权，静安SPV2成为上海融光的唯一股东。

10.3.2 上海融光的治理结构

根据上海融光的公司章程，上海融光的治理结构为：公司不设股东会，由股东行使公司最高权力；公司不设董事会，设董事一名，董事对股东负责；公司设经理一名，由董事决定聘任或者解聘，董事可以兼任经理；公司不设监事；公司的法定代表人由股东委派的董事（代表公司执行事务的董事）担任。

鉴于，本所认为，上海融光的公司治理结构符合《公司法》的相关规定。

10.3.3 上海融光的违法违规、失信、诉讼仲裁情况核查

经本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务总局网站、国家税务总局上海市税务局网站、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统和中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至2026年3月25日，于前述信息渠道，上海融光不存在被公布为失信被执行人的情形，上海融光在安全生产领域、环境保护领域、产品质量领域、财政性资金管理使用领域不存在重大行政处罚记录或失信记录，上海融光不存在被公示为重大税收违法案件当事人的情形。

10.4 江门 SPV1

10.4.1 江门 SPV1 的主体资格

根据自贸区市场监管局于 2024 年 8 月 29 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310115MADY1LU13M）、江门 SPV1 的公司章程以及国家企业信用信息公示系统的公示信息，江门 SPV1 的基本情况如下：

名称	上海悟瓴企业管理有限公司
主体类型	其他有限责任公司
住所	中国（上海）自由贸易试验区张杨路 707 号二层西区 205 室
法定代表人	石寅平
注册资本	100 万元人民币
成立日期	2024 年 8 月 29 日
营业期限	2024 年 8 月 29 日至 2054 年 8 月 28 日
经营范围	一般项目：企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）自主展示（特色）项目：信息技术咨询服务；社会经济咨询服务。

经核查江门 SPV1 的《营业执照》、公司章程等材料，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至 2026 年 3 月 25 日，江门 SPV1 系依法设立且有效存续的有限责任公司，不存在《公司法》等中国法律及其公司章程规定的应当终止的情形，安石锦瑞持有江门 SPV1 的 100% 的股权，于国家企业信用信息公示系统内江门 SPV1 股权不存在质押或冻结情形。

10.4.2 江门 SPV1 的治理结构

根据江门 SPV1 的公司章程，股东行使公司最高权力；公司设董事一名，由股东委派产生，董事对股东负责；公司设经理一名，由董事决定聘任或者解聘；公司不设监事；公司的法定代表人由股东委派的董事（代表公司执行事务的董事）担任。

鉴上，本所认为，江门 SPV1 的公司治理结构符合《公司法》的相关规定。

10.4.3 江门 SPV1 的违法违规、失信、诉讼仲裁情况核查

经本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务总局网站、国家税务总局上海市税务局网站、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统和中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至 2026 年 3 月 25 日，于前述信息渠道，江门 SPV1 不存在被公布为失信被执行人的情形，江门 SPV1 在安全生产领域、环境保护领域、产品质量领域、财政性资金管理使用领域不存在重大行政处罚记录或失信记录，江门 SPV1 不存在被公示为重大税收违法案件当事人的情形。

10.5 江门 SPV2

10.5.1 江门 SPV2 的主体资格

根据宜兴市数据局于 2025 年 9 月 18 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91320282MA1TBFWC85）、江门 SPV2 的公司章程以及国家企业信用信息公示系统的公示信息，江门 SPV2 的基本情况如下：

名称	宜兴安伦投资有限公司
主体类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住所	宜兴市宜城街道教育西路 21 号 201 室
法定代表人	李昂
注册资本	30,100 万元人民币
成立日期	2017 年 11 月 22 日
营业期限	2017 年 11 月 22 日至 2037 年 11 月 21 日
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经核查江门 SPV2 的《营业执照》、公司章程、（320202829015）登字[2025]第 11250005 号《股权出质设立登记通知书》等材料，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至 2026 年 3 月 25 日，江门 SPV2

系依法设立且有效存续的有限责任公司，不存在《公司法》等中国法律及其公司章程规定的应当终止的情形，江门 SPV1 持有江门 SPV2 的 100% 的股权，该等股权已经为中信银行上海分行提供质押担保，并办理股权质押登记，登记编号为 320282001010。

10.5.2 江门 SPV2 的治理结构

根据江门 SPV2 的公司章程，公司不设股东会，股东行使公司最高权力；公司不设董事会，设一名董事行使董事会职权，由公司股东任免和更换；公司不设监事、监事会或审计委员会等公司监督机构；公司设经理一名，由董事决定聘任或者解聘；董事为公司的法定代表人。

鉴上，本所认为，江门 SPV2 的公司治理结构符合《公司法》的相关规定。

10.5.3 江门 SPV2 的违法违规、失信、诉讼仲裁情况核查

经本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务总局网站、国家税务总局江苏省税务局网站⁴¹、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统和中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至 2026 年 3 月 25 日，于前述信息渠道，江门 SPV2 不存在被公布为失信被执行人的情形，江门 SPV2 在安全生产领域、环境保护领域、产品质量领域、财政性资金管理使用领域不存在重大行政处罚记录或失信记录，江门 SPV2 不存在被公示为重大税收违法案件当事人的情形。

10.6 江门 SPV3

10.6.1 江门 SPV3 的主体资格

根据宜兴市数据局于 2024 年 10 月 11 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91320282MA1TBY083Y）、江门 SPV3 的公司章程以及国家企业信用信息公示系统的公示信息，江门 SPV3 的基本情况如下：

⁴¹ 网址：<https://jiangsu.chinatax.gov.cn/>。

名称	宜兴市光石投资有限公司
主体类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
住所	宜兴市宜城街道教育西路21号201室
法定代表人	陈述
注册资本	33,100万元人民币
成立日期	2017年11月24日
营业期限	2017年11月24日至2037年11月23日
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经核查江门 SPV3 的《营业执照》、公司章程、（320202829015）登字[2025]第 11250004 号《股权出质设立登记通知书》等材料，并查询国家企业信用信息公示系统，截至 2026 年 3 月 25 日，江门 SPV3 系依法设立且有效存续的有限责任公司，不存在《公司法》等中国法律及其公司章程规定的应当终止的情形，江门 SPV2 持有江门 SPV3 的 100% 的股权，该等股权已经为中信银行上海分行提供质押担保，并办理股权质押登记，登记编号为 320282001009。

10.6.2 江门 SPV3 的治理结构

根据江门 SPV3 的公司章程，公司不设股东会，股东按《公司法》相关规定行使职权；公司设董事会，由 3 名董事组成，设董事长一名；公司设经理一名，由董事会决定聘任或者解聘，经理对董事会负责；代表公司执行公司职务的董事为公司的法定代表人；因公司规模较小或股东较少，经全体股东同意，不设立监事、监事会或审计委员会等公司监督机构。

鉴上，本所认为，江门 SPV3 的公司治理结构符合《公司法》的相关规定。

10.6.3 江门 SPV3 的违法违规、失信、诉讼仲裁情况核查

经本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务总局网站、国家税务总局江苏省税务局网站、国

家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统和中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至 2026 年 3 月 25 日，于前述信息渠道，江门 SPV3 不存在被公布为失信被执行人的情形，江门 SPV3 在安全生产领域、环境保护领域、产品质量领域、财政性资金管理使用领域不存在重大行政处罚记录或失信记录，江门 SPV3 不存在被公示为重大税收违法案件当事人的情形。

10.7 江门国翔

10.7.1 江门国翔的主体资格

根据蓬江区市监局于 2025 年 3 月 28 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：914407035591962195）、江门国翔的公司章程以及国家企业信用信息公示系统的公示信息，江门国翔的基本情况如下：

名称	江门市国翔企业发展有限公司
主体类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住所	江门市蓬江区白石大道 166 号之一 2001
法定代表人	陈述
注册资本	11,000 万元人民币
成立日期	2010 年 8 月 5 日
营业期限	2010 年 8 月 5 日至无固定期限
经营范围	一般项目：企业管理；社会经济咨询服务；非居住房地产租赁；物业管理；广告制作；广告设计、代理；广告发布；日用百货销售；建筑材料销售；服装服饰零售；化妆品零售；停车场服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：游艺娱乐活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

经核查江门国翔的《营业执照》、公司章程等材料，并经查询国家企业信用信息公示系统，截至 2026 年 3 月 25 日，江门国翔系依法设立且有效存续的有限责任公司，不存在《公司法》等中国法律及其公司章程规定的应当终止的情形，江门 SPV3 持有江门国翔 100% 的股权，

该等股权已为中信银行江门分行提供质押担保，并办理股权质押登记，登记编号为 44070012500036322_001。

10.7.2 江门国翔的治理结构

根据江门国翔的公司章程，公司不设股东会，江门国翔的治理结构为：股东行使公司的最高权力；公司设董事一人，由股东任命产生；公司设经理，由董事聘任或解聘；公司不设监事。

鉴上，本所认为，江门国翔的公司治理结构符合《公司法》的相关规定。

10.7.3 江门国翔的违法违规、失信、诉讼仲裁情况核查

经本所律师通过中国证监会网站、国家金融监督管理总局网站、国家外汇管理局网站、中国人民银行网站、应急管理部网站、生态环境部网站、国家市场监督管理总局网站、国家发展和改革委员会网站、财政部网站、国家税务总局网站、国家税务总局广东省税务局网站、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统和中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索，截至 2026 年 3 月 25 日，于前述信息渠道，江门国翔不存在被公布为失信被执行人的情形，江门国翔在安全生产领域、环境保护领域、产品质量领域、财政性资金管理使用领域不存在重大行政处罚记录或失信记录，江门国翔不存在被公示为重大税收违法案件当事人的情形。

10.8 不动产资产的投资和建设手续

10.8.1 静安大融城的投资和建设

(1) 投资立项

2013 年 9 月 12 日，上海市闸北区发展和改革委员会（简称“闸北区发改委”）作出《上海市企业投资项目备案意见》（项目备案意见号：闸发改投备[2013]70 号）。备案意见记载：同意建设闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目；含商业、办公和地下停车库及辅助用房项目，总建筑面积 266,249 平方米，其中地上办公用房建筑面积 48,000 平方米，地上商业用房建筑面积 112,318 平方米；地下商业用房建筑面积 30,000 平方米，地下车库及配套用房建筑面积 75,931 平方米，具体建设规模以规划部门审定的设计方案为

准。2014年4月18日，闸北区发改委作出《上海市企业投资项目备案变更意见》（项目备案变更意见号：闸发改投备[2014]55号）。备案变更意见记载：1、总建筑面积调整为277,006.31平方米，其中地上建筑面积163,804.74平方米；地下建筑面积113,201.57平方米。2、项目开工时间调整为2014年9月，项目竣工时间调整为2017年4月。3、项目其他内容仍按闸发改投备[2013]70号文执行。

(2) 环境影响评价

2014年7月16日，上海市闸北区环境保护局向上海融光作出《关于“闸北区319街坊87丘地块商办项目”环境影响报告书的审批意见》（沪闸北环保许管[2014]95号），确认原则同意环境影响评价文件的结论意见，批准环境影响评价文件并同意项目建设。

2017年8月31日，上海市静安区环境保护局作出《关于闸北区319街坊87丘地块商办项目增加餐饮项目环境影响报告表的审批意见》（沪静安环保许管[2017]238号），确认根据《报告表》的分析和结论意见，从环境保护角度批准环境影响评价文件并同意项目建设。

(3) 节能措施

2015年2月4日，闸北区发改委向上海融光作出《闸北区发展改革委关于闸北区319街坊87丘地块商办项目节能评估报告书的审查意见》（闸发改能[2015]1号），确认原则同意该项目节能评估报告书。

根据上海市节能减排中心有限公司出具《闸北区319街坊87丘地块商办项目节能验收意见》，上海融光作为建设单位于2023年7月向上海市静安区发展和改革委员会提交了《上海市固定资产投资节能专项验收申请表》，并上报了《节能验收自查报告》，上海市节能减排中心有限公司接受上海市静安区发展和改革委员会的委托，就静安大融城出具节能验收意见，确认在上海融光承诺后续进行节能改造（设备更新），将按照最新的变压器节能规范要求更新上述为满足要求的变压器设备，以满足最新变压器节能规范中节能评价值要求的基础上，原则同意该项目通过节能验收。

(4) 规划许可

(a) 建设用地规划许可证

2014年1月16日,上海市闸北区规划和土地管理局(简称“闸北区规土局”)向上海融光核发《建设用地规划许可证》,[沪闸地(2014)EA31010820144060],证载主要内容如下:

用地单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
用地项目名称	闸北区319街坊87丘地块商办项目
用地位置	闸北区东至高平路,西至沪太路,南至地矿小区、沪太路1051弄,北至晋城路
用地性质	商业服务业、商务办公综合用地
用地面积	80,158.9平方米
建设规模	160,317.8平方米(计容面积160,317.8平方米,已审定的设计方案为准)

(b) 建设工程规划许可证

2014年8月21日,闸北区规土局核发《建设工程规划许可证》[沪闸建(2014)FA31010820145128],证载主要内容如下:

建设单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
建设项目名称	闸北区319街坊87丘地块商办项目
建设位置	闸北区东至高平路,西至沪太路,南至地矿小区、沪太路1051弄,北至晋城路
建设规模	38289平方米地下建筑面积

2014年9月16日,闸北区规土局核发《建设工程规划许可证》[沪闸建(2014)FA31010820145264],证载主要内容如下:

建设单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
建设项目名称	闸北区319街坊87丘地块商办项目
建设位置	闸北区东至高平路,西至沪太路,南至地矿小区、沪太路1051弄,北至晋城路
建设规模	82739.68平方米

2014年11月21日，闸北区规土局核发《建设工程规划许可证》[沪闸建(2014)FA31010820145620]，证载主要内容如下：

建设单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
建设项目名称	闸北区319街坊87丘地块商办项目商业1号楼桩基部分
建设位置	闸北区东至高平路，西至沪太路，南至地矿小区、沪太路1051弄，北至晋城路
建设规模	0平方米

2015年1月4日，闸北区规土局核发《建设工程规划许可证》[沪闸建(2015)FA31010820154020]，证载主要内容如下：

建设单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
建设项目名称	闸北区319街坊87丘地块商办项目商业1号楼
建设位置	闸北区东至高平路，西至沪太路，南至地矿小区、沪太路1051弄，北至晋城路
建设规模	81934.32平方米

2015年1月4日，闸北区规土局核发《建设工程规划许可证》[沪闸建(2015)FA31010820154001]，证载主要内容如下：

建设单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
建设项目名称	闸北区319街坊87丘地块商办项目商业1号楼地下室
建设位置	闸北区东至高平路，西至沪太路，南至地矿小区、沪太路1051弄，北至晋城路
建设规模	74043.31平方米

(5) 建筑工程施工许可证

2014年9月12日，上海市闸北区建设和交通委员会（简称“闸北区建交委”）核发《建筑工程施工许可证》，（编号：1302ZB0084D01310108201310081419），证载主要内容如下：

建设单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
-------------	-----------------

工程名称	闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目桩基工程
建设地址	东至高平路，南至地矿小区、沪太路 1051 弄，西至沪太路，北至晋城路
建设规模	0 平方米

2014 年 9 月 30 日，闸北区建交委核发《建筑工程施工分期（分部）许可分页》，（编号：1302ZB0084D02 310108201310081419），证载主要内容如下：

建设单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
工程名称	闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目（2~9 号楼及其地下室，除桩基）
建设地址	东至高平路，南至地矿小区、沪太路 1051 弄，西至沪太路，北至晋城路
建设规模	121028.68 平方米

2015 年 2 月 5 日，闸北区建交委核发《建筑工程施工分期（分部）许可分页》，（编号：1302ZB0084D03 310108201310081419），证载主要内容如下：

建设单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
工程名称	闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目（商业 1 号楼除桩基）
建设地址	东至高平路，南至地矿小区、沪太路 1051 弄，西至沪太路，北至晋城路
建设规模	155977.63 平方米

(6) 竣工验收

(a) 消防验收

2017 年 1 月 20 日，上海市消防局针对闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目出具了《上海市消防局建设工程消防验收意见书》（沪公消验字[2017]第 0022 号），确认消防验收合格。

