

# 关于创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金 运营管理机构法定代表人及董事变动的公告

## 一、公募 REITs 基本信息

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公募 REITs 名称    | 创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金                                                                                                                                                                                                                                           |
| 公募 REITs 简称    | 创金合信北京国资公司 REIT                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 公募 REITs 代码    | 181001                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 公募 REITs 合同生效日 | 2026 年 7 月 13 日                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 基金管理人名称        | 创金合信基金管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 基金托管人名称        | 中国工商银行股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 公告依据           | 公告依据《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规，《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《公开募集证券投资基金运作管理办法》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金基金合同》《创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》及其更新等 |

## 二、不动产项目基本情况

本基金持有的不动产项目为位于北京市的集智未来项目和隆福寺一期项目，项目类型属于办公、配套商业。本基金以获取不动产项目租金收入等稳定现金流为主要目的，基金管理人主动运营管理不动产项目，力求提升不动产项目的运营收益水平，实现不动产项目现金流长期稳健增长。

本基金运营管理统筹机构为北京市国有资产经营有限责任公司（以下简称“北京国资公司”），集智未来项目的运营管理实施机构为北京数智聚联企业管理有限责任公司（以下简称“数智聚联”），隆福寺一期项目的运营管理实施机构为北京新隆福文化投资有限公司。截至本公告披露日，运营管理机构主体未发生变更且运营管理能力稳定。

截至本公告披露日，不动产项目公司整体运营情况良好。

## 三、运营管理机构董事及高级管理人员变动情况

基金管理人于 2026 年 9 月 24 日收到本基金运营管理实施机构数智聚联变更法定代表人及董事相关情况的通知。由刘超先生担任数智聚联法定代表人及董事，宋家峰先生不再担任数智聚联法定代表人及董事。

刘超，男，1972 年 4 月出生，山东巨野人，中共党员，研究生学历。1997 年 7 月参加工作，1996 年 10 月加入中国共产党，曾任北京市国有资产经营有限责任公司党委办公室副主任、综合管理部副总经理、纪检监察部副部长、部长、纪委副书记，北京产权交易所有限公司党委副书记、纪委书记、董事，现任北京数智聚联企业管理有限责任公司法定代表人、党支部书记、董事。

#### **四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析**

截至本公告披露日，数智聚联经营管理团队稳定、履职正常。数智聚联本次法定代表人及董事变更系正常人事变动，不影响数智聚联作为运营管理机构稳定的运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告相关内容已经本基金运营管理实施机构数智聚联确认。

#### **五、相关机构联系方式**

投资者可以登录基金管理人网站（[www.cjhxfund.com](http://www.cjhxfund.com)）或拨打基金管理人的客户服务电话（400-868-0666）咨询有关详情。

#### **六、其他需要提示的事项**

截至本公告日，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负责。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金

是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

创金合信基金管理有限公司

2026 年 9 月 25 日