

行业周报 (第三十五周)

2018年09月02日

行业评级:

房地产 增持 (维持)

贾亚童 执业证书编号: S0570517090003  
研究员 jiatong@htsc.com

韩笑 执业证书编号: S0570518010002  
研究员 hanxiao012792@htsc.com

本周观点: TOP50 上半年业绩靓丽, 8月销售同比高增

A股 15家 TOP50 上市房企 2018 上半年营收同比增长 33.7%, 归母净利润同比增长 45.0%, 毛利率、净利率中位值分别同比提升 4.8、2.6pct, 结转规模和盈利质量均延续良好的增长态势。万科、保利、招商、新城等行业一线龙头负债率提升明显, 龙头房企的融资和杠杆空间的相对优势开始显现。克而瑞数据显示 8 月份 TOP50 房企合计实现权益销售金额 4907 亿元, 环比减少 9%, 同比大增 49%, 1-8 月累计权益销售金额同比增长 43%, 依然延续良好的增长态势, 持续看好行业集中度进一步提升。

上周回顾

上周地产板块全周上涨 2.83%, 相对沪深 300 超额收益 2.56pct。细分板块方面, 房地产开发和园区开发分别上涨 2.76%和 4.24%、中介服务下跌 2.36%。

重点公司及动态

根据 Wind 一致预期, 当前 TOP50 上市房企 2018 预测 PE 中位值 7.0 倍, 建议继续关注 TOP50 房企绿地控股, 新城控股, 中南建设, 金地集团等。

风险提示: 棚改支持力度下降带动三四线成交走低; 房贷利率水平持续抬升; 需求端去杠杆超预期。

一周涨幅前十公司

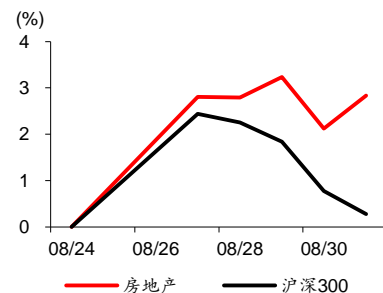
公司名称	公司代码	涨跌幅(%)
上海凤凰	600679.SH	9.65
*ST 富控	600634.SH	8.98
东湖高新	600133.SH	8.80
保利地产	600048.SH	8.48
华夏幸福	600340.SH	8.24
招商蛇口	001979.SZ	8.17
新城控股	601155.SH	7.72
华发股份	600325.SH	7.68
阳光城	000671.SZ	7.27
金地集团	600383.SH	6.03

一周跌幅前十公司

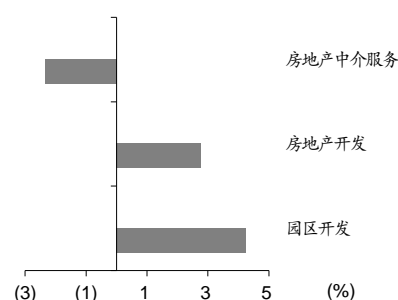
公司名称	公司代码	涨跌幅(%)
世荣兆业	002016.SZ	(10.32)
ST 新梅	600732.SH	(8.63)
时代万恒	600241.SH	(6.43)
*ST 创兴	600193.SH	(6.25)
西藏城投	600773.SH	(5.51)
中房股份	600890.SH	(4.58)
沙河股份	000014.SZ	(4.33)
海德股份	000567.SZ	(3.92)
万业企业	600641.SH	(3.78)
光明地产	600708.SH	(3.39)

资料来源: 华泰证券研究所

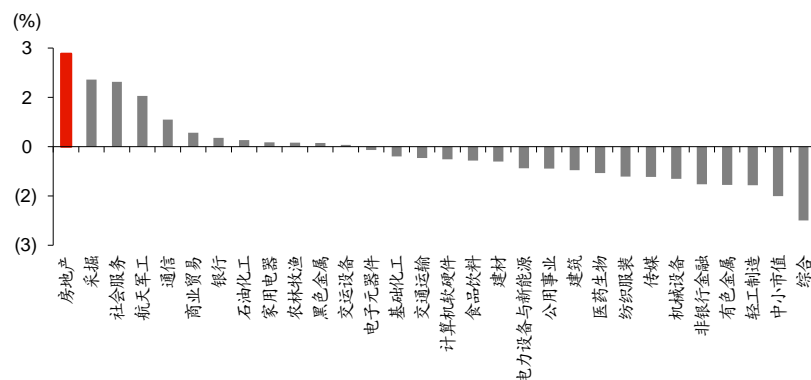
一周内行业走势图



一周行业内各子板块涨跌幅



一周内各行业涨跌幅



本周重点推荐公司

证券名称 (代码)	评级	08月31日 收盘价 (元)	目标价区间 (元)	EPS (元)				P/E (倍)			
				2017	2018E	2019E	2020E	2017	2018E	2019E	2020E
新城控股 601155.SH	买入	25.95	29.60~33.30	2.67	3.70	4.94	6.26	9.72	7.01	5.25	4.15
中南建设 000961.SZ	买入	6.11	6.72~7.28	0.16	0.56	0.87	1.33	38.19	10.91	7.02	4.59
金地集团 600383.SH	买入	9.15	11.31~12.18	1.52	1.74	1.96	2.19	6.02	5.26	4.67	4.18
绿地控股 600606.SH	买入	6.44	8.10~8.55	0.74	0.90	1.10	1.31	8.70	7.16	5.85	4.92

资料来源: 华泰证券研究所

## 核心观点：TOP50 上半年业绩靓丽，8月销售同比高增

A股15家TOP50上市房企2018H1共计实现营业收入5236.5亿元，同比增长33.7%，实现归母净利491.0亿元，同比增长45.0%。毛利率中位值32.3%，同比提升4.8pct，净利率中位值12.8%，同比提升2.6pct，结转规模和盈利质量均延续良好的增长态势。15家上市房企上半年销售商品、提供劳务收到的现金总计9077.9亿元，同比增长27.7%，预收款较2017年末继续增长26.3%至19156亿元，对2017总营收的覆盖率由2017年末的1.34提升至1.70，未来短期业绩依然具备稳健增长的空间。

从负债端来看，11家上市房企净负债率中位值由2017年末的93.6%提升至115.6%，有息负债杠杆由2017年末的160.9%提升至198.8%，剔除预收款之后的资产负债率中位值较2017年末下降3.2pct至48.2%。房企负债率有所上升一方面源于行业拿地集中度的提升，另一方面销售高速增长所带来的预售资金回笼尚未结转确认，导致净资产的增加相对滞后。万科、保利、招商、新城等行业一线龙头负债率提升明显，龙头房企的融资和杠杆空间的相对优势开始显现，行业集中度预期进一步提升。

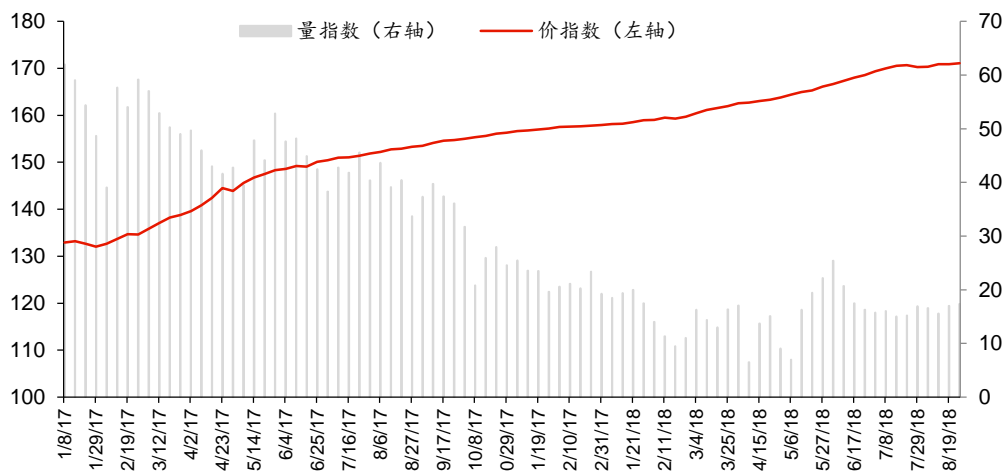
克而瑞数据显示8月份TOP50房企合计实现权益销售金额4907亿元，环比减少9%，同比大增49%，1-8月累计权益销售金额同比增长43%，依然延续良好的增长态势。我们认为龙头房企内生现金流和外部融资优势突出，在行业盈利空间收窄的趋势下能够充分挖掘存量市场的并购红利，资源分配的优化尤其是融资表现的分化也将进一步巩固TOP50相对优势的扩大。根据Wind一致预期，当前TOP50上市房企2018预测PE中位值7.0倍，建议继续关注TOP50房企绿地控股，新城控股，中南建设，金地集团等。

## 中国城市二手房指数（2018.8.20-2018.8.26）

### 全国指数

根据中国城市二手房指数统计，（2018.8.20-2018.8.26）全国范围内城市二手房挂牌价指数继续上涨，环比上涨 0.12%，挂牌量指数连续两周上涨，涨幅为 2%。

图表1： 全国城市二手房出售挂牌量指数和挂牌价指数

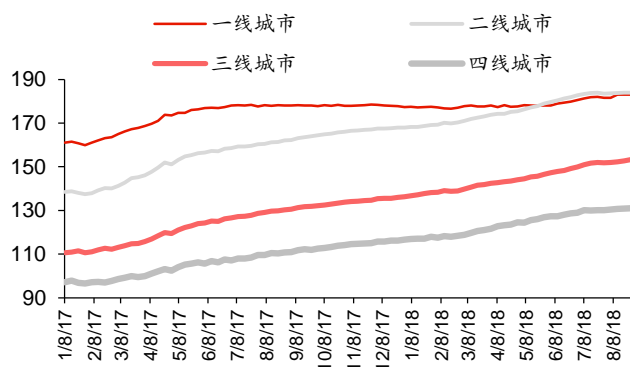


资料来源：中国城市二手房指数、华泰证券研究所

### 各线城市指数

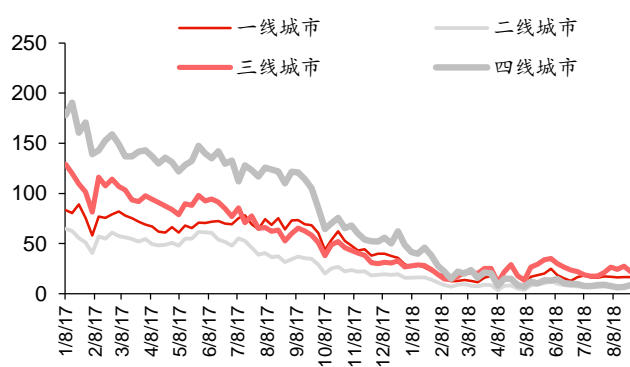
根据中国城市二手房指数统计，一线城市挂牌价指数继续环比上涨 0.02%。北京、广州均环比上涨，涨幅分别为 0.08%、0.26%；上海已连续多周下跌，跌幅为 0.02%；深圳由涨转跌，环比下跌 0.82%。二、三、四线城市均继续上涨，涨幅分别为 0.04%、0.37%、0.13%。从挂牌量指数看，一、三线城市由涨转跌，环比分别下跌 0.12%和 18.96%；二、四线城市均继续上涨，环比分别上涨 2.67%、28.02%。

图表2： 中国各线城市二手房出售挂牌价指数走势图



资料来源：中国城市二手房指数、华泰证券研究所

图表3： 中国各线城市二手房出售挂牌量指数走势图

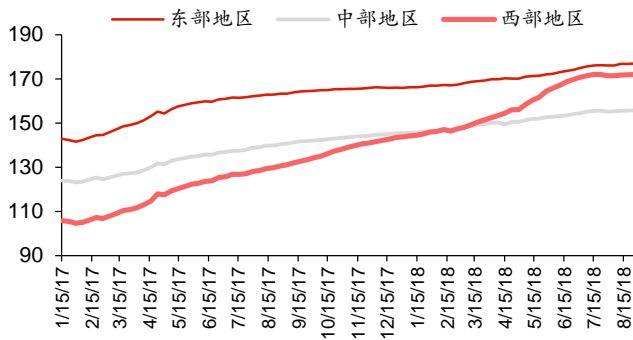


资料来源：中国城市二手房指数、华泰证券研究所

### 各地区指数

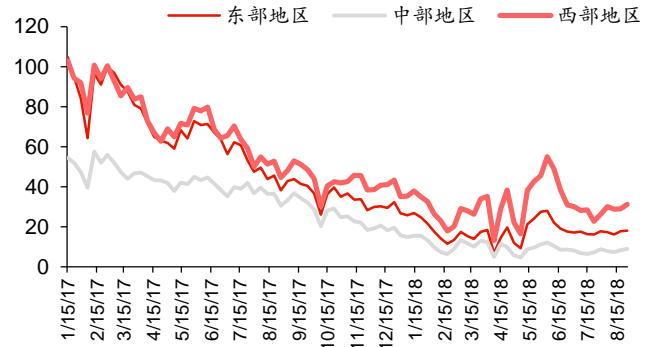
根据中国城市二手房指数统计，从挂牌价指数看，东、中、西部地区均连续四周环比上涨，涨幅分别为0.07%、0.10%、0.06%。从挂牌量指数看，东部、中部、西部地区继续上涨，涨幅分别为2.31%、8.78%、8.02%。