2017 年 9 月 30 日，上海市静安区公安消防支队对 319 街坊 87 丘地块商办项目商业公共部分内装修工程出具《上海市静安区公安消防支队建设工程消防验收意见书》（沪静公消验字[2017]第 0244 号），确认消防验收合格。

(b) 环保验收

2017年5月15日，上海市静安区环境保护局出具《关于闸北区319街坊87丘地块商办项目验收的审批意见》（沪静安环保许管[2017]124号），确认闸北区319街坊87丘地块商办项目竣工环境保护验收合格。

(c) 规划验收

2017年5月19日，上海市静安区规划和土地管理局（简称“静安区规土局”）核发《建设工程竣工规划验收合格证》[沪静竣（2017）JA31010620174628号]，证载主要内容如下：

建设单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
建设地点	东至高平路，西至沪太路，南至地矿小区、沪太路1051弄，北至晋城路
建设工程规划许可证号	沪闸建[2015]FA31010820154020
建设工程名称	商业1号楼
建筑总面积(m ²)	80650.9

2017年5月19日，静安区规土局核发《建设工程竣工规划验收合格证》[沪静竣（2017）JA31010620174629号]，证载主要内容如下：

建设单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
建设地点	东至高平路，西至沪太路，南至地矿小区、沪太路1051弄，北至晋城路
建设工程规划许可证号	沪闸建[2015]FA31010820154001
建设工程名称	商业1号楼地下室
建筑总面积(m ²)	66431.7

2017年5月19日，静安区规土局核发《建设工程竣工规划验收合格证》[沪静竣（2017）JA31010620174630号]，证载主要内容如下：

建设单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
------	-----------------

建设地点	东至高平路，西至沪太路，南至地矿小区、沪太路 1051 弄，北至晋城路
建设工程规划许可证号	沪闸建[2014]FA31010820145264
建设工程名称	/
建筑总面积 (m ²)	82117.8

2017 年 5 月 19 日，静安区规土局核发《建设工程竣工规划验收合格证》[沪静竣（2017）JA31010620174631 号]，证载主要内容如下：

建设单位	上海绿地星奕房地产开发有限公司
建设地点	东至高平路，西至沪太路，南至地矿小区、沪太路 1051 弄，北至晋城路
建设工程规划许可证号	沪闸建[2014]FA31010820145128
建设工程名称	地下车库
建筑总面积 (m ²)	38110.8

(d) 人防工程验收

2017 年 5 月 26 日，上海市静安区民防办公室核发《民防建设工程竣工验收备案证书》[备案编码（静）第（2017-003）号，报建编码：1302ZB0084]，证载主要内容如下：

建设单位名称	上海绿地星奕房地产开发有限公司
工程名称	闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目地下一、二层民防工程
地下层数	二
民防层次	地下二层
竣工验收小组质量等级意见	合格

(e) 建筑工程综合竣工验收备案

2017 年 12 月 28 日，上海市静安区建设和管理委员会向上海融光核发《建设工程竣工验收备案证书》（报建编号：

1302ZB0084, 备案编号: 2017ZB0038), 确认闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目工程申请竣工验收备案材料收到, 经审查符合备案要求, 准予备案。

(7) 公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查情况

就静安大融城, 上海融光已取得 56 份《公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证》, 场所所在建筑名称均为“大融城”, 详见本法律意见书附件二“静安大融城公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查情况”。

鉴上, 静安大融城的关键合规手续齐备、合法有效, 能够实现静安大融城权属合法有效转移、保障该项目持续稳定运营。

10.8.2 江门大融城的投资和建设手续

(1) 投资立项

2011 年 11 月 9 日, 江门市发展和改革局 (简称“江门市发改局”) 向江门国翔作出《关于江门市国翔企业发展有限公司兴建江门·时代广场项目申请报告核准的批复》 (江发改投资[2011]826 号), 同意江门国翔按照城市规划在蓬江区白石大道北侧地段兴建江门·时代广场项目。项目建设用地面积 28,167 平方米, 总建筑面积 213,564 平方米, 项目总投资估算 90,077 万元。

(2) 环境影响评价

2011 年 10 月 28 日, 江门市环境保护局向江门国翔作出《关于江门市国翔企业发展有限公司江门时代广场建设项目环境影响报告书的批复》 (江环审[2011]147 号), 载明: “我局同意你单位按照《报告书》中所列建设项目的地点、性质、规模、采用的建设方式、环境保护对策以及以下要求进行项目建设。”

(3) 节能措施

2011 年 11 月 9 日, 江门市发改局向江门国翔作出《关于江门市国翔企业发展有限公司江门·时代广场项目节能评估报告书的审查意见》 (江发改投资[2011]827 号), 原则同意该项目节能评估报告。

(4) 规划许可

(a) 建设用地规划许可证

2011年4月7日，江门市城乡规划局向江门国翔核发《建设用地规划许可证》（江规地字第[2011]0023号），证载主要内容如下：

用地单位	江门市国翔企业发展有限公司
用地项目名称	办公、商场规划
用地位置	蓬江区白石大道北侧地段
用地性质	办公、商业、金融
用地面积	建设用地：28,167平方米 规划用地：35,038平方米
建设规模	126,752平方米

(b) 建设工程规划许可证

2012年7月3日，江门市城乡规划局向江门国翔核发《建设工程规划许可证》（江规建字[2012]0264号），证载主要内容如下：

建设单位	江门市国翔企业发展有限公司
建设项目名称	江门·时代广场裙楼及地下室
建设位置	蓬江区白石大道北侧地段
建设规模	161,185平方米

(5) 建筑工程施工许可证

2012年11月2日，蓬江区住建局向江门国翔核发《建筑工程施工许可证》（编号：440703201211020301），证载主要内容如下：

建设单位	江门市国翔企业发展有限公司
工程名称	江门·时代广场裙楼及地下室
建设地址	蓬江区白石大道北侧地段
建设规模	161,185平方米

(6) 竣工验收

(a) 消防验收

2013年10月24日，广东省江门市公安消防局向江门国翔核发《建设工程消防验收意见书》（江公消验字[2013]第0182号），就对江门·时代广场建筑6层以下及地下室部分进行的消防验收，认定：“经资料审查、现场抽样检查和功能(测)试，综合评定该工程消防验收合格。”

2014年8月18日，广东省江门市公安消防局向江门国翔核发《建设工程消防验收意见书》（江公消验字[2014]第0142号），就对江门·时代广场建筑地下一层和地上1-4层的室内装修工程进行的消防验收，认定：“综合评定该工程消防验收合格。”

(b) 环保验收

根据江门国翔提供的《江门市建筑行业环境保护验收申请表》，“江门·时代广场裙楼及地下室”取得了江门环境保护局“同意验收”的验收意见。

(c) 规划验收

2013年12月23日，江门市城乡规划局就“江门·时代广场裙楼及地下室”核发《江门市建设项目竣工规划验收合格通知书》（江规建验字[2013]0386号），确认：“经检查，本建设工程竣工规划验收合格。”通知书主要内容如下：

建设单位	江门市国翔企业发展有限公司
建设项目名称	江门·时代广场裙楼及地下室
建设位置	蓬江区白石大道北侧地段
建设规模	160,554平方米
建设工程规划许可证编号	江规建字第[2012]0264号

(d) 建筑工程综合竣工验收备案

2014年7月30日，蓬江区住建局核发《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》（GD41301），确认：“江门·时

代广场裙楼及地下室工程的竣工验收备案文件齐全……同意备案。”勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、备案机关均已盖章确认。备案表主要内容如下：

建设单位名称	江门市国翔企业发展有限公司
工程名称	江门·时代广场裙楼及地下室
工程地点	江门市蓬江区白石大道北侧地段
开工日期	2012年11月2日
竣工验收日期	2014年7月11日
施工许可证号	440703201211020301

江门大融城存在实际开工竣工时间较之《国有建设用地使用权出让合同》及其补充协议延迟的情况。根据安石锦瑞及江门国翔出具的《说明及确认函》，江门大融城项目于2015年3月19日完成竣工验收，未被追究过相关违约责任。

(e) 人防验收

2014年5月21日，江门市人民防空办公室核发《广东省江门市人防工程竣工验收备案书》（江人防验字[2014]6号），确认：“江门·时代广场人防地下室竣工验收合格，予以办理竣工验收备案登记。”备案书主要内容如下：

工程名称	江门·时代广场人防地下室
工程地址	白石大道北侧
建设单位	江门市国翔企业发展有限公司
人防地下室竣工面积 (m ²)	20,328
人防地下室平时用途	停车库
人防地下室战时用途 (m ²)	二等人员掩蔽工程: 8,328; 物资库: 12,000

(7) 公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查情况

2014年7月25日，江门市公安消防局核发《公众聚集场所投入

使用、营业前消防安全检查合格证》(江公消安检字[2014]第 0036 号),场所所在层数为江门大融城“地上五层局部”,使用性质为“作影剧院用途”。

2014 年 9 月 11 日,江门市公安消防局核发《公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证》(江公消安检字[2014]第 0058 号),场所所在层数为江门大融城“地下一层-地上四层”,使用性质为“作商场用途”。

2025 年 9 月 3 日,江门市消防救援支队出具《公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查意见书》(江消安许字[2025]第 0031 号),对“江门市蓬江区白石大道 166 号之一 2001”投入使用、营业前消防安全检查的申请准予行政许可。

鉴上,江门大融城项目的关键合规手续齐备、合法有效,能够实现江门大融城项目权属合法有效转移、保障该项目持续稳定运营。

10.8.3 江门大融城装修工程的建设手续

(1) 五层装饰改造工程

江门国翔就江门大融城第五层的装饰改造工程取得了如下建设手续:

(a) 建设工程规划许可证

2024 年 11 月 21 日,江门市自然资源局补发了《建设工程规划许可证》(建字第 4407032024GG0626460 号)⁴²,证载主要内容如下:

建设单位	江门市国翔企业发展有限公司
建设项目名称	江门大融城区域(501室)装饰改造工程
建设位置	江门市蓬江区白石大道 166 号 501 室
建设规模	7,399.11 平方米,计容面积为 5,067.43 平方米。

⁴² 该《建设工程规划许可证》系江门国翔取得编号为 440703202311020101 的建筑工程施工许可证并开始施工后补办,并因五楼的钢结构房和电梯厅改造工程属于未经城乡规划主管部门规划许可擅自建设而受到江门市蓬江区人民政府环市街道办事处的行政处罚(罚金 34,952.23 元人民币,决定书文号为江环执罚决[2024]58 号),对此,江门国翔已补办相关建设工程规划许可证并缴纳该等罚金,取得票据号码为 0010546001 的《广东省非税收入一般缴款书(电子)》。

2025年6月11日，因设计方案和建设规模变化，江门市自然资源局重新核发《建设工程规划许可证》（建字第4407032024GG0626460号），证载主要内容如下：

建设单位	江门市国翔企业发展有限公司
建设项目名称	江门大融城区域（501室）装饰改造工程
建设位置	江门市蓬江区白石大道166号501室
建设规模	7,389.69平方米
原核准日期为2024年11月21日，因设计方案和建设规模变化重新发证。	
计容面积为5,060.82平方米。	

(b) 建筑工程施工许可证

2023年11月1日，蓬江区住建局核发《建筑工程施工许可证》（编号：440703202311020101），证载主要内容如下：

建设单位	江门市国翔企业发展有限公司
工程名称	江门大融城区域（501室）装饰改造工程
建设地址	江门市蓬江区白石大道166号501室
建设规模	5,218.28平方米

2025年3月11日，蓬江区住建局核发《建筑工程施工许可证》（编号：440703202503110201），证载主要内容如下：

建设单位	江门市国翔企业发展有限公司
工程名称	江门大融城区域（501室）装饰改造工程（二期） ⁴³
建设地址	江门市蓬江区白石大道166号501室
建设规模	7,399.21平方米

(c) 消防验收

2024年1月11日，蓬江区住建局针对江门国翔就“江门大融城区域（501室）装饰改造工程”申请的消防验收备案出具了

⁴³ 经现场踏勘了解，此处记载的二期工程仍为原已取得施工许可证的装修工程，因补办对应的工程规划许可证而重新办理施工许可证。

《建设工程消防验收备案凭证》（蓬住建消备凭字[2024]第8号），确认备案材料齐全，准予备案。

2025年8月26日，蓬江区住建局出具《建设工程消防验收备案抽查结果通知书》（蓬住建消验抽字[2025]20号），确认江门国翔就“江门大融城区域（501室）装饰改造工程（二期）”申请的消防验收备案被确定为检查对象，并认定：“该工程符合建设工程消防验收有关规定。”

(d) 规划验收

2025年7月7日，江门市自然资源局核发《江门市建设工程规划条件核实通知书》（核字第4407032025HY0133511号），通知书所载主要内容如下：

建设单位	江门市国翔企业发展有限公司
建设项目名称	江门大融城区域（501室）装饰改造工程
建设位置	江门市蓬江区白石大道166号501室
建设规模	7,384.69平方米
建设工程规划许可证编号	建字第4407032024GG0626460号

(e) 建筑工程综合竣工验收备案

2024年1月12日，蓬江区住建局作出《蓬江区房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案书》（编号：4407032024011202），备案书确认对“江门大融城区域（501室）装饰改造工程项目”（施工许可证编号：440703202311020101）予以备案。

2025年8月28日，蓬江区住建局作出《蓬江区房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案书》（编号：4407032025082801），备案书确认对“江门大融城区域（501室）装饰改造工程（二期）项目”（施工许可证编号：440703202503110201）予以备案。

(2) 二层装修工程

江门国翔就江门大融城第二层的装修工程取得了如下建设手续：

(a) 建设工程规划许可证

江门大融城二层装修工程未办理《建设工程规划许可证》。江门市自然资源局《关于印发江门市<建设工程规划许可证><乡村建设规划许可证>豁免项目清单的通知》（江自然资〔2020〕473号）规定⁴⁴，对于“不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，不增设夹层，不涉及改变外立面、建筑结构、房屋用途的建筑工程(包括内部装修、夜景工程)”的情形可不办理《建设工程规划许可证》。

根据原始权益人出具的《说明及确认函》，并查阅《江门大融城工程尽调报告》，江门大融城二层改造工程主要为室内翻新，不涉及改变外立面、建筑结构、房屋用途，故根据江自然资〔2020〕473号文无需办理《建设工程规划许可证》。

(b) 建筑工程施工许可证

2025年9月4日，蓬江区住建局核发《建筑工程施工许可证》（编号：440703202509040101），证载主要内容如下：

建设单位	江门市国翔企业发展有限公司
工程名称	江门大融城2楼蜜觅园改造工程
建设地址	江门市蓬江区白石大道166号2楼蜜觅园区域
建设规模	4,140平方米

(c) 消防验收

2025年12月15日，蓬江区住建局作出《建设工程消防验收备案抽查结果通知书》（蓬住建消验抽字〔2025〕34号），确认江门大融城二楼装修工程被确定为检查对象，并认定：“该工程经检查符合建设工程消防验收有关规定。”

(d) 建筑工程综合竣工验收备案

⁴⁴ 《关于印发江门市<建设工程规划许可证><乡村建设规划许可证>豁免项目清单的通知》（江自然资〔2020〕473号）：

一、属于下列范围的建设工程，免于办理《建设工程规划许可证》或《乡村建设规划许可证》

（三）不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，不增设夹层，不涉及改变外立面、建筑结构、房屋用途的建筑工程(包括内部装修、夜景工程)，但拆除重建的除外。

2025年12月16日，江门国翔取得《蓬江区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》(江蓬联验[2025]152号)。意见书确认“江门大融城2楼蜜觅园区域改造工程”(施工许可证编号:440703202509040101)于2025年12月16日通过了房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案(蓬江区),竣工验收消防备案(蓬江区),房屋建筑和市政工程竣工验收监督(蓬江区),建设工程档案验收(蓬江区)的联合验收。

2025年12月17日,蓬江区住建局作出《蓬江区房屋建筑和市政工程竣工验收备案书》(编号:4407032025121702),确认对“江门大融城2楼蜜觅园区域改造工程项目”(施工许可证编号:440703202509040101)予以备案。

