

今日重点：金陵饭店子公司成立合资公司，打造新品牌

行业动态信息

今日行情：

12月4日，上证综指涨 11.16 点，涨幅 0.42%，收 2665.96 点；休闲服务（申万）涨 69.17 点，涨幅 1.39%，收 5058.53 点，跑赢上证综指 0.97 个百分点，在申万行业中排第 3。

重要公司信息：

【金陵饭店】

控股子公司南京金陵酒店管理有限公司与江苏省新兴产业投资管理有限公司合资成立南京金陵文旅酒店管理有限公司，注册资本 300 万元，金陵酒店管理公司占比 70%，江苏新兴产业投资占比 30%；

【凯撒旅游】

股东新余玖兴解除质押公司股份 1100 万股，完成后其所持公司股份均无质押情况。凯撒世嘉及其一致行动人累计质押 1.49 亿股，占其所持公司股份的 61.92%，占公司总股本的 18.55%；

【腾邦国际】

今日大宗交易成交 1047.60 万股，最低成交价 9.6 元，最高折价 10.11%；

行业重要动态：

【酒店】

华住高管称，未来将采取“硬品牌+软品牌”方式，将于 2019 年推出新的高端软品牌，定位整合四星到五星产品，未来海外总部或选择新加坡；

来源：品橙资讯

<http://www.pinchain.com/article/178105>

【酒店】

近日北京翠宫饭店有限公司挂牌 26 亿元出售，老牌单体酒店出现集体经营困难；

来源：环球旅讯

<https://www.traveldaily.cn/article/126036>

休闲服务

维持

买入

贺燕青

heyanning@csc.com.cn

010-85159268

执业证书编号：S1440518070003

发布日期：2018 年 12 月 5 日

市场表现



相关研究报告

【同程艺龙】

据 36 氪，同程艺龙与在线旅游网站 Kiwi.com 就进一步促进在全球航班预订领域的合作，达成战略合作协议；

来源：36 氪

<https://baijiahao.baidu.com/s?id=1618887737489893470&wfr=spider&for=pc>

【同程艺龙】

因用户个人信息保护问题被工信部约谈，公司表示将全面排查问题，立即整改；