图表4：中国各地区二手房出售挂牌价指数走势图



资料来源：中国城市二手房指数，华泰证券研究所

图表5：中国各地区二手房出售挂牌量指数走势图

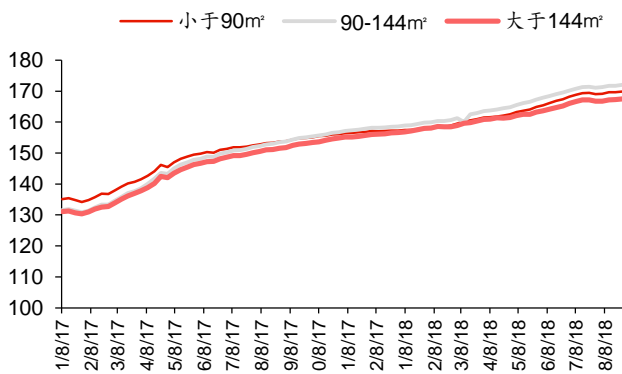


资料来源：中国城市二手房指数，华泰证券研究所

### 各户型指数

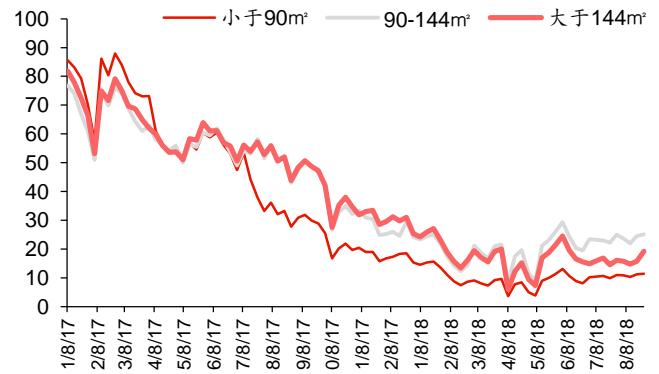
根据中国城市二手房指数统计，从挂牌价指数看，90平方米以下套型面积止跌上涨、环比上涨0.16%；90-144平方米、144平方米以上套型面积均继续上涨，环比分别上涨0.17%和0.15%。从挂牌量指数看，90平方米以下、90-144平方米、144平方米以上套型面积均继续上涨，涨幅分别为2.06%、2.03%、21.93%。

图表6：中国各户型二手房出售挂牌价指数走势图



资料来源：中国城市二手房指数，华泰证券研究所

图表7：中国各户型二手房出售挂牌量指数走势图



资料来源：中国城市二手房指数，华泰证券研究所

### 重点城市指数

根据中国城市二手房指数统计，全国40个大中城市中，二手房挂牌价指数26涨14跌，涨幅前五名分别为：三亚、南宁、苏州、昆明、呼和浩特；挂牌量指数20涨20跌，涨幅前五个城市是银川、海口、厦门、三亚、合肥。

## 商品房市场（2018.8.25-2018.8.31）

### 新房成交

重点覆盖的 68 个大中城市（有效数据城市 44 个）新建商品房合计成交 607 万平方米，同比增加 3.8%，环比增加 3.44%。过去四周成交量移动平均值为 599.83 万平方米，同比增加 9.74%，环比减少 2.92%。年初至今周均成交 559.63 万平方米，较去年全年平均水平减少 2.51%。

一线城市新建商品房合计成交 119.43 万平米，同比增加 46.42%，环比增加 27.5%。过去四周成交量移动平均值为 95 万平米，同比增加 36.57%，环比增加 7.39%。年初至今周均成交 74.69 万平米，较去年全年平均水平减少 12.61%。

二线城市新建商品房合计成交 275.29 万平米，同比增加 16.87%，环比增加 7.94%。过去四周成交量移动平均值为 267.6 万平米，同比增加 12.83%，环比减少 1.15%。年初至今周均成交 226.42 万平米，较去年全年平均水平减少 7.26%。

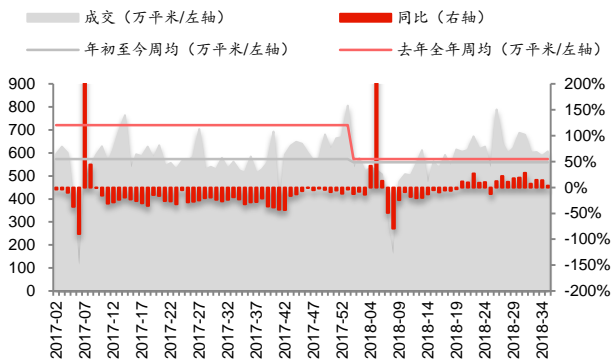
三线城市新建商品房合计成交 212.28 万平米，同比减少 20.7%，环比减少 10.83%。过去四周成交量移动平均值为 237.23 万平米，同比减少 1.1%，环比减少 8.29%。年初至今周均成交 258.52 万平米，较去年全年平均水平增加 5.76%。

图表8：68城新建商品房成交汇总（万平米）

城市	成交	同比	环比	4周移动平均	同比	环比	年初至今	去年周均	相比
北京	20.93	3.65%	2.87%	17.21	14.28%	11.21%	12.58	18.87	-33.31%
上海	57.02	50.66%	29.96%	46.11	43.50%	9.10%	33.68	35.10	-4.04%
广州	32.19	96.85%	60.48%	21.15	37.53%	8.08%	20.35	23.60	-13.77%
深圳	9.29	29.41%	-1.14%	10.53	50.61%	-5.61%	8.08	7.90	2.23%
一线城市	119.43	46.42%	27.50%	95.00	36.57%	7.39%	74.69	85.47	-12.61%
杭州	21.06	-34.91%	23.66%	19.76	-42.39%	-0.12%	24.19	29.19	-17.13%
南京	12.27	-42.04%	-7.07%	13.46	3.59%	-13.33%	14.45	17.92	-19.36%
武汉	61.77	57.36%	36.88%	49.34	15.86%	16.28%	38.74	49.44	-21.64%
成都	58.67	181.67%	1.40%	60.21	202.18%	-0.83%	32.23	15.88	102.96%
青岛	38.73	37.12%	2.32%	34.15	-5.98%	0.81%	36.96	38.93	-5.07%
苏州	21.59	13.70%	125.07%	19.58	10.49%	-18.72%	20.01	20.62	-2.95%
南昌	0.00	-100.00%	-100.00%	8.15	-41.54%	-20.66%	9.17	13.54	-32.28%
福州	5.76	-28.89%	-16.90%	6.33	-19.86%	-1.72%	5.26	6.60	-20.32%
长春	21.09	-7.06%	-16.80%	25.26	1.89%	-8.41%	22.58	21.30	6.00%
无锡	26.80	211.99%	-3.84%	24.96	195.15%	10.69%	13.77	10.88	26.59%
大连	7.55	4.36%	33.15%	6.27	-14.91%	-13.05%	6.78	8.19	-17.20%
宁波	0.00	-100.00%	-100.00%	0.13	-98.77%	-45.55%	2.30	11.67	-80.27%
二线城市	275.29	16.87%	7.94%	267.60	12.83%	-1.15%	226.42	244.14	-7.26%
东莞	13.34	-49.69%	66.80%	10.82	-38.52%	2.79%	12.18	15.29	-20.34%
惠州	7.64	4.06%	27.09%	6.03	-19.74%	8.73%	6.70	7.46	-10.11%
扬州	1.39	6.47%	-85.29%	8.49	31.41%	-13.08%	7.76	7.52	3.19%
安庆	0.94	-79.04%	0.70%	3.42	-18.74%	-36.42%	4.67	3.79	23.26%
岳阳	0.00	-100.00%	-100.00%	3.43	-21.63%	-30.06%	4.45	5.33	-16.66%
韶关	4.40	-15.85%	19.42%	4.11	16.39%	5.85%	3.90	4.32	-9.78%
南宁	17.76	-27.86%	9.89%	21.16	-9.42%	-9.92%	16.80	21.75	-22.79%
江阴	7.80	33.81%	14.60%	8.07	46.71%	-4.49%	7.80	6.62	17.88%
佛山	40.27	27.23%	-2.80%	35.92	52.51%	3.26%	26.54	20.90	27.00%
吉林	10.19	118.27%	65.89%	6.83	993.15%	17.16%	4.54	3.83	18.40%
温州	28.15	33.15%	44.04%	19.38	31.83%	8.53%	19.15	15.10	26.84%
金华	2.38	3.43%	-44.49%	2.81	-6.82%	11.65%	4.52	1.94	133.38%
泉州	8.13	-60.31%	11.97%	7.41	-10.77%	5.05%	7.48	5.63	32.99%
襄阳	0.00	-100.00%	-100.00%	6.25	-6.84%	-19.15%	5.69	6.33	-10.01%
赣州	0.00	-100.00%	-100.00%	18.97	14.00%	-24.07%	23.02	11.72	96.33%
常州	0.00	-100.00%	-100.00%	5.54	-55.47%	-30.39%	9.18	9.51	-3.49%
淮安	10.39	-4.88%	5.26%	9.87	-3.69%	-5.28%	12.75	13.20	-3.43%
连云港	12.82	-4.70%	6.20%	13.71	6.86%	-6.70%	15.18	15.45	-1.69%
台州	0.00	-100.00%	-100.00%	0.00	-100.00%	-100.00%	19.98	10.48	90.71%
泰州	0.00	-100.00%	-100.00%	0.67	-81.87%	-44.87%	1.82	4.58	-60.19%
镇江	15.60	62.49%	31.44%	13.27	629.36%	-7.40%	14.89	9.52	56.48%
牡丹江	2.70	128.17%	31.20%	1.95	47.53%	21.48%	1.23	1.27	-2.52%
淮南	3.86	-35.06%	-52.09%	5.79	7.20%	2.44%	3.57	5.41	-34.02%
江门	4.92	4.02%	10.54%	3.91	-10.08%	16.31%	4.21	5.42	-22.38%
莆田	4.77	212.92%	-0.77%	5.22	121.66%	1.10%	3.66	4.59	-20.36%
泰安	3.87	-54.37%	-0.30%	4.79	-54.99%	-30.30%	5.81	8.70	-33.24%
芜湖	1.25	-89.42%	19.65%	1.07	-90.20%	-7.98%	2.42	10.72	-77.41%
盐城	9.70	122.93%	22.10%	8.32	0.45%	14.34%	8.63	8.09	6.69%
三线城市	212.28	-20.70%	-10.83%	237.23	-1.10%	-8.29%	258.52	244.44	5.76%
汇总	607.00	3.80%	3.44%	599.83	9.74%	-2.92%	559.63	574.04	-2.51%

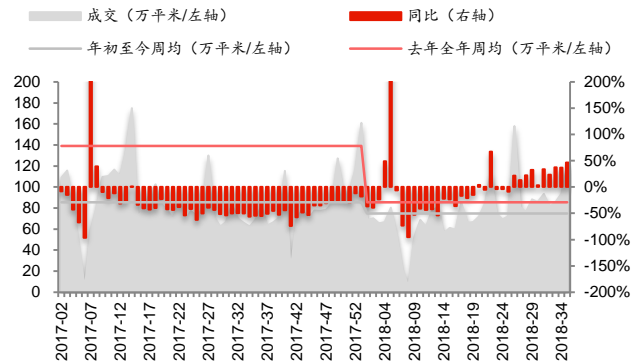
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表9： 68城商品房成交**



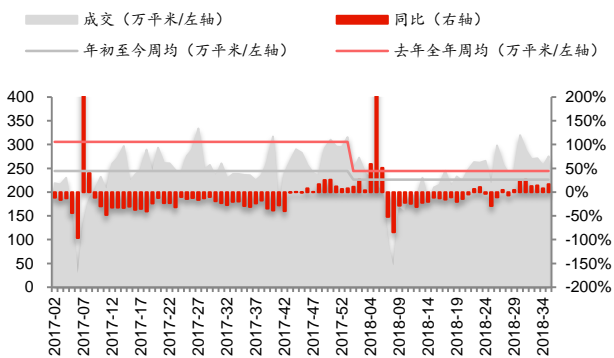
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表10： 一线城市商品房成交**



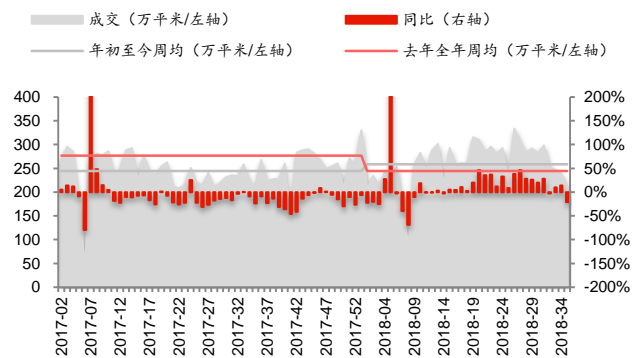
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表11： 二线城市商品房成交**



资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表12： 三线城市商品房成交**



资料来源：Wind，华泰证券研究所

### 二手房成交

重点覆盖的 21 个大中城市（有效数据城市 16 个）二手房合计成交 145.34 万平米，同比减少 1.38%，环比减少 5.65%。过去四周成交量移动平均值为 159.92 万平米，同比增加 7.7%，环比减少 4.12%。年初至今周均成交 158.65 万平米，较去年全年平均水平减少 2.81%。

一线城市二手房合计成交 46.69 万平米，同比增加 48.93%，环比增加 2.08%。过去四周成交量移动平均值为 45.05 万平米，同比增加 51.18%，环比增加 0.12%。年初至今周均成交 41.62 万平米，较去年全年平均水平增加 8.27%。

