

# 业绩符合预期，提升经营质量应对竞争压力

## ——中兴商业(000715.SZ) 2018年半年报点评

公司简报

### ◆1H2018 营业收入同比增长 4.11%，归母净利润同比增长 15.72%

8月22日晚，公司公布2018年半年报：公司1H2018实现营业收入12.76亿元，同比增长4.11%；实现归母净利润3987万元，折合全面摊薄EPS 0.14元，同比增长15.72%；实现扣非归母净利润4226万元，同比增长14.36%，业绩符合预期。

单季度拆分来看，公司2Q2018实现营业收入5.97亿元，同比增长2.93%；实现归母净利润2280万元，同比增长23.57%。

### ◆综合毛利率上升 0.03 个百分点，期间费用率同比下降 0.58 个百分点

1H2018 公司综合毛利率为 19.53%，同比上升 0.03 个百分点。

1H2018 公司期间费用率为 14.16%，同比下降 0.58 个百分点，其中，销售/管理/财务费用率分别为 1.83%/12.44%/-0.11%，同比分别变化 -0.09/-0.43/-0.07 个百分点。

### ◆提升经营质量应对竞争压力

报告期内沈阳地区新老商圈竞争者众多，经营压力大的整体情况未见明显改善。公司面对较为严峻的竞争形势，通过陈设升级、有序促销、维护高质量会员等形式改善经营质量，截至报告期末会员总数达到 36.1 万人。线上方面，中兴云购 APP 和微信公众号平台引入全景商城等新功能以实现线上线下协调和吸引客流作用，报告期内线上实现交易额 35.3 万元。

### ◆略上调盈利预测，维持“增持”评级

公司在区域市场，尤其是老牌商圈太原街区域影响力犹存，上半年公司增效控费能力总体有所改善，我们略上调对公司 2018-2020 年全面摊薄 EPS 的预测分别至 0.33/0.35/0.37 元（之前为 0.32/0.34/0.36 元），维持“增持”评级。

### ◆风险提示：

居民消费需求未达预期，主要股东减持风险。

### 业绩预测和估值指标

指标	2016	2017	2018E	2019E	2020E
营业收入(百万元)	2,441	2,459	2,520	2,576	2,603
营业收入增长率	-11.85%	0.70%	2.50%	2.23%	1.03%
净利润(百万元)	89	85	92	98	103
净利润增长率	26.91%	-4.62%	9.04%	6.48%	5.28%
EPS(元)	0.32	0.30	0.33	0.35	0.37
ROE(归属母公司)(摊薄)	7.30%	6.64%	6.87%	6.90%	6.86%
P/E	20	21	19	18	17
P/B	1.5	1.4	1.3	1.2	1.2

资料来源：Wind，光大证券研究所预测，股价时间为 2018 年 08 月 22 日

## 增持(维持)

当前价：6.36 元

### 分析师

唐佳睿 CFA, CAIA, FRM

(执业证书编号：S0930516050001)

021-22169161

[tangjiarui@ebscn.com](mailto:tangjiarui@ebscn.com)

孙路(执业证书编号：S0930518060005)

021-22169117

[sunlu@ebscn.com](mailto:sunlu@ebscn.com)

邬亮(执业证书编号：S0930518040003)

010-58452047

[wuliang16@ebscn.com](mailto:wuliang16@ebscn.com)

