

**华夏安博仓储物流封闭式基础设施证券投资基金关于
不动产项目公司完成吸收合并的公告**

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	华夏安博仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	华夏安博仓储REIT
场内简称	华夏安博仓储REIT
基金主代码	180306
基金合同生效日	2025年11月18日
基金管理人	华夏基金管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华夏安博仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏安博仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、不动产项目公司完成权属变更登记情况

华夏安博仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）自2025年12月19日开始在深圳证券交易所上市交易。截至本基金上市交易公告书披露日，本基金已认购“中信证券-安博仓储物流1期资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，中信证券股份有限公司（以下简称“专项计划管理人”）代表专项计划已取得广州速德仓储有限公司、东莞安博盈德仓储有限公司（以下合称“SPV”）及项目公司安博诚置仓储（东莞）有限公司全部股权，SPV已分别取得项目公司广州速诚仓储有限公司、东莞安博盈顺仓储有限公司全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

根据本基金招募说明书披露的吸收合并安排，专项计划管理人（代表“专项计划”）持有SPV 100%股权、SPV持有项目公司广州速诚仓储有限公司、东莞安博盈顺仓储有限公司 100%股权后，专项计划管理人（代表“专项计划”）和SPV分别做出股东决定，同意由项目公司广州速诚仓储有限公司、东莞安博盈顺仓储有限公司以吸收合并的方式，分别合并广州速德仓储有限公司、东莞安博盈德仓

储有限公司，并分别签署《广州速诚仓储有限公司与广州速德仓储有限公司之吸收合并协议》及《东莞安博盈顺仓储有限公司与东莞安博盈德仓储有限公司之吸收合并协议》，合并的具体方式为注销 SPV 的独立法人地位，项目公司广州速诚仓储有限公司、东莞安博盈顺仓储有限公司作为存续公司分别承继广州速德仓储有限公司、东莞安博盈德仓储有限公司的全部资产、负债等。

截至 2026 年 7 月 2 日，广州速诚仓储有限公司、东莞安博盈顺仓储有限公司已取得相关市场监督管理局出具的证明文件，广州速德仓储有限公司、东莞安博盈德仓储有限公司已取得合并注销登记证明，项目公司广州速诚仓储有限公司、东莞安博盈顺仓储有限公司与各自对应 SPV 的吸收合并已完成。本次吸收合并完成后，项目公司广州速诚仓储有限公司、东莞安博盈顺仓储有限公司存续并分别承继各自对应 SPV 的全部资产、负债等，项目公司名称、住所、经营范围不变，股东变更为中信证券股份有限公司（代表“专项计划”），注册资本分别为人民币 26,255.621919 万元、20,344.389666 万元。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二六年七月四日