(3) 负一层装修工程

(a) 建设工程规划许可证

江门大融城负一层装修工程未办理《建设工程规划许可证》。根据江门市自然资源局《关于印发江门市<建设工程规划许可证><乡村建设规划许可证>豁免项目清单的通知》(江自然资[2020]473号)的规定,对于“不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数,不增设夹层,不涉及改变外立面、建筑结构、房屋用途的建筑工程(包括内部装修、夜景工程)”的情形可不办理《建设工程规划许可证》。

根据原始权益人出具的《说明及确认函》并经查阅《江门大融城工程尽调报告》,江门大融城负一层装修工程不涉及改变外立面、建筑结构、房屋用途,故根据江自然资[2020]473号文无需办理《建设工程规划许可证》。

(b) 建筑工程施工许可证

江门国翔2024年9月14日向蓬江区住建局提交的《关于江门大融城负一楼小食街区装修工程的咨询函》载明“根据江门大融城的经营需求调整,计划对负一楼小食街区域进行升级装修,拟装修面积为633平方.....装修工程投资金额约为93万元(含税)”,并向蓬江区住建局确认是否需要报建报批手续。蓬江区住建局于《关于江门大融城负一楼小食街

区装修工程的咨询函》批示本工程根据《广东省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程施工许可证办理限额的通知》⁴⁵，可以不申请办理施工许可证。

鉴上，江门大融城装修工程取得的关键合规手续合法有效，能够实现江门大融城权属合法有效转移、保障该项目持续稳定运营。

10.9 不动产资产运营的合法合规性

10.9.1 静安大融城运营的合法合规性

(1) 外摆场所相关情况

经查，上海融光于静安大融城建设用地红线范围内的外摆场所设置了20个多经点位，其中包括4个运动场地，即静安大融城2号楼屋顶设置的一处足球场，用地红线范围内东角停车场处设置的一处临时网球场，室外广场处设置的两处临时篮球场（其中一处兼做羽毛球场）（合称“运动场地”）。

根据《上海市体育发展条例》第五十三条的规定，“在确保建筑安全和消防安全的前提下，可以利用高架桥下空间、闲置地、楼顶空间等场地资源，暂不变更土地性质或者临时改变建筑使用功能，建设公共体育设施。按照前款规定建设公共体育设施的，由乡镇人民政府、街道办事处或者区体育部门提出建议，区人民政府统筹协调规划资源、住房城乡建设管理、房屋管理、公安等部门和消防救援机构，予以支持保障。”因此，体育主管部门支持利用“闲置地、楼顶空间等场地资源”建设公共体育设施且“暂不变更土地性质或者临时改变建筑使用功能”。

针对设置于东角停车场的网球场，上海市静安区体育局于2024年4月19日出具《关于静安大融城设置网球场设施事项的意见复函》，同意网球场的设置和相关网球活动的开展；上海市静安区绿化和市容管理局于2024年7月1日出具《关于静安大融城绿化调整事项的意见复函》，同意对静安大融城商业用地范围内绿地局部调整的拟定方案。上海融光并于2024年7月3日取得经彭浦镇人民政府规划建设与生态环境办公室签名确认的《小型建设工

⁴⁵ 《广东省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程施工许可证办理限额的通知》规定“2019年9月1日起，工程投资额在100万元以下（含100万元）或者建筑面积在500平方米以下（含500平方米）的房屋建筑和市政基础设施工程（以下称限额以下小型工程），可以不申请办理施工许可证。

程施工告示牌》。

上海融光未就静安大融城外摆场所上设置的多经点位办理建设工程规划许可证。经查，该等多经点位均为不涉及土建工程的无基础、可拆卸的装置，国家及静安大融城所在地无明确法律法规支持对此类多经点位豁免/不予办理建设工程规划许可证，亦未明确要求此类多经点位必须办理建设工程规划许可证。为此，本基金交易安排中已明确就上述多经点位产生的现金流不纳入估值。根据光翎投资、上海融光出具的《说明及确认函》，不存在因建设、使用、经营该等多经点位受到城市管理、城市规划、市场监督管理、消防等主管部门的行政处罚或要求整改的情况。

(2) 实际用途与规划用途的相符性

根据静安大融城的《不动产权证书》，静安大融城的土地用途为“商业、办公”，房屋用途为“商业”及“特种用途”（停车场），《建设用地规划许可证》载明用地性质为“商务服务业、商务办公综合用地”。

经本所律师核查并根据上海融光出具的书面说明，静安大融城对外出租，用作商业用途，静安大融城的土地实际用途与其规划用途、权证所载用途相符。

(3) 户外广告设置许可

上海融光已取得上海市静安区绿化和市容管理局核发的《关于准予户外广告设施设置的行政许可决定书》（沪静绿容许[2025]162号、沪静绿容许[2025]163号、沪静绿容许[2025]164号、沪静绿容许[2025]165号、沪静绿容许[2025]166号、沪静绿容许[2025]167号、沪静绿容许[2025]168号、沪静绿容许[2025]169号），设置期限为“2025年5月20日至2026年4月20日”。

上海融光已取得上海市静安区绿化和市容管理局核发的《关于准予户外广告设施设置的行政许可决定书》（沪静绿容许[2026]159号），设置期限为“2026年4月21日至2027年2月28日”。

(4) 经营性停车场备案

经查，静安大融城停车场（库）位于静安大融城项目地下一层及二层，共42,530.70平方米建筑面积，对应编号为沪（2023）静字

不动产权第 011711 号《不动产权证书》，上海融光已取得上海市静安区交通委员会于 2026 年 1 月 13 日核发的《上海市公共停车场（库）备案证明》（备案证号：310106021134），场库名称为“静安大融城”，场库地址为“沪太路 1111 弄”，经营范围为“停车场（库）经营”，合法享有停车场收入。

(5) 人防车位使用权

上海融光已取得上海市静安区国防动员办公室核发的以上海融光作为备案单位及使用单位的《上海市人防工程使用备案证书》（备案编号：静安 2026-001），载明：工程名称为“大融城”，工程地址为“沪太路 1111 弄”，备案使用用途为“商场”，并确认：“该工程符合《上海市民防工程使用备案管理实施细则》规定的使用备案条件，准予备案。”

(6) 静安大融城的经营合同

(a) 经营合同的签约情况

根据上海融光提供的以 2025 年 12 月 31 日为基准日的静安大融城《合同台账》，截至 2025 年 12 月 31 日，静安大融城上正在履行的商户经营合同共 264 份⁴⁶，主要为租赁合同与联营合同。

经审阅上海融光提供的商户经营合同样本，该等商户经营合同样本不存在违反《中华人民共和国民法典》（简称“《民法典》”）第 148 条⁴⁷、第 149 条⁴⁸、第 153 条⁴⁹、第 154 条⁵⁰和第 506 条⁵¹规定导致合同无效或可撤销的情形。

同时，汉坤按照覆盖静安大融城、全楼层以及各业态的原则，审阅了按照商户经营合同样本签订的 50 份商户经营合同及未

⁴⁶ 同一商户/承租人与项目公司签订的商户经营合同按一份合同计算。

⁴⁷ 《中华人民共和国民法典》第 148 条：“一方以欺诈手段，使对方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，受欺诈方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。”

⁴⁸ 《中华人民共和国民法典》第 149 条：“第三人实施欺诈行为，使一方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，对方知道或者应当知道该欺诈行为的，受欺诈方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。”

⁴⁹ 《中华人民共和国民法典》第 153 条：“违反法律、行政法规的强制性规定的民事法律行为无效。但是，该强制性规定不导致该民事法律行为无效的除外。违背公序良俗的民事法律行为无效。”

⁵⁰ 《中华人民共和国民法典》第 154 条：“行为人与相对人恶意串通，损害他人合法权益的民事法律行为无效。”

⁵¹ 《中华人民共和国民法典》第 506 条：“合同中的下列免责条款无效：（一）造成对方人身伤害的；（二）因故意或者重大过失造成对方财产损失的。”

按照商户经营合同样本签订的商户经营合同，前述按照商户经营合同样本签署的合同主要条款和条件与上述合同样本的主要条款和条件基本一致，未按照合同样本签署的商户经营合同不存在因违反适用法律、行政法规的强制性规定而导致合同无效或可撤销的情形。

另查，静安大融城的商户经营合同存在未根据《商品房屋租赁管理办法》的规定在建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案的情况。根据《民法典》第 502 条、第 706 条⁵²规定，当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。因此，在商户经营合同签订后，依法成立的商户经营合同在合同约定条件成就时生效，未办理房屋租赁合同备案不影响该等商户经营合同的效力。

(b) 租赁合同的特殊条款

经汉坤核查抽取的按照模板签订的商户经营合同，存在转租限制条款，包括未取得项目公司书面同意不得以任何形式允许第三方使用或由第三方承包经营；存在放弃优先购买权条款，即出租人将商铺所有权转让给任何第三人，应就相关事宜及时通知承租人并保证该商铺的转让不会影响租赁合同效力，承租人即不可撤销地同意放弃任何优先购买权；存在提前解除条款，指出租人违反合同约定，承租人有权单方解除合同；存在免租条款，即因出租方进行改建、扩建或装修导致承租方停业的，出租人应免收承租方停业期间的租金和综合管理费。

非按照商户经营合同模板签订的 13 份商户经营合同中，部分存在优先续租权条款，即合作期限届满，同等条件下承租人享有优先续约权；部分存在分租/转租限制条款，包括未取得项目公司书面同意不得转租或由第三方承包经营；部分存在放弃优先购买权条款，即出租人将商铺所有权转让给任何第三人，应就相关事宜及时通知承租人并保证该商铺的转让不会影响租赁合同效力，承租人即不可撤销地同意放弃任何优先购买权；部分存在提前解除条款，指出租人违反合同约定，

⁵² 《民法典》第 502 条：“依法成立的合同，自成立时生效，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外 [...]”；第 706 条：“当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。”

承租人有权单方解除合同；部分存在租金优惠减免条款，即商场开业率未达到合同约定或出现影响承租方正常经营的情形，出租人依据合同约定对租金进行减免。

就优先购买权条款而言，根据《民法典》第七百二十六条的规定，“出租人出卖租赁房屋的应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。”上述商户所签订的商户经营合同根据《民法典》前述规定设置优先购买权条款，不存在 SPV1 股权转让情形下针对 SPV1 股权或承租商铺的优先购买权安排。原始权益人转让其持有的 SPV1 的 100% 股权募集注册不动产基金，以及不动产基金存续期内专项计划处置 SPV1 的股权，不属于非按照商户经营合同模板签订的商户经营合同中约定的分割出售或者转让项目的安排，不构成可由承租人行使优先购买权的情形。

此外，就抽取的按照商户经营合同模板签订的商户经营合同以及非按照商户经营合同模板签订的全部租赁合同中约定的租赁期限均不存在违反《民法典》规定的租赁期限不得超过二十年的限制的情形。

(7) 静安大融城近三年运营合规情况

根据本所在应急管理部网站、国家市场监督管理总局网站、生态环境部网站⁵³、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、上海市应急管理局网站⁵⁴、上海市市场监督管理局网站⁵⁵、上海市生态环境局网站⁵⁶、“裁判文书网”、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统及中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索并根据光翎投资出具的《说明及确认函》，截至 2026 年 3 月 25 日，于前述信息渠道，不动产项目近三年未出现安全、质量、环保等方面的重大问题或影响项目稳定运营的重大合同纠纷情况。

10.9.2 江门大融城运营的合法合规性

⁵³ 网址：www.mee.gov.cn。

⁵⁴ 网址：<https://yjglj.sh.gov.cn/>。

⁵⁵ 网址：<https://scjgj.sh.gov.cn/600/>。

⁵⁶ 网址：<https://sthj.sh.gov.cn/>。

(1) 外摆场所

江门国翔根据《江门市人民政府办公室关于印发江门市推动夜间经济发展实施方案的通知》（江府办〔2020〕9号）在江门大融城红线范围内的外摆场所设置了14处多经点位。

江门国翔未就江门大融城外摆场所上设置的多经点位办理建设工程规划许可证。经查，该等多经点位均为不涉及土建工程的无基础、可拆卸的装置，国家及江门大融城所在地无明确法律法规支持对此类多经点位豁免/不予办理建设工程规划许可证，亦未明确要求此类多经点位必须办理建设工程规划许可证。为此，本基金交易安排中已明确就上述多经点位产生的现金流不纳入估值。根据安石锦瑞、江门国翔出具的《说明及确认函》，不存在因建设、使用、经营该等多经点位受到城市管理、城市规划、市场监督管理、消防等主管部门的行政处罚或要求整改的情况。

(2) 实际用途与规划用途的相符性

根据江门大融城的《不动产权证书》，江门大融城的土地用途为“其他商服用地”，房屋用途为“商业服务”，《建设用地规划许可证》载明用地性质为“办公、商业、金融”。

经本所律师核查并根据江门国翔的书面说明，江门大融城对外出租，用作商业用途，江门大融城的土地实际用途与其规划用途、权证所载用途相符。

(3) 户外广告设置许可

江门国翔已取得江门市蓬江区城市管理和综合执法局于2026年2月28日核发的《户外广告设置许可证》（许可证编号：蓬江城管广告许字[2026]1号），明确广告设置地点为“江门市蓬江区白石大道166号汇悦大融城外墙”；“共有墙体广告25处，总面积1063.44平方米”；“本次户外广告设置许可符合条件，准予审批”；有效期止“2028年2月24日”。

(4) 经营性停车场备案

江门国翔未提供江门大融城的经营性停车场备案相关证明。

根据《江门市机动车停放服务收费管理实施细则》，该细则要求“应

当严格遵守《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国价格法》等法律法规，按照规定实行明码标价，在停车设施入口处及缴费地点的醒目位置设置标价牌，标明停车设施经营单位、收费标准、服务内容、免费停放时限、投诉举报电话等，接受社会监督”，并未要求进行停车场备案⁵⁷。经查，江门大融城已按要求在停车设施入口处及缴费地点的醒目位置设置标价牌。

(5) 人防车位平时利用

江门国翔尚未就江门大融城的人防车位取得人防平时使用许可文件。

经核查并经本所律师咨询江门市国防动员办公室，目前广东省、江门市不存在要求人防工程办理平时使用许可文件的地方规范性文件。⁵⁸另外，《人民防空工程平时开发利用管理办法》⁵⁹已于2025年8月27日废止。

就人防车位平时利用，根据《中华人民共和国人民防空法》第五条的规定，“国家鼓励、支持企业事业组织、社会团体和个人，通过多种途径，投资进行人民防空工程建设；人民防空工程平时由投资者使用管理，收益归投资者所有。”江门国翔作为江门大融城的投资、建设主体，享有人防车位的使用权、收益权。

(6) 江门大融城的经营合同

(a) 商户经营合同的签约情况

根据江门国翔提供的以2025年12月31日为基准日的江门大融城《合同台账》，截至2025年12月31日，江门大融城上正在履行的商户经营合同共211份⁶⁰，主要为租赁合同与联营合同。

经审阅江门国翔提供的商户经营合同样本，该等商户经营合

⁵⁷ 经本所律师电话咨询0750-12345，工作人员反馈：目前江门市并不要求经营性停车场进行备案，只需明码标价并持有合格营业执照即可。

⁵⁸ 经本所律师电话咨询江门市国防动员办公室（0750-3280167），目前广东省和江门市不存在要求人防工程办理平时使用许可文件的地方规范性文件。

⁵⁹ 《人民防空工程平时开发利用管理办法》第八条：“人民防空工程平时开发利用实行备案登记制度……”。第九条：“人民防空主管部门应当根据使用单位提交的备案资料，经审查合格后发给《人民防空工程平时使用证》。使用单位必须持有《人民防空工程平时使用证》，方可使用人民防空工程。《人民防空工程平时使用证》由国家人民防空主管部门统一格式，省、自治区、直辖市人民防空主管部门印制。”

⁶⁰ 同一商户/承租人与项目公司签订的商户经营合同按一份合同计算。

同样本不存在违反《民法典》第 148 条、第 149 条、第 153 条、第 154 条和第 506 条规定导致合同无效或可撤销的情形。

同时，汉坤按照覆盖江门大融城、全楼层以及各业态的原则，审阅了按照商户经营合同样本签订的 50 份商户经营合同及未按照商户经营合同样本签订的商户经营合同，前述按照商户经营合同样本签署的合同主要条款和条件与上述合同样本的主要条款和条件基本一致，未按照合同样本签署的商户经营合同不存在因违反适用法律、行政法规的强制性规定而导致合同无效或可撤销的情形。