### 市场数据

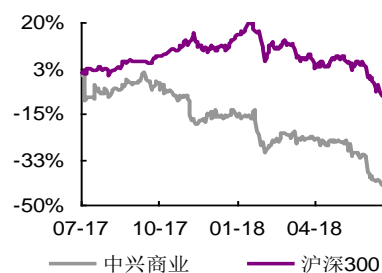
总股本(亿股)：2.79

总市值(亿元)：17.75

一年最低/最高(元)：6.15/11.52

近 3 月换手率：23.39%

### 股价表现(一年)



### 收益表现

%	一个月	三个月	十二个月
相对	6.21	-7.41	-27.71
绝对	0.92	-22.72	-39.55

资料来源：Wind

### 相关研报

业绩低于预期，费用高企制约未来发展  
.....2018-03-22

图表 1: 公司 2Q2018 归母净利润同比增长 23.57%

	营业收入 (万元)	营收增速 (%)	营业成本 (万元)	毛利率 (%)	归母净利润 (万元)	归母净利润 增速 (%)	全面摊薄 EPS (元)	全面摊薄扣非 EPS (元)
1Q2016	67494.73	-17.90	53629.54	20.54	994.70	-11.97	0.04	0.06
2Q2016	60024.83	-22.53	48022.82	20.00	1461.29	3.91	0.05	0.14
3Q2016	52985.54	-13.46	42035.55	20.67	668.53	7.69	0.02	0.19
4Q2016	63644.47	13.55	53119.19	16.54	5742.59	49.94	0.21	0.31
1Q2017	64569.42	-4.33	51416.76	20.37	1600.04	60.86	0.06	0.06
2Q2017	58002.71	-3.37	47253.85	18.53	1845.48	26.29	0.07	0.13
3Q2017	59139.69	11.61	46758.44	20.94	1788.46	167.52	0.06	0.20
4Q2017	64157.63	0.81	53156.62	17.15	3223.71	-43.86	0.12	0.33
1Q2018	67903.54	5.16	54900.66	19.15	1706.54	6.66	0.06	0.07
2Q2018	59702.19	2.93	47789.91	19.95	2280.47	23.57	0.08	0.09

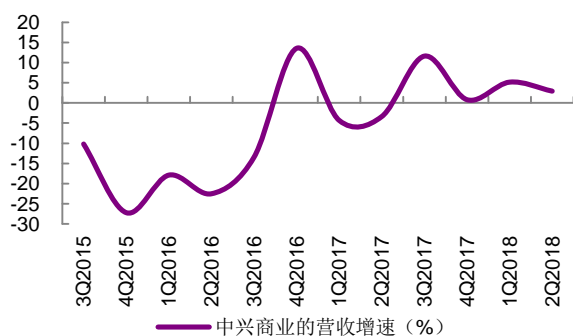
资料来源: 公司公告

图表 2: 公司 2Q2018 期间费用率较上年同期上升 0.46 个百分点

	期间费用 (万元)	期间费用率 (%)	销售费用 (万元)	销售费用率 (%)	管理费用 (万元)	管理费用率 (%)	财务费用 (万元)	财务费用率 (%)
1Q2016	12248.19	18.15	1143.74	1.69	10336.60	15.31	767.85	1.14
2Q2016	9955.06	16.58	1004.68	1.67	8713.41	14.52	236.97	0.39
3Q2016	9401.91	17.74	1112.92	2.10	7495.46	14.15	793.53	1.50
4Q2016	-763.42	-1.20	1468.30	2.31	-2240.82	-3.52	9.10	0.01
1Q2017	10350.25	16.03	1176.95	1.82	8688.33	13.46	484.97	0.75
2Q2017	7724.53	13.32	1178.54	2.03	7084.77	12.21	-538.78	-0.93
3Q2017	9419.27	15.93	1606.29	2.72	7698.86	13.02	114.12	0.19
4Q2017	5761.77	8.98	1257.96	1.96	4345.15	6.77	158.66	0.25
1Q2018	9848.18	14.50	1154.25	1.70	8309.50	12.24	384.43	0.57
2Q2018	8225.70	13.78	1187.11	1.99	7567.05	12.67	-528.46	-0.89

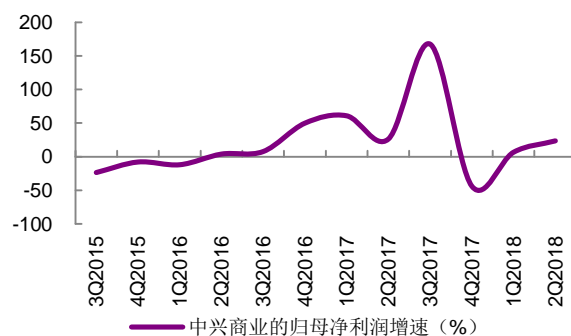
资料来源: 公司公告

图表 3: 公司的单季度营收增速 (3Q2015-2Q2018)

