

国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金
关于 2026 年 7 月主要运营数据的公告

公告送出日期：2026 年 8 月 22 日

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	国金中国铁建高速 REIT
场内简称	铁建 REIT（扩位简称：国金中国铁建 REIT）
公募 REITs 代码	508008
公募 REITs 合同生效日	2022 年 6 月 27 日
基金管理人名称	国金基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务指南第 2 号——存续业务》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、2026 年 7 月主要运营数据

2026 年以来，不动产项目公司整体运营情况良好，本高速公路通行费收入来源分散，无重要现金流提供方，外部管理机构未发生变动。

本基金基础资产渝遂高速（重庆段）2026 年 7 月主要运营数据如下：

项目	日均收费车流量（辆次）					路费收入（人民币，万元，含增值税）				
	当月	当月环比变动	当月同比变动	2026年累计	累计同比变动	当月	当月环比变动	当月同比变动	2026年累计	累计同比变动
渝遂高速	19503	-1.54%	-13.13%	22294	-6.39%	5037.15	-4.54%	-9.55%	36412.38	-5.70%

备注：

- ① 日均收费车流量计算方法：当月总收费车流量/当月自然天数，按照重庆高速公路集团有限公司联网收费结算中心（以下简称“联网中心”）月度清分数据，本月自然天数为 2026 年 6 月 29 日至 2026 年 7 月 28 日；
- ② 收费车流量口径说明：均为自然车流（veh）口径；
- ③ 以上为联网中心当期清分数据，未经审计，该数据不包括联网中心对以前月度清分数据的调整部分及通行费套餐补助等，因此各月加总与定期报告披露数据可能存在较小差异，以定期报告披露为准。

不动产项目本月运营数据变化情况及原因如下：

2026 年 7 月日均收费车流量及路费收入同比数据有所下降，主要系：1. 为配合四川境内高速公路扩容工程，遂宁片区桂花枢纽至西宁枢纽自 5 月 13 日起实施主线全幅双向封闭施工，禁止车辆通行，施工工期约 4 个半月。该路段为渝遂高速入川后衔接遂宁的通道之一，道路封闭对渝遂高速公路（重庆段）整体车流量造成不利影响；2. 自 5 月 22 日起，G93 成渝环线高速 K303+800-K304+650（遂宁往重庆方向）采取单幅双向通行管制措施，同步限制大件运输车通行，施工管控周期约 2 个月。该点位紧邻渝遂高速重庆段主线，车流通行效率受管控措施影响。

综上，本月车流量同比下降，主要系四川段部分高速公路改扩建事宜所致。相关路段采取了封闭管制、单向通行及重型货车限行等交通管控措施，对车流通行效率产生阶段性影响，进而导致不动产项目本月运营数据有所下降。

三、顺接路段扩容施工情况说明

根据四川成南高速有限责任公司（渝遂高速公路（遂宁段）项目公司，以下简称：“成南公司”）发送的《关于对 G93 成渝环线高速公路部分路段实施交通管制的通告》，自 2026 年 8 月 20 日 07:00 至 2027 年 1 月 15 日 07:00，G93 成

渝环线高速复兴枢纽至重庆交界处（全长约 19 公里）路段实施交通管制。本次采用的交通管制方案为封闭上述路段四川至重庆方向的双车道（即本基金不动产项目进城方向），重庆至四川方向（即本基金不动产项目出城方向）双车道暂不做封闭交通管制。

本次施工路段系本基金持有的不动产项目渝遂高速公路（重庆段）进入四川省遂宁市的顺接路段。受本次施工影响，四川方向来车需绕行或改道，预计或将对渝遂高速（重庆段）的车流量通行情况产生阶段性影响，待本次施工及扩容工程全面完工后，预计或将对本基金不动产项目的长期运营表现产生积极影响。

本次施工属于渝遂高速公路（四川段）扩容工程，相关影响已经在本基金车流量预测报告予以考量。基金管理人将持续跟踪施工进度，动态评估实际影响，并及时履行信息披露义务。

四、其他说明事项

上述不动产项目主要运营数据已经本基金外部管理机构确认。截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

投资者可登录基金管理人网站（www.gfund.com）或拨打基金管理人客户服务电话（4000-2000-18）进行相关咨询。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分，并提出适当性匹配意见。投资者在投资本基金前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等法律文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的投资目标、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，自主判断基金投资价值，自主、谨慎做出投资决策，并自行承担投资风险。

特此公告。

国金基金管理有限公司

2026 年 8 月 22 日