

关于华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金
运营管理机构高级管理人员变更情况的公告

公告送出日期：2026 年 7 月 23 日

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	华泰宝湾物流 REIT
场内简称	华泰宝湾物流 REIT
公募 REITs 代码	180303
公募 REITs 合同生效日	2024 年 9 月 13 日
基金管理人	华泰证券（上海）资产管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、基础设施项目基本情况

本基金通过专项计划持有三个仓储物流园项目，分别为位于天津市滨海新区塘沽聚源路 288 号的天津宝湾物流园、位于江苏省南京市江宁区禄口街道云龙路 33 号的南京宝湾物流园、位于浙江省嘉兴市秀洲区王店镇吉祥西路 158 号、盛安路 1019 号的嘉兴宝湾物流园。

本基金运营管理机构为宝湾物流控股有限公司。截至本公告发布日，运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定。

截至本公告发布日，基础设施项目公司整体运营情况良好。

三、运营管理机构高级管理人员变更情况

本基金管理人于 2026 年 7 月 21 日收到宝湾物流控股有限公司通知。因工作调整，王玉忠任宝湾物流控股有限公司董事、董事长，同时免去吕峰宝湾物流控股有限公司董事、董事长职务。本次变动不影响公司的稳定运营管理能力。

王玉忠，53 岁，党委委员，研究生学历，经济学硕士。现任中国南山开发（集团）股份有限公司党委委员、副总经理，宝湾物流控股有限公司董事、董事长。曾任青岛中外运联丰国际物流有限公司总经理，山东青岛中外运国际物流有限公司总经理，中国外运股份有限公司华中区域总部总经理助理，中国外运华中有限公司总经理助理、党委委员、副总经理、党委书记、总经理，中国外运东北有限公司党委书记、总经理，中外运物流有限公司党委书记、总经理等职务。

四、 对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前本基金运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构高级管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金基础设施项目运营管理机构确认。

五、 相关机构联系方式

投资者可访问本基金管理人的网站 (<https://www.htscamc.com>) 或拨打客户服务电话 (4008895597/95597) 咨询相关情况。

六、 风险揭示

截至目前，本基金运作正常且无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

华泰证券（上海）资产管理有限公司
二〇二六年七月二十三日