二线城市二手房合计成交 87.02 万平米，同比减少 6.83%，环比减少 7.41%。过去四周成交量移动平均值为 100.15 万平米，同比增加 2.81%，环比减少 5.44%。年初至今周均成交 96.54 万平米，较去年全年平均水平减少 4.39%。

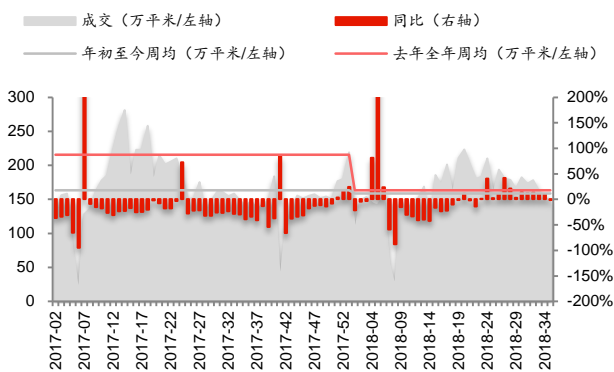
三线城市二手房合计成交 11.63 万平米，同比减少 48.59%，环比减少 18.8%。过去四周成交量移动平均值为 14.72 万平米，同比减少 30.81%，环比减少 7.31%。年初至今周均成交 20.49 万平米，较去年全年平均水平减少 14.02%。

**图表13： 21城二手房成交汇总（万平米）**

城市	成交	同比	环比	4周移动平均	同比	环比	年初至今	去年周均	相比
北京	33.56	95.22%	7.64%	31.26	80.95%	1.56%	28.89	26.28	9.91%
深圳	13.13	-7.27%	-9.81%	13.79	10.11%	-3.01%	12.73	12.16	4.73%
一线城市	46.69	48.93%	2.08%	45.05	51.18%	0.12%	41.62	38.44	8.27%
杭州	9.72	-44.77%	-4.34%	10.63	-40.05%	-9.60%	14.21	18.22	-22.01%
南京	12.88	-14.14%	4.91%	12.30	-20.87%	2.10%	10.74	14.25	-24.67%
成都	19.49	9.76%	-7.89%	21.30	21.40%	-11.07%	19.80	12.49	58.45%
青岛	6.46	-37.50%	3.76%	6.31	-32.50%	-1.95%	11.01	12.24	-10.03%
苏州	16.89	6.18%	-13.95%	21.70	32.85%	-4.64%	17.70	13.99	26.53%
厦门	4.37	3445.10%	-20.47%	5.00	68.13%	-7.61%	4.64	8.20	-43.45%
无锡	10.23	4.93%	-17.21%	15.77	50.46%	-1.58%	11.24	14.06	-20.09%
大连	6.98	-0.97%	4.46%	7.15	-4.23%	-5.11%	7.21	7.51	-4.00%
二线城市	87.02	-6.83%	-7.41%	100.15	2.81%	-5.44%	96.54	100.97	-4.39%
扬州	3.16	-21.62%	5.72%	3.27	-8.73%	-1.33%	3.71	4.47	-17.08%
岳阳	0.00	-100.00%	-100.00%	1.40	-36.32%	-26.70%	2.04	2.04	-0.12%
南宁	4.05	-42.79%	-22.24%	4.99	-31.15%	-5.94%	4.91	5.87	-16.27%
金华	2.27	-37.55%	22.02%	2.62	-38.25%	-4.29%	4.27	5.24	-18.45%
张家港	0.00	-100.00%	-100.00%	0.00	-100.00%	-100.00%	2.93	4.05	-27.83%
江门	2.14	3668.17%	-11.14%	2.43	11305.21%	-6.66%	2.63	2.16	21.85%
三线城市	11.63	-48.59%	-18.80%	14.72	-30.81%	-7.31%	20.49	23.83	-14.02%
汇总	145.34	-1.38%	-5.65%	159.92	7.70%	-4.12%	158.65	163.24	-2.81%

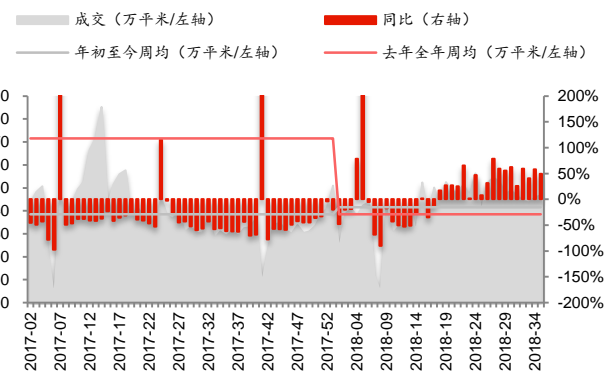
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表14： 21城二手房成交**



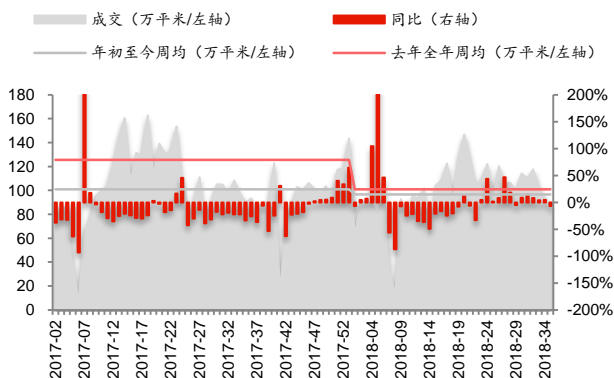
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表15： 一线城市二手房成交**



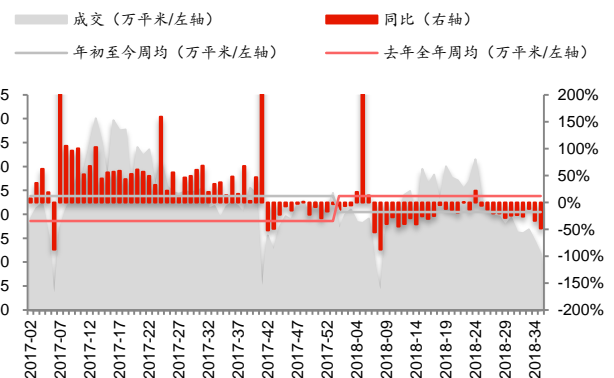
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表16： 二线城市二手房成交**



资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表17： 三线城市二手房成交**



资料来源：Wind，华泰证券研究所



**库存去化**

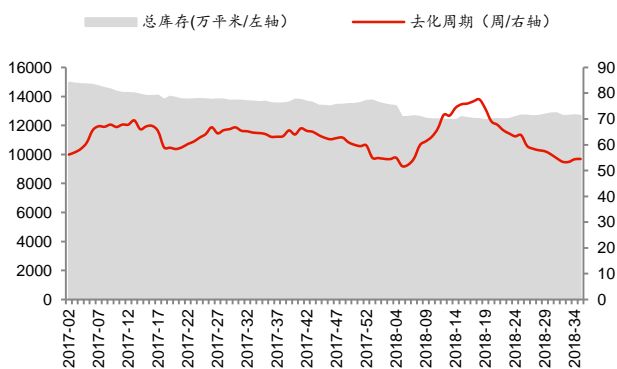
重点覆盖的29个大中城市（有效数据城市16个）商品房可售面积合计为12666.43万平方米，同比减少6.44%，环比减少0.31%。以过去12周为成交基准的去化周期为54.49周，环比增加0.09周。一线城市商品房可售面积合计为4028.7万平方米，同比减少14.71%，环比减少0.39%；二线城市商品房可售面积合计为5447.83万平方米，同比减少3.12%，环比增加0.17%；三线城市商品房可售面积合计为3189.9平方米，同比减少0.06%，环比减少1%。

**图表18： 29城商品房可售面积（万平方米）及去化周期（周）**

城市	总库存	同比	环比	3个月成交移动平均	去化周期（周）	变动
北京	1475.34	-1.97%	0.05%	16.29	90.55	-6.38
上海	590.35	5.78%	-1.70%	29.05	20.32	-1.45
广州	1464.07	-25.89%	0.15%	25.47	57.47	-2.30
深圳	498.93	-27.11%	-1.70%	9.78	51.00	-1.89
一线城市	4028.70	-14.71%	-0.39%	80.60	49.99	-2.64
杭州	933.26	-4.58%	0.00%	25.12	37.15	0.73
南京	1662.84	11.41%	0.39%	16.92	98.30	3.98
苏州	1260.92	-8.15%	0.00%	24.16	52.20	0.71
南昌	730.58	0.75%	0.00%	8.76	83.42	5.59
福州	750.86	-4.89%	0.37%	5.75	130.58	-3.56
宁波	109.37	-58.79%	0.00%	24.25	4.51	0.17
二线城市	5447.83	-3.12%	0.17%	104.95	51.91	1.47
惠州	259.27	6.39%	-3.07%	8.55	30.33	-0.47
南宁	571.01	2.52%	-0.69%	0.00	991.01	698.22
江阴	480.84	-9.20%	-1.47%	7.31	65.76	-4.11
温州	868.33	19.93%	-0.24%	4.08	212.72	12.65
泉州	570.78	5.48%	-1.03%	22.93	24.89	1.62
莆田	439.67	-26.27%	-1.11%	4.04	108.76	0.56
三线城市	3189.90	-0.06%	-1.00%	46.92	67.99	2.12
汇总	12666.43	-6.44%	-0.31%	232.46	54.49	0.09

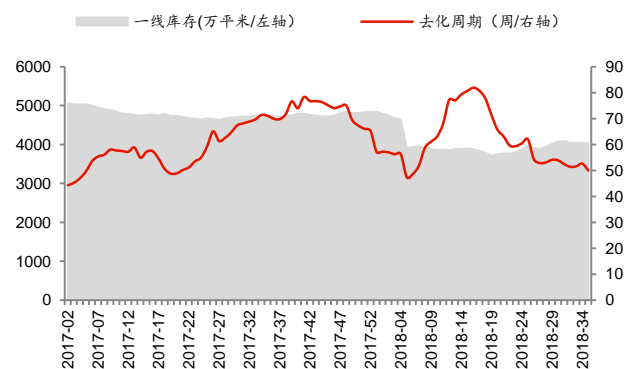
资料来源：Wind、华泰证券研究所

**图表19： 29城库存及去化周期**



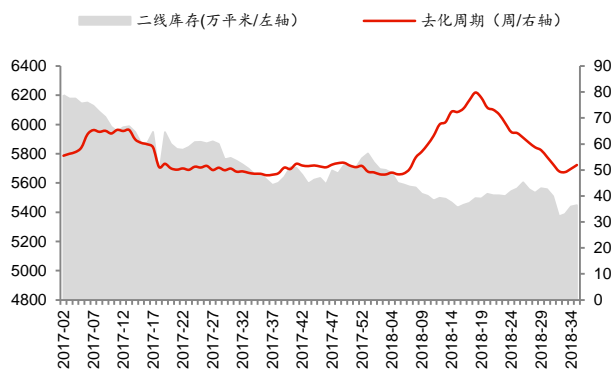
资料来源：Wind、华泰证券研究所

**图表20： 一线城市库存及去化周期**



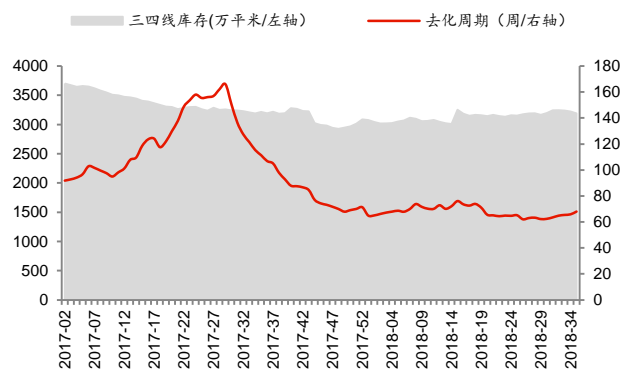
资料来源：Wind、华泰证券研究所

图表21: 二线城市库存及去化周期



资料来源: Wind, 华泰证券研究所

图表22: 三线城市库存及去化周期



资料来源: Wind, 华泰证券研究所

## 土地市场（2018.8.20-8.26）

### 土地供给

百城住宅类土地供应建面 1344.75 万平，环比下降 3.99%；供应建面周度累计同比上涨 34.60%，增幅环比缩小 0.18 个百分点。

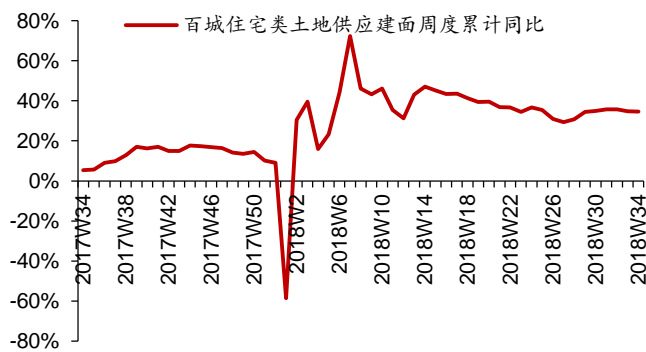
分城市等级来看：

一线城市住宅类土地供应建面 22.91 万平，环比下降 77.58%；供应建面周度累计同比下降 8.98%，降幅环比扩大 2.57 个百分点。

二线城市住宅类土地供应建面 556.7 万平，环比下降 26.93%；供应建面周度累计同比上涨 29.11%，增幅环比缩小 0.27 个百分点。

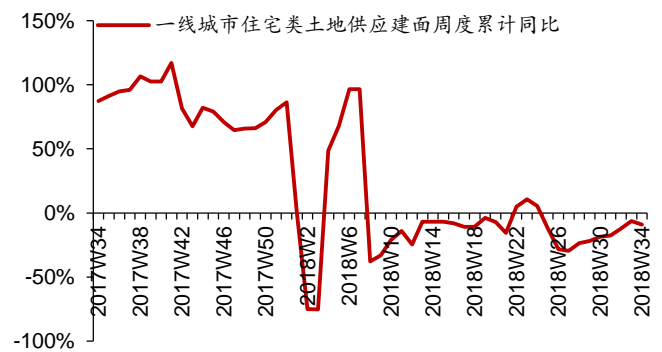
三线城市住宅类土地供应建面 765.14 万平，环比上涨 42.60%；供应建面周度累计同比上涨 45.72%，增幅环比扩大 0.13 个百分点。

