

中信建投明阳智能新能源封闭式基础设施证券投资基金

关于 2026 年第 3 季度经营情况的临时公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	中信建投明阳智能新能源封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	中信建投明阳智能新能源REIT（场内简称：明阳REIT）
公募REITs代码	508015
公募REITs合同生效日	2024年7月5日
基金管理人名称	中信建投基金管理有限公司
基金托管人名称	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》《中信建投明阳智能新能源封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中信建投明阳智能新能源封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、不动产项目基本情况

本基金不动产项目包含两个项目，分别是位于河北省沧州市黄骅市旧城镇的黄骅旧城风电场 100MW 风电项目（简称“黄骅旧城风电场项目”）和位于内蒙古赤峰市克什克腾旗经棚镇白土井子村的克什克腾旗红土井子风电场 50MW 项目（简称“红土井子风电场项目”）。

黄骅旧城风电场项目、红土井子风电场项目分别通过国网河北省电力有限公司、国网内蒙古东部电力有限公司向终端电力用户输送电力，并分别从两个电网公司获取电力销售收入。

三、不动产项目经营情况

根据《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》的规定，本基金 2026 年第 3 季度不动产项目

相关经营数据同比变动超过 20%，相关情况说明如下：

（一）不动产项目第3季度主要经营数据情况

2026 年第 3 季度，本基金两个不动产项目整体运行平稳，未发生安全生产事故，整体经营指标变动处于合理区间之内。其中，黄骅旧城风电场项目 2026 年第 3 季度风资源优于上年同期，发电量、结算电量及结算电费等主要经营数据较上年同期有所提升；红土井子风电场项目 2026 年第 3 季度受风资源偏弱影响，相关经营数据同比变动超过 20%。具体情况如下：

核心指标	整体情况		黄骅旧城风电场项目		红土井子风电场项目	
	第 3 季度	同比变化	第 3 季度	同比变化	第 3 季度	同比变化
全场可利用率	97.72%	-2.01%	99.29%	-0.38%	96.16%	-3.65%
发电量（万千瓦时）	5,021.78	-5.18%	3,419.51	11.01%	1,602.26	-27.68%
等效利用小时数（发电量口径）	334.79	-5.18%	341.95	11.01%	320.45	-27.68%
结算电量（万千瓦时）	4,879.44	-5.19%	3,319.71	11.26%	1,559.73	-27.89%
结算电价（元/千瓦时）	0.5569	0.72%	0.6021	-2.75%	0.4606	-0.19%
结算电费（万元）	2,667.19	-3.01%	1,944.96	8.85%	722.24	-25.00%

注：1、以上表格中结算电量、结算电价、结算电费数据根据对应年度电力交易中心提供的 7 月、8 月结算单以及 9 月份暂估数据计算得出。由于四舍五入的原因，相关数据可能存在尾差。上述数据未经审计，最终数据以经年度审计后的数据为准。

2、上述结算电价为不包含两个细则及调峰辅助服务费用计算得出，若包含两个细则及调峰辅助服务费用，2026 年第 3 季度，两个项目加权平均结算电价为 0.5466 元/千瓦时，较上年同期上涨 2.31%；其中，黄骅旧城风电场项目结算电价为 0.5859 元/千瓦时，较上年同期下降 2.17%，红土井子风电场项目结算电价为 0.4631 元/千瓦时，较上年同期上涨 4.00%。

（二）红土井子风电场项目第 3 季度经营情况变化的原因分析

1、风资源波动

风电机组的发电量主要受风资源影响，在额定风速范围内风电机组的输出功率与风速正相关，风资源的变化将直接导致发电量及结算电量的变化，进而影响项目结算电费。红土井子风电场项目 2026 年第 3 季度平均风速 4.81 米/秒，较上年同期下降 19.49%，较历史五年（2021-2025 年）同期平均风速下降 18.25%，是红土井子风电场项目第 3 季度经营数据同比下降的主要原因。

2、电力市场化改革政策及交易规则变动

蒙东电力现货市场自 2025 年 7 月开始运行以来，调峰辅助服务市场不再运行，得益于此影响，红土井子风电场项目 2026 年第 3 季度两个细则及调峰辅助服务费用为 3.75 万元，较上年同期的-35.20 万元减少 38.95 万元，对 3 季度结算电费产生积极影响。

四、对基金份额持有人的影响及应对措施

2026 年第 3 季度项目经营情况变动，将影响本基金 2026 年第 3 季度的收入及现金流，进而影响基金份额持有人收益。

针对上述经营情况的变动，基金管理人和运营管理机构已采取或拟采取的应对措施如下：

1、在电力交易方面，持续优化交易策略与风控体系。升级发电预测模型，实现场站与交易端实时联动，滚动更新交易申报规模，提升电量预测精度。重构中长期持仓管控，以发电量预测为核心严控合约规模，从源头降低偏差风险。优化现货申报逻辑，理性设置申报上限，依托月内交易窗口动态调整合约，平抑电量偏差。同时搭建现货价格预警机制，实时监测市场指标，提前应对极端价格与系统性风险。

2、在电力生产方面，强化运维保障能力。已完成年度风电机组易损备件采购，保持充足现场库存，确保设备故障时快速响应，最大限度减少非计划停机造成的电量损失。利用小风天气窗口完成机组年度维护，对风机主要部件开展全方位检查，确保大风时段机组保持良好运行状态，全力抢发电量。

3、在运营管理方面，建立经营数据波动监测机制，密切跟踪项目发电量、电价等核心指标变化，及时识别经营偏差。加强场站运行数据分析，动态调整运维计划和交易策略，提升运营灵活性与抗风险能力。同时强化与电网调度、交易机构的沟通协调，积极协调减免“两个细则”考核金额并争取有利交易条件，确保场站高效稳定运行。

五、其他说明

不动产项目主要经营数据已经基金管理人和运营管理机构确认，但未经审计，最终以经年度审计后的数据为准。截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

如有疑问，投资者可登录基金管理人公司网站（www.cfund108.com）或拨打基金管理人客户服务电话（4009-108-108）了解、咨询有关详情。

市场有风险，投资需谨慎。投资者购买基金前，请仔细阅读基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等基金法律文件，并根据自身风险承受能力谨慎选择，谨慎做出投资决策，自行承担投资风险。

特此公告。

中信建投基金管理有限公司

2026 年 10 月 16 日