

## 建筑装饰

2017年08月03日

# 东方园林 (002310)

——推出第三期员工持股计划，彰显公司对未来发展信心

报告原因：有信息公布需要点评

## 增持 (维持)

投资要点：

- **事件：公司推出第三期员工持股计划，募集资金总额上限为90,000万元，按照不超过1.5:1的杠杆比例设置优先份额和次级份额。**主要通过二级市场购买（包括大宗交易以及竞价交易等方式）取得东方园林股票。本计划参加对象为公司及下属子公司的在职员工，总人数不超过80人，无公司董事、监事、高级管理人员。本期员工持股计划锁定期12个月，存续期36个月。
- **与大众认识的不同：（1）2017年连续推出两期员工持股计划，彰显公司对未来发展信心。**公司2015年推出第一期员工持股计划，2016年完成购买，合计成交金额2.99亿元。2017年4月，公司推出第二期员工持股计划，2017年7月11日完成购买，合计成交金额14.76亿元，成交均价约为15.96元/股。7月还有公司重要高管增持公司股份合计金额2.96亿元。此次又紧接推出第三期员工持股计划，不仅有利于充分激发员工活力，也显示出员工对于公司未来发展有十足的信心。**（2）流域治理和生态修复布局早、实力强，民企中的PPP龙头，充足订单保证业绩高增长。**公司较早布局流域治理、生态修复、全域旅游等未来国家重点投资领域，PPP大幕拉开后凭借其行业龙头地位、丰富的技术人才储备以及融资优势迅速抢占市场成为PPP的龙头公司，根据公告的大单，到目前为止公司合计中标项目1117亿元，在手未完工项目约1032亿元，是17年预计收入的7.5倍，在所有PPP公司中最高，对未来业绩继续高增长提供充足保障。**（3）PPP下半年或迎来超额收益阶段：**地方其他融资渠道受限情况下，未来PPP占基建投资的比例将持续提升。今年地方债、城投债发行规模受限，87号文规范政府购买服务，金融去杠杆压力下，地方融资平台的资金来源也承压，地方政府基建投资逐渐转向PPP模式，越来越依赖央企、上市民企，利好行业龙头企业。PPP公司未来业绩高增长有保障，当前估值吸引力强。

- **上调盈利预测，维持“增持”评级：考虑到公司PPP项目融资到位率高，进展较顺利，上调盈利预测，**预计公司17年-19年净利润为20.01亿/28.21亿/36.68亿（原预计为19.50亿/27.30亿/35.49亿），增速分比为54%/41%/30%，对应PE22X/16X/12X，维持增持评级。

**市场数据：** 2017年08月02日

收盘价(元)	16.59
一年内最高/最低(元)	19.99/12.68
市净率	4.9
息率(分红/股价)	0.18
流通A股市值(百万元)	24792
上证指数/深证成指	3285.06 / 10469.34

注：“息率”以最近一年已公布分红计算

**基础数据：** 2017年03月31日

每股净资产(元)	3.42
资产负债率%	60.55
总股本/流通A股(百万)	2681/1494
流通B股/H股(百万)	-/-

### 一年内股价与大盘对比走势：



### 相关研究

《晨会推荐 170803》 2017/08/03

《东方园林(002310)点评：员工持股计划购买完成，员工以极强活力迎接PPP浪潮》  
2017/07/11

### 证券分析师

李杨 A0230516080004  
liyq@swsresearch.com

### 研究支持

李峙屹 A0230517070004  
lizy@swsresearch.com

### 联系人

李峙屹  
(8621)23297818×7373  
lizy@swsresearch.com

### 财务数据及盈利预测

	2016	2017Q1	2017E	2018E	2019E
营业收入(百万元)	8,564	1,229	11,746	15,762	20,161
同比增长率(%)	59.16	63.39	37.16	34.19	27.91
净利润(百万元)	1,296	-35	2,001	2,821	3,668
同比增长率(%)	115.23	-	54.44	40.98	30.02
每股收益(元/股)	0.48	-0.01	0.75	1.05	1.37
毛利率(%)	32.8	32.1	34.0	34.0	33.9
ROE(%)	14.1	-0.4	17.9	20.1	20.8
市盈率	34		22	16	12

