

华泰紫金苏州恒泰租赁住房封闭式基础设施证券投资基金 2026 年中期报告更正公告

公告送出日期：2026 年 8 月 31 日

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华泰紫金苏州恒泰租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华泰苏州恒泰租赁住房 REIT
公募 REITs 主代码	508085
公募 REITs 合同生效日	2025-04-25
基金管理人名称	华泰证券(上海)资产管理有限公司
基金托管人名称	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《公开募集证券投资基金运作管理办法》《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》 《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务指南第 2 号——存续业务》等法律法规有关规定以及《华泰紫金苏州恒泰租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华泰紫金苏州恒泰租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、关于华泰紫金苏州恒泰租赁住房封闭式基础设施证券投资基金 2026 年中期报告的更正情况

2026 年 8 月 31 日，华泰证券（上海）资产管理有限公司披露了《华泰紫金苏州恒泰租赁住房封闭式基础设施证券投资基金 2026 年中期报告》。经核查，前述报告中的部分信息有误，需予以更正，相关更正内容不会给投资者分红、交易等业务造成实质影响，更正后的内容具体如下：

11.2 不动产基金前十名流通份额持有人

本期末 2026 年 6 月 30 日			
序号	持有人名称	持有份额（份）	占总份额比例（%）
1	利安人寿保险股份有限公司—利安利尊稳赢两全保险	11,923,809.00	2.38
2	中信证券资管—同方全球人寿保险有限公司—分红险—中信证券资管同全睿驰 2 号单一资产管理计划	10,007,700.00	2.00
3	华泰证券股份有限公司	6,945,934.00	1.39
4	申万宏源证券有限公司	6,887,909.00	1.38
5	浙商证券股份有限公司	6,565,000.00	1.31
6	紫金财产保险股份有限公司	6,184,509.00	1.24
7	利安人寿保险股份有限公司—至尊鑫享年金保险（分红型）	4,575,668.00	0.92
8	信达证券股份有限公司	4,482,568.00	0.90
9	平安证券股份有限公司	4,329,205.00	0.87
10	中国国际金融股份有限公司	3,834,334.00	0.77
合计		65,736,636.00	13.16

11.3 不动产基金前十名非流通份额持有人

本期末 2026 年 6 月 30 日			
序号	持有人名称	持有份额（份）	占总份额比例（%）
1	苏州工业园区公租房管理有限公司	170,000,000.00	34.00
2	苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司	20,000,000.00	4.00
3	华泰证券股份有限公司	19,250,000.00	3.85
4	华泰证券(上海)资产管理有限	17,250,000.00	3.45

	公司		
5	东吴人寿保险股份有限公司—自有资金	11,550,000.00	2.31
6	华夏基金—国民养老保险股份有限公司—国民共同富裕专属商业养老保险—华夏基金国民养老8号单一资产管理计划	7,700,000.00	1.54
7	泰康养老保险股份有限公司—自有资金	7,700,000.00	1.54
8	中国农业再保险股份有限公司—农行专户四	7,700,000.00	1.54
9	中信建投证券股份有限公司	5,450,000.00	1.09
10	中信证券股份有限公司	5,450,000.00	1.09
合计		272,050,000.00	54.41

华泰证券(上海)资产管理有限公司于 2026 年 8 月 31 日在上海证券交易所官网披露《华泰紫金苏州恒泰租赁住房封闭式基础设施证券投资基金 2026 年中期报告（更正版）》。

由此给投资者带来的不便，本公司深表歉意，敬请投资者谅解。

特此公告！

华泰证券(上海)资产管理有限公司
2026 年 8 月 31 日