平安西安高科产业园封闭式基础设施证券投资基金
关于原始权益人基金份额增持计划的公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	平安西安高科产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	平安西安高科产业园REIT
公募REITs代码	180107
公募REITs合同生效日	2026年10月27日
基金管理人名称	平安基金管理有限公司
基金托管人名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《平安西安高科产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》和《平安西安高科产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》等

二、关于原始权益人计划增持基金份额的说明

本基金管理人收到本基金原始权益人西安高新区基础设施配套建设开发有限责任公司（以下简称“西安高新配套公司”或“原始权益人”）的通知，基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，为增强投资者信心，支持本基金持续、稳定、健康发展，在遵守中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的相关规定前提下，原始权益人计划增持本基金基金份额，现将本次增持计划公告如下：

（一）增持主体

本基金原始权益人西安高新区基础设施配套建设开发有限责任公司。

（二）本次增持前原始权益人及其关联方持有本基金基金份额的情况

本次增持计划实施前，西安高新配套公司及其同一控制下的关联方合计持有本基金基金份额145,260,000.00份，持有份额比例为36.315%。

（三）增持计划的主要内容

1、增持目的：基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，为增强投资者信心，支持本基金持续、稳定、健康发展。

2、增持方式：通过深圳证券交易所交易系统以二级市场买入或深圳证券交易所认可的其他方式进行增持。

3、增持价格及安排：本次增持不设增持价格区间，根据基金交易价格波动情况及二级市场整体趋势，择机实施本次增持计划。

4、拟增持金额：本次拟合计增持金额不超过50,000,000.00元。

5、增持计划的有效期限：自2026年11月12日起6个月内（含法律、法规及深圳证券交易所业务规则等有关规定不准增持的期间）。

6、增持资金安排：增持资金来源于增持主体自有资金或自筹资金。

7、增持基金份额的持有期限：增持主体承诺，本次增持的基金份额在本次增持计划实施期间及增持计划实施期间届满后6个月内不会通过大宗交易、协议转让或竞价交易等方式进行减持。

三、相关机构联系方式

投资者可以登录基金管理人网站（fund.pingan.com）或拨打基金管理人的客户服务电话（400-800-4800）咨询有关情况。

四、其他需要提示的事项

截至本公告发布日，本基金投资的不动产项目经营稳定，基金投资运作正常，运营管理机构履职正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用不动产基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益或投资本金不受损失。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现，基金管理人管理的其他基金的业绩也不构成对本基金业绩表现的保证。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在投资者作出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资有风险，投资者在投资本基金之前，请认真阅读本基金基金合同、招募说明书及产品资料概要等信息披露文件，熟悉公开募集

不动产投资信托基金相关规则，自主判断基金的投资价值，自主做出投资决策，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并充分考虑本基金相关风险因素及自身的风险承受能力，理性判断市场，谨慎做出投资决策，并承担基金投资中出现的各类风险。

特此公告。

平安基金管理有限公司

2026年11月13日