注：“市盈率”是指目前股价除以各年业绩；“净资产收益率”是指摊薄后归属于母公司所有者的ROE



申万宏源研究微信服务号

### 财务摘要

百万元, 百万股	2014A	2015A	2016A	2017E	2018E	2019E
营业收入	4,680	5,381	8,564	11,746	15,762	20,161
营业收入同比增长率 (yoy)	-5.91%	14.98%	59.16%	37.16%	34.19%	27.91%
减: 营业成本	3,060	3,639	5,752	7,758	10,409	13,324
毛利率 (%)	34.62%	32.36%	32.83%	34.00%	34.00%	33.90%
减: 营业税金及附加	139	164	51	82	110	141
主营业务利润	1,481	1,577	2,760	3,906	5,243	6,696
主营业务利润率 (%)	31.64%	29.31%	32.23%	33.25%	33.26%	33.21%
减: 销售费用	5	12	22	35	32	40
减: 管理费用	438	594	697	897	1,088	1,331
减: 财务费用	223	226	303	373	444	507
经营性利润	815	745	1,740	2,601	3,679	4,818
经营性利润同比增长率 (yoy)	-31.19%	-8.61%	133.59%	49.48%	41.45%	30.96%
经营性利润率 (%)	17.41%	13.84%	20.31%	22.14%	23.34%	23.90%
减: 资产减值损失	192	50	202	243	301	364
加: 投资收益及其他	103	0	29	48	50	49
营业利润	725	694	1,567	2,406	3,429	4,504
加: 营业外净收入	0	17	71	7	5	8
利润总额	725	711	1,638	2,413	3,434	4,512
减: 所得税	82	111	256	377	540	712
净利润	643	600	1,381	2,036	2,894	3,800
少数股东损益	-5	-2	85	35	73	132
归属于母公司所有者的净利润	648	602	1,296	2,001	2,821	3,668
净利润同比增长率 (yoy)	-27.17%	-7.07%	115.23%	54.44%	40.98%	30.02%
全面摊薄总股本	1,009	1,009	2,677	2,677	2,677	2,677
每股收益 (元)	0.64	0.6	0.48	0.75	1.05	1.37
归属母公司所有者净利润率 (%)	13.84%	11.19%	15.13%	17.04%	17.90%	18.19%
ROE	11.36%	9.63%	14.11%	17.90%	20.10%	20.80%

资料来源: 公司公告, 申万宏源研究

【费用及减值】包括销售费用、管理费用、财务费用和资产减值损失

【投资收益及其他】包括投资收益和公允价值变动收益

【营业外净收入】营业外收入减营业外支出

【经营性利润】=主营业务利润-(销售费用+管理费用+财务费用)

【ROE】(摊薄后)=净利润÷所有者权益合计(当年期末值)

## 信息披露

### 证券分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法，使用合法合规的信息，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

### 与公司有关的信息披露

本公司隶属于申万宏源证券有限公司。本公司经中国证券监督管理委员会核准，取得证券投资咨询业务许可，资格证书编号为：ZX0065。本公司关联机构在法律许可情况下可能持有或交易本报告提到的投资标的，还可能为或争取为这些标的提供投资银行服务。本公司在知晓范围内依法合规地履行披露义务。客户可通过 [compliance@swsresearch.com](mailto:compliance@swsresearch.com) 索取有关披露资料或登录 [www.swsresearch.com](http://www.swsresearch.com) 信息披露栏目查询从业人员资质情况、静默期安排及其他有关的信息披露。

### 机构销售团队联系人

上海	陈陶	021-23297221	18930809221	<a href="mailto:chentao@swsresearch.com">chentao@swsresearch.com</a>
北京	李丹	010-66500610	18930809610	<a href="mailto:lidan@swsresearch.com">lidan@swsresearch.com</a>
深圳	胡洁云	021-23297247	13916685683	<a href="mailto:hujy@swsresearch.com">hujy@swsresearch.com</a>
综合	朱芳	021-23297233	18930809233	<a href="mailto:zhufang@swsresearch.com">zhufang@swsresearch.com</a>

### 股票投资评级说明

#### 证券的投资评级：

以报告日后的6个月内，证券相对于市场基准指数的涨跌幅为标准，定义如下：

买入 (Buy)	：相对强于市场表现 20% 以上；
增持 (Outperform)	：相对强于市场表现 5%~20%；
中性 (Neutral)	：相对市场表现在 -5%~+5% 之间波动；
减持 (Underperform)	：相对弱于市场表现 5% 以下。

#### 行业的投资评级：

以报告日后的6个月内，行业相对于市场基准指数的涨跌幅为标准，定义如下：

看好 (Overweight)	：行业超越整体市场表现；
中性 (Neutral)	：行业与整体市场表现基本持平；
看淡 (Underweight)	：行业弱于整体市场表现。

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议；投资者买入或者卖出证券的决定取决于个人的实际情况，比如当前的持仓结构以及其他需要考虑的因素。投资者应阅读整篇报告，以获取比较完整的观点与信息，不应仅仅依靠投资评级来推断结论。申银万国使用自己的行业分类体系，如果您对我们的行业分类有兴趣，可以向我们的销售员索取。

本报告采用的基准指数：沪深300指数

## 法律声明

本报告仅供上海申银万国证券研究所有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。客户应当认识到有关本报告的短信提示、电话推荐等只是研究观点的简要沟通，需以本公司 <http://www.swsresearch.com> 网站刊载的完整报告为准，本公司并接受客户的后续问询。本报告首页列示的联系人，除非另有说明，仅作为本公司就本报告与客户的联络人，承担联络工作，不从事任何证券投资咨询服务业务。

本报告是基于已公开信息撰写，但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的资料、工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的邀请或向人作出邀请。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

客户应当考虑到本公司可能存在可能影响本报告客观性的利益冲突，不应视本报告为作出投资决策的惟一因素。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本公司特别提示，本公司不会与任何客户以任何形式分享证券投资收益或分担证券投资损失，任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。本报告中所指的投资及服务可能不适合个别客户，不构成客户私人咨询建议。本公司未确保本报告充分考虑到个别客户特殊的投资目标、财务状况或需要。本公司建议客户应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。市场有风险，投资需谨慎。若本报告的接收人非本公司的客户，应在基于本报告作出任何投资决定或就本报告要求任何解释前咨询独立投资顾问。

本报告的版权归本公司所有，属于非公开资料。本公司对本报告保留一切权利。除非另有书面显示，否则本报告中的所有材料的版权均属本公司。未经本公司事先书面授权，本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。