华夏基金管理有限公司关于华夏金隅智造工场产业园封闭式基础设施证券投资基金原始权益人调整募投项目净回收资金使用金额的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募REITs名称	华夏金隅智造工场产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	华夏金隅智造工场REIT
场内简称	金隅智造（扩位证券简称：华夏金隅智造工场REIT）
公募REITs代码	508092
公募REITs合同生效日	2025年1月23日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	北京银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》等法规规定以及《华夏金隅智造工场产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏金隅智造工场产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》或其更新等

二、原始权益人回收资金的相关承诺及使用情况

本基金原始权益人北京金隅集团股份有限公司通过本基金发行获得的净回收资金（指扣除用于偿还相关债务、缴纳税费、按规则参与战略配售等的资金后的回收资金）共计 66,867.75 万元。原始权益人于本基金申报发行阶段出具《北京金隅集团股份有限公司关于回收资金使用的承诺函》，承诺拟将 90%（含）以上的募集资金净回收资金用于怀柔金隅兴发科技园项目和金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目。根据本基金最终发行及交割审计结果，怀柔金隅兴发科技园项目拟使用募集资金 36,867.75 万元，金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目拟使用募集资金 30,000 万元。

截至本公告发布日，原始权益人已使用净回收资金 27,396.54 万元用于怀柔金隅兴发科技园项目，已使用净回收资金 10,000 万元用于金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目，尚未使用金额合计约为 29,471.21 万元，使用进度约 55.93%，剩余净回收资金存放于开立在北京银行股份有限公司广安支行的净回收资金专户。

三、原始权益人调整募投项目净回收资金使用金额情况

根据募投项目最新实际开发建设情况，金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目主体建设已完工并完成规划验收，未来资金需求有限；怀柔金隅兴发科技园在建项目尚处于支付结算款阶段，短期内资金需求增加。

根据国家发展改革委发布的《国家发展改革委关于全面推动基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）项目常态化发行的通知》（发改投资〔2024〕1014 号）要求，为提高净回收资金使用效率，原始权益人拟在不改变回收资金使用用途的前提下，调整两个募投项目的净回收资金使用金额，具体为：将怀柔金隅兴发科技园项目拟使用募集资金净回收资金总金额调整为 56,867.75 万元，将金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目拟使用募集资金净回收资金总金额调整为 10,000 万元。

原始权益人已履行了内部有关审批流程，于 2026 年 6 月 25 日就调整具体募投项目净回收资金使用金额向国家发展改革委进行了报备，并更新出具了承诺函（详见本公告附件），承诺严格监督发行公募 REITs 的募集资金净回收资金的使用，确保不会流入房地产开发领域。

四、对基金份额持有人权益的影响分析

本次原始权益人调整具体募投项目净回收资金使用金额已履行规定的程序。该事项仅涉及原始权益人，与本基金及其他基金份额持有人无直接关系，因此对本基金的收益分配、资产净值、交易价格等基金份额持有人权益无实质性影响。

本公告内容已经本基金原始权益人确认。

五、其他说明事项

投资者可拨打基金管理人客户服务电话（400-818-6666）或登录基金管理人官网（www.ChinaAMC.com）咨询有关详情。

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负担。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分，

并提出适当性匹配意见。投资有风险，投资者在投资本基金前应认真阅读本基金基金合同、招募说明书及其更新、基金产品资料概要及其更新等法律文件，熟悉不动产基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，充分考虑自身的风险承受能力，在了解产品情况、听取销售机构适当性匹配意见的基础上，根据自身的投资目标、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，自主判断基金投资价值，自主、谨慎做出投资决策，并自行承担投资风险。基金具体风险评级结果以销售机构提供的评级结果为准。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二六年六月二十七日

附件：原始权益人关于《回收资金使用承诺函》

北京金隅集团股份有限公司关于回收资金使用的承诺函

华夏金隅智造工场产业园封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“华夏金隅智造工场 REIT”或“本项目”）已于 2025 年 2 月 26 日在上海证券交易所挂牌上市。本项目原始权益人北京金隅集团股份有限公司（以下简称“金隅集团”或“原始权益人”）通过本项目发行获得的净回收资金（指原始权益人获得的扣除用于偿还相关债务、缴纳税费、原始权益人及其关联方按规则参与战略配售等的资金后的回收资金）共计 66,867.75 万元。根据原始权益人在本项目申报发行阶段出具的《北京金隅集团股份有限公司关于回收资金使用的承诺函》，原始权益人承诺将 90%（含）以上的募集资金净回收资金用于怀柔金隅兴发科技园项目和金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目。根据本基金最终发行及交割审计结果，怀柔金隅兴发科技园项目拟使用募集资金 36,867.75 万元，金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目拟使用募集资金 30,000 万元。截至本承诺函出具日，原始权益人已使用净回收资金 27,396.54 万元用于怀柔金隅兴发科技园项目，已使用净回收资金 10,000 万元用于金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目，剩余净回收资金存放于开立在北京银行股份有限公司广安支行的净回收资金专户。

为提高净回收资金的使用效率，根据原始权益人实际需要，并依据《国家发展改革委关于全面推动基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）项目常态化发行的通知》的相关规定，原始权益人拟针对具体募投项目调整回收资金的使用金额，具体为将怀柔金隅兴发科技园项目拟使用募集资金净回收资金总金额调整为 56,867.75 万元，将金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目拟使用募集资金净回收资金总金额调整为 10,000 万元。

针对上述调整，原始权益人特作出如下承诺：

1、截至本承诺函出具之日，新投资的项目真实存在，且前期工作相对成熟。项目符合国家政策和本公司主营业务，符合国家重大战略、发展规划、产业政策等情况。本公司承诺将以股东借款方式将募集资金用于拟新投资的项目。

2、公司承诺严格监督发行公募 REITs 的募集资金净回收资金用于新投资的项目，确保不会流入房地产开发领域。

本承诺函自本公司加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

北京金隅集团股份有限公司（公章）

2026年6月15日