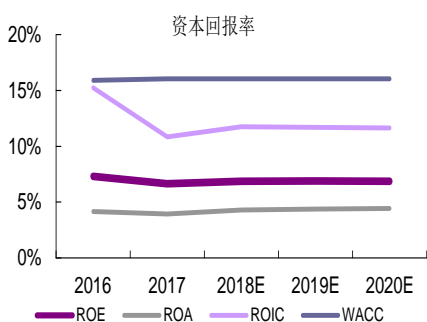
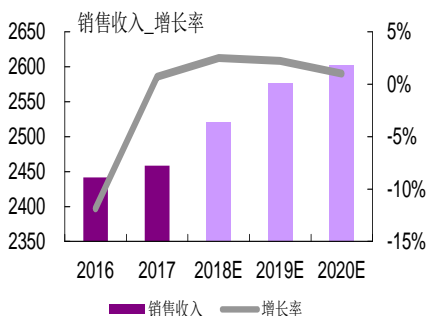
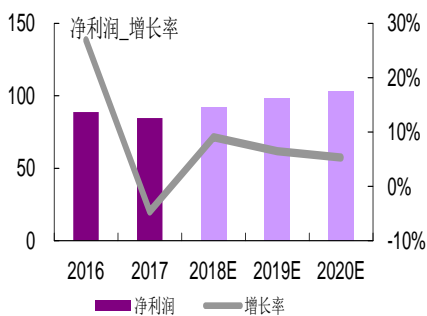
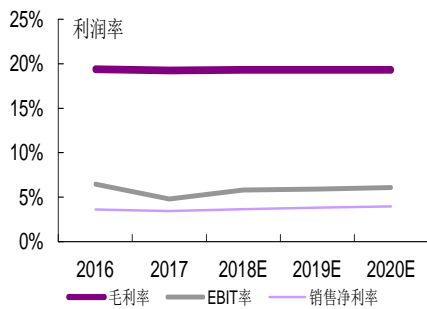


资料来源: 公司公告

图表 4: 公司的归母净利润增速 (3Q2015-2Q2018)



资料来源: 公司公告



利润表 (百万元)	2016	2017	2018E	2019E	2020E
<b>营业收入</b>	<b>2,441</b>	<b>2,459</b>	<b>2,520</b>	<b>2,576</b>	<b>2,603</b>
营业成本	1,968	1,986	2,033	2,079	2,100
折旧和摊销	0	0	54	57	60
营业税费	25	24	23	23	23
销售费用	47	52	48	49	48
管理费用	59	55	262	273	273
财务费用	18	2	18	16	14
公允价值变动损益	0	0	0	0	0
投资收益	9	2	4	4	4
<b>营业利润</b>	<b>148</b>	<b>118</b>	<b>132</b>	<b>140</b>	<b>148</b>
<b>利润总额</b>	<b>128</b>	<b>115</b>	<b>132</b>	<b>140</b>	<b>148</b>
少数股东损益	0	0	0	0	0
<b>归属母公司净利润</b>	<b>89</b>	<b>85</b>	<b>92</b>	<b>98</b>	<b>103</b>

资产负债表 (百万元)	2016	2017	2018E	2019E	2020E
<b>总资产</b>	<b>2,128</b>	<b>2,145</b>	<b>2,151</b>	<b>2,244</b>	<b>2,337</b>
流动资产	1,005	945	1,010	1,059	1,112
货币资金	876	839	897	944	995
交易型金融资产	0	0	0	0	0
应收帐款	1	1	0	0	0
应收票据	0	0	0	0	0
其他应收款	5	6	9	9	9
存货	52	48	58	59	60
可供出售投资	0	0	0	0	0
持有到期金融资产	0	0	0	0	0
长期投资	0	0	0	1	1
固定资产	690	781	817	855	893
无形资产	231	223	218	212	207
<b>总负债</b>	<b>913</b>	<b>872</b>	<b>808</b>	<b>821</b>	<b>830</b>
无息负债	898	872	808	821	830
有息负债	15	0	0	0	0
<b>股东权益</b>	<b>1,215</b>	<b>1,273</b>	<b>1,343</b>	<b>1,423</b>	<b>1,507</b>
股本	279	279	279	279	279
公积金	448	456	456	456	456
未分配利润	484	540	610	690	773
少数股东权益	0	0	0	0	0