另查，江门大融城的商户经营合同存在未根据《商品房屋租赁管理办法》的规定在建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案的情况。根据《民法典》第 502 条、第 706 条规定，当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。因此，在商户经营合同签订后，依法成立的商户经营合同在合同约定条件成就时生效，未办理房屋租赁合同备案不影响该等商户经营合同的效力。

(b) 商户经营合同的特殊条款

经汉坤核查抽取的按照模板签订的商户经营合同，存在转租限制条款，包括未取得项目公司书面同意不得以任何形式允许第三方使用或由第三方承包经营；存在放弃优先购买权条款，即出租人将商铺所有权转让给任何第三人，应就相关事宜及时通知承租人并保证该商铺的转让不会影响租赁合同效力，承租人即不可撤销地同意放弃任何优先购买权；存在提前解除条款，指出租人违反合同约定，承租人有权单方解除合同；存在免租条款，即因出租方进行改建、扩建或装修导致承租方停业的，出租人应免收承租方停业期间的租金和综合管理费。

非按照商户经营合同模板签订的 4 份商户经营合同中，部分存在租金优惠减免条款，包括开业率未达合同约定、因出租人原因影响承租方正常经营的，出租人依据合同约定对租金进行减免；部分存在优先承租权条款，租赁期限届满后如出租人拟继续出租的，承租人享有优先承租权；部分存在转租

限制条款，包括承租人无权向第三方转让其在租赁合同项下的权利或转租商铺或商铺的任何部分；部分存在优先购买权条款，包括出租人欲出售出租物业或其任何部份，在出售合同签订前的六十（60）天前应给承租人书面通知，在同等条件下承租人对于承租物业享有优先购买出租物业连同属于出租物业的土地使用权；部分存在提前解除条款，指出租人违反合同约定，承租人有权单方解除合同。

就优先购买权条款而言，根据《民法典》第七百二十六条的规定，“出租人出卖租赁房屋的应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。”上述商户所签订的商户经营合同根据《民法典》前述规定设置优先购买权条款，不存在 SPV1 股权转让情形下针对 SPV1 股权或承租商铺的优先购买权安排。原始权益人转让其持有的 SPV1 的 100% 股权募集注册不动产基金，以及不动产基金存续期内专项计划处置 SPV1 的股权，不属于非按照商户经营合同模板签订的商户经营合同中约定的分割出售或者转让项目的安排，不构成可由承租人行使优先购买权的情形。

此外，就抽取的按照商户经营合同模板签订的商户经营合同以及非按照商户经营合同模板签订的全部租赁合同中约定的租赁期限均不存在违反《民法典》规定的租赁期限不得超过二十年的限制的情形。

(7) 江门大融城近三年运营合规情况

根据本所在应急管理部网站、国家市场监督管理总局网站、生态环境部网站、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”平台、广东省应急管理厅网站⁶¹、广东省市场监督管理局网站⁶²、广东省生态环境厅网站⁶³、“裁判文书网”、中国执行信息公开网-失信被执行人查询系统及中国执行信息公开网-被执行人信息查询系统进行的公开信息渠道检索并根据安石锦瑞出具的《说明及确认函》，截至 2026 年 3 月 25 日，于前述信息渠道，不动产项目近三年未出现安全、质量、环保等方面的重大问题或影响项目稳定运营的

⁶¹ 网址：<https://yjgl.gd.gov.cn/>。

⁶² 网址：<https://amr.gd.gov.cn/>。

⁶³ 网址：<https://gdee.gd.gov.cn/>。

重大合同纠纷情况。

10.10 不动产项目的投保情况

10.10.1 财产一切险

根据中国人民财产保险股份有限公司上海市分公司签发的《财产一切险(2009版)保险单》(保险单号: PQYC202531010000001554), 上海融光就静安大融城已投保财产一切险, 保险期限内总保额为 3,622,500,000.00, 保险期间为自 2025 年 5 月 16 日零时起, 至 2026 年 5 月 15 日 24 时止。

根据中国人民财产保险股份有限公司上海市分公司签发的《中国人民财产保险股份有限公司财产一切险批单(电子批单)》(批单号: EQYC202631010000000695), “本公司同意自 2026 年 4 月 16 日零时起, 对保险单号码为 PQYC202531010000001554 的保单做如下批改: 总保额变化: CNY177,500,000.00”。

根据中国太平洋财产保险股份有限公司签发的《财产一切险保险单》(保险单号: ASHH46102425QAAAAXQR), 江门国翔就江门大融城已投保财产一切险, 保险期限内总保额为人民币 1,100,000,000.00 元, 保险期间共 365 天, 自 2025 年 9 月 26 日 00: 00: 00 起至 2026 年 9 月 25 日 24: 00: 00。

根据中国太平洋财产保险股份有限公司签发的《批单》[批单号: 批单号(End. No):BSHH05002426QAAAAXNH]、[保险单或凭证号次: ASHH46102425QAAAAXQR], “自 2026 年 4 月 16 日零时起, 本保单做如下批改: 增加保额: RMB1,070,000,000”。

10.10.2 公众责任险

根据中国人民财产保险股份有限公司上海市分公司签发的《公众责任保险(1999版)保险单》(保险单号: PZCG202531010000001090), 上海融光就静安大融城已投保公众责任险, 保险期限内责任限额为人民币 20,000,000.00 元, 保险期间为自 2025 年 5 月 16 日零时起至 2026 年 5 月 15 日二十四时止。

根据中国太平洋财产保险股份有限公司签发的《公众责任保险保险单》(保险单号: ASHH46107025QAAA1UWF), 江门国翔就江门大融城已投保公众责任险, 保险期限内总保额为 10,000,000.00 元人

人民币，保险期间共 365 天，自 2025 年 12 月 10 日 00: 00: 00 起至 2026 年 12 月 9 日 24: 00: 00 止。

10.10.3 营业中断保险

根据中国太平洋财产保险股份有限公司签发的《营业中断保险保险单》（保险单号：ASHH46102125QAAAA1RN），江门国翔就江门大融城已投保营业中断保险，保险期限内总保额为 22,000,000.00 元人民币，保险期间共 365 天，自 2025 年 9 月 26 日 00: 00: 00 起至 2026 年 9 月 25 日 24: 00: 00 止。

10.11 小结

综上所述，本所认为，项目公司系依法设立并有效存续的企业法人，原始权益人合法穿透持有项目公司全部股权，于国家企业信用信息公示系统内上海融光股权不存在质押或冻结情形，江门国翔以100%的股权为中信银行江门分行提供的质押担保可在对应借款清偿后解除；静安大融城、江门大融城关键合规手续齐备、合法有效，能够实现权属合法有效转移、保障项目持续稳定运营；其现状用途符合相关规定及政策且已购买保险；不动产项目近三年未出现安全、质量、环保等方面的重大问题或影响项目稳定运营的重大合同纠纷情况。

十一、不动产项目转让行为合法性

11.1 转让行为

为发行不动产基金，资产支持证券管理人代表本基金下设的专项计划拟作为意向受让方参加SPV1的100%股权于产权交易所的进场交易，在被确定为受让方情况下，分别自光翎投资、安石锦瑞受让静安SPV1、江门SPV1的100%股权（简称“转让行为”）。转让行为完成后，不动产基金将间接享有不动产项目的完全所有权。

就资产支持证券管理人（代表专项计划）自光翎投资、安石锦瑞分别受让静安SPV1、江门SPV1的100%股权的交易（合称“SPV1股权转让”）而言，根据《SPV1股权转让意向协议》的约定，专项计划设立后，在《SPV1股权转让意向协议》约定的SPV1股权竞买先决条件成就，且意向竞买价格高于或等于挂牌价格的前提下，意向受让方同意以高于或等于意向竞买价格（包含本数）的价款参加SPV1股权的竞买活动。在意向受让方竞买成功后，转让方与意向受让方在符合产权交易所相关要求的情形下，签署正式的产权交易

合同。意向受让方应在《产权交易合同》签署生效之日起5个工作日内向转让方、静安SPV1一次性支付股权转让价款、增资价款。自意向受让方支付SPV1股权转让价款之日（含该日，简称“SPV1股权交割日”）起，意向受让方即成为SPV1股权的所有权人，根据中国法律和SPV1公司章程规定的SPV1股权所代表的一切权利和义务及损益由意向受让方享有和承担。在SPV1股权交割日后，由转让方与意向受让方共同至市场监督管理局/公司登记机关递交股权变更登记相关资料。

《公司法》第五十六条规定：“记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。”《公司法》第三十四条规定：“公司登记事项发生变更的，应当依法办理变更登记。公司登记事项未经登记或者未经变更登记，不得对抗善意相对人。”因此，资产支持证券管理人（代表专项计划）自其被记载于SPV1股东名册时，可以主张行使股东权利。同时，自前述股权变更完成公司登记机关的工商变更登记后，资产支持证券管理人（代表专项计划）作为SPV1股东可对抗善意相对人。

11.2 转让对价的支付及公允性

根据《SPV1股权转让意向协议》，交易各方同意SPV1股权意向竞买价款根据股权评估价值确定，“SPV1股权意向竞买价格高于或等于备案目标股权评估价值”为SPV1股权竞买之先决条件之一，同时以不动产项目的评估价值为依据，根据经网下投资者询价方式所确定的不动产基金的认购价格，由竞得人确定SPV1的股权意向摘牌价款。若SPV1股权意向竞买价款低于备案的SPV1股权评估价值，则转让方有权单方解除《SPV1股权转让意向协议》。

根据《证券法》《基金指引》及《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第2号——发售业务（试行）》的相关规定，不动产基金的询价、定价发行规定按照公开、公平、公正的原则制定，由基金管理人按照事先公开的询价方案进行，由广泛且具备专业投资能力的网下投资者充分参与询价。鉴此，本所认为，基于不动产基金认购价格的定价程序具有公开、公平和公正的特性，以不动产基金募集资金规模为基础进行调整，并以股权评估价格作为底限金额的SPV1股权意向摘牌价款具有公允性。

11.3 不动产项目转让的国资审批程序

鉴于原始权益人系中国光大控股有限公司（简称“光大控股”）、光大嘉宝及光控安石共同出资形成并享有权益的子企业。中国光大集团股份公司（简称“光大集团”）系光大控股的母公司，光大控股系光大嘉宝第一大股东，光大

嘉宝系光控安石的控股股东。光大集团为中央金融企业，原始权益人转让SPV1股权应适用金融企业国有资产转让相关的规定。

根据《金融企业国有资产转让管理办法》（财政部令第54号，简称“54号文”）第五条⁶⁴、第十二条⁶⁵、《金融企业国有资产评估监督管理暂行办法》（财政部令第47号，简称“47号文”）第十七条⁶⁶之规定，金融企业国有资产转让以通过产权交易机构、证券交易系统交易为主要方式，应根据转让方、转让标的企业的实际情况报控股（集团）公司或财政部门审批，并根据所涉资产评估项目的实际情况报中央直接管理的金融企业或财政部门备案。

11.3.1 国有资产转让适用的审批程序

根据54号文第十二条、《关于贯彻落实〈金融企业国有资产转让管理办法〉有关事项的通知》（财金[2009]178号，简称“178号文”）第二条⁶⁷、《关于进一步加强国有金融企业股权管理工作有关问题的通知》（财金[2016]122号）第三条、第四条第（二）款⁶⁸之规定，除涉及重要行业、重点子公司的重大国有产权转让，或者导致转让标的企业所持金融企业或者其他重点子公司控股权转移的，需要财政部门审批之外，中央管理金融企业非重点子公司产权转让和重点子公司非重大产权转让项目，通过省级以上产权交易机构公开挂牌转让的，经济

⁶⁴ 《金融企业国有资产转让管理办法》（财政部令第54号）第五条：“金融企业国有资产转让包括非上市企业国有产权转让和上市公司国有股份转让。金融企业国有资产转让以通过产权交易机构、证券交易系统交易为主要方式。符合本办法规定条件的，可以采取直接协议方式转让金融企业国有资产。”

⁶⁵ 《金融企业国有资产转让管理办法》（财政部令第54号）第十二条：“国有及国有控股金融企业转让一级子公司的产权，应当报财政部门审批。除国家明确规定需要报国务院批准外，中央管理的国有及国有控股金融企业转让一级子公司的产权应当报财政部审批；地方管理的金融企业国有资产转让的审批权限，由省级财政部门确定。国有及国有控股金融企业一级子公司（省级分公司或者分行、金融资产管理公司办事处）转让所持子公司产权，由控股（集团）公司审批。其中，涉及重要行业、重点子公司的重大国有产权转让，或者导致转让标的企业所持金融企业或者其他重点子公司控股权转移的，应当报财政部门审批。”

⁶⁶ 《金融企业国有资产评估监督管理暂行办法》（财政部令第47号）第十七条：“除本办法第十一条第一款规定的经济行为以外的其他经济行为，应当进行资产评估的，资产评估项目实行备案。”

⁶⁷ 《关于贯彻落实〈金融企业国有资产转让管理办法〉有关事项的通知》（财金[2009]178号）第二条：“二、（三）非上市企业国有产权转让的若干特殊规定。《办法》所称重要行业是指金融、军工、电网电力、石油石化、电信、煤炭、民航、航运8大行业。重点子公司是指国有及国有控股金融企业对涉及上述行业的公司拥有控股权，以及对上市公司拥有控股权。……”

⁶⁸ 《关于进一步加强国有金融企业股权管理工作有关问题的通知》（财金[2016]122号）第三条：“（一）重点子公司一般是指集团（控股）公司具有实际控制权的金融企业和上市公司，以及当期净资产占集团（控股）公司本级净资产超过一定比例的各级子公司。重点子公司净资产所占比例一般不低于集团（控股）公司本级净资产的5%（含5%），并综合考虑公司长期发展战略、金融业务布局、财务管理水平、风险管控能力、投资行业范围等因素确定，可根据实际情况适时调整。（二）重大股权管理事项一般是指可能导致重点子公司实际控制权发生转移的股权管理事项。”；第四条：“四、各级财政部门应严格规范国有金融资产确权、登记、评估、转让、清算、退出等程序和交易行为。按照规范透明、公平公正的原则，进一步加大国有金融企业产权进场公开交易力度，实现全链条、全过程管理。……（二）中央管理金融企业非重点子公司产权转让和重点子公司非重大产权转让项目，通过省级以上产权交易机构公开挂牌转让的，经济行为决策由集团（控股）公司按照公司治理程序自主决策，相关资产评估备案工作由集团（控股）公司负责，交易信息应按规定及时报送财政部。”

行为决策由集团（控股）公司按照公司治理程序自主决策。

根据 SPV、项目公司的《营业执照》、公司章程、财务报表等资料，SPV、项目公司均不属于金融、军工、电网电力、石油石化、电信、煤炭、民航、航运 8 大“重要行业”和“重点子公司”，且未获得金融业务许可证，本次 SPV1 股权转让行为不构成转让 SPV1 所持金融企业或者其他重点子公司控股权转移，属于非重点子公司产权转让项目。原始权益人拟通过于产权交易所公开挂牌转让的形式转让 SPV1 股权。因此，根据上引规定，本次转让行为由光大集团按照公司治理程序自主决策即可，无需财政部审批。

光大集团制定的《中国光大集团国有资产转让管理实施办法和工作程序》（简称“《光大集团国资转让办法》”）第二条规定：“本办法所称所属企业是指集团直接全资所有、控股、作为第一大股东、通过其他方式具有实际控制权的企业（以下简称一级子公司），以及间接出资并具有实际控制权的企业。”第七条规定：“所属企业应及时向集团报告拟转让资产的情况并根据要求及时报送相关材料。需报集团审批的资产转让行为包括：（一）集团一级子公司转让其下一级控股子公司控股权的；（二）集团一级子公司的下一级子公司转让所属金融、军工、电网电力、石油石化、电信、煤炭、民航、航运行业子公司的控股权的；（三）集团一级子公司的下一级子公司转让上市公司控股权的；（四）其他集团认为应该上报的资产转让行为。”原始权益人不属于光大集团一级子公司、SVP1 及项目公司不属于重要行业子公司和上市公司，因此，本次 SPV1 股权转让行为不属于《光大集团国资转让办法》列明需上报光大集团审批的资产转让行为。

