

华泰紫金华住安住封闭式商业不动产证券投资基金

战略配售份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称：华泰紫金华住安住封闭式商业不动产证券投资基金

基金简称：华泰华住安住 REIT

场内简称：华泰华住安住 REIT

基金代码：181002

基金类型：不动产投资信托基金

业务类型：场内份额限售

二、限售投资者具体信息

下列投资者作为华泰紫金华住安住封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略配售投资者，其持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指南第1号——发售上市业务办理》及其他相关规定的要求办理完成限售业务，具体如下：

1、场内份额限售

序号	战略投资者名称	限售份额总量 (万份)	限售期安排
1	上海安住瑞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	10,000	60 个月
2	华泰证券股份有限公司	4,595	12 个月
3	圆信基石（厦门）基础设施不动产股权投资基金合伙企业（有限合伙）	4,040	12 个月
4	深圳市高新投集团有限公司	1,830	12 个月
5	中国长城资产管理股份有限公司	1,810	12 个月
6	宏源汇智投资有限公司	1,710	12 个月
7	申万宏源证券有限公司	1,610	12 个月
8	华福证券股份有限公司	1,610	12 个月
9	深圳担保集团有限公司	1,610	12 个月

序号	战略投资者名称	限售份额总量 (万份)	限售期安排
10	广州市城发投资基金管理有限公司	1,100	12 个月
11	国泰海通证券股份有限公司	810	12 个月
12	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰海通君得睿享 21 号单一资产管理计划”）	810	12 个月
13	华泰证券（上海）资产管理有限公司	805	12 个月
14	华泰证券（上海）资产管理有限公司（代表“华泰紫金瑞航 1 号单一资产管理计划”）	805	12 个月
15	佛山市信保裕耀基础设施股权投资合伙企业（有限合伙）	805	12 个月
16	江苏苏豪投资集团有限公司	420	12 个月
17	云南云投股权投资基金管理有限公司	410	12 个月
18	云南国际信托有限公司（代表“云南信托-云合睿策 2 号集合资金信托计划”）	410	12 个月
19	第一创业证券股份有限公司（代表“第一创业风格轮动 1 号 FOF 单一资产管理计划”）	405	12 个月
20	第一创业证券股份有限公司（代表“第一创业基础设施 3 号 FOF 单一资产管理计划”）	405	12 个月

注：上述份额限售期自本基金上市之日起计算。

2、场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。限售解除前，上述战略投资者不得办理本基金跨系统转托管业务。上述战略投资者持有的不动产基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过华泰证券（上海）资产管理有限公司在限售解除前 5 个交易日披露解除限售安排。

特此公告。

华泰证券（上海）资产管理有限公司

2026 年 10 月 28 日

