国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构董事及信息披露事务负责人变更的公告

一、 公募REITs基本信息

公募 REITs 名称	国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	国泰海通中建租赁住房 REIT
场内简称	中建住房
公募 REITs 代码	508095
基金合同生效日	2026 年 9 月 20 日
基金管理人名称	上海国泰海通证券资产管理有限公司
基金托管人名称	中国建设银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等法律法规及《国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》等

二、不动产项目基本信息

本基金通过专项计划 100%持有的不动产资产为保障性租赁住房项目中建·幸孚+公寓（上海松江店），项目位于上海市松江区。截至本公告发布日，不动产项目公司整体运营情况良好，无安全生产事故，未发生重大不利变化及经营策略调整。

三、运营管理机构相关人员变更情况

2026 年 11 月 14 日，基金管理人收到运营管理统筹机构中建资本管理(上海)有限公司（以下简称“中建资本上海”）相关人员变更的相关情况书面通知，现将通知内容说明如下：

任命于召辉同志担任中建资本上海董事、REITs 信息披露事务负责人；苏珺同

志不再担任中建资本上海董事、REITs 信息披露事务负责人。

于召辉，男，中共党员，汉族，1972 年 6 月生，山东齐河人，研究生学历，1993 年 7 月参加工作，1999 年 6 月加入中国共产党。历任中国建筑第八工程局有限公司投资管理部总经理，中建科技集团有限公司副总经理、财务总监、党委常委。现任中建资本控股有限公司副总经理、党委委员、总法律顾问、首席合规官，中建资本管理（上海）有限公司董事。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

中建资本上海经营管理团队稳定，履职正常，本次系正常人事任命，不影响公司的稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告相关内容已经运营管理机构确认。截至本公告披露日，本基金运作情况正常，无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

五、相关机构联系方式

投资者可以登录上海国泰海通证券资产管理有限公司网站 www.gthtzg.com 或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识本基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰海通证券资产管理有限公司

2026 年 11 月 15 日