现金流量表 (百万元)	2016	2017	2018E	2019E	2020E
<b>经营活动现金流</b>	<b>51</b>	<b>106</b>	<b>152</b>	<b>179</b>	<b>182</b>
净利润	89	85	92	98	103
折旧摊销	0	0	54	57	60
净营运资金增加	-220	-8	84	0	-3
其他	182	29	-79	24	22
<b>投资活动产生现金流</b>	<b>249</b>	<b>-122</b>	<b>-54</b>	<b>-96</b>	<b>-96</b>
净资本支出	9	145	100	100	100
长期投资变化	0	0	0	0	0
其他资产变化	240	-267	-154	-196	-196
<b>融资活动现金流</b>	<b>-20</b>	<b>-20</b>	<b>-41</b>	<b>-35</b>	<b>-34</b>
股本变化	0	0	0	0	0
债务净变化	0	-15	0	0	0
无息负债变化	-108	-26	-64	13	9
<b>净现金流</b>	<b>280</b>	<b>-36</b>	<b>57</b>	<b>47</b>	<b>51</b>

资料来源: Wind, 光大证券研究所预测

关键指标	2016	2017	2018E	2019E	2020E
<b>成长能力 (%YoY)</b>					
收入增长率	-11.85%	0.70%	2.50%	2.23%	1.03%
净利润增长率	26.91%	-4.62%	9.04%	6.48%	5.28%
EBITDA 增长率	26.74%	-20.07%	-41.36%	4.70%	4.09%
EBIT 增长率	52.26%	-25.28%	-57.13%	4.42%	3.61%
<b>估值指标</b>					
PE	20	21	19	18	17
PB	1	1	1	1	1
EV/EBITDA	4	4	7	6	6
EV/EBIT	4	4	9	8	8
EV/NOPLAT	12	15	13	12	11
EV/Sales	1	1	1	0	0
EV/IC	2	2	1	1	1
<b>盈利能力 (%)</b>					
毛利率	19.39%	19.23%	19.33%	19.33%	19.33%
EBITDA 率	8.88%	7.05%	7.93%	8.12%	8.37%
EBIT 率	6.47%	4.80%	5.80%	5.92%	6.08%
税前净利润率	5.26%	4.67%	5.23%	5.45%	5.67%
税后净利润率 (归属母公司)	3.63%	3.44%	3.66%	3.81%	3.97%
ROA	4.17%	3.94%	4.29%	4.38%	4.42%
ROE (归属母公司) (摊薄)	7.30%	6.64%	6.87%	6.90%	6.86%
经营性 ROIC	15.24%	10.83%	11.76%	11.70%	11.64%
<b>偿债能力</b>					
流动比率	1.54	1.51	1.80	1.85	1.91
速动比率	1.46	1.44	1.70	1.74	1.80
归属母公司权益/有息债务	81.01	-	-	-	-
有形资产/有息债务	121.41	-	-	-	-
<b>每股指标(按最新预测年度股本计算历史数据)</b>					
EPS	0.32	0.30	0.33	0.35	0.37
每股红利	0.07	0.08	0.07	0.07	0.07
每股经营现金流	0.18	0.38	0.54	0.64	0.65
每股自由现金流(FCFF)	1.36	0.02	-0.07	0.23	0.26
每股净资产	4.36	4.56	4.81	5.10	5.40
每股销售收入	8.75	8.81	9.03	9.23	9.33

