创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金

关于不动产项目公司完成吸收合并的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金
公募 REITs 简称	创金合信北京国资公司 REIT
公募 REITs 代码	181001
公募 REITs 合同生效日	2026 年 7 月 13 日
基金管理人名称	创金合信基金管理有限公司
基金托管人名称	中国工商银行股份有限公司
公告依据	公告依据《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规，《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金基金合同》《创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、不动产项目公司完成权属变更登记情况

创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）自 2026 年 9 月 3 日开始在深圳证券交易所上市交易。截至本基金上市交易公告书披露日，本基金已认购“第一创业-北京国资公司商业不动产 1 期资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额。专项计划管理人第一创业证券股份有限公司代表专项计划已取得北京集创智城科技服务有限责任公司（以下简称“SPV1 公司”）及北京致祥商业管理有限公司（以下简称“SPV2 公司”，与 SPV1 公司合称“SPV 公司”）全部股权，SPV1 公司已取得北京集智未来人工智能产业创新基地有限公司（以下简称“项目公司 1”）全部股权，SPV2 公司已取得北京召福商业管理有限公司（以下简称“项目公司 2”，与项目公司 1 合称“项目公司”）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

根据本基金招募说明书披露的吸收合并安排，SPV 公司取得项目公司 100%股权后，搭建了不动产基金持有专项计划、专项计划持有 SPV 公司 100%股权、SPV 公司持有项目公司 100%股权的架构。根据 SPV 公司与项目公司签署的《吸收合并协议》，项目公司吸收合并 SPV 公司，完成吸收合并后，SPV 公司注销，项目公司继续存续，项目公司股东变为专项计划管理人（代表专项计划的利益）。SPV 公司原有的对专项计划的债务下沉到项目公司，专项计划直接持有项目公司股权和债权。

截至 2026 年 11 月 6 日，项目公司 1 已取得北京市海淀区市场监督管理局出具的证明文件、项目公司 2 已取得北京市东城区市场监督管理局出具的证明文件，SPV1 公司、SPV2 公司均已取得合并注销证明，项目公司 1 与 SPV1 公司、项目公司 2 与 SPV2 公司的吸收合并工作均已完成。本次吸收合并完成后，项目公司 1、项目公司 2 存续并分别承继各自对应 SPV 公司的全部资产、负债等，项目公司名称、住所、经营范围不变，合并后项目公司 1 的注册资本为人民币 40,552.510705 万元，项目公司 2 的注册资本为人民币 53,727.489295 万元，项目公司股东均已变更为第一创业证券股份有限公司（代表“专项计划”）。

特此公告。

创金合信基金管理有限公司

2026 年 11 月 7 日