# 中航基金管理有限公司
# 关于中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金分红的公告

公告送出日期：2026 年 11 月 11 日

## 一、 公募 REITs 基本信息

| | | |
|---|---|---|
| 公募 REITs 名称 | | 中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金 |
| 公募 REITs 简称 | | 中航易商仓储物流 REIT |
| 公募 REITs 代码 | | 508078 |
| 公募 REITs 合同生效日 | | 2024 年 12 月 24 日 |
| 基金管理人名称 | | 中航基金管理有限公司 |
| 基金托管人名称 | | 江苏银行股份有限公司 |
| 公告依据 | | 《中华人民共和国证券投资基金法》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《公开募集证券投资基金运作管理办法》《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中航易商仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等。 |
| 收益分配基准日 | | 2026 年 9 月 30 日 |
| 截止收益分配基准日基金的相关指标 | 基准日公募 REITs 份额净值（单位：元） | - |
| | 基准日公募 REITs 可供分配金额（单位：元） | 45,783,188.87 |
| | 截止基准日公募 REITs 按照合同约定的分红比例计算的应分配金额（单位：元） | 45,760,000.00 |
| 本次公募 REITs 分红方案（单位：元/10 份基金份额） | | 0.5720 |
| 有关年度分红次数的说明 | | 本次分红为 2026 年度的第 2 次分红 |

注：1、本基金本次收益分配方案已经基金托管人复核。

2、根据本基金基金合同约定，本基金应当将 90%以上合并后基金年度可供分配金额以现金形式分配给投资者。本基金的收益分配在符合分配条件的情况下每年不得少于 1 次。本次拟分配金额为人民币 45,760,000.00 元，占前述截止本次收益分配基准日可供分配金额的 99.9494%。截止基准日公募 REITs 按照本次分红比例计算的应分配金额与实际分配金额间可能存在尾差，具体以注册登记机构的规则为准。

3、 场内简称：易商仓储（扩位证券简称：中航易商仓储物流 REIT）

## 二、 与分红相关的其他信息

| | |
|---|---|
| 权益登记日 | 2026 年 11 月 13 日 |

| | | |
|---|---|---|
| 除息日 | 2026 年 11 月 16 日（场内） | 2026 年 11 月 13 日（场外） |
| 现金红利发放日 | 2026 年 11 月 19 日（场内） | 2026 年 11 月 17 日（场外） |
| 分红对象 | 权益登记日在中国证券登记结算有限责任公司登记在册的本基金的全体基金份额持有人。 | |
| 红利再投资相关事项的说明 | 本基金收益分配采取现金分红方式。 | |
| 税收相关事项的说明 | 根据相关法律法规规定，基金向投资者分配的基金收益，暂免征收所得税。 | |
| 费用相关事项的说明 | 本基金本次分红免收分红手续费。 | |

## 三、 其他需要提示的事项

1、权益分派期间（2026 年 11 月 11 日至 2026 年 11 月 13 日）暂停跨系统转托管业务。

2、基金管理人计算年度可供分配金额过程中，将合并净利润调整为税息折旧及摊销前利润，在税息折旧及摊销前利润的基础上进行以下项目的调整：调增项为应收和应付项目的变动和期初现金余额；调减项为支付的所得税费用、本期分配金额、前期可供分配金额和未来合理相关支出预留。

经上述项目调整后，本基金自 2026 年 4 月 1 日至 2026 年 9 月 30 日期间的累计可供分配金额为 45,783,188.87 元。

3、权益登记日当天买入的基金份额享有本次分红权益，权益登记日当天卖出的基金份额不享有本次分红权益。

## 四、 相关机构联系方式

投资者可通过本公司网站（www.avicfund.cn）查询本基金的相关文件材料，亦可通过客户服务电话（400-666-2186）或客户服务邮箱（services@avicfund.cn）咨询本产品和服务相关事宜。

## 五、 风险提示

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金财产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。因基金分红导致基金份额净值变化，不会改变基金的风险收益特征，不会降低基金投资风险或提高基金投资收益。基金的过往业绩不代表未来表现，投资有风险，敬请投资人认真阅读本基金的《基金合同》《招募说明书》《基金产品资料概要》等相关法律文件，并选择适合自身风险承受能力的投资品种进行投资。

特此公告。

**中航基金管理有限公司**

**2026 年 11 月 11 日**