图表23：百城土地供应建面周度累计同比



资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表24：一线城市土地供应建面周度累计同比



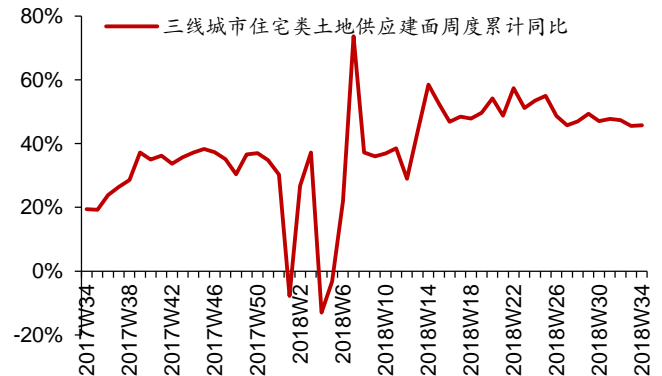
资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表25：二线城市土地供应建面周度累计同比



资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表26：三线城市土地供应建面周度累计同比



资料来源：Wind，华泰证券研究所

### 土地成交

百城住宅类土地成交建面 629.13 万平，环比下降 45.27%；成交建面周度累计同比上涨 15.67%，增幅环比扩大 0.32 个百分点。土地成交总价 371.09 亿元，环比下降 21.56%；成交总价周度累计同比上涨 18.10%，增幅环比扩大 0.99 个百分点。

分城市等级来看：

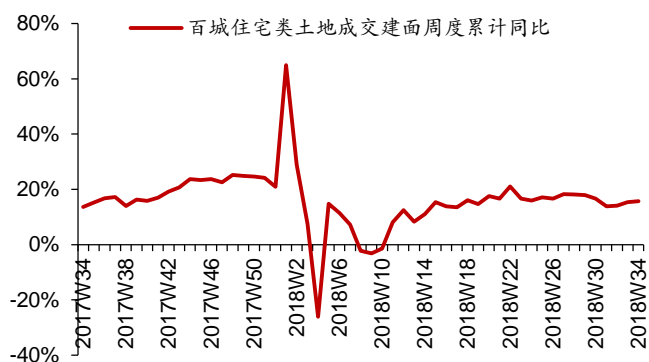
一线城市住宅类土地成交建面 70.92 万平，环比下降 33.66%；成交建面周度累计同比上涨 6.38%，增幅环比扩大 4.4 个百分点。土地成交总价 110.98 亿元，环比上涨 72.85%；

成交总价周度累计同比下降 14.89%，降幅环比缩小 5.18 个百分点。

二线城市住宅类土地成交建面 217.39 万平，环比下降 60.18%；成交建面周度累计同比上涨 4.70%，增幅环比缩小 0.15 个百分点。土地成交总价 139.87 亿元，环比下降 42.70%；成交总价周度累计同比上涨 11.95%，增幅环比扩大 0.11 个百分点。

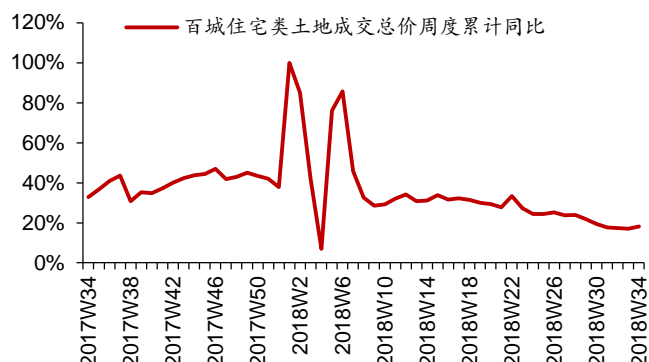
三线城市住宅类土地成交建面 340.83 万平，环比下降 31.36%；成交建面周度累计同比上涨 31.90%，增幅环比扩大 0.45 个百分点。土地成交总价 120.25 亿元，环比下降 27.03%；成交总价周度累计同比上涨 52.27%，增幅环比缩小 0.02 个百分点。

图表27：百城土地成交建面周度累计同比



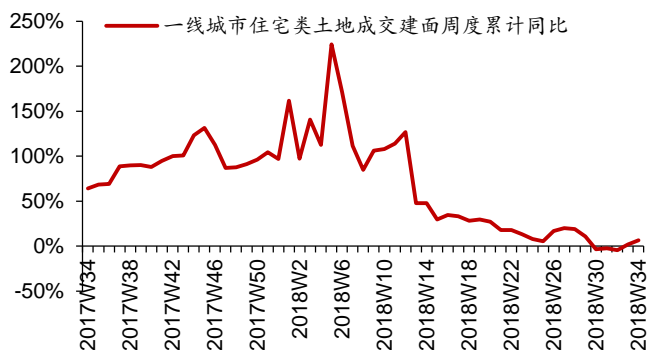
注：考虑图表可读性，对 2018 年前两周数据作平滑处理  
资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表28：百城土地成交总价周度累计同比



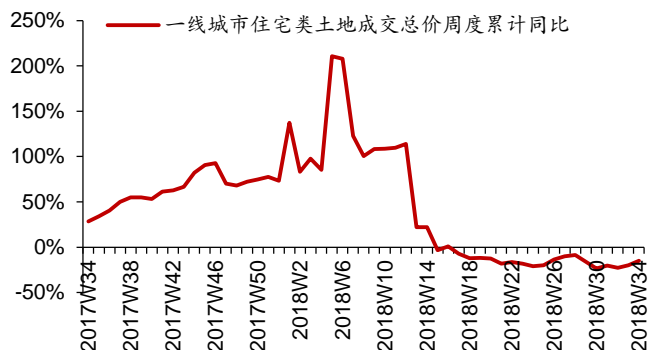
注：考虑图表可读性，对 2018 年前两周数据作平滑处理  
资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表29：一线城市土地成交建面周度累计同比



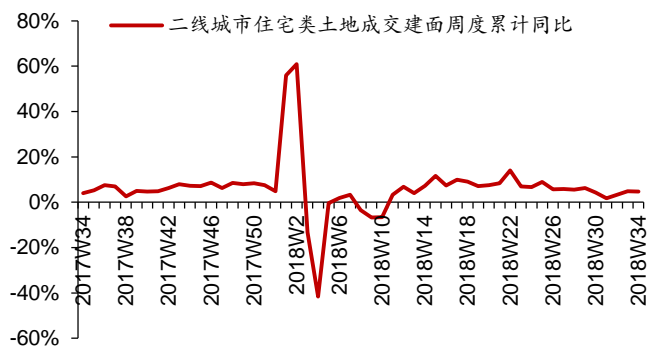
资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表30：一线城市土地成交总价周度累计同比



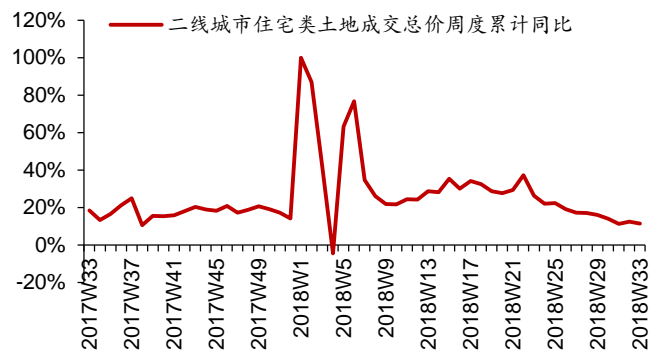
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表31： 二线城市土地成交建面周度累计同比**



注：考虑图表可读性，对2018年前两周大幅波动数据作平滑处理  
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表32： 二线城市土地成交总价周度累计同比**



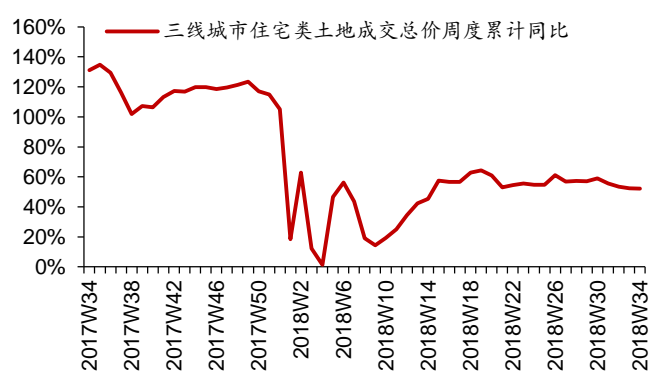
注：考虑图表可读性，对2018年前两周数据作平滑处理  
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表33： 三线城市土地成交建面周度累计同比**



注：考虑图表可读性，对2018年前两周数据作平滑处理  
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表34： 三线城市土地成交总价周度累计同比**



资料来源：Wind，华泰证券研究所

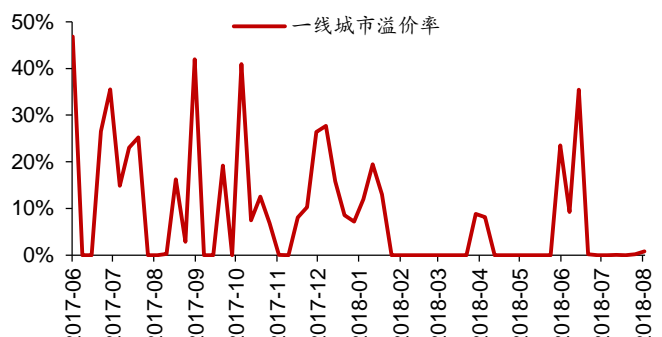
百城住宅类土地成交溢价率为 5.11%，环比下降 2.11 个百分点。分城市等级来看，一线城市溢价率为 0.80%，环比上涨 0.6 个百分点；二线城市溢价率为 5.18%，环比下降 2.7 个百分点；三线城市溢价率为 8.63%，环比上涨 0.25 个百分点。

**图表35： 百城土地成交溢价率**



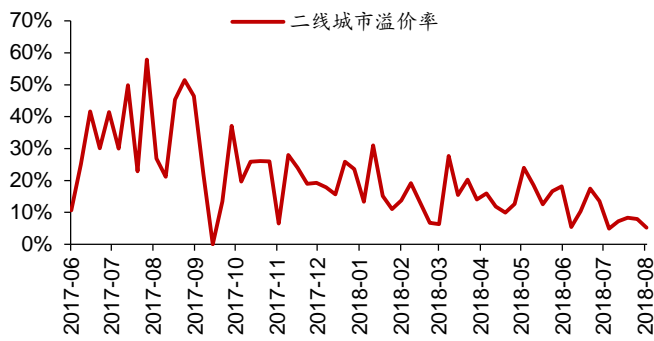
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表36： 一线城市土地成交溢价率**



资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表37： 二线城市土地成交溢价率



资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表38： 三线城市土地成交溢价率



资料来源：Wind，华泰证券研究所

### 城市群

住宅类土地供应方面，供应建面前三分别为长江中游城市群、山东半岛城市群、粤港澳大湾区，供应建面分别为 280.64、205.18、154.73 万平。

住宅类土地成交方面，成交建面前三分别为长三角城市群、长江中游城市群、海峡西岸城市群，成交建面分别为 161.59、126.67、54.50 万平；成交总价前三分别为长三角城市群、海峡西岸城市群、长江中游城市群，成交总价分别为 152.00、31.86、23.98 亿元。

图表39： 主要城市群住宅类土地市场周概况（2018.8.20-8.26）

	供应建面 (万平)	成交建面 (万平)	成交总价 (亿元)	成交楼面价 (元/平)
京津冀	65.8	93.0	86.3	9276
长三角	183.4	161.6	152.0	9407
粤港澳大湾区	154.7	30.8	22.0	7157
长江中游	280.6	126.7	24.0	1893
哈长	131.8	0.0	0.0	-
成渝	85.5	26.8	6.9	2576
中原	109.1	8.0	2.4	3022
北部湾	3.8	0.0	0.0	-
辽中南	0.0	0.0	0.0	-
山东半岛	205.2	77.4	24.3	3137
海峡西岸	6.5	54.5	31.9	5846
西北	61.8	0.0	0.0	-
西南	56.5	50.5	21.4	4236

资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表40： 2018年主要城市群住宅类土地市场概况（2018.1.1-2018.8.26）**