根据光大集团的《集团党委“三重一大”事项清单》《中国光大集团股份公司直属企业分级分类管理指导意见》，光大集团对光大控股比照一级正公司管理，其中“重大对外投资和投资退出”以及“重大资产购置、处置事项（自用固定资产及其他资产）”中涉及“股东决定且超过其总资产 30%事项”需提交党委会前置研究，本次转让行为未触发前述情形，无需光大集团党委会前置研究。

光大控股已根据《中共中国光大控股有限公司委员会关于贯彻落实“三重一大”决策制度实施办法》《中国光大控股有限公司授权纲要》的规定，召开 2026 年第 4 次管理决策委员会暨党委会会议并形成纪要，同意以静安大融城和江门大融城作为底层资产推进商业不动产

REITs 项目的申报工作。

光大嘉宝已根据《中共光大嘉宝股份有限公司委员会关于贯彻落实“三重一大”决策制度实施办法》及《光大嘉宝党委“三重一大”事项清单》规定，召开光大嘉宝党委 2026 年第 4 期会议并形成《光大嘉宝党委第 4 期会议纪要》，审议通过关于公司参与商业不动产 REITs 项目的申请。同时，光大嘉宝已根据《光大嘉宝股份有限公司章程》规定，召开第十一届董事会第三十四次（临时）会议并作出《光大嘉宝股份有限公司第十一届董事会第三十四次（临时）会议决议》（光嘉股董[2026]第 1 号，简称“《光大嘉宝董事会决议》”），审议通过了《关于在管基金开展商业不动产公募 REITs 申报发行工作的议案》，包括同意以静安大融城项目和江门大融城项目作为底层资产开展商业不动产公募 REITs 申报发行工作，同意光翎投资和安石锦瑞作为原始权益人、光大嘉宝作为光控安石的控股股东，根据监管部门及中介机构要求出具相关情况说明、承诺函等文件。

如本法律意见书第 11.4.1 条所述，本次转让行为已取得原始权益人的《上海光翎投资中心（有限合伙）投资决策委员会决议》《上海光翎投资中心（有限合伙）合伙人会议决议》《天津安石锦瑞股权投资基金合伙企业（有限合伙）投资决策委员会决议》《天津安石锦瑞股权投资基金合伙企业（有限合伙）合伙人会议决议》，原始权益人已完成内部决策程序。

综上，本次转让行为已完成相应的国资审批。

11.3.2 国资评估备案

根据 47 号文第十八条⁶⁹、《关于金融企业国有资产评估监督管理有关问题的通知》（财金[2011]59 号，简称“59 号文”）第四条⁷⁰之规定，“中央直接管理的金融企业资产评估项目；其一级子公司、省级分公司或

⁶⁹ 《金融企业国有资产评估监督管理暂行办法》（财政部令第 47 号）第十八条：“中央直接管理的金融企业资产评估项目报财政部备案。中央直接管理的金融企业子公司、省级分公司或分行、金融资产管理公司办事处账面资产总额大于或者等于 5000 万元人民币的资产评估项目，由中央直接管理的金融企业审核后报财政部备案。中央直接管理的金融企业子公司、省级分公司或分行、金融资产管理公司办事处账面资产总额小于 5000 万元人民币的资产评估项目，以及下属公司、银行地（市、县）级支行的资产评估项目，报中央直接管理的金融企业备案。地方金融企业资产评估项目备案，由省级财政部门根据本地区实际情况具体确定。”

⁷⁰ 《关于金融企业国有资产评估监督管理有关问题的通知》（财金[2011]59 号）第四条：“四、关于评估备案的管理权限问题 根据《办法》第十八条规定，中央直接管理的金融企业需报财政部备案的资产评估项目包括：中央直接管理的金融企业资产评估项目；其一级子公司、省级分公司或分行、金融资产管理公司办事处账面资产总额大于或者等于 5000 万元人民币的资产评估项目。……”

分行、金融资产管理公司办事处账面资产总额大于或者等于5000万元人民币的资产评估项目”属于中央直接管理的金融企业需报财政部备案的资产评估项目，其他资产评估项目报中央直接管理的金融企业备案。本次转让不属于中央直接管理的金融企业资产评估项目，原始权益人不属于中央直接管理的金融企业一级子公司、省级分公司或分行、金融资产管理公司办事处，因此，本次转让行为涉及的资产评估项目报中央直接管理的金融企业（即光大集团）备案，无需报财政部备案。

根据原始权益人提供的《金融企业资产评估项目备案表》，光大集团已对本次转让行为涉及的资产评估项目完成备案。

综上所述，本次转让行为已完成相应的国资审批，国资审批程序履行情况符合54号文、178号文的相关规定，不会基于前述程序履行导致承担54号文第五十一条规定的法律责任；光大集团已对本次转让行为涉及的资产评估项目完成备案，符合47号文、59号文的相关规定。

11.4 不动产项目转让的内部决策程序

11.4.1 主要原始权益人、原始权益人内部决策

(1) 光大嘉宝的内部决策

如本法律意见书第11.3.1条所述，光大嘉宝于2026年1月29日召开第十一届董事会第三十四次（临时）会议并作出《光大嘉宝董事会决议》，审议通过了《关于在管基金开展商业不动产公募REITs申报发行工作的议案》。

(2) 光翎投资的内部决策

光翎投资的投资决策委员会于2026年1月30日作出《上海光翎投资中心（有限合伙）投资决策委员会决议》，同意将上海光梵投资有限公司100%的股权至产权交易所进行转让，且同意光翎投资申报和发行不动产基金，并签署并适当履行本合伙企业作为原始权益人应签署的申报文件和出具的承诺函。

光翎投资的合伙人会议于2026年1月30日作出《上海光翎投资中心（有限合伙）合伙人会议决议》，知悉并确认上述投决会决议同意将上海光梵投资有限公司100%的股权至产权交易所进行转让。

(3) 安石锦瑞的内部决策

安石锦瑞的投资决策委员会于2026年1月30日作出《天津安石锦瑞股权投资基金合伙企业(有限合伙)投资决策委员会决议》，同意将上海悟瓴企业管理有限公司100%的股权至产权交易所进行转让，且同意安石锦瑞申报和发行不动产基金，并签署并适当履行本合伙企业作为原始权益人应签署的申报文件和出具的承诺函。

安石锦瑞的合伙人会议于2026年1月30日作出《天津安石锦瑞股权投资基金合伙企业(有限合伙)合伙人会议决议》，知悉并确认上述投决会决议同意将上海悟瓴企业管理有限公司100%的股权至产权交易所进行转让。

11.4.2 SPV1 内部决策

静安 SPV1 唯一股东光翎投资于2026年1月30日作出《上海光梵投资有限公司股东决定》，同意静安 SPV1 参与不动产基金，签署并适当履行静安 SPV1 作为不动产基金参与机构的相关文件，并办理不动产基金申报、注册、发行、募集、设立等阶段的各项事宜；同意将静安 SPV1 的100%股权至产权交易所进行转让。

江门 SPV1 的唯一股东安石锦瑞于2026年1月30日作出《上海悟瓴企业管理有限公司股东决定》，同意江门 SPV1 参与不动产基金，签署并适当履行江门 SPV1 作为不动产机构的相关文件，并办理不动产基金申报、注册、发行、募集、设立等阶段的各项事宜；同意将江门 SPV1 的100%股权至产权交易所进行转让。

11.4.3 其他 SPV 内部决策

静安 SPV2 的唯一股东静安 SPV1 于2026年1月30日作出《上海瀚碧投资有限公司股东决定》，同意静安 SPV2 参与不动产基金，签署并适当履行静安 SPV2 作为不动产基金参与机构的相关文件，并办理不动产基金申报、注册、发行、募集、设立等阶段。

江门 SPV2 的唯一股东江门 SPV1 于2026年1月30日作出《宜兴安伦投资有限公司股东决定》，同意江门 SPV2 参与不动产基金，签署并适当履行江门 SPV2 作为不动产基金参与机构的相关文件，并办理不动产基金申报、注册、发行、募集、设立等阶段。

江门 SPV3 的唯一股东江门 SPV2 于 2026 年 1 月 30 日作出《宜兴市光石投资有限公司股东决定》，同意江门 SPV3 参与不动产基金，签署并适当履行公司江门 SPV3 作为不动产基金参与机构的相关文件，并办理不动产基金申报、注册、发行、募集、设立等阶段。

11.4.4 项目公司内部决策

上海融光的唯一股东静安 SPV2 于 2026 年 1 月 30 日出具《上海融光寰芄企业管理有限公司股东决定》，同意上海融光参与不动产基金，签署并适当履行上海融光作为不动产基金参与机构的相关文件，并办理不动产基金申报、注册、发行、募集、设立等阶段的各项事宜。

江门国翔的唯一股东江门 SPV3 于 2026 年 1 月 30 日出具《江门市国翔企业发展有限公司股东决定》，同意江门国翔参与不动产基金，签署并适当履行江门国翔作为不动产基金参与机构的相关文件，并办理不动产基金申报、注册、发行、募集、设立等阶段的各项事宜。

本所认为，上述内部决策文件内容不违反《公司法》和主要原始权益人、原始权益人、SPV、项目公司的《公司章程》《安石锦瑞合伙协议》《光翎投资合伙协议》的相关规定，主要原始权益人、原始权益人、SPV 和项目公司已完成关于转让行为、参与不动产基金等的内部决策程序。

11.5 不动产项目的转让限制核查

11.5.1 土地出让合同对资产及股权转让的规定和限制

上海市闸北区规划和土地管理局（作为出让人）与项目公司（作为受让人）签订的三份《上海市国有建设用地使用权出让合同》（合称“《静安土地合同》”）约定：“受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第一项规定的条件：（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上”，“项目主体商业（包括独立商铺）即商业楼宇部分须整体长期持有，不可分割销售。”静安大融城的《不动产权证书》中亦载明：“项目主体商业（包括独立商铺）即商业楼宇部分须整体长期持有，不可分割销售。”

江门市国土资源局（作为出让人）与江门国翔（作为受让人）签订了合同编号为“440703-2010-000030”、电子监管号为

“4407002010B00378”的《国有建设用地使用权出让合同》及其补充协议（合称“《江门土地合同》”）约定：“受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第（一）项规定的条件：（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上。”

本所认为，对于《静安土地合同》《江门土地合同》中约定的国有建设用地使用权首次转让的条件，鉴于上海融光、江门国翔已分别就静安大融城、江门大融城占地范围内的国有建设用地支付出让价款，取得《不动产权证书》，且静安大融城、江门大融城已完成开发建设，已满足该等限制条件。同时，本次发行不动产基金不涉及对静安大融城的分割销售或产权变更。

11.5.2 融资文件对资产及股权转让的规定和限制

(1) 静安大融城的贷款文件

根据上海融光与兴业银行张杨支行签署的合同编号为“DRC2024”的《固定资产银团贷款合同》，转让上海融光股权或处置上海融光其他重大资产的，应取得全体贷款人的同意。对此，上海融光已于2026年3月10日、2026年4月23日分别自兴业银行张杨支行、中信银行上海分行取得《关于同意提前还款并解除担保的函》，明确对静安大融城以100%股权转让方式发行不动产REIT无异议。

(2) 江门大融城的贷款文件

根据江门国翔与中信银行江门分行签署的合同编号为“（2025）江银固贷字第002号”的《固定资产贷款合同》，转让江门国翔股权或处置江门国翔其他重大资产的，应提前通知中信银行江门分行，并取得其书面同意；根据江门SPV1、中信银行上海分行签订的合同编号为“（2025）沪银并购字/第202507-112号”的《并购借款合同》，转让江门SPV1股权或处置江门SPV1其他重大资产的，应提前通知中信银行上海分行，并取得其书面同意。对此，江门国翔已于2026年4月8日取得中信银行江门分行出具的《关于同意提前还款并解除担保的函》，同意提前还款并对江门大融城以100%股权转让方式发行不动产REIT无异议；江门SPV1已于2026

年4月23日取得中信银行上海分行出具的《关于同意提前还款并解除担保的函》，明确对江门大融城以100%股权转让方式发行不动产 REIT 无异议。

11.6 小结

综上所述，本所认为，各《股权转让意向协议》《产权交易合同》关于转让行为的相关约定合法、有效，相关股权转让对价的定价方式具备公允性；主要原始权益人、原始权益人、各 SPV 和项目公司均已完成关于转让行为的内部决策程序；根据生效的各《股权转让意向协议》《产权交易合同》进行的转让行为合法、有效。针对法律法规、政策文件、土地出让手续、项目合同协议、融资文件等各种相关规定或协议中对不动产资产的土地使用权、项目公司股权、经营收益权、建筑物等转让或相关资产处置设定的所有相关限制条件、特殊规定、约定，符合相关要求或具备解除条件。

十二、不动产基金的治理机制

12.1 不动产基金的治理机制

《基金合同》约定了基金合同当事人及权利义务，基金份额持有人大会召集和决策，基金管理人、基金托管人的更换条件和程序，基金的托管、投资决策等与不动产基金治理相关的事项。经核查《基金合同》，本所认为，《基金合同》有关基金管理人职权、议事规则、投资决策机制的约定符合《证券投资基金法》《基金指引》《不动产基金通知》等相关规定。

12.2 项目公司的治理机制

经核查不动产基金成立后拟适用的项目公司的公司章程，本所认为，项目公司的公司章程符合《公司法》的相关规定，公司章程所规定的治理机制符合《公司法》的相关规定。

十三、不动产项目的运营管理安排

13.1 基金管理人、运营管理机构、项目公司的权利义务

《基金合同》第七部分约定了基金管理人的权利和义务，其中包括基金管理人应当按照法律法规规定和《基金合同》的约定专业审慎运营管理不动产项目，主动履行不动产项目运营管理职责；同时《运营管理服务协议》约定了基金管理人、运营管理机构及项目公司就不动产项目运营管理的各项权利和义务，符合《基金指引》的相关规定。

13.2 运营管理机构的变化

《基金合同》《运营管理服务协议》约定了运营管理机构解聘相关事宜，经核查，运营管理机构的解聘和更换安排符合《基金指引》的相关规定。

十四、关联交易、同业竞争及对外借款事项

14.1 项目公司与原始权益人及其关联方的关联交易

14.1.1 上海融光与光翎投资及其关联方的关联交易

根据信永中和出具的《上海融光寰芄企业管理有限公司2025年度、2024年度、2023年度审计报告》（XYZH/2026CDAE1B0005，简称“《上海融光专项审计报告》”）及相关资料，截至2025年12月31日，报告期内上海融光与光翎投资及其关联方之间的关联交易类型包括：接受劳务、资金拆借，具体情况如下：

关联方名称	关联交易类型
光控安石（上海）商业管理有限公司	接受劳务
光控安石（北京）投资管理有限公司	接受劳务
光控安石物业管理（上海）有限公司	接受劳务
光控安石物业管理（上海）有限公司静安分公司	接受劳务
光歆设施管理（上海）有限公司	接受劳务
安石筑信（上海）建设管理有限公司	接受劳务
光证资管-光控安石商业地产第4期资产支持专项计划	资金拆借
上海光梵投资有限公司	资金拆借
光控安石静安大融城1号私募股权投资基金	资金拆借

经核查上海融光所提供的截至报告期末仍在履行的关联交易合同，该等合同不存在违反法律、行政法规的强制性规定导致合同无效的约定；根据光翎投资和上海融光出具的《说明及确认函》，上海融光上述关联交易履行了必要的决策程序、采购程序，该等关联交易合同符合《公司法》等相关法律法规的规定及上海融光章程等项目公司内部管理制度要求。

14.1.2 江门国翔与安石锦瑞及其关联方的关联交易

根据信永中和出具的《江门市国翔企业发展有限公司2025年度、2024年度、2023年度审计报告》（XYZH/2026CDAE1B0003，简称“《江门国翔专项审计报告》”）及相关资料，截至2025年12月31日，报告期内江门国翔与安石

