

华安锦江封闭式商业不动产证券投资基金

关于不动产项目公司完成权属变更登记的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安锦江封闭式商业不动产证券投资基金
公募 REITs 简称	华安锦江商业 REIT
场内简称	锦江 REIT（扩位证券简称：华安锦江商业 REIT）
公募 REITs 代码	508609
公募 REITs 合同生效日	2026 年 8 月 10 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号—临时报告（试行）》《华安锦江封闭式商业不动产证券投资基金基金合同》《华安锦江封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》

二、不动产项目公司完成权属变更登记情况

华安锦江封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自 2026 年 8 月 10 日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“华安资产-锦江商业不动产 1 号资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人华安未来资产管理（上海）有限公司代表专项计划已取得北京时旅企业管理有限公司（以下简称“北京时旅”，即 SPV 公司）全部股权，北京时旅已取得时尚之旅酒店管理有限公司（不动产项目公司）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划和 SPV 公司已合法拥有不动产项目资产，待交割审计完成后基金管理人将及时公告有关情况。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2026 年 8 月 26 日