资料来源: Wind, 光大证券研究所预测

## 行业及公司评级体系

评级	说明
买入	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 15% 以上;
增持	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 5% 至 15%;
中性	未来 6-12 个月的投资收益率与市场基准指数的变动幅度相差 -5% 至 5%;
减持	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 5% 至 15%;
卖出	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 15% 以上;
无评级	因无法获取必要的资料, 或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件, 或者其他原因, 致使无法给出明确的投资评级。

**基准指数说明:** A 股主板基准为沪深 300 指数; 中小盘基准为中小板指; 创业板基准为创业板指; 新三板基准为新三板指数; 港股基准指数为恒生指数。

## 分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设, 不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性, 估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

## 分析师声明

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师, 以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法, 使用合法合规的信息, 独立、客观地出具本报告, 并对本报告的内容和观点负责。负责准备本报告以及撰写本报告的所有研究分析师或工作人员在此保证, 本研究报告中关于任何发行商或证券所发表的观点均如实反映分析人员的个人观点。负责准备本报告的分析师获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户的反馈、竞争性因素以及光大证券股份有限公司的整体收益。所有研究分析师或工作人员保证他们报酬的任何一部分不曾与, 不与, 也将不会与本报告中的具体的推荐意见或观点有直接或间接的联系。

## 特别声明

光大证券股份有限公司 (以下简称“本公司”) 创建于 1996 年, 系由中国光大 (集团) 总公司投资控股的全国性综合类股份制证券公司, 是中国证监会批准的首批三家创新试点公司之一。根据中国证监会核发的经营证券期货业务许可, 光大证券股份有限公司的经营经营范围包括证券投资咨询业务。

本公司经营范围: 证券经纪; 证券投资咨询; 与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问; 证券承销与保荐; 证券自营; 为期货公司提供中间介绍业务; 证券投资基金代销; 融资融券业务; 中国证监会批准的其他业务。此外, 公司还通过全资或控股子公司开展资产管理、直接投资、期货、基金管理以及香港证券业务。

本证券研究报告由光大证券股份有限公司研究所 (以下简称“光大证券研究所”) 编写, 以合法获得的我们相信为可靠、准确、完整的信息为基础, 但不保证我们所获得的原始信息以及报告所载信息之准确性和完整性。光大证券研究所可能将不时补充、修订或更新有关信息, 但不保证及时发布该等更新。

本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次发布时光大证券研究所的判断, 可能需随时进行调整且不予通知。报告中的信息或所表达的意见不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议, 本公司不就任何人依据报告中的内容而最终操作建议做出任何形式的保证和承诺。在任何情况下, 本报告中的信息或所表达的意见并不构成对任何人的投资建议。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本报告中的信息或所表达的意见并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求。投资者应当充分考虑自身特定状况, 并完整理解和使用本报告内容, 不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果, 本公司及作者均不承担任何法律责任。

不同时期, 本公司可能会撰写并发布与本报告所载信息、建议及预测不一致的报告。本公司的销售人员、交易人员和其他专业人员可能会向客户提供与本报告中观点不同的口头或书面评论或交易策略。本公司的资产管理部、自营部门以及其他投资业务部门可能会独立做出与本报告的意见或建议不相一致的投资决策。本公司提醒投资者注意并理解投资证券及投资产品存在的风险, 在做出投资决策前, 建议投资者务必向专业人士咨询并谨慎抉择。

在法律允许的情况下, 本公司及其附属机构可能持有报告中提及的公司所发行证券的头寸并进行交易, 也可能为这些公司提供或正在争取提供投资银行、财务顾问或金融产品等相关服务。投资者应当充分考虑本公司及本公司附属机构就报告内容可能存在的利益冲突, 勿将本报告作为投资决策的唯一信赖依据。

本报告根据中华人民共和国法律在中华人民共和国境内分发, 仅供本公司的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本报告仅向特定客户传送, 未经本公司书面授权, 本研究报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品, 或再次分发给任何其他人, 或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。如欲引用或转载本文内容, 务必联络本公司并获得许可, 并需注明出处为光大证券研究所, 且不得对本文进行有悖原意的引用和删改。