锦瑞及其关联方之间的关联交易类型包括：接受劳务、提供劳务、接受担保、提供担保、资金拆借，具体情况如下：

关联方名称	关联交易类型
光控安石(上海)商业管理有限公司	接受劳务
光控安石物业管理(上海)有限公司	接受劳务
光歆设施管理(上海)有限公司	接受劳务
安石筑信(上海)建设管理有限公司	接受劳务
江门市汇悦城物业管理有限公司	提供劳务
	接受担保
宜兴安伦投资有限公司	接受担保
	提供担保
	资金拆借
宜兴市光石投资有限公司	接受担保
	资金拆借
上海悟瓴企业管理有限公司	提供担保
天津安石锦瑞股权投资基金合伙企业(有限合伙)	资金拆借

经核查江门国翔所提供的截至报告期末仍在履行的关联交易合同，该等合同不存在违反法律、行政法规的强制性规定导致合同无效的约定；根据安石锦瑞和江门国翔出具的《说明及确认函》以及《江门国翔专项审计报告》中记载的该等关联交易的定价方式，江门国翔上述关联交易履行了必要的决策程序、采购程序，该等关联交易合同符合《公司法》等相关法律法规的规定及江门国翔章程等项目公司内部管理制度要求。

14.2 主要原始权益人、原始权益人、运营管理机构的相关业务与项目公司的同业竞争

根据项目公司的《营业执照》、公司章程，上海融光的主要经营范围包括“一般项目：企业管理；物业管理；停车场服务；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业形象策划；工程管理服务；日用百货销售；商业综合体管理服务；轻质建筑材料销售；建筑材料销售；五金产品零售；非居住房地产租赁；会议及展览服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）”。江门国翔的主要经营范围包括“一般项目：企业管理；社会经济咨询服务；非居住房地产租赁；物业管理；广告制作；广告设计、代理；广告发布；日用百货销售；建筑材料销售；服装服饰零售；化妆品零售；停车场服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：

游艺娱乐活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）”。

根据《招募说明书》《基金合同》和《运营管理服务协议》，光控安石商管将担任不动产基金的运营管理机构。

就其经营活动与项目公司的潜在同业竞争风险和风险缓释安排，主要原始权益人、原始权益人、光控安石商管已出具《关于避免同业竞争的承诺函》，并在拟签署的《运营管理服务协议》作出公平对待不动产项目和竞争性项目，避免可能出现的利益冲突等相关事项的承诺。

14.3 不动产项目对外借款情况

根据中国人民银行征信中心于2026年1月4日出具的《企业信用报告》（自主查询版）（信用报告编号：2026010413083083184163），截至2026年1月4日，上海融光的借贷交易余额为345,000万元人民币，该等借贷交易余额对应上海融光在上海融光银团贷款项下债务。

根据中国人民银行征信中心于2026年1月4日出具的《企业信用报告》（自主查询版）（信用报告编号：NO.2026010415263804484268），截至2026年1月4日，江门国翔的借贷交易余额为48,700万元人民币，该等借贷交易余额对应江门国翔在江门国翔固定资产贷款项下债务。

根据中国人民银行征信中心于2026年1月6日出具的《企业信用报告》（自主查询版）（信用报告编号：NO.2026010618180518883845），截至2026年1月6日，上海悟瓴的借贷交易余额为53,300万元人民币，该等借贷交易余额对应上海悟瓴在上海悟瓴并购借款项下债务。

十五、结论

本所认为，光大保德信基金具备担任本基金的基金管理人的资格条件，兴业银行具备担任基金托管人的资格条件，光大嘉宝具备担任主要原始权益人的资格条件，安石锦瑞、光翎投资具备担任原始权益人的资格条件，光控安石商管具备担任运营管理机构资格条件，主要参与机构具备参与本基金并提供相关服务的资格条件；本基金符合《证券投资基金法》《公募基金运作办法》规定的募集条件，拟投资的不动产项目合法合规，不动产项目转让行为合法合规，不动产项目运营管理安排符合《基金指引》《商业不动产基金公告》《不动产基金通知》等相关规定，项目公司与其关联方之间的关联交易符合《公司法》等相关法律法规和项目公司内部管理制度要求；主要原始权

益人、原始权益人及运营管理机构已作出避免同业竞争的承诺；本基金的治理机制符合《证券投资基金法》《基金指引》《商业不动产基金公告》《不动产基金通知》的规定。本次向中国证监会申请募集注册本基金符合法律法规规定的条件。

本法律意见书正本一式伍份，无副本。

(以下无正文，下接签署页)

(此页无正文，为《北京市汉坤律师事务所关于申请募集注册光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金的法律意见书》的签署页)



负责人：


李卓蔚

经办律师：


方榕


李小

2026年6月20日

附件一 不动产资产的不动产产权信息

(一) 静安大融城的不动产产权信息

序号	产权证书编号	权利人名称	坐落	房屋建筑面积	宗地面积	用途	使用期限
1	沪 (2023) 静字不动产权第 011710 号	上海融光寰梵企业管理有限公司	沪太路 1111 弄 6 号-10 号; 沪太路 1105、1107 号	146156.93 平方米	80159 平方米	商业、办公	商业 40 年, 2013 年 9 月 29 日至 2053 年 9 月 28 日; 办公 50 年, 2013 年 9 月 29 日至 2063 年 9 月 28 日
2	沪 (2023) 静字不动产权第 011711 号	上海融光寰梵企业管理有限公司	沪太路 1101 号	42530.70 平方米	80159 平方米	商业、办公	商业 40 年, 2013 年 9 月 29 日至 2053 年 9 月 28 日; 办公 50 年, 2013 年 9 月 29 日至 2063 年 9 月 28 日

(二) 江门大融城的不动产信息

序号	产权证书编号	权利人名称	坐落	房屋建筑面积 (平方米)	宗地面积 (平方米)	用途	使用期限
1	粤(2026)江门市不动产权第0008935号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX226车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
2	粤(2018)江门市不动产权第0015438号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号401室	8101.04	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
3	粤(2026)江门市不动产权第0009224号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX535车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
4	粤(2017)江门市不动产权第0059172号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号DJ102室	3915.48	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
5	粤(2026)江门市不动产权第0009086号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX385车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
6	粤(2026)江门市不动产权第0009110号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX413车位	39.09	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
7	粤(2026)江门市不动产权第0009261号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX572车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
8	粤(2026)江门市不动产权第0009123号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX430车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
9	粤(2026)江门市不动产权第0009159号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX466车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
10	粤(2026)江门市不动产权第0008879号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX164车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
11	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX147车位	46.91	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

12	第 0008862 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008860 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX145 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
13	第 0008780 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008780 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX024 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
14	第 0008908 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008908 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX193 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
15	第 0009178 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009178 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX485 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
16	第 0008897 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008897 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX182 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
17	第 0008978 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008978 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX269 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
18	第 0008801 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008801 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX045 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
19	第 0009191 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009191 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX502 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
20	第 0057664 号 粤 (2019) 江门市不动产 第 0057664 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 501 室	5218.28	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
21	第 0008994 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008994 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX285 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
22	第 0008939 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008939 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX230 车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
23	第 0009114 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009114 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX421 车位	41.17	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

24	粤(2026)江门市不动产权第0009198号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX509车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
25	粤(2026)江门市不动产权第0009244号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX555车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
26	粤(2026)江门市不动产权第0009084号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX383车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
27	粤(2026)江门市不动产权第0008898号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX183车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
28	粤(2026)江门市不动产权第0008830号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX074车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
29	粤(2026)江门市不动产权第0009205号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX516车位	38.94	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
30	粤(2026)江门市不动产权第0009171号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX478车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
31	粤(2026)江门市不动产权第0008816号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX060车位	27.26	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
32	粤(2026)江门市不动产权第0009061号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX360车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
33	粤(2026)江门市不动产权第0009212号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX523车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
34	粤(2026)江门市不动产权第0009024号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX315车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
35	粤(2026)江门市不动产权第0008799号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX043车位	37.85	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
36	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX320车位	38.94	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

37	第 0009029 号 粤 (2018) 江门市不动产 第 0015375 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 302 室	5775.08	26254.10	其他商服用地/商业 服务 车位	2050 年 9 月 5 日
38	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009153 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX460 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
39	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009002 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX293 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
40	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009142 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX449 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
41	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008849 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX134 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
42	粤 (2018) 江门市不动产 第 0015309 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 113 室	580.3	26254.10	其他商服用地/商业 服务 车位	2050 年 9 月 5 日
43	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009089 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX388 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
44	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009115 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX422 车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
45	粤 (2018) 江门市不动产 第 0015302 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 111 室	841.42	26254.10	其他商服用地/商业 服务 车位	2050 年 9 月 5 日
46	粤 (2018) 江门市不动产 第 0015306 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 112 室	1383.01	26254.10	其他商服用地/商业 服务 车位	2050 年 9 月 5 日
47	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008826 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX070 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
48	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008951 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX242 车位	46.91	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

49	粤(2026)江门市不动产权第0008911号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX196车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
50	粤(2026)江门市不动产权第0008791号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX035车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
51	粤(2018)江门市不动产权第0015388号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号306室	1268.23	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
52	粤(2026)江门市不动产权第0009199号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX510车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
53	粤(2026)江门市不动产权第0009222号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX533车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
54	粤(2026)江门市不动产权第0009215号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX526车位	41.63	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
55	粤(2026)江门市不动产权第0009030号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX321车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
56	粤(2026)江门市不动产权第0008802号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX046车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
57	粤(2026)江门市不动产权第0008889号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX174车位	46.91	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
58	粤(2026)江门市不动产权第0009157号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX464车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
59	粤(2026)江门市不动产权第0009079号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX378车位	40.32	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
60	粤(2026)江门市不动产权第0009228号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX539车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
61	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX086车位	43.76	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

62	第 0008842 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008904 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX189 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
63	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009239 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX550 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
64	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008971 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX262 车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
65	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009113 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX420 车位	41.17	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
66	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009107 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX410 车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
67	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008999 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX290 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
68	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009021 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX312 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
69	粤 (2018) 江门市不动产 第 0015467 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 408 室	4665.46	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
70	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009062 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX361 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
71	粤 (2026) 江门市不动产 第 C009146 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX453 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
72	粤 (2026) 江门市不动产 第 C009085 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX384 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
73	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008843 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX087 车位	43.76	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

74	粤(2026)江门市不动产权第0009196号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX507车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
75	粤(2026)江门市不动产权第0009093号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX392车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
76	粤(2026)江门市不动产权第0008995号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX286车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
77	粤(2026)江门市不动产权第0008817号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX061车位	40.32	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
78	粤(2026)江门市不动产权第0009236号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX547车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
79	粤(2026)江门市不动产权第0008991号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX282车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
80	粤(2026)江门市不动产权第0009105号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX404车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
81	粤(2026)江门市不动产权第0009066号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX365车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
82	粤(2026)江门市不动产权第0009069号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX368车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
83	粤(2026)江门市不动产权第0008931号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX216车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
84	粤(2026)江门市不动产权第0008965号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX256车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
85	粤(2026)江门市不动产权第0009004号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX295车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
86	粤(2018)江门市不动产权	江门市国翔企业	江门市蓬江区白石大道166号211室	717.37	26254.10	其他商服用地/商业	2050年9月5日

87	第 0015372 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009130 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX437 车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
88	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008922 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX207 车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
89	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009063 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX362 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
90	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008949 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX240 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
91	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009201 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX512 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
92	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008756 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX023 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
93	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009070 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX369 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
94	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008783 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX027 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
95	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008956 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX247 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
96	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009260 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX571 车位	42.49	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
97	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009177 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX484 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
98	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008916 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX201 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

99	粤(2026)江门市不动产权第0009005号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX296车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
100	粤(2018)江门市不动产权第0015283号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号105室	243.39	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
101	粤(2026)江门市不动产权第0008784号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX028车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
102	粤(2026)江门市不动产权第0009155号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX462车位	34.66	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
103	粤(2026)江门市不动产权第0008927号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX212车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
104	粤(2026)江门市不动产权第0009218号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX529车位	46.02	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
105	粤(2026)江门市不动产权第0009041号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX340车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
106	粤(2026)江门市不动产权第0008929号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX214车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
107	粤(2017)江门市不动产权第0059187号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D106室	374.87	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
108	粤(2026)江门市不动产权第0009036号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX335车位	38.94	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
109	粤(2026)江门市不动产权第0008819号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX063车位	40.32	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
110	粤(2026)江门市不动产权第0008953号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX244车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
111	粤(2017)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号DJ101室	747.93	26254.10	其他商服用地/商业	2050年9月5日

112	第 0059174 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009118 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX425 车位	41.17	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
113	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009010 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX301 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
114	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009060 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX359 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
115	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008864 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX149 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
116	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009026 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX317 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
117	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008792 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX036 车位	42.94	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
118	粤 (2018) 江门市不动产 第 0015393 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 307 室	750.72	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
119	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009154 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX461 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
120	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008917 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX202 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
121	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009202 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX513 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
122	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008887 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX172 车位	46.02	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
123	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009133 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX440 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

124	粤(2026)江门市不动产权第0009162号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX469车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
125	粤(2026)江门市不动产权第0008863号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX148车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
126	粤(2017)江门市不动产权第0059186号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D105室	353.55	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
127	粤(2026)江门市不动产权第0008858号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX143车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
128	粤(2026)江门市不动产权第0009219号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX530车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
129	粤(2026)江门市不动产权第0009095号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX394车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
130	粤(2026)江门市不动产权第0009138号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX445车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
131	粤(2026)江门市不动产权第0009053号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX352车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
132	粤(2026)江门市不动产权第0008960号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX251车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
133	粤(2026)江门市不动产权第0008986号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX277车位	39.51	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
134	粤(2026)江门市不动产权第0008918号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX203车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
135	粤(2026)江门市不动产权第0009223号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX534车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
136	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX518车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

137	第 0009207 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008954 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX245 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
138	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009044 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX343 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
139	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009185 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX496 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
140	粤 (2017) 江门市不动产 第 0059217 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D118 室	533.78	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
141	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009134 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX441 车位	38.94	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
142	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009189 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX500 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
143	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009081 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX380 车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
144	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009064 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX363 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
145	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009234 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX545 车位	33.28	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
146	粤 (2018) 江门市不动产 第 0015273 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 102 室	5248.68	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
147	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009237 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX548 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
148	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009240 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX551 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

149	粤(2018)江门市不动产权第0015311号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号115室	447.7	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
150	粤(2026)江门市不动产权第0009122号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX429车位	40.32	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
151	粤(2026)江门市不动产权第0009025号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX316车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
152	粤(2026)江门市不动产权第0008920号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX205车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
153	粤(2026)江门市不动产权第0008966号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX257车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
154	粤(2026)江门市不动产权第0008859号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX144车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
155	粤(2026)江门市不动产权第0008910号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX195车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
156	粤(2026)江门市不动产权第0009065号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX364车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
157	粤(2026)江门市不动产权第0008893号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX178车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
158	粤(2026)江门市不动产权第0009156号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX463车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
159	粤(2026)江门市不动产权第0009190号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道186号D201DX501车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
160	粤(2026)江门市不动产权第0008907号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX192车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
161	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX398车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

162	第 0009099 号 粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009200 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX511 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
163	第 (2026) 江门市不动产权 第 0008874 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX159 车位	40.32	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
164	第 (2017) 江门市不动产权 第 0059208 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D117 室	1227.89	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
165	第 (2026) 江门市不动产权 第 0009249 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX560 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
166	第 (2026) 江门市不动产权 第 0009001 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX292 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
167	第 (2026) 江门市不动产权 第 0009231 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX542 车位	37.17	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
168	第 (2026) 江门市不动产权 第 0008967 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX258 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
169	第 (2026) 江门市不动产权 第 0009230 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 186 号 D201DX541 车位	38.06	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
170	第 (2026) 江门市不动产权 第 0009132 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX439 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
171	第 (2026) 江门市不动产权 第 0009166 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX473 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
172	第 (2018) 江门市不动产权 第 0015466 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 407 室	1603.35	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
173	第 (2026) 江门市不动产权 第 0009151 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX458 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