城市群	供给建面			成交建面			成交总价		
	周累计 (万平)	同比	相比上期 (pct)	周累计 (万平)	同比	相比上期 (pct)	周累计 (亿元)	同比	相比上期 (pct)
京津冀	3518.6	7.0%	-4.1	2949.8	17.3%	2.0	1756.7	-21.9%	3.3
长三角	7498.5	42.2%	-3.7	6688.4	21.6%	0.0	6012.2	29.6%	0.6
粤港澳大湾区	2673.8	29.9%	2.8	2279.1	17.0%	-1.2	1482.4	16.7%	-0.8
长江中游	5055.9	68.5%	6.9	3601.1	11.6%	3.2	1194.6	2.7%	1.0
哈长	1113.2	9.6%	-4.1	865.4	33.6%	-6.4	156.2	28.6%	-3.9
成渝	4169.1	29.5%	1.7	3337.6	14.7%	-3.6	1237.8	10.7%	-2.7
中原	3160.8	53.4%	1.4	2270.9	-4.3%	-2.9	629.0	4.1%	-1.7
北部湾	827.0	-6.0%	0.4	877.4	16.7%	0.0	132.0	-44.8%	0.0
辽中南	857.4	89.8%	-8.4	736.1	105.1%	0.0	302.6	179.7%	0.0
山东半岛	5006.0	31.0%	4.9	4725.1	16.7%	1.6	1396.7	51.4%	2.3
海峡西岸	1826.8	41.0%	-9.3	1415.3	26.9%	4.9	962.3	34.9%	4.5
西北	2819.3	25.0%	-4.7	2373.9	6.1%	0.0	606.6	77.9%	0.0
西南	2395.3	34.3%	3.2	1850.8	6.7%	2.9	469.1	36.6%	6.2

注：根据国家级城市群划分标准对万得土地大全中的100个城市进行分类，无法就近划入某一城市群的，则就近归入西北地区、西南地区两大分类

资料来源：Wind，华泰证券研究所

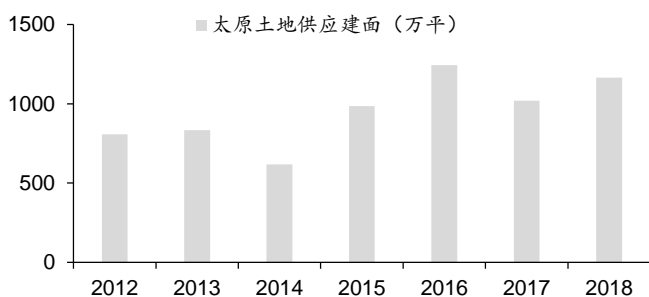
土地供应建面 TOP4 城市分别为太原、济南、吉林、青岛。

**图表41： 住宅类土地供应建面城市 TOP10（2018.8.20-8.26）**

排名	城市	供应土地数量	供应土地面积(万 m <sup>2</sup> )	供应土地规划建筑面积(万 m <sup>2</sup> )	供应土地起始楼面价(元/m <sup>2</sup> )
1	太原市	12	27.61	109.13	2,284
2	济南市	10	46.08	96.69	--
3	吉林市	11	44.68	91.79	2,073
4	青岛市	7	45.92	91.1	3,192
5	常德市	5	56.27	87.37	1,674
6	宜昌市	4	35.73	75.15	1,814
7	天津市	4	39.97	62.24	6,568
8	岳阳市	4	26.52	60.45	793
9	佛山市	1	17.29	60.35	3,467
10	遵义市	7	28.97	56.48	1,486

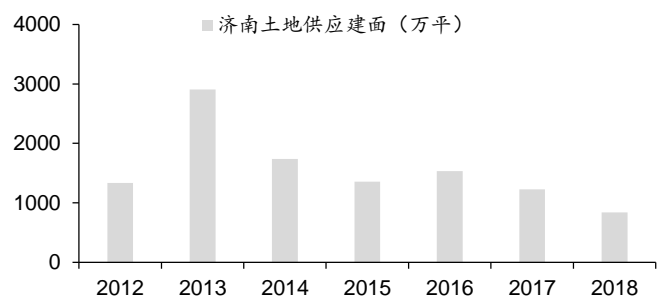
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表42： 太原土地供应建面（截至 2018.8.26）**



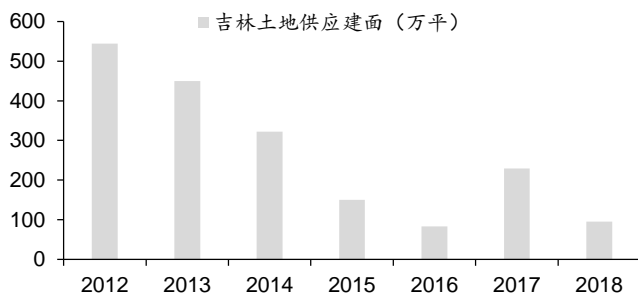
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表43： 济南土地供应建面（截至 2018.8.26）**



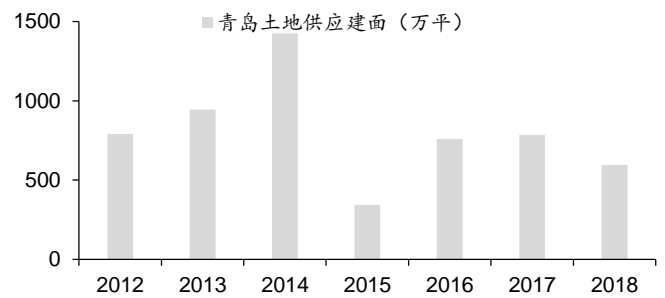
资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表44: 吉林土地供应建面 (截至 2018.8.26)



资料来源: Wind, 华泰证券研究所

图表45: 青岛土地供应建面 (截至 2018.8.26)



资料来源: Wind, 华泰证券研究所

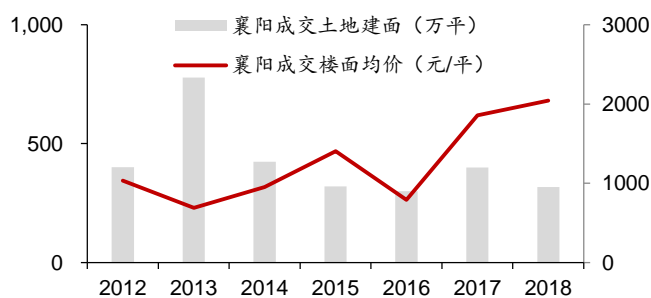
成交建面 TOP4 城市分别为襄阳、青岛、天津、泰州。成交建面 TOP10 城市溢价率较高的为大理、泰州。

图表46: 住宅类土地成交建面城市 TOP10 (2018.8.20-8.26)

排名	城市	成交土地数量	成交建面 (万平)	成交总价 (亿元)	楼面价 (元/平)	溢价率 (%)
1	襄阳市	6	113.56	17.72	1,561	0
2	青岛市	8	68.49	22.95	3,351	0
3	天津市	3	49.63	43.57	8,779	0.46
4	泰州市	1	43.11	18.13	4,205	35
5	上海市	6	41.02	64.15	15,639	0
6	盐城市	2	35.04	16.90	4,825	0
7	南充市	1	26.76	6.89	2,576	0.33
8	贵阳市	1	26.53	13.83	5,214	1.64
9	大理市	2	23.96	7.55	3,153	61.89
10	丽水市	2	20.67	20.45	9,892	6.51

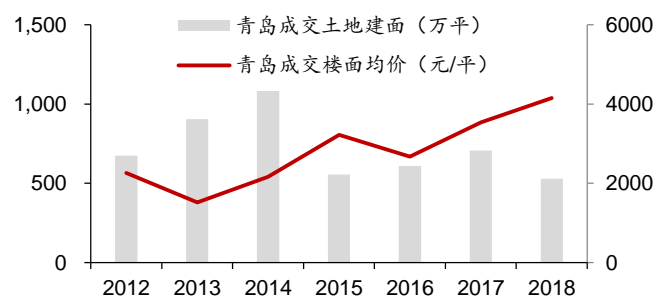
资料来源: Wind, 华泰证券研究所

图表47: 襄阳土地成交情况 (截至 2018.8.26)



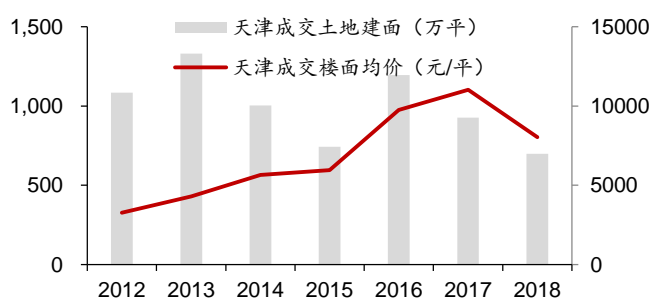
资料来源: Wind, 华泰证券研究所

图表48: 青岛土地成交情况 (截至 2018.8.26)



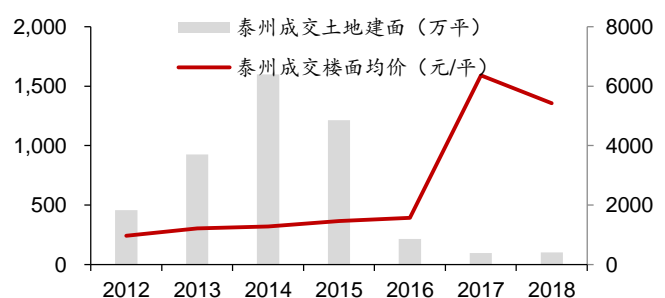
资料来源: Wind, 华泰证券研究所

图表49: 天津土地成交情况 (截至 2018.8.26)



资料来源: Wind, 华泰证券研究所

图表50: 泰州土地成交情况 (截至 2018.8.26)



资料来源: Wind, 华泰证券研究所



### 重点企业拿地情况

龙头房企拿地总价下降。拿地 TOP20 房企总计竞得建面 580.47 万平，环比下降 5%；拿地总价 386.22 亿元，环比下降 4%；楼面价 6654 元/平，环比上涨 1%。

销售金额排名前二十的重点企业共有 5 家企业进入拿地总价前二十名：华润置地、中国金茂、阳光城、融创中国、中海地产。其中，华润置地已连续 3 周上榜。

图表 51：企业拿地 TOP20（2018.8.20-8.26）

排名	企业	规划建面（万平）	拿地总价（亿元）	楼面价（元/平）
1	越秀地产	18.46	29.32	15884
2	金隅集团	37.28	29.10	7806
3	苏高新	12.17	28.26	23227
4	紫光集团	110.44	27.95	2531
5	<b>华润置地</b>	<b>40.34</b>	<b>27.95</b>	<b>6929</b>
6	华侨城	33.28	22.05	6624
7	上海肖塘投资发展有限公司	10.54	21.39	20298
8	<b>中国金茂</b>	<b>11.10</b>	<b>20.80</b>	<b>18743</b>
9	<b>阳光城</b>	<b>17.26</b>	<b>19.05</b>	<b>11035</b>
10	<b>融创中国</b>	<b>43.18</b>	<b>18.99</b>	<b>4398</b>
11	泰州市泰政交通投资有限公司	43.11	18.13	4205
12	<b>中海地产</b>	<b>8.74</b>	<b>17.27</b>	<b>19756</b>
13	青特集团有限公司	42.32	16.50	3900
14	盐城市城南房地产开发有限责任公司	29.09	16.36	5625
15	美的地产	21.22	14.51	6839
16	大华集团	7.17	13.56	18909
17	江西城高房地产开发有限公司	49.57	12.17	2455
18	伟星集团	27.44	12.16	4431
19	远洋地产	8.88	10.55	11875
20	上海地产（集团）有限公司	8.89	10.15	11422
合计		580.47	386.22	6654
环比		-5%	-4%	1%

注：标红表示 2018H1 销售金额排名前 20 企业

资料来源：克而瑞，华泰证券研究所

## 重点公司概况

图表52：重点公司一览表

证券名称 (代码)	评级	08月31日 收盘价 (元)	目标价区间 (元)	EPS (元)				P/E (倍)			
				2017	2018E	2019E	2020E	2017	2018E	2019E	2020E
金融街 000402.SZ	买入	6.96	8.78-10.13	1.01	1.35	1.59	1.72	6.89	5.16	4.38	4.05
中粮地产 000031.SZ	买入	5.51	7.26-7.92	0.52	0.66	0.77	0.90	10.60	8.35	7.16	6.12
光明地产 600708.SH	买入	3.99	5.40-5.81	0.87	0.83	0.92	1.05	4.59	4.81	4.34	3.80
金科股份 000656.SZ	增持	5.18	5.06-5.52	0.38	0.46	0.58	0.70	13.63	11.26	8.93	7.40
滨江集团 002244.SZ	增持	4.33	5.28-5.94	0.55	0.66	0.80	0.89	7.87	6.56	5.41	4.87
世联行 002285.SZ	买入	6.12	7.54-8.12	0.49	0.58	0.75	0.98	12.49	10.55	8.16	6.24
华侨城 A000069.SZ	买入	6.28	7.62-8.89	1.05	1.27	1.55	1.77	5.98	4.94	4.05	3.55
蓝光发展 600466.SH	买入	5.38	7.29-8.10	0.46	0.81	1.16	1.71	11.70	6.64	4.64	3.15
荣盛发展 002146.SZ	买入	8.12	9.31-11.10	1.32	1.79	2.31	2.98	6.15	4.54	3.52	2.72
北京城建 600266.SH	增持	8.65	9.28-10.44	0.93	1.16	1.39	1.50	9.30	7.46	6.22	5.77

