

关于创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金运营管理机构高级管理人员变动的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	创金合信首农 REIT
场内简称	首农 REIT
公募 REITs 代码	508039
公募 REITs 合同生效日	2025 年 7 月 14 日
基金管理人名称	创金合信基金管理有限公司
基金托管人名称	北京银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等法律法规有关规定以及《创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》和《创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、不动产项目基本情况

本基金持有的不动产项目为首农元中心项目，坐落于北京市海淀区西二旗西路 16 号院，包括 1-10 号楼、14 号楼和 15 号楼（即地下一、二和四层），合计 11 栋建筑物和 1 栋附属地下建筑物（包含可出租车位 700 个），总建筑面积合计 203,643.55 平方米，可租赁面积 160,967.36 平方米。

截至 2026 年 3 月 31 日，不动产项目已出租面积 155,821.68 平方米（不含地下停车场），整体出租率为 96.80%，2026 年第 1 季度的租金单价水平为 6.48 元/平方米/天。

三、运营管理机构高级管理人员变动情况

基金管理人于 2026 年 7 月 1 日收到本基金运营管理机构北京首农信息产业投资有限公司（以下简称“首农信息”）关于首农信息高级管理人员变更的通知

函，经运营管理机构首农信息内部决议，自 2026 年 7 月 1 日起聘任李赫先生担任首农信息副总经理，全面负责首农元中心的物业管理工作。

李赫先生，现任北京首农信息产业投资有限公司副总经理，曾任北京仲量联行物业管理服务有限公司第一分公司总物业经理，北京盛世联合物业管理公司副总物业经理，北京万通鼎安国际物业管理有限公司运营总经理，北京泛海物业管理有限公司运营总监，北京创新物业管理有限公司区域总经理等，深耕物业管理服务领域，具有丰富的行业经验。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至本公告披露日，本基金运营管理机构经营管理团队履职正常，本次运营管理机构人员变动系正常人事调整，不影响运营管理机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。本公告相关内容已经本基金运营管理机构确认。

截至本公告披露日，本基金无其他应披露而未披露的重大信息，基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

五、相关机构联系方式

投资者可以登录基金管理人网（www.cjhxfund.com）或拨打基金管理人的客户服务电话（400-868-0666）咨询有关详情。

六、其他需要提示的事项

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金财产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩不代表未来表现，敬请投资者注意投资风险。投资者投资于本基金前应认真阅读基金的基金合同、更新的招募说明书及相关公告。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，

自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

创金合信基金管理有限公司

2026年7月3日