174	粤(2026)江门市不动产权第0008871号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX156车位	40.32	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
175	粤(2026)江门市不动产权第0009018号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX309车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
176	粤(2025)江门市不动产权第0009216号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX527车位	40.79	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
177	粤(2026)江门市不动产权第0009057号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX356车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
178	粤(2026)江门市不动产权第0008936号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX227车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
179	粤(2026)江门市不动产权第0008868号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX153车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
180	粤(2026)江门市不动产权第0008880号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX165车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
181	粤(2026)江门市不动产权第0008781号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX025车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
182	粤(2026)江门市不动产权第0009077号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX376车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
183	粤(2026)江门市不动产权第0008881号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX166车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
184	粤(2026)江门市不动产权第0008894号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX179车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
185	粤(2026)江门市不动产权第0009226号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX537车位	46.02	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
186	粤(2018)江门市不动产权	江门市国翔企业	江门市蓬江区白石大道166号210室	526.93	26254.10	其他商服用地/商业	2050年9月5日

187	第 0015369 号 粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009128 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX435 车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
188	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009144 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX451 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
189	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009214 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX525 车位	43.83	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
190	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0008961 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX252 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
191	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0008869 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX154 车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
192	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009091 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX390 车位	38.94	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
193	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0008902 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX187 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
194	粤 (2026) 江门市不动产权 证明第 0008987 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX278 车位	38.7	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
195	粤 (2026) 江门市不动产权 证明第 0009033 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX332 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
196	粤 (2026) 江门市不动产权 证明第 0009165 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX472 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
197	粤 (2026) 江门市不动产权 证明第 0008883 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX168 车位	46.02	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
198	粤 (2018) 江门市不动产权 证明第 0015504 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 405 室	2340.14	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日

199	粤(2026)江门市不动产权证明第0009258号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX569车位	38.95	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
200	粤(2026)江门市不动产权证明第0009094号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX393车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
201	粤(2026)江门市不动产权证明第0009164号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX471车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
202	粤(2026)江门市不动产权证明第0008993号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX284车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
203	粤(2026)江门市不动产权证明第0008946号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX237车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
204	粤(2026)江门市不动产权证明第0009119号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX426车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
205	粤(2026)江门市不动产权证明第0008870号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX155车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
206	粤(2026)江门市不动产权证明第0008980号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX271车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
207	粤(2026)江门市不动产权证明第0008815号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX059车位	27.26	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
208	粤(2026)江门市不动产权证明第0009243号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX554车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
209	粤(2026)江门市不动产权证明第0009124号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX431车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
210	粤(2026)江门市不动产权证明第0009233号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX544车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
211	粤(2026)江门市不动产权证明第0009233号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX503车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

212	证明第 0009192 号 粤 (2026) 江门市不动产 证明第 0009080 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX379 车位	41.17	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
213	粤 (2026) 江门市不动产 证明第 0015338 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 204 室	3050.37	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
214	粤 (2026) 江门市不动产 证明第 0008837 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX081 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
215	粤 (2026) 江门市不动产 证明第 0009253 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX564 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
216	粤 (2026) 江门市不动产 证明第 0009055 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX354 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
217	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008804 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX048 车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
218	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009100 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX399 车位	38.94	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
219	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009058 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX357 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
220	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008851 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX136 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
221	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008836 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX080 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
222	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009152 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX459 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
223	粤 (2017) 江门市不动产 第 0059178 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D104 室	1741.16	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日

224	粤(2026)江门市不动产权第0008957号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX248车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
225	粤(2026)江门市不动产权第0008981号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX272车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
226	粤(2026)江门市不动产权第0008876号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX161车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
227	粤(2026)江门市不动产权第0008924号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX209车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
228	粤(2026)江门市不动产权第0009183号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX494车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
229	粤(2026)江门市不动产权第0009213号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX524车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
230	粤(2026)江门市不动产权第0008848号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX133车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
231	粤(2026)江门市不动产权第0008923号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX208车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
232	粤(2026)江门市不动产权第0008831号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX075车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
233	粤(2026)江门市不动产权第0009247号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX558车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
234	粤(2026)江门市不动产权第0009248号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX559车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
235	粤(2026)江门市不动产权第0008964号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX255车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
236	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX150车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

237	第 0008865 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009255 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX566 车位	38.94	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
238	第 0008998 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009038 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX289 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
239	第 0008983 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009059 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX337 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
240	第 0008983 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009096 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX274 车位	35.33	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
241	第 0009059 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009106 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX358 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
242	第 0009096 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0015382 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX395 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
243	第 0009106 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0015382 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX405 车位	38.94	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
244	第 0015382 号 粤 (2018) 江门市不动产 第 0008938 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 304 室	1751.28	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
245	第 0008938 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009141 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX229 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
246	第 0009141 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009173 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX448 车位	46.02	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
247	第 0009173 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008996 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX480 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
248	第 0008996 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008996 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX287 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

249	粤(2026)江门市不动产权第0009194号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX505车位	47.8	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
250	粤(2026)江门市不动产权第0009250号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX561车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
251	粤(2026)江门市不动产权第0008975号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX266车位	43.33	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
252	粤(2026)江门市不动产权第0008818号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX062车位	39.44	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
253	粤(2026)江门市不动产权第0009043号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX342车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
254	粤(2018)江门市不动产权第0015458号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号404室	443.98	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
255	粤(2026)江门市不动产权第0008934号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX225车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
256	粤(2026)江门市不动产权第0008968号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX259车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
257	粤(2018)江门市不动产权第0015378号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号303室	503.65	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
258	粤(2026)江门市不动产权第0009252号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX563车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
259	粤(2026)江门市不动产权第0009209号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX520车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
260	粤(2026)江门市不动产权第0008914号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX199车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
261	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX423车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

262	第 0009116 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009204 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX515 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
263	第 0009256 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009256 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX567 车位	38.07	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
264	第 0009054 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009054 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX353 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
265	第 0015449 号 粤 (2018) 江门市不动产 第 0015449 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 402 室	475.82	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
266	第 0008805 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008805 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX049 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
267	第 0009203 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009203 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX514 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
268	第 0059200 号 粤 (2017) 江门市不动产 第 0059200 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D111 室	226.03	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
269	第 0009241 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009241 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX552 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
270	第 0008963 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008963 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX254 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
271	第 0009104 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009104 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX403 车位	38.94	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
272	第 0009174 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009174 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX481 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
273	第 0008854 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0008854 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX139 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

274	粤(2026)江门市不动产权第0009087号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX386车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
275	粤(2026)江门市不动产权第0008979号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX270车位	46.95	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
276	粤(2026)江门市不动产权第0009232号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX543车位	46.02	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
277	粤(2026)江门市不动产权第0009206号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX517车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
278	粤(2026)江门市不动产权第0008886号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX171车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
279	粤(2026)江门市不动产权第0009126号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX433车位	40.32	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
280	粤(2026)江门市不动产权第0009083号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX382车位	43.83	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
281	粤(2026)江门市不动产权第0009193号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX504车位	47.8	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
282	粤(2026)江门市不动产权第0008807号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX051车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
283	粤(2026)江门市不动产权第0008829号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX073车位	46.91	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
284	粤(2026)江门市不动产权第0008808号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX052车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
285	粤(2026)江门市不动产权第0009017号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX308车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
286	粤(2018)江门市不动产权	江门市国翔企业	江门市蓬江区白石大道166号406室	497.03	26254.10	其他商服用地/商业	2050年9月5日

287	第 0015463 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009179 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX486 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
288	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009015 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX306 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
289	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009187 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX498 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
290	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008853 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX138 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
291	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008839 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX083 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
292	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008814 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX058 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
293	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009075 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX374 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
294	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009035 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX334 车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
295	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009046 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX345 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
296	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008925 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX210 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
297	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009117 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX424 车位	41.17	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
298	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008888 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX173 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

299	粤(2026)江门市不动产权第0009072号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX371车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
300	粤(2026)江门市不动产权第0008962号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX253车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
301	粤(2026)江门市不动产权第0009210号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX521车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
302	粤(2026)江门市不动产权第0008788号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX032车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
303	粤(2026)江门市不动产权第0008861号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX146车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
304	粤(2026)江门市不动产权第0009221号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX532车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
305	粤(2026)江门市不动产权第0008782号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX026车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
306	粤(2026)江门市不动产权第0009067号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX366车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
307	粤(2026)江门市不动产权第0008846号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX131车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
308	粤(2018)江门市不动产权第0015295号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号108室	290.25	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
309	粤(2026)江门市不动产权第0008857号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX142车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
310	粤(2026)江门市不动产权第0008820号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX064车位	40.32	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
311	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX348车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

324	粤(2026)江门市不动产权第0008973号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX264车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
325	粤(2026)江门市不动产权第0008856号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX141车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
326	粤(2026)江门市不动产权第0008890号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX175车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
327	粤(2026)江门市不动产权第0009125号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX432车位	40.32	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
328	粤(2017)江门市不动产权第0059185号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D102室	7770.65	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
329	粤(2017)江门市不动产权第0059190号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D107室	495.63	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
330	粤(2026)江门市不动产权第0008823号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX067车位	43.76	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
331	粤(2026)江门市不动产权第0009227号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX538车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
332	粤(2026)江门市不动产权第0008895号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX180车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
333	粤(2026)江门市不动产权第0009145号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX452车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
334	粤(2017)江门市不动产权第0059205号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D116室	1523.11	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
335	粤(2026)江门市不动产权第0009170号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX477车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
336	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX338车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

337	第 0009039 号 粤 (2026) 江门市不动产 第 0009245 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX556 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
338	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009150 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX457 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
339	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009129 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX436 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
340	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008972 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX263 车位	46.06	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
341	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008850 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX135 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
342	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008847 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX132 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
343	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009195 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX506 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
344	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008877 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX162 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
345	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009139 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX446 车位	46.02	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
346	粤 (2018) 江门市不动产 第 0015398 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 310 室	526.09	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
347	粤 (2018) 江门市不动产 第 0015346 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 205 室	554.85	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050 年 9 月 5 日
348	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009007 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX298 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

349	粤(2026)江门市不动产权第0008915号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX200车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
350	粤(2018)江门市不动产权第0015351号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号207室	474.69	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
351	粤(2018)江门市不动产权第0015325号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号119室	95.97	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
352	粤(2026)江门市不动产权第0008845号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX089车位	43.76	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
353	粤(2026)江门市不动产权第0008977号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX268车位	47.87	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
354	粤(2026)江门市不动产权第0009027号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX318车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
355	粤(2026)江门市不动产权第0009088号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX387车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
356	粤(2026)江门市不动产权第0009101号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX400车位	38.94	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
357	粤(2026)江门市不动产权第0008833号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX077车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
358	粤(2026)江门市不动产权第0009009号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX300车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
359	粤(2026)江门市不动产权第0009143号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX450车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
360	粤(2026)江门市不动产权第0009238号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX549车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
361	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX454车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

	第 0009147 号	发展有限公司							车位	月 5 日
362	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009259 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX570 车位	44.26	26254.10				其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日
363	粤 (2026) 江门市不动产权第 0008896 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX181 车位	46.02	26254.10				其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日
364	粤 (2026) 江门市不动产权第 0008905 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX190 车位	44.25	26254.10				其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日
365	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009242 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX553 车位	43.37	26254.10				其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日
366	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009008 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX299 车位	42.48	26254.10				其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日
367	粤 (2018) 江门市不动产权第 0015327 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 201 室	7881.85	26254.10				其他商服用地/商业服务	2050 年 9 月 5 日
368	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009078 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX377 车位	36.82	26254.10				其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日
369	粤 (2026) 江门市不动产权第 0008827 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX071 车位	42.48	26254.10				其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日
370	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009074 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX373 车位	43.37	26254.10				其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日
371	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009254 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX565 车位	42.48	26254.10				其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日
372	粤 (2026) 江门市不动产权第 0008786 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX030 车位	44.25	26254.10				其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日
373	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009181 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX492 车位	45.14	26254.10				其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日

374	粤(2026)江门市不动产权第0009028号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX319车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
375	粤(2026)江门市不动产权第0009120号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX427车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
376	粤(2018)江门市不动产权第0015332号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号202室	507.06	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
377	粤(2026)江门市不动产权第0009140号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX447车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
378	粤(2018)江门市不动产权第0015401号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号312室	1381.32	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
379	粤(2026)江门市不动产权第0008891号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX176车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
380	粤(2026)江门市不动产权第0009051号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX350车位	38.94	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
381	粤(2026)江门市不动产权第0008992号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX283车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
382	粤(2018)江门市不动产权第0015395号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号308室	469.94	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
383	粤(2026)江门市不动产权第0009220号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX531车位	46.02	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
384	粤(2026)江门市不动产权第0008811号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX055车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
385	粤(2026)江门市不动产权第0008945号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX236车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
386	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX079车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

387	第0008835号 粤(2026)江门市不动产权 第0009040号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX339车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
388	第0009011号 粤(2026)江门市不动产权 第0009011号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX302车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
389	第0008822号 粤(2026)江门市不动产权 第0008822号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX066车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
390	第0009176号 粤(2026)江门市不动产权 第0009176号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX483车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
391	第0008884号 粤(2026)江门市不动产权 第0008884号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX169车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
392	第0015320号 粤(2018)江门市不动产权 第0015320号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号118室	133.92	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050年9 月5日
393	第0008989号 粤(2026)江门市不动产权 第0008989号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX280车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
394	第0008828号 粤(2026)江门市不动产权 第0008828号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX072车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
395	第0009246号 粤(2026)江门市不动产权 第0009246号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX557车位	46.02	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
396	第0008825号 粤(2026)江门市不动产权 第0008825号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX069车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
397	第0009257号 粤(2026)江门市不动产权 第0009257号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX568车位	38.07	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
398	第0008944号 粤(2026)江门市不动产权 第0008944号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX235车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日

399	粤(2026)江门市不动产权第0009013号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX304车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
400	粤(2018)江门市不动产权第0015316号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号116室	1243.25	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
401	粤(2026)江门市不动产权第0008785号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX029车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
402	粤(2026)江门市不动产权第0008969号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX260车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
403	粤(2018)江门市不动产权第0015354号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号208室	2656.68	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
404	粤(2026)江门市不动产权第0008844号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX088车位	43.76	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
405	粤(2026)江门市不动产权第0009109号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX412车位	39.09	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
406	粤(2026)江门市不动产权第0008793号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX037车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
407	粤(2017)江门市不动产权第0059181号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D103室	1516.08	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
408	粤(2026)江门市不动产权第0009149号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX456车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
409	粤(2026)江门市不动产权第0009000号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX291车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
410	粤(2026)江门市不动产权第0008952号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX243车位	46.91	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
411	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX054车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

412	第0008810号 粤(2026)江门市不动产权 第0009251号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX562车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
413	第0008755号 粤(2026)江门市不动产权 第0008982号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX022车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
414	第0008982号 粤(2026)江门市不动产权 第0008982号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX273车位	37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
415	第0015310号 粤(2018)江门市不动产权 第0009111号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号114室	2057.42	26254.10	其他商服用地/商业 服务	2050年9 月5日
416	第0009197号 粤(2026)江门市不动产权 第0009111号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX414车位	40.79	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
417	第0009217号 粤(2026)江门市不动产权 第0009217号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX508车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
418	第0008867号 粤(2026)江门市不动产权 第0008867号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX528车位	41.63	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
419	第0008947号 粤(2026)江门市不动产权 第0008947号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX152车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
420	第0008997号 粤(2026)江门市不动产权 第0008997号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX238车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
421	第0008892号 粤(2026)江门市不动产权 第0008892号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX288车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
422	第0008984号 粤(2026)江门市不动产权 第0008984号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX177车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日
423	第0008984号 粤(2026)江门市不动产权 第0008984号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX275车位	36.15	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050年9 月5日

424	粤(2026)江门市不动产权第0009012号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX303车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
425	粤(2018)江门市不动产权第0015281号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号104室	394.8	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
426	粤(2018)江门市不动产权第0015408号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号314室	140.37	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
427	粤(2026)江门市不动产权第0008901号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX186车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
428	粤(2026)江门市不动产权第0009135号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX442车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
429	粤(2026)江门市不动产权第0008787号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX031车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
430	粤(2026)江门市不动产权第0008988号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX279车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
431	粤(2026)江门市不动产权第0009175号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX482车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
432	粤(2026)江门市不动产权第0008959号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX250车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
433	粤(2018)江门市不动产权第0015399号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号311室	500.97	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
434	粤(2026)江门市不动产权第0009225号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX536车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
435	粤(2026)江门市不动产权第0009169号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX476车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
436	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX438车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