资料来源：华泰证券研究所

图表53：重点公司最新观点

证券代码	证券名称	最新观点
601155.SH	新城控股	<p><b>2018H1 净利增长 123%，维持“买入”评级</b></p> <p>2018H1 公司实现营业收入 157.6 亿元，YoY+39.1%；实现归母净利润 25.4 亿元，YoY+122.8%；实现扣非后归母净利 20.0 亿元，YoY+104.3%；加权平均净资产收益率较 2017H1 提升 4.5pct 至 12.0%。总体业绩略超预期，维持 2018-2020 年 EPS 3.70、4.94、6.26 元的盈利预测和“买入”评级。</p> <p><a href="#">点击下载全文：新城控股(601155,买入)：业绩稳健高增，商业成效显著</a></p>
000961.SZ	中南建设	<p><b>核心观点</b></p> <p>公司发布半年报，2018 上半年实现营收 153.2 亿元，同比增长 21%；实现归母净利润 9.3 亿元，同比增长 180%；2017 年末积累的可结转资源的结算进度和利润率超出我们预期。2018 上半年末公司预收账款仍有 921.6 亿元，房地产业务销售和拿地高增长，2018-2020 年有望继续维持高速增长。公司 7 月发布控股股东 1 亿元增持计划，推出股权激励计划（若全部行权，2017-2020 年归母净利润 CAGR 需要不低於 120%），彰显控股股东和管理层对公司发展的坚定信心。我们上调 2018-2020 年预测 EPS 至 0.56、0.87、1.33 元（前值 0.48、0.68、0.91 元），维持“买入”评级。</p> <p><a href="#">点击下载全文：中南建设(000961,买入)：业绩有望进入高速增长期</a></p>
600383.SH	金地集团	<p><b>核心观点</b></p> <p>公司发布半年报，上半年实现营业收入 151.11 亿元，同比增长 18.88%；实现归母净利润 23.95 亿元，同比增长 107.83%；加权平均 ROE 较 2017H1 提升 2.66pct 至 5.77%。受益于房地产业务毛利率提升、小股操盘项目结算带来投资收益增加、本期并表项目少数股东损益占比较少，公司业绩略超预期。我们维持 2018-2020 年 EPS 1.74、1.96、2.19 元的盈利预测，维持“买入”评级。</p> <p><a href="#">点击下载全文：金地集团(600383,买入)：拿地强度延续，股息率具备吸引力</a></p>
600606.SH	绿地控股	<p><b>核心观点</b></p> <p>公司发布半年报，2018 上半年实现营收 1578.87 亿元，同比增长 25.33%；实现归母净利润 60.56 亿元，同比增长 30.02%；实现扣非归母净利润 63.23 亿元，同比增长 56.87%；加权平均 ROE 较 2017H1 增加 1.28pct 至 9.23%。公司业绩符合我们预期，维持 2018-2020 年 EPS 为 0.90、1.10、1.31 元的盈利预测，维持“买入”评级。</p> <p><a href="#">点击下载全文：绿地控股(600606,买入)：去杠杆成效显著，多业务协同并进</a></p>
000402.SZ	金融街	<p><b>2018H1 净利同比减少 18.5%，维持“买入”评级</b></p> <p>2018H1 公司实现营业收入 66.3 亿元，YoY-33.7%；实现归母净利 8.6 亿元，YoY-18.5%。总体业绩低于预期，考虑到半年度业绩全年占比较低、上半年货值扩充、待结转资源毛利率较高、下半年销售结转节奏有望加快，维持 2018-2020 年 EPS 1.35、1.59、1.72 元的盈利预测和“买入”评级。</p> <p><a href="#">点击下载全文：金融街(000402,买入)：投融资强度扩大，盈利改善可期</a></p>
000031.SZ	中粮地产	<p><b>2018H1 扣非后净利增长 185%，上调至“买入”评级</b></p> <p>2018H1 公司实现营业收入 49.9 亿元，YoY+8.9%；实现归母净利 6.2 亿元，YoY+301.8%；实现扣非后归母净利 4.3 亿元，YoY+185.2%；加权平均 ROE 较 2017H1 提升 6.3pct 至 9.0%。总体业绩略超预期，维持 2018-2020 年 EPS 0.66、0.77、0.90 元的盈利预测，上调至“买入”评级。</p> <p><a href="#">点击下载全文：中粮地产(000031,买入)：重组稳步推进，盈利显著改善</a></p>
600708.SH	光明地产	<p><b>核心观点</b></p> <p>公司发布半年报，2018 上半年实现营收 64.36 亿元，同比增长 8.38%；实现归母净利润 8.34 亿元，同比增长 220.71%；实现扣非归母净利润 8.20 亿元，同比增长 168.59%；加权平均 ROE 较 2017H1 增加 4.85pct 至 7.77%。公司总体业绩符合我们预期，维持 2018-2020 年 EPS 为 0.83、0.92、1.05 元的盈利预测，维持“买入”评级。</p> <p><a href="#">点击下载全文：光明地产(600708,买入)：开发业务稳健，估值具备优势</a></p>
000656.SZ	金科股份	<p><b>2018H1 净利增长 46%，维持“增持”评级</b></p> <p>2018H1 公司实现营业收入 155.5 亿元，YoY+49.3%；实现归母净利 6.7 亿元，YoY+46.3%；实现扣非后归母净利 6.0 亿元，YoY+48.5%；加权平均净资产收益率较 2017H1 提升 1.26 pct 至 3.4%。总体业绩略超预期，维持 2018-2020 年 EPS 0.46、0.58、0.70 元的盈利预测和“增持”评级。</p> <p><a href="#">点击下载全文：金科股份(000656,增持)：销售拿地提速，负债改善明显</a></p>

证券代码	证券名称	最新观点
002244.SZ	滨江集团	<b>核心观点</b> 公司发布半年报, 2018上半年实现营收95.54亿元, 同比增长92.33%; 实现净利润12.38亿元, 同比增长2.47%; 实现归母净利润5.40亿元, 同比下滑36.95%; 加权平均ROE较2017H1下滑2.93pct至4.01%。受结算结构影响, 总体业绩略低于我们预期。我们预计下半年结算质量或将好转, 维持2018-2020年EPS为0.66、0.80、0.89元的盈利预测, 维持“增持”评级。 <a href="#">点击下载全文: 滨江集团(002244,增持): 销售大幅增长, 拿地如期加强</a>
002285.SZ	世联行	<b>2018H1 净利增长 4.6%, 维持“买入”评级</b> 2018H1 公司实现营业收入36.7亿元, YoY+10.0%; 实现归母净利3.0亿元, YoY+4.6%; 实现扣非后归母净利2.8亿元, YoY+1.0%; 加权平均ROE较2017H1减少1.0pct至5.7%。总体业绩略低于预期, 维持2018-2020年EPS 0.58、0.75、0.98元的盈利预测和“买入”评级。 <a href="#">点击下载全文: 世联行(002285,买入): 代理销售放缓, 综合服务提速</a>
000069.SZ	华侨城 A	<b>2018H1 净利增长 16%, 维持“买入”评级</b> 2018H1 公司实现营业收入147.2亿元, YoY+6.7%; 实现归母净利20.1亿元, YoY+16.2%; 实现扣非后归母净利18.3亿元, YoY+6.1%; 加权平均ROE较2017H1减少0.05pct至3.8%。总体业绩基本符合预期, 维持2018-2020年EPS 1.27、1.55、1.77元的盈利预测和“买入”评级。 <a href="#">点击下载全文: 华侨城 A(000069,买入): “文旅+地产”持续巩固盈利优势</a>
600466.SH	蓝光发展	<b>2018H1 净利增长 119%, 维持“买入”评级</b> 2018H1 公司实现营业收入80.1亿元, YoY+24.4%; 实现归母净利6.2亿元, YoY+118.8%; 实现扣非后归母净利6.0亿元, YoY+123.6%; 加权平均ROE较2017H1提升1.6pct至4.1%。总体业绩基本符合预期, 维持2018-2020年EPS 0.81、1.16、1.71元的盈利预测和“买入”评级。 <a href="#">点击下载全文: 蓝光发展(600466,买入): 盈利改善明显, 全国布局发力</a>
002146.SZ	荣盛发展	<b>2018H1 扣非净利增长 46%, 维持“买入”评级</b> 2018H1 公司实现营业收入193.88亿元, YoY+44.51%; 实现归母净利22.47亿元, YoY+33.38%; 实现扣非后归母净利21.79亿元, YoY+46.38%; 加权平均ROE较2017H1提升1.23pct至8.10%。总体业绩略超预期, 鉴于公司销售高增长以及盈利质量改善, 上调2018-2020年EPS至1.79、2.31、2.98元(前值1.54、1.95、2.52元), 维持“买入”评级。 <a href="#">点击下载全文: 荣盛发展(002146,买入): 盈利量质双升, 估值优势显现</a>
600266.SH	北京城建	<b>2018H1 净利增长 37%, 维持“增持”评级</b> 2018H1 公司实现营业收入33.58亿元, YoY-14.4%; 实现归母净利3.63亿元, YoY+37.3%; 实现扣非后归母净利3.39亿元, YoY+29.1%; 归母净利扣除永续债利息之后的EPS为0.2011元, YoY+19.3%; 加权平均ROE较2017H1提升0.29pct至1.65%。总体业绩基本符合预期, 维持2018-2020年EPS 1.16、1.39、1.50元的盈利预测和“增持”评级。 <a href="#">点击下载全文: 北京城建(600266,增持): 结转质量提升, 投资贡献稳定</a>

资料来源: 华泰证券研究所

## 行业动态

### 图表54：政策监管概览

#### 北京共有产权房政策再调整：30%非京籍比例不再“一刀切”

8月30日，海淀区最大的共有产权房项目——永靓家园项目开始接受网上申购登记。与此前北京各个共有产权房项目，7:3“一刀切”的京籍与非京籍家庭房源分配不同，这一项目并未明文规定京籍和非京籍家庭各自的房源数量和所占比例，而是提出结合海淀区功能定位和发展方向、项目申购登记家庭数量等因素综合确定。这一改变被认为针对前期项目房源配比问题所做出的及时调整。而从近期的一些其他项目来看，北京各区的共有产权房政策制定更加差异化，将更加贴合当地实际供需情况，“保基本、分层次、广覆盖”的住房供应体系，正在加速建立。

（21世纪经济报道 2018-08-31）

#### 杭州整治房地产市场乱象，多家违法违规房企中介被约谈

7月31日，杭州住保房管、市场监管、公安、物价等八部门下发了《关于开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》，重点打击投机炒房、虚假信息、虚假房源发布行为，治理房地产开发企业和中介企业违法违规行为。据悉，截至8月28日，杭州全市共检查80余家房地产企业和110余家房地产经纪机构，约谈多家涉嫌存在违法违规行为的房地产企业和经纪机构。其中，杭州艾家房地产代理有限公司涉嫌存在为没有权属证书的房屋提供相关居间代理服务行为；杭州百达房地产开发有限公司涉嫌在未取得预售许可证的情况下，对商品房项目进行销售，并向买受人违规收取了预定款性质的费用。相关部门拟对上述两家公司的违法违规行为作出罚款的行政处罚。目前，以上两案件正在处罚听证阶段。

（中国新闻网 2018-08-31）

#### 银保监会：完善差别化房地产信贷政策

中国银保监会29日召开银行保险监管工作电视电话会议。会议指出，要继续做好防范化解金融风险各项工作，进一步增强实体经济服务质效，深化银行业和保险业改革开放。其中提到要自觉在互联网金融风险整治的框架下，发挥好银行保险监管部门职责，防控处置好互联网金融风险。进一步完善差别化房地产信贷政策，坚决遏制房地产泡沫化。加大不良贷款准确分类和处置工作力度。认真落实党中央、国务院关于防范化解地方政府隐性债务风险和强化问责的政策精神。

（中国证券报 2018-08-30）

#### 深圳推稳租金商品房试点项目，年涨幅不超5%

深圳正探索建立全市稳租金商品房项目制度，将采取严格的租金管制，第一批试点项目也在本次房博会上亮相。据悉，稳租金商品房是指房地产开发企业建设并组织运营，在一定期限内只租不售，接受政府主管部门的租金管控或指导，面向在深圳工作的未购房居民出租的商品房。稳租金商品房通过租金传导效应，引导市场合理定价，有利于完善住房租赁政策法规，减轻新市民的居住负担，优化营商环境，构建房地产调控长效机制。稳租金商品房的基本特点是租金管控、对象范围广、租房排队、有限租期、智能化监管等。其中，租金管控即实行“一房一价”，起始租金要通过市场评估，不得超过同类价格。采取“一年一调”的租金管制方式，在每年年末对所掌握的房源租金进行调整，涨幅参考的标准会综合考虑当年市场发展形势以及周边的租金价格、CPI的增长速度或者是人均可支配收入的增长率等，年租金增长率不超过正负5%，在合同中进行租金涨幅约束。

（证券时报 2018-08-30）

#### 三亚：商品房备案后半年内不得涨价

8月28日，三亚市发展和改革委员会联合三亚市住房和城乡建设局共同发布《关于进一步做好商品房价格备案管理的通知》，通知表示，此前已经申报销售价格备案但尚未销售的商品房项目，房地产开发企业要依据开发建设成本，合理确定或调整销售价格，于2018年9月30日前向三亚市发展和改革委员会重新申报销售价格备案。未重新申报销售价格备案的，发改委和住建局将依据相关规定处理。通知要求房地产开发企业要遵循合法和诚信原则，商品房须严格按照备案价格销售，不得超过备案价格销售。实际销售价格超过备案价格的不予网签。为保持备案价格的相对稳定，通知还要求凡具备预(现)售的商品房项目，经三亚市发展和改革委员会审核备案后，6个月内不得调高销售价格。6个月后需要调高销售价格备案的，应重新申报审核备案。