## 光大证券股份有限公司

上海市新闻路 1508 号静安国际广场 3 楼 邮编 200040

总机：021-22169999 传真：021-22169114、22169134

机构业务总部	姓名	办公电话	手机	电子邮件	
上海	徐硕		13817283600	shuoxu@ebscn.com	
	李文渊		18217788607	liwenyuan@ebscn.com	
	李强	021-22169131	18621590998	liqiang88@ebscn.com	
	罗德锦	021-22169146	13661875949/13609618940	luodj@ebscn.com	
	张弓	021-22169083	13918550549	zhanggong@ebscn.com	
	黄素青	021-22169130	13162521110	huangsuqing@ebscn.com	
	邢可	021-22167108	15618296961	xingk@ebscn.com	
	李晓琳	021-22169087	13918461216	lixiaolin@ebscn.com	
	丁点	021-22169458	18221129383	dingdian@ebscn.com	
	郎珈艺		18801762801	dingdian@ebscn.com	
	郭永佳		13190020865	guoyongjia@ebscn.com	
	余鹏	021-22167110	17702167366	yupeng88@ebscn.com	
	北京	郝辉	010-58452028	13511017986	haohui@ebscn.com
梁晨		010-58452025	13901184256	liangchen@ebscn.com	
吕凌		010-58452035	15811398181	lvling@ebscn.com	
郭晓远		010-58452029	15120072716	guoxiaoyuan@ebscn.com	
张彦斌		010-58452026	15135130865	zhangyanbin@ebscn.com	
鹿舒然		010-58452040	18810659385	pangsr@ebscn.com	
黎晓宇		0755-83553559	13823771340	lix1@ebscn.com	
李潇		0755-83559378	13631517757	lixiao1@ebscn.com	
深圳	张亦潇	0755-23996409	13725559855	zhangyx@ebscn.com	
	王渊锋	0755-83551458	18576778603	wangyuanfeng@ebscn.com	
	张靖雯	0755-83553249	18589058561	zhangjingwen@ebscn.com	
	牟俊宇	0755-83552459	13827421872	moujy@ebscn.com	
	苏一耘		13828709460	suyy@ebscn.com	
	常密密		15626455220	changmm@ebscn.com	
	国际业务	陶奕	021-22169091	18018609199	taoyi@ebscn.com
		梁超	021-22167068	15158266108	liangc@ebscn.com
金英光		021-22169085	13311088991	jinyg@ebscn.com	
王佳		021-22169095	13761696184	wangjia1@ebscn.com	
郑锐		021-22169080	18616663030	zh Rui@ebscn.com	
凌贺鹏		021-22169093	13003155285	linghp@ebscn.com	
周梦颖		021-22169087	15618752262	zhoumengying@ebscn.com	
金融同业与战略客户	黄怡	010-58452027	13699271001	huangyi@ebscn.com	
	徐又丰	021-22169082	13917191862	xuyf@ebscn.com	
	王通	021-22169501	15821042881	wangtong@ebscn.com	
	赵纪青	021-22167052	18818210886	zhaojq@ebscn.com	
	马明周	021-22167343	18516159056	mamingzhou@ebscn.com	
私募业务部	戚德文	021-22167111	18101889111	qidw@ebscn.com	
	安玲娴	021-22169479	15821276905	anlx@ebscn.com	
	张浩东	021-22167052	18516161380	zhanghd@ebscn.com	
	吴冕	0755-23617467	18682306302	wumian@ebscn.com	
	吴琦	021-22169259	13761057445	wuqi@ebscn.com	
	王舒	021-22169134	15869111599	wangshu@ebscn.com	
	傅裕	021-22169092	13564655558	fuyu@ebscn.com	
	王婧	021-22169359	18217302895	wangjing@ebscn.com	
	陈潞	021-22169369	18701777950	chenlu@ebscn.com	
	王涵洲		18601076781	wanghanzhou@ebscn.com	