437	第 0009131 号 粤 (2018) 江门市不动产 第 0015296 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 109 室	163.82	26254.10	其他商服用地/商业 服务 车位	2050 年 9 月 5 日
438	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009211 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX522 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
439	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008800 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX044 车位	41.21	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
440	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008873 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX158 车位	39.44	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
441	粤 (2018) 江门市不动产 第 0015290 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 106 室	108.06	26254.10	其他商服用地/商业 服务 车位	2050 年 9 月 5 日
442	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009184 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX495 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
443	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008838 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX082 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
444	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008813 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX057 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
445	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009045 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX344 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
446	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008803 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX047 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
447	粤 (2018) 江门市不动产 第 0015356 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 209 室	530.75	26254.10	其他商服用地/商业 服务 车位	2050 年 9 月 5 日
448	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009161 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX468 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

449	粤(2018)江门市不动产权第0015291号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号107室	51.53	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
450	粤(2026)江门市不动产权第0008875号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX160车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
451	粤(2026)江门市不动产权第0008976号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX267车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
452	粤(2026)江门市不动产权第0008866号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX151车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
453	粤(2018)江门市不动产权第0015450号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号403室	305.24	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
454	粤(2026)江门市不动产权第0008985号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX276车位	37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
455	粤(2026)江门市不动产权第0008789号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX033车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
456	粤(2026)江门市不动产权第0009102号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX401车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
457	粤(2018)江门市不动产权第0015387号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号305室	799.82	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
458	粤(2026)江门市不动产权第0009003号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX294车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
459	粤(2026)江门市不动产权第0009073号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX372车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
460	粤(2026)江门市不动产权第0008795号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX039车位	42.94	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

461	粤(2026)江门市不动产权第0008942号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX233车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
462	粤(2018)江门市不动产权第0001414号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号301室	2243.44	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
463	粤(2026)江门市不动产权第0009048号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX347车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
464	粤(2026)江门市不动产权第0009180号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX487车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
465	粤(2017)江门市不动产权第0059195号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D115室	19.78	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
466	粤(2026)江门市不动产权第0008913号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX198车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
467	粤(2026)江门市不动产权第0009034号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX333车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
468	粤(2026)江门市不动产权第0008950号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX241车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
469	粤(2026)江门市不动产权第0009168号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX475车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
470	粤(2026)江门市不动产权第0008948号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX239车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
471	粤(2026)江门市不动产权第0008932号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX217车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
472	粤(2026)江门市不动产权第0008970号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX261车位	46.95	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
473	粤(2017)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D113室	1351.58	26254.10	其他商服用地/商业	2050年9月5日

	第 0059204 号	发展有限公司						月 5 日
474	粤 (2026) 江门市不动产权第 0008809 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX053 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日	
475	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009037 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX336 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日	
476	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009158 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX465 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日	
477	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009050 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX349 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日	
478	粤 (2018) 江门市不动产权第 0015297 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 110 室	1383.68	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050 年 9 月 5 日	
479	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009014 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX305 车位	38.94	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日	
480	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009032 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX331 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日	
481	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009022 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX313 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日	
482	粤 (2026) 江门市不动产权第 0008919 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX204 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日	
483	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009056 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX355 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日	
484	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009235 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX546 车位	33.99	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日	
485	粤 (2026) 江门市不动产权第 0009082 号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX381 车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050 年 9 月 5 日	

486	粤(2018)江门市不动产权第0015278号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号103室	134.25	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
487	粤(2018)江门市不动产权第0015397号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号309室	2629.59	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
488	粤(2026)江门市不动产权第0009160号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX467车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
489	粤(2026)江门市不动产权第0008955号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX246车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
490	粤(2026)江门市不动产权第0009186号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX497车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
491	粤(2026)江门市不动产权第0008933号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX218车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
492	粤(2026)江门市不动产权第0008832号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX076车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
493	粤(2026)江门市不动产权第0008909号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX194车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
494	粤(2018)江门市不动产权第0015348号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号206室	757.42	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
495	粤(2026)江门市不动产权第0009019号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX310车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
496	粤(2018)江门市不动产权第0015336号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号203室	326.08	26254.10	其他商服用地/商业服务	2050年9月5日
497	粤(2026)江门市不动产权第0008798号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX042车位	37.85	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
498	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX322车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

499	第 0009031 号 粤 (2017) 江门市不动产权 第 0059201 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D112 室	838.09	26254.10	其他商服用地/商业 服务 车位	2050 年 9 月 5 日
500	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009172 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX479 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
501	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0008882 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX167 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
502	粤 (2017) 江门市不动产权 第 0059193 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D109 室	377.75	26254.10	其他商服用地/商业 服务 车位	2050 年 9 月 5 日
503	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0008840 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX084 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
504	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009136 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX443 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
505	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009068 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX367 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
506	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0008852 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX137 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
507	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009042 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX341 车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
508	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009148 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX455 车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
509	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009020 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX311 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
510	粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009188 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX499 车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

511	粤(2026)江门市不动产权第0008806号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX050车位	46.02	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
512	粤(2026)江门市不动产权第0009071号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX370车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
513	粤(2026)江门市不动产权第0009127号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX434车位	41.17	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
514	粤(2026)江门市不动产权第0008797号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX041车位	34.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
515	粤(2026)江门市不动产权第0009167号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX474车位	45.14	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
516	粤(2026)江门市不动产权第0008921号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX206车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
517	粤(2026)江门市不动产权第0008958号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX249车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
518	粤(2026)江门市不动产权第0008834号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX078车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
519	粤(2026)江门市不动产权第0008900号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX185车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
520	粤(2026)江门市不动产权第0008855号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX140车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
521	粤(2017)江门市不动产权第0059191号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D108室	57.21	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
522	粤(2026)江门市不动产权第0008878号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX163车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
523	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX540车位	43.37	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

	第 0009229 号	发展有限公司							车位	月 5 日
524	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008912 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX197 车位	44.25	26254.10				其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
525	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008926 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX211 车位	39.83	26254.10				其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
526	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008903 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX188 车位	43.37	26254.10				其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
527	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009121 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX428 车位	40.32	26254.10				其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
528	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009090 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX389 车位	39.83	26254.10				其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
529	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009108 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX411 车位	39.09	26254.10				其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
530	粤 (2019) 江门市不动产 第 0057663 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 503 室	665.73	26254.10				其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
531	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009097 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX396 车位	45.14	26254.10				其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
532	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008790 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX034 车位	44.25	26254.10				其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
533	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008928 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX213 车位	40.71	26254.10				其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
534	粤 (2026) 江门市不动产 第 0009052 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX351 车位	42.48	26254.10				其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
535	粤 (2026) 江门市不动产 第 0008937 号	江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX228 车位	42.48	26254.10				其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

536	粤(2026)江门市不动产权第0008821号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX065车位	42.06	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
537	粤(2026)江门市不动产权第0009163号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX470车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
538	粤(2026)江门市不动产权第0008812号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX056车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
539	粤(2026)江门市不动产权第0008824号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX068车位	43.76	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
540	粤(2026)江门市不动产权第0008872号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX157车位	40.32	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
541	粤(2026)江门市不动产权第0009098号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX397车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
542	粤(2026)江门市不动产权第0008940号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX231车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
543	粤(2026)江门市不动产权第0008943号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX234车位	39.83	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
544	粤(2026)江门市不动产权第0009208号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX519车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
545	粤(2026)江门市不动产权第0008990号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX281车位	41.6	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
546	粤(2026)江门市不动产权第0008974号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX265车位	43.33	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
547	粤(2026)江门市不动产权第0009016号	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX307车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日
548	粤(2026)江门市不动产权	江门市国翔企业发展有限公司	江门市蓬江区白石大道166号D201DX346车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/车位	2050年9月5日

549	第 0009047 号 粤 (2026) 江门市不动产权 第 0008941 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX232 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
550	第 0009092 号 粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009092 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX391 车位	42.48	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
551	第 0009103 号 粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009103 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX402 车位	40.71	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
552	第 0009137 号 粤 (2026) 江门市不动产权 第 0009137 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX444 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日
553	第 0008906 号 粤 (2026) 江门市不动产权 第 0008906 号	发展有限公司 江门市国翔企业 发展有限公司	江门市蓬江区白石大道 166 号 D201DX191 车位	44.25	26254.10	其他商服用地/车库/ 车位	2050 年 9 月 5 日

附件二 静安大融城项目公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查情况

序号	场所名称	地址	使用性质	场所所在建筑名称	场所所在层数	场所建筑面积	发证机关	发证日期
1	上海霞怡数码科技发展有限公司（大融城店）	上海市静安区沪太路1111弄9号2号楼L101室	商铺	大融城	地上一层局部	126.8平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/5/30
2	上海市静安区吉龙威曼服装店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L211室	商铺	大融城	地上一层局部	128平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/11
3	上海市静安区爱美力服装店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L215-2室	商铺	大融城	地上一层局部	153平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/11
4	上海全棉时代科技有限公司	彭浦镇街道沪太路1101号1号楼L201-202单元	商场	大融城	地上一层局部	772.4平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/21
5	上海市静安区霖霖服饰店（大融城店）	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L212室	商铺	大融城	地上一层局部	165平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/5/30
6	缦致时装（天津）有限公司	静安区沪太路1111弄10号1号楼L231-L232-L233-2室	商场	大融城	地上一层局部	406平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/21
7	上海丝绸集团品牌发展有限公司沪太路分公司	静安区沪太路1111弄10号1号楼L230室	商铺	大融城	地上一层局部	149.39平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/11

8	上海恬楚实业发展有限公司（大融城店）	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼2层L216室	商铺	大融城	地上二层局部	72.62平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/5/30
9	缙致时装（天津）有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L203-L204-1室	商场	大融城	地上二层局部	252.94平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/22
10	百家好（上海）时装有限公司（大融城女装店）	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L222-1室	商场	大融城	地上二层局部	157平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/7
11	上海市静安区唯诺饰品店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L233-1室	商铺	大融城	地上二层局部	47.33平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/11
12	上海意宜服饰有限公司大融城店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L229室	商铺	大融城	地上二层局部	119.42平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/11
13	上海赫基服饰贸易有限公司（大融城店）	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L223室	商铺	大融城	地上二层局部	273.64平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/5/30
14	青山洋服商业（上海）有限公司（大融城店）	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L205室	商场	大融城	地上二层局部	85.14平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/7
15	骏盈（上海）贸易有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L204-2室	商场	大融城	地上二层局部	124.11平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/22
16	上海太平鸟服饰营销有限公司（大融城店）	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L237室	商铺	大融城	地上二层局部	162.4平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/7

17	上海美特斯邦威服饰销售有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号L213-L214室	商场	大融城	地上二层 局部	946平方米	上海市静安区公安 消防支队	2018/6/29
18	上海热风时尚企业发展有限公司（大融城店）	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L218-L219室	商场	大融城	地上二层 局部	631平方米	上海市静安区公安 消防支队	2018/6/15
19	缦致时装（天津）有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L220-221室	商场	大融城	地上二层 局部	297.62平方 米	上海市静安区公安 消防支队	2018/6/22
20	斐乐服饰有限公司大融城	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L147室	商场	大融城	地上二层 局部	148平方米	上海市静安区公安 消防支队	2018/6/7
21	领骑贸易（上海）有限公司	沪太路1111弄10号1号楼L148-3室	商场	大融城	地上二层 局部	1838.38平方 米	上海市静安区公安 消防支队	2018/7/13
22	上海雅清家用纺织品商行	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L146室	商场	大融城	地上二层 局部	48平方米	上海市静安区公安 消防支队	2018/6/7
23	上海市静安区海丹服装店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L141-142-1室	商铺	大融城	地上二层 局部	290平方米	上海市静安区公安 消防支队	2018/6/11
24	上海森睿服饰有限公司（大融城店）	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L139室	商铺	大融城	地上二层 局部	175.26平方 米	上海市静安区公安 消防支队	2018/5/30

25	金华嘉瑞钟表有限公司上海分公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L137室	商场	大融城	地上一层局部	115平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/7/3
26	上海衣恋实业有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L135-3室	商场	大融城	地上一层局部	75平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/22
27	尊贵视觉瓊維(北京)科技有限公司大融城店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L135-2室	高辅	大融城	地上一层局部	80平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/11
28	机时商贸(上海)有限公司大融城店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L134室	商场	大融城	地上一层局部	243.63平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/7
29	上海恒信伊霖钻石有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L133-1室	商场	大融城	地上一层局部	138平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/22
30	广东钻石世家国际珠宝有限公司(大融城店)	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L131-1室	商场	大融城	地上一层局部	78.19平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/7/3
31	上海市静安区黄油鞋店	上海市静安区沪太路1111弄10号L129-1、L130室	商场	大融城	地上一层局部	389平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/29
32	上海宽尚服饰有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L148-2室	商场	大融城	地上一层局部	968.07平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/29
33	上海正吾餐饮有限公司	沪太路1111弄10号1号楼L123	商场	大融城	地上一层局部	49.5平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/7

34	上海屈臣氏日用品有限公司静安沪太路分店 (大融城店)	上海市静安区沪太路1111弄10号一层121-122 辅位	商铺	大融城	地上一层局部	256平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/5/30
35	上海桐杞贸易有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L112-2室	商场	大融城	地上一层局部	116平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/22
36	湖南光合作用商贸有限公司大融城店	沪太路1111弄10号1号楼L110-2	商场	大融城	地上一层局部	22平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/7
37	上海市静安区广闰服装店	沪太路1111弄10号1号楼L110-1	商场	大融城	地上一层局部	131平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/7
38	上海斐兰士服饰有限公司大融城店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L106室	商铺	大融城	地上一层局部	142.39平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/19
39	杭州麦腾服饰有限公司 (大融城店)	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L105室	商场	大融城	地上一层局部	131.83平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/11
40	上海易智乐玩具销售有限公司静安第三分公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L101-2、L102室	商场	大融城	地上一层局部	180平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/22
41	上海沃歌斯餐饮有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼L101-1室	饭店	大融城	地上一层局部	168平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/11

42	上海静安区鲜果乐饮品店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼B143-1室	饭店	大融城	地下一层局部	10平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/11
43	上海静安智红床上用品店	上海市静安区沪太路1111弄10号B117-1室	商场	大融城	地下一层局部	86平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/29
44	上海市静安区海晴鞋店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼B117-2室	商场	大融城	地下一层局部	110平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/22
45	杭州嘉信商贸有限公司(大融城店)	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼B118-B119-1室	商场	大融城	地下一层局部	206.75平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/22
46	上海市静安区乐九百货店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼B119-2室	商场	大融城	地下一层局部	115平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/7/3
47	上海爱乐孩子王实业有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号B123-B125室	商场	大融城	地下一层局部	2280平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/29
48	上海市静安区东点西点百货店	上海市静安区沪太路1111弄10号B134室	商场	大融城	地下一层局部	118平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/28
49	上海唯觉眼镜有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼B135室	商场	大融城	地下一层局部	79平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/11
50	上海市静安区小卡朵鞋店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼B136室	商场	大融城	地下一层局部	78平方米	上海市静安区公安消防支队	2018/6/11

51	上海熙爱商贸有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼B138-1室	商场	大融城	地下一层 局部	18.52平方米	上海市静安区公安 消防支队	2018/6/11
52	上海市静安区祈璟源服装店(大融城店)	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼B138室	商铺	大融城	地下一层 局部	115平方米	上海市静安区公安 消防支队	2018/5/30
53	上海卡洛特眼镜有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼B139室	商场	大融城	地下一层 局部	109.75平方 米	上海市静安区公安 消防支队	2018/6/11
54	上海榕轩贸易有限公司	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼B140室	商场	大融城	地下一层 局部	103平方米	上海市静安区公安 消防支队	2018/6/11
55	上海市静安区品立百货店	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼B141室	商场	大融城	地下一层 局部	187平方米	上海市静安区公安 消防支队	2018/6/11
56	佐芙(上海)商贸有限公司(大融城店)	上海市静安区沪太路1111弄10号1号楼B142室	商铺	大融城	地下一层 局部	105平方米	上海市静安区公安 消防支队	2018/5/30