中信建投国家电投新能源封闭式基础设施证券投资基金
关于2026年第八次收到国补应收账款回款情况的公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	中信建投国家电投新能源封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	中信建投国家电投新能源REIT（场内简称：国家电投）
公募REITs代码	508028
公募REITs合同生效日	2023年3月20日
基金管理人名称	中信建投基金管理有限公司
基金托管人名称	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法(试行)》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》《中信建投国家电投新能源封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中信建投国家电投新能源封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、本基金国补应收账款整体情况介绍

不动产项目公司参加2026年江苏省电力市场交易前，电量全额上网，含税上网电价为850元/兆瓦时，其中燃煤基准价为391元/兆瓦时，国补为459元/兆瓦时，燃煤基准价对应部分的电价次月回款，国补回款周期具有一定的波动。参加电力市场交易后，电量保持全额上网不变，国补到期前补贴政策按照国家规定继续执行，参与电力市场交易仅影响燃煤基准价对应部分的电价金额，不动产项目公司参加电力市场交易不影响国补的回款周期。

根据本基金管理人2026年10月30日披露的《中信建投国家电投新能源封闭式基础设施证券投资基金关于2026年第七次收到国补应收账款回款情况的公告

》，截至2026年10月29日，不动产项目公司已回款的国补应收账款平均回款周期为2.16年。

为降低国补应收账款回款周期波动风险，本基金采用银行有追索权的保理方式平滑现金流。根据本基金招募说明书、不动产项目公司出具的《国内单保理融资申请书》及不动产项目公司与中国工商银行股份有限公司南京新街口支行（以下简称“保理银行”）签署的《保理融资合作协议》《国内单保理业务合同》等约定，就单笔保理业务，保理银行平价购买截至保理基准日项目公司账龄已满1.5年的国补应收账款，并向项目公司支付购买对价，用于给投资者进行收益分配。项目公司收到该部分国补应收账款回款后，转付给保理银行，并根据相应的保理融资期限和利率支付保理费用。单笔保理业务的融资期限以每笔国补应收账款的实际回款时间确定。

三、本次收到国补应收账款回款情况及其影响

2026年11月12日，不动产项目公司收到国网江苏省电力有限公司支付的“2026年第二批专项国补”共计35,191.74万元，已回款的国补应收账款平均回款周期为2.12年。

上述国补应收账款回款将纳入本基金2026年第4季度可供分配金额，用于向投资者进行收益分配。

四、其他事项

基金管理人将持续关注国补应收账款的后续回款情况，并及时履行信息披露义务。本次收到国补回款后，截至保理基准日（2026年12月31日），已无符合保理条件且需开展保理的应收账款。

特此公告。

中信建投基金管理有限公司

2026年11月14日