（中国新闻网 2018-08-29）

#### 东莞出台预售新规：9月1日起新房首付款存入监管账户

近日，东莞市住建局发布《关于进一步加强我市商品房预售款收存管理的通知》，要求自2018年9月1日起，新办理预售商品房项目的首期款须全部存入已入网银行开立的监管账户中。通知提出，自2018年9月1日起，新办理《商品房预售许可证》的预售商品房项目，其对应开设的预售款监管账户至少应包括一个在已入网银行（指已具备条件将该银行在本市开立的商品房预售款监管账户的资金收存、拨付等明细信息实时发送至监管系统的监管银行）开设的监管账户。在预售款的缴存管理方面，通知明确要求预售人预售商品房时，应书面通知购房人将所有预售款直接存入监管账户中，并协助购房人将全部首期款存入监管银行。

（观点地产网 2018-08-29）

#### 山东要求各市本月底前推行房地产企业服务承诺书

山东省住建厅等十部门联合下发通知，在本省范围内同步开展专项治理行动。其中，通知要求各市于本月底前推行房地产企业服务承诺书。新建商品房售房时，销售人员(置业顾问)要主动向购房人提供书面的《房地产企业服务承诺书》，双方签字确认。存量房交易当事人接受中介机构居间服务时，房地产经纪人员要向交易当事人提供书面的《房地产经纪服务承诺书》，双方签字确认。上述服务承诺书纳入企业或机构房屋销售档案一并保存，房地产开发企业和中介机构执行不到位的，纳入行业负面信用管理。

（经济导报 2018-08-27）

#### 山西：力推全装修交房模式

日前，山西省出台的《关于加快推进住宅全装修工作的实施意见》要求，全省新开工建设的装配式住宅项目、执行绿色建筑标准的住宅项目和租赁住房、酒店式公寓全部实行住宅全装修。在确保装修功能齐备的基础上，兼顾消费者不同层次需求，为购房人提供多样化的装修风格选择。积极推行“菜单式”全装修住宅交付模式，每个全装修住宅项目的装修方案原则上不少于3个。为规范装修价格和材料质量，意见要求，房地产开发企业与购房人应当分别签订商品房销(预)售合同和委托装修协议，分别明确毛坯价格和装修价格。委托装修协议中应当明确装修内容、质量标准和使用的部品部件(备选)品牌、型号及装修工程质量保修等内容。

（新华社 2018-08-27）

资料来源：中国新闻网、21世纪经济报道、中国证券报、证券时报、观点地产网、经济导报、新华社、华泰证券研究所

**图表55：行业动态概览****机构统计：一二线城市土地流标数上涨逾100%**

8月29日，中原地产研究中心发布的统计数据显示，今年开年至今，一二线城市土地流标数均同比上涨逾100%。具体来看：截至8月29日，一线城市今年已出现土地流标13宗，较去年同期的4宗流标上涨225%，其中7宗流拍出现在北京。二线城市有238宗土地流标，同比上涨超125%。中国指数研究院8月22日发布的报告还显示，今年前七个月，全国100个主要城市住宅类土地流拍共计137宗，占全部推出地块比例的4.7%；流拍的总规划建筑面积为1663万平方米，是去年全年的1.2倍。

（财新网 2018-08-30）

**房地产信托“量价齐升”，今年来发行超5600亿**

用益信托最新数据统计，今年以来，全国68家信托公司共发行2425只房地产集合信托产品，累计融资规模达5657.6亿，相较于去年同期的973只3377.85亿元的规模，在发行只数上增长了149.2%，在规模上增幅也高达67.5%。数据还显示，进入下半年的七、八月份的两个月，市场上共发行房地产集合信托产品648只1546.59亿元。而去年同期仅为326只1063.82亿元，在发行只数上近乎翻倍，而发行规模上也增加了45.4%。此外，2017年12月以来成立的房地产信托产品平均收益率稳步走高，六月首次出现回调。最高收益率从去年12月的7.9053%上升到5月的8.3818%，在6月出现了较大幅度的下跌，回落到8.3077%；总体上浮0.4024%。

（经济参考报 2018-08-30）

**前7月北京商品房销售面积同比降四成**

北京市统计局发布的最新数据显示，今年1至7月，北京商品房销售面积为288.8万平方米，同比下降39.9%，其中住宅销售面积为210.5万平方米，下降32.9%。供给方面，1至7月，北京商品房新开工面积为1081.2万平方米，同比下降0.5%，其中住宅新开工面积为588.2万平方米，增长21.5%。全市商品房竣工面积为420.8万平方米，同比下降26%。其中，住宅竣工面积为212.1万平方米，下降10.8%。统计显示，1至7月，北京房地产开发企业项目到位资金为2808.1亿元，同比下降23.2%。

（中华工商时报 2018-08-27）

资料来源：财新网、经济参考报、中华工商时报、华泰证券研究所

**图表56：公司动态**

公司	具体内容
金科股份	金科股份：关于2018年第八次临时股东大会决议公告 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731798.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731798.pdf</a>
金科股份	金科股份：2018年第八次临时股东大会的法律意见书 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731796.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731796.pdf</a>
中南建设	中南建设：关于为子公司贷款提供担保的进展公告 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731995.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731995.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口：董事会审计委员会工作细则修订对照表 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729586.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729586.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口：董事会审计委员会工作细则（2018年8月） 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729585.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729585.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口：拟引入外部合作方对深圳市太子湾商融置业有限公司进行增资所涉及的深圳市太子湾商融置业有限公司股东全部权益项目资产评估报告 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729614.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729614.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口：拟引入外部合作方对深圳市乐艺置业有限公司进行增资所涉及的深圳市乐艺置业有限公司股东全部权益项目资产评估报告 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729588.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729588.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口：关于以公开挂牌方式交易资产的公告 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729587.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729587.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口：第一届董事会2018年第九次临时会议决议公告 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729584.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729584.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口：拟引入外部合作方对深圳市太子湾商泰置业有限公司进行增资所涉及的深圳市太子湾商泰置业有限公司股东全部权益资产评估报告 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729615.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729615.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口：拟引入外部合作方对深圳市商启置业有限公司进行增资所涉及的深圳市商启置业有限公司股东全部权益资产评估报告 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729589.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4729589.pdf</a>
光明地产	光明地产2018年第二次临时股东大会的法律意见书 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731731.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731731.pdf</a>
光明地产	光明地产关于设立并申请发行购房尾款资产支持证券（ABS）的公告 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731729.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731729.pdf</a>
光明地产	光明地产第八届监事会第二十九次会议决议公告 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731728.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731728.pdf</a>
光明地产	光明地产2018年第二次临时股东大会决议公告 2018-09-01 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731727.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731727.pdf</a>

公司	具体内容
光明地产	光明地产第八届董事会第一百四十四次会议决议公告 2018-09-01 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731730.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-9\2018-09-01\4731730.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 关于公司董事减持计划期限届满暨实施情况的公告 2018-08-31 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4728873.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4728873.pdf</a>
中南建设	中南建设: 关于调整中期票据发行规模的公告 2018-08-31 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726869.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726869.pdf</a>
中南建设	中南建设: 关于公司拟注册和发行超短期融资券的公告 2018-08-31 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726868.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726868.pdf</a>
中南建设	中南建设: 关于召开 2018 年第九次临时股东大会的通知 2018-08-31 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726866.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726866.pdf</a>
中南建设	中南建设: 独立董事关于新增为子公司贷款提供担保的独立意见 2018-08-31 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726871.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726871.pdf</a>
中南建设	中南建设: 关于 2018 年第八次临时股东大会决议的公告 2018-08-31 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726870.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726870.pdf</a>
中南建设	中南建设: 关于新增为子公司贷款提供担保的公告 2018-08-31 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726867.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726867.pdf</a>
中南建设	中南建设: 2018 年第八次临时股东大会的法律意见书 2018-08-31 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726873.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726873.pdf</a>
中南建设	中南建设: 第七届董事会第二十八次会议决议公告 2018-08-31 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726872.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4726872.pdf</a>
滨江集团	滨江集团: 对外投资公告 2018-08-31 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4723267.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4723267.pdf</a>
首开股份	首开股份关于非公开发行 2018 年公司债券（第一期）完成发行的公告 2018-08-31 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4722289.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4722289.pdf</a>
光明地产	光明地产关于控股股东光明食品（集团）有限公司部分承诺履行情况的进展公告 2018-08-31 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4727908.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-31\4727908.pdf</a>
金融街	金融街: 2018 年半年度财务报告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717378.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717378.pdf</a>
金融街	金融街: 关于公司会计政策变更的独立董事意见 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717384.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717384.pdf</a>
金融街	金融街: 独立董事关于北京金融街集团财务有限公司 2018 年半年度持续风险评估报告的独立意见 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717382.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717382.pdf</a>
金融街	金融街: 关于北京金融街集团财务有限公司 2018 年上半年持续风险评估报告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717383.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717383.pdf</a>
金融街	金融街: 关于会计政策变更的公告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717385.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717385.pdf</a>
金融街	金融街: 2018 年半年度报告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717375.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717375.pdf</a>
金融街	金融街: 独立董事对公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717381.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717381.pdf</a>
金融街	金融街: 监事会关于 2018 年半年度报告的书面审核意见 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717376.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717376.pdf</a>
金融街	金融街: 第八届董事会第二十七次会议决议公告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717379.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717379.pdf</a>
金融街	金融街: 2018 年半年度报告摘要 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717377.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717377.pdf</a>
金融街	金融街: 独立董事对 2018 年半年度报告的书面确认意见 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717380.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4717380.pdf</a>
荣盛发展	荣盛发展: 关于召开公司 2018 年度第四次临时股东大会的提示性公告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4718167.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4718167.pdf</a>
荣盛发展	荣盛发展: 第六届董事会第三次会议决议公告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4718165.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4718165.pdf</a>
首开股份	首开股份 2018 年半年度报告摘要 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4714667.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4714667.pdf</a>
首开股份	首开股份 2018 年半年度报告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4714648.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4714648.pdf</a>
金地集团	金地集团 2018 年半年度报告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4719379.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4719379.pdf</a>
金地集团	金地集团第八届董事会第二十四次会议决议公告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4719363.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4719363.pdf</a>

公司	具体内容
金地集团	金地集团第八届监事会第七次会议决议公告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4719406.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4719406.pdf</a>
金地集团	金地集团2018年上半年内部控制评价报告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4719399.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4719399.pdf</a>
金地集团	金地集团2018年半年度报告摘要 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4719386.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4719386.pdf</a>
金地集团	金地集团2018年上半年投资者保护工作报告 2018-08-30 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4719350.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-30\4719350.pdf</a>
中粮地产	中粮地产: 2018年半年度报告摘要 2018-08-29 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705172.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705172.pdf</a>
中粮地产	中粮地产: 2018年半年度报告 2018-08-29 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705167.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705167.pdf</a>
中粮地产	中粮地产: 第九届董事会第二十三次会议决议公告 2018-08-29 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705182.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705182.pdf</a>
中粮地产	中粮地产: 中粮财务有限责任公司2018年6月30日风险管理内部控制审核报告 2018-08-29 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705197.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705197.pdf</a>
中粮地产	中粮地产: 独立董事关于公司与关联方资金往来及对外担保的独立意见 2018-08-29 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705193.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705193.pdf</a>
中粮地产	中粮地产: 第九届监事会第十次会议决议公告 2018-08-29 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705187.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705187.pdf</a>
中粮地产	中粮地产: 2018年上半年度投资者保护工作情况报告 2018-08-29 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705177.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4705177.pdf</a>
中南建设	中南建设: 2017年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)临时受托管理事务报告 2018-08-29 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4709575.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4709575.pdf</a>
中南建设	中南建设: 2017年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)临时受托管理事务报告 2018-08-29 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4709574.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4709574.pdf</a>
中南建设	中南建设: 2016年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)临时受托管理事务报告 2018-08-29 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4709572.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4709572.pdf</a>
中南建设	中南建设: 2016年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)临时受托管理事务报告 2018-08-29 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4709573.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4709573.pdf</a>
首开股份	首开股份非公开发行2016年公司债券(第二期)2018年付息公告 2018-08-29 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4706690.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-29\4706690.pdf</a>
金融街	金融街: 关于为全资子公司债务融资提供担保的公告 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4704560.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4704560.pdf</a>
金科股份	金科股份: 关于召开2018年第八次临时股东大会的提示性公告 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4700045.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4700045.pdf</a>
中南建设	中南建设: 关于召开2018年第八次临时股东大会的提示性公告 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4698536.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4698536.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口: 《公司章程》修订对照表 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702956.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702956.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口: 《董事会议事规则》修订对照表 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702953.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702953.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口: 独立董事提名人声明(一) 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702955.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702955.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口: 独立董事候选人声明(李延喜) 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702944.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702944.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口: 独立董事对第一届董事会2018年第八次临时会议相关事项的独立意见 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702937.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702937.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口: 第一届董事会2018年第八次临时会议决议公告 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702926.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702926.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口: 董事会议事规则(2018年8月) 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702934.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702934.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口: 公司章程(2018年8月) 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702927.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702927.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口: 第一届监事会2018年第四次临时会议决议公告 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702930.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702930.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口: 关于召开2018年第三次临时股东大会的通知 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702931.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702931.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口: 独立董事提名人声明(二) 2018-08-28 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702949.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702949.pdf</a>

