

中金菜鸟仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

基金份额限售和锁定公告

一、公告基本信息

基金全称	中金菜鸟仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
基金代码	180307
基金简称	中金菜鸟 REIT
基金类型	不动产投资信托基金
业务类型	场内份额限售、场外份额锁定

二、限售投资者具体信息

下列投资者作为战略配售投资者，其持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》及其他相关规定的要求办理完成限售业务，具体如下：

(1) 场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售期 (月)
1	杭州传欣物联网技术有限公司	100,000,000	60
2	国泰海通证券资管—海港人寿保险股份有限公司—海港人寿保险股份有限公司传统3—国泰君安君得3656FOF单一资产管理计划	25,000,000	12
3	中保投资有限责任公司—中国保险投资基金（有限合伙）	18,500,000	12
4	华泰证券资管—紫金信托有限责任公司—华泰紫金瑞航1号单一资产管理计划	16,550,000	12
5	中国中金财富证券有限公司	15,905,000	12
6	国寿资本投资有限公司—长沙聚财壹号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	15,715,000	12
7	深圳担保集团有限公司	15,000,000	12
8	中信证券股份有限公司	15,000,000	12
9	长城人寿保险股份有限公司—自有资金	15,000,000	12
10	中国太平洋财产保险—传统—普通保险产品-013C-CT001 深	12,500,000	12
11	中国太平洋人寿保险股份有限公司—万能—个人万能	12,500,000	12
12	中国国际金融股份有限公司	10,375,000	12
13	宏源汇智投资有限公司	10,000,000	12
14	中汇人寿保险股份有限公司—万能产品	10,000,000	12
15	兴瀚资管—兴业银行—兴瀚资管—兴元18号集合资产管理计划	10,000,000	12

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售期 (月)
16	金圆资本管理(厦门)有限公司—圆信基石(厦门)基础设施不动产股权投资基金合伙企业(有限合伙)	9,000,000	12
17	国寿资本投资有限公司—北京平准基础设施不动产股权投资基金合伙企业(有限合伙)	6,285,000	12
18	华泰证券资管—恒安标准人寿保险有限公司—华泰资管安盈8号单一资产管理计划	3,450,000	12
19	中金公司—恒安标准人寿保险有限公司—传统险NWP03—中金恒睿1号单一资产管理计划	860,000	12
20	中金公司—恒安标准人寿保险有限公司—分红险CWP16—中金恒睿2号单一资产管理计划	860,000	12

注：上述份额限售期自本基金上市之日起计算。

(2) 场外份额锁定

序号	账户名称	锁定份额数量 (份)	锁定期 (月)
1	兴业国际信托有限公司—兴业信托·新兴转2号可转债投资集合资金信托计划	10,000,000	12

注：上述份额锁定期自本基金上市之日起计算。

三、其他需要提示的事项

1、原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。限售解除前，上述战略投资者不得办理本基金跨系统转托管业务。上述战略投资者持有的本基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过基金管理人在限售解除前5个交易日披露解除限售安排。

2、本公告仅针对本基金限售的有关事项予以说明，不构成投资建议。

3、投资者可以登录基金管理人网站（www.ciccfund.com）或拨打基金管理人的客户服务电话 400-868-1166 咨询有关详情。

4、风险提示：基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金为不动产投资信托基金，风险收益特点与传统金融产品有较大区别。投资有风险，敬请投资者在投资本基金之前，仔细阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等法律文件，熟悉不动产投资信托基金相关规则，全面认识本基金的风险收益

益特征和产品特性，自主判断基金投资价值，并充分考虑自身风险承受能力，理性审慎决策，自行承担投资风险。

特此公告。



中金基金管理有限公司

2026年10月8日