

关于代为履行建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金基金经理职责情况的公告

公告送出日期：2026 年 7 月 13 日

一、 公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	建信中关村 REIT
公募 REITs 代码	508099
公募 REITs 合同生效日	2021 年 12 月 3 日
基金管理人名称	建信基金管理有限责任公司
基金托管人名称	交通银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》、《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、 关于代为履行基金经理职责情况的说明

本基金基金经理王未女士因个人原因将自 2026 年 7 月 13 日起开始休假，休假期间暂无法正常履行职责。经基金管理人决定，王未女士休假期间，其建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金基金经理相关职责由张辰源先生代为履行。

张辰源先生，在职研究生，曾就职于中国大唐新能源股份有限公司、北京金风慧能技术有限公司、隆基乐叶光伏科技有限公司北京分公司，现就职于建信基金管理有限责任公司。从业以来，一直从事不动产投资运营管理工作，具有丰富的不动产投、融、建、管、退经验。2024 年加入建信基金管理有限责任公司，现任职于不动产基金管理部，满足 5 年以上不动产运营管理经验要求。张辰源先生已通过中国证券投资基金业协会组织的基金经理（REITs 类）考试，具备 REITs 基金经理的任职条件。

基金管理人已审慎评估本基金基金经理代为履职安排，建立并完善了内部控制机制、考核安排、相关信息披露和内部监察稽核安排。

三、 对基金份额持有人的影响分析

本次代为履行基金经理职责事项已履行公司内部规定流程，并已根据有关法规向

中国证券监督管理委员会北京监管局备案。本次代为履行基金经理职责事项不影响基金管理人履行职责，对本基金收益分配、资产净值、交易价格等基金份额持有人权益无重大影响。

四、 相关机构联系方式

投资者可以登录基金管理人网站（www.ccbfund.cn）或拨打基金管理人的客户服务电话 400-81-95533 咨询有关详情。

五、 风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产投资信托基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

建信基金管理有限责任公司

2026 年 7 月 13 日