公司	具体内容
招商蛇口	招商蛇口：独立董事提名人声明（三） 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702952.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702952.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口：独立董事候选人声明（蔡元庆） 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702940.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702940.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口：独立董事候选人声明（屈文洲） 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702946.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702946.pdf</a>
滨江集团	滨江集团：关于竞得土地使用权的公告 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4700081.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4700081.pdf</a>
绿地控股	绿地控股第八届董事会第三十次会议决议公告 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701958.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701958.pdf</a>
绿地控股	绿地控股 2018 年半年度报告 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701968.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701968.pdf</a>
绿地控股	绿地控股关于为广州市晖邦置业有限公司提供担保额度的公告 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701941.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701941.pdf</a>
绿地控股	绿地控股关于为宁波京都房地产开发有限公司提供担保额度的公告 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701936.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701936.pdf</a>
绿地控股	绿地控股 2018 年半年度报告摘要 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702010.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4702010.pdf</a>
绿地控股	绿地控股第八届董事会第三十次会议独立董事意见书 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701953.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701953.pdf</a>
绿地控股	绿地控股第八届监事会第十八次会议决议公告 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701963.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701963.pdf</a>
新城控股	新城控股 2018 年第三次临时股东大会决议公告 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701955.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701955.pdf</a>
新城控股	新城控股 2018 年第三次临时股东大会的法律意见书 2018-08-28 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701960.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-28\4701960.pdf</a>
中粮地产	中粮地产：关于全资子公司参与投资上海景碧企业管理中心（有限合伙）的公告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4688139.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4688139.pdf</a>
中粮地产	中粮地产：第九届董事会第二十四次会议决议公告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4688137.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4688137.pdf</a>
中南建设	中南建设：关于公司控股股东股份解除质押的公告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4688668.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4688668.pdf</a>
招商蛇口	招商蛇口：担保公告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4688138.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4688138.pdf</a>
金地集团	金地集团 2018 年第三期中期票据发行公告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692370.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692370.pdf</a>
蓝光发展	蓝光发展第七届董事会第九次会议决议公告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692371.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692371.pdf</a>
蓝光发展	蓝光发展独立董事关于第七届董事会第九次会议相关事项的独立意见 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692385.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692385.pdf</a>
蓝光发展	蓝光发展关于召开 2018 年第六次临时股东大会的通知 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692388.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692388.pdf</a>
蓝光发展	蓝光发展关于董事会秘书变更的公告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692369.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692369.pdf</a>
光明地产	光明地产关于募集资金专户销户的公告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693170.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693170.pdf</a>
光明地产	光明地产第八届董事会第一百三十八次会议决议公告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693166.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693166.pdf</a>
光明地产	光明地产第八届监事会第二十八次会议决议公告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693280.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693280.pdf</a>
光明地产	光明地产 2018 年半年度报告摘要 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693218.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693218.pdf</a>
光明地产	光明地产 2018 年半年度报告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693214.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693214.pdf</a>
光明地产	光明地产关于认购嘉兴创通股权投资基金合伙企业（有限合伙）39.48%合伙份额的公告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693223.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693223.pdf</a>
光明地产	光明地产关于 2018 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693282.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693282.pdf</a>
新城控股	新城控股关于调整 2018 年度与合营、联营企业关联交易事项的公告 2018-08-25 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692898.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692898.pdf</a>



公司	具体内容
新城控股	新城控股 2018 年半年度报告摘要 2018-08-25 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692903.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692903.pdf</a>
新城控股	新城控股关于召开 2018 年第四次临时股东大会的通知 2018-08-25 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692889.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692889.pdf</a>
新城控股	新城控股第二届董事会第六次会议决议公告 2018-08-25 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692893.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692893.pdf</a>
新城控股	新城控股关于公司总裁变更的公告 2018-08-25 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692902.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692902.pdf</a>
新城控股	新城控股 2018 年半年度报告 2018-08-25 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692895.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4692895.pdf</a>
新城控股	新城控股独立董事关于公司第二届董事会第六次会议相关事项的独立意见 2018-08-25 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693594.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-25\4693594.pdf</a>
中粮地产	中粮地产: 关于重大资产重组申请材料获得中国证监会受理的公告 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682779.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682779.pdf</a>
金融街	金融街: 2018 年第二次临时股东大会决议公告 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4684961.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4684961.pdf</a>
金融街	金融街: 2018 年第二次临时股东大会法律意见书 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4684960.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4684960.pdf</a>
金融街	金融街: 公司债券(15 金街 03) 2018 年付息公告 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4689910.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4689910.pdf</a>
金科股份	金科股份: 2018 年半年度财务报告 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4685137.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4685137.pdf</a>
金科股份	金科股份: 2018 年半年度报告摘要 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4685136.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4685136.pdf</a>
金科股份	金科股份: 2018 年半年度报告 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4685135.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4685135.pdf</a>
金科股份	金科股份: 关于第十届董事会第二十一次会议决议的公告 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4685140.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4685140.pdf</a>
金科股份	金科股份: 关于 2018 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4685139.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4685139.pdf</a>
金科股份	金科股份: 独立董事关于 2018 年半年度关联方资金占用和对外担保事项的专项说明及独立意见 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4685138.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4685138.pdf</a>
中南建设	中南建设: 关于公司控股股东股份被质押的公告 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4683326.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4683326.pdf</a>
首开股份	首开股份对外担保公告(二) 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682665.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682665.pdf</a>
首开股份	首开股份: 被担保人福州中环房地产开发有限公司最近一期的财务报表 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682659.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682659.pdf</a>
首开股份	首开股份独立董事关于对外担保的独立意见 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682619.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682619.pdf</a>
首开股份	首开股份: 被担保人北京首开寸草养老服务服务有限公司最近一期的财务报表 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682663.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682663.pdf</a>
首开股份	首开股份对外担保公告(三) 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682667.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682667.pdf</a>
首开股份	首开股份关于召开 2018 年第四次临时股东大会的通知 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682618.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682618.pdf</a>
首开股份	首开股份: 被担保人福州首开瑞泰房地产开发有限公司最近一期的财务报表 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682655.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682655.pdf</a>
首开股份	首开股份独立董事关于对外担保的独立意见(二) 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682646.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682646.pdf</a>
首开股份	首开股份第八届董事会第六十六次会议决议公告 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682620.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682620.pdf</a>
首开股份	首开股份独立董事关于对外担保的独立意见(三) 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682657.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682657.pdf</a>
首开股份	首开股份对外担保公告(一) 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682661.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4682661.pdf</a>
光明地产	光明地产 2018 年第二次临时股东大会会议资料 2018-08-24 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4679180.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK\2018\2018-8\2018-08-24\4679180.pdf</a>
金科股份	金科股份: 关于“15 金科 01”回售结果公告 2018-08-23 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-23\4683779.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-23\4683779.pdf</a>

公司	具体内容
金科股份	金科股份: 关于“15金科01”公司债券2018年付息公告 2018-08-23 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-23\4682487.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-23\4682487.pdf</a>
中南建设	中南建设: 关于公司收到江苏证监局警示函的公告 2018-08-23 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-23\4678344.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-23\4678344.pdf</a>
中粮地产	中粮地产: “08中粮债”公司债券2018年本息兑付及摘牌公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4674437.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4674437.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 关于回购注销部分限制性股票的减资公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666950.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666950.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 公司章程(2018年8月) 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666959.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666959.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 2018年半年度财务报告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666949.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666949.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 广东志润律师事务所关于公司2015年限制性股票激励计划之回购注销部分限制性股票相关事宜的法律意见书 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666953.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666953.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 2018年半年度报告摘要 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666947.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666947.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 关于回购注销部分股权激励对象所持已获授但尚未解锁的限制性股票的公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666948.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666948.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 独立董事关于公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666957.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666957.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 关于修订公司章程的公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666951.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666951.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 独立董事关于回购公司离职员工股权的独立意见 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666958.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666958.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 第七届监事会关于回购公司离职员工股权的审核意见 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666956.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666956.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 关于2018年上半年募集资金存放与实际使用情况的专项报告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666946.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666946.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 第七届董事会第五次会议决议公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666952.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666952.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 第七届监事会对公司2018年半年度报告的审核意见 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666955.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666955.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 2018年半年度报告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666945.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666945.pdf</a>
华侨城 A	华侨城 A: 第七届监事会第十次会议决议公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666954.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4666954.pdf</a>
中南建设	中南建设: 2015年度第二期中期票据付息公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4670365.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4670365.pdf</a>
中南建设	中南建设: 2015年度第二期中期票据回售结果公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4670369.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4670369.pdf</a>
中南建设	中南建设: 关于为子公司贷款提供担保的进展公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4670371.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4670371.pdf</a>
中南建设	中南建设: 2015年度第二期中期票据回售部分债券兑付公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4670367.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4670367.pdf</a>
滨江集团	滨江集团: 2018年半年度募集资金存放与使用情况专项报告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669460.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669460.pdf</a>
滨江集团	滨江集团: 2018年半年度财务报告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669456.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669456.pdf</a>
滨江集团	滨江集团: 独立董事关于关联方资金占用和对外担保的专项说明和独立意见 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669469.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669469.pdf</a>
滨江集团	滨江集团: 第四届监事会第十一次会议决议公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669466.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669466.pdf</a>
滨江集团	滨江集团: 2018年半年度报告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669448.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669448.pdf</a>
滨江集团	滨江集团: 第四届董事会第五十六次会议决议公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669463.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669463.pdf</a>
滨江集团	滨江集团: 2018年半年度报告摘要 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669452.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669452.pdf</a>
滨江集团	滨江集团: 关于为子公司提供担保的公告 2018-08-22 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669472.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4669472.pdf</a>

公司	具体内容
世联行	世联行：2018年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告 2018-08-22 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671843.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671843.pdf</a>
世联行	世联行：2018年半年度报告 2018-08-22 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671853.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671853.pdf</a>
世联行	世联行：2018年半年度投资者保护工作报告 2018-08-22 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671841.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671841.pdf</a>
世联行	世联行：第四届监事会第三十一次会议决议公告 2018-08-22 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671848.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671848.pdf</a>
世联行	世联行：独立董事关于第四届董事会第三十一次会议相关事项发表的独立意见 2018-08-22 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671847.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671847.pdf</a>
世联行	世联行：关于子公司深圳市世联小额贷款有限公司对外提供担保的公告 2018-08-22 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671845.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671845.pdf</a>
世联行	世联行：2018年半年度报告摘要 2018-08-22 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671854.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671854.pdf</a>
世联行	世联行：第四届董事会第三十一次会议决议公告 2018-08-22 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671850.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671850.pdf</a>
世联行	世联行：2018年半年度财务报告 2018-08-22 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671839.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2018\2018-8\2018-08-22\4671839.pdf</a>

资料来源：财汇资讯、华泰证券研究所

## 风险提示

随着三四线城市库存降低,以及房价上涨过快,三四线城市实施优惠政策的必要性在降低,一旦棚改贷款支持力度下降,成交压力预期显现;

2017年以来全国房贷利率水平保持连续提升,购房成本的上涨对需求端的抑制作用持续累积;

居民端去杠杆的严格推进存在误伤首改需求的可能,部分合理购房需求的补充杠杆空间面临压缩。

## 免责声明

本报告仅供华泰证券股份有限公司（以下简称“本公司”）客户使用。本公司不因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告基于本公司认为可靠的、已公开的信息编制，但本公司对该等信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告所载的意见、评估及预测仅反映报告发布当日的观点和判断。在不同时期，本公司可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。同时，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本公司力求报告内容客观、公正，但本报告所载的观点、结论和建议仅供参考，不构成所述证券的买卖出价或征价。该等观点、建议并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对客户私人投资建议。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及作者均不承担任何法律责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

本公司及作者在自身所知情的范围内，与本报告所指的证券或投资标的不存在法律禁止的利害关系。在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，也可能为之提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。本公司的资产管理部、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

本报告版权仅为本公司所有。未经本公司书面许可，任何机构或个人不得以翻版、复制、发表、引用或再次分发他人等任何形式侵犯本公司版权。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“华泰证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。本公司保留追究相关责任的权力。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

本公司具有中国证监会核准的“证券投资咨询”业务资格，经营许可证编号为：91320000704041011J。

全资子公司华泰金融控股（香港）有限公司具有香港证监会核准的“就证券提供意见”业务资格，经营许可证编号为：A0K809

©版权所有 2018 年华泰证券股份有限公司

## 评级说明

### 行业评级体系

一报告发布日后的6个月内的行业涨跌幅相对同期的沪深300指数的涨跌幅为基准；

一投资建议的评级标准

增持行业股票指数超越基准

中性行业股票指数基本与基准持平

减持行业股票指数明显弱于基准

### 公司评级体系

一报告发布日后的6个月内的公司涨跌幅相对同期的沪深300指数的涨跌幅为基准；

一投资建议的评级标准

买入股价超越基准20%以上

增持股价超越基准5%-20%

中性股价相对基准波动在-5%~5%之间

减持股价弱于基准5%-20%

卖出股价弱于基准20%以上

## 华泰证券研究

### 南京

南京市建邺区江东中路228号华泰证券广场1号楼/邮政编码：210019

电话：86 25 83389999/传真：86 25 83387521

电子邮件：ht-rd@htsc.com

### 深圳

深圳市福田区深南大道4011号香港中旅大厦24层/邮政编码：518048

电话：86 755 82493932/传真：86 755 82492062

电子邮件：ht-rd@htsc.com

### 北京

北京市西城区太平桥大街丰盛胡同28号太平洋保险大厦A座18层  
 邮政编码：100032

电话：86 10 63211166/传真：86 10 63211275

电子邮件：ht-rd@htsc.com

### 上海

上海市浦东新区东方路18号保利广场E栋23楼/邮政编码：200120

电话：86 21 28972098/传真：86 21 28972068

电子邮件：ht-rd@htsc.com