来源：金融界

<https://baijiahao.baidu.com/s?id=1618898311325185294&wfr=spider&for=pc>

【复星旅文】

据消息称，复星旅文国际配售已获足额认购；

来源：财华社

<http://www.finet.com.cn/hkstock/xinguzhuizong/2018/1204/4169575.html>

【旅游投资】

重庆文化和旅游发展委在文旅产业重点项目签约仪式上签约 30 个项目，投资金额达 1699 亿元；

来源：第一金融网

<https://baijiahao.baidu.com/s?id=1617008574198104718&wfr=spider&for=pc>

【主题乐园】

日本豪斯登堡主题乐园或接受复星集团 25% 的注资；

来源：品橙资讯

<http://www.pinchain.com/article/178109>

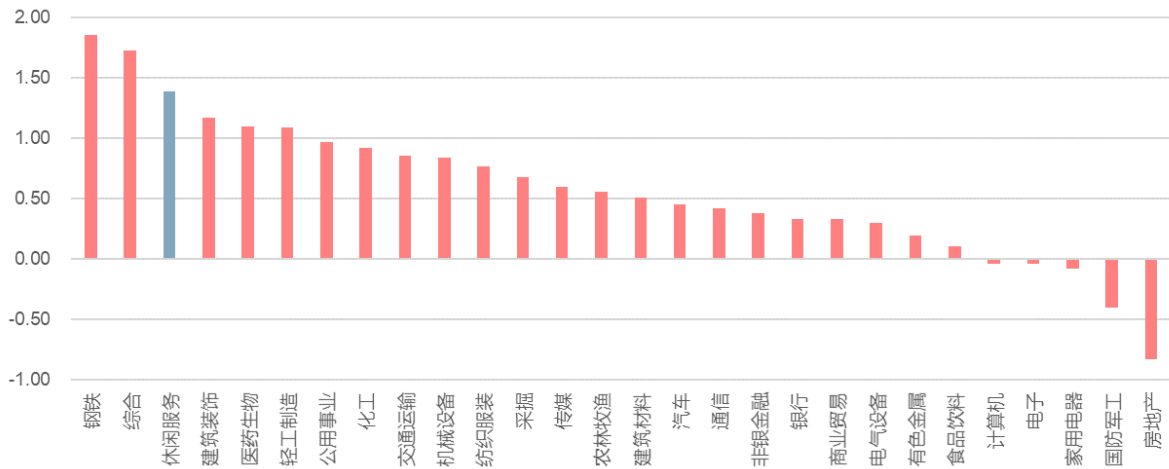
【景区】

山东省将进一步降低景区门票价格，2019 年底前实现全省国有景区门票价格总体降幅在 2018 年 1 月 1 日基础上达 50%；

来源：新旅界

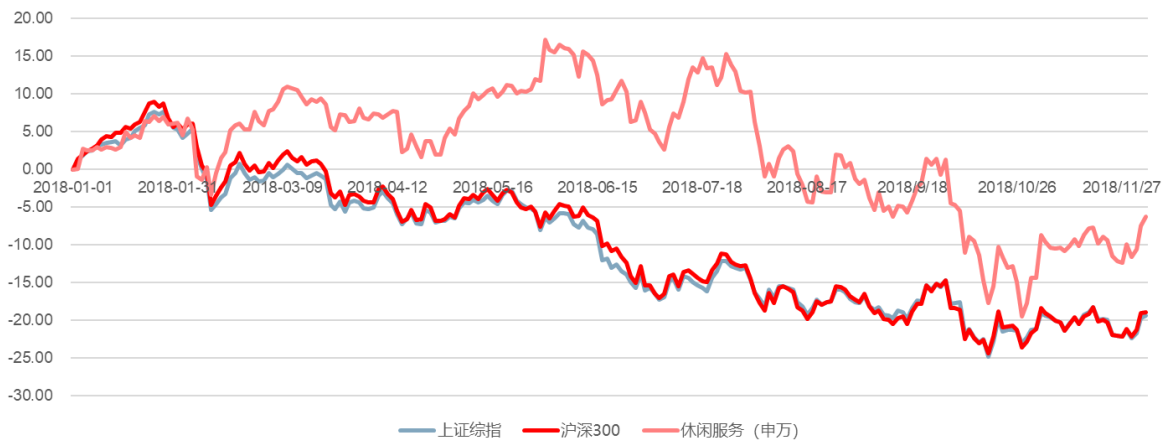
<http://www.lvjie.com.cn/destination/2018/1204/9951.html>

图 1：申万行业涨跌幅（%）



资料来源：wind，中信建投证券研究发展部

图 2：社服板块相对走势（%）



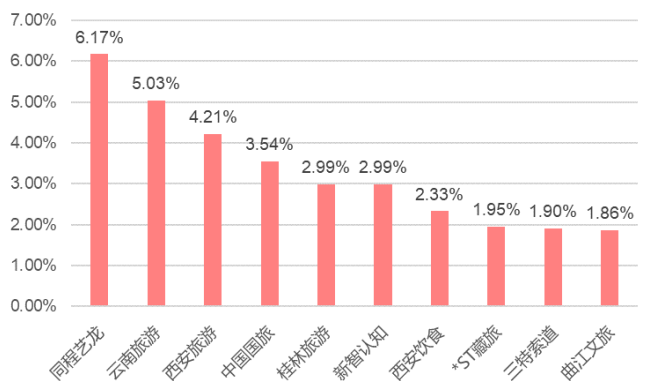
资料来源：wind，中信建投证券研究发展部

图 3：PE 估值水平变化



资料来源：wind，中信建投证券研究发展部

图 4：当日涨幅前十个股（%）



分析师介绍

贺燕青：中信建投证券研究发展部社会服务行业首席分析师，武汉大学会计学本科、经济法研究生，7年证券从业经验。

报告贡献人

李铁生 18511588701 litieshengzgs@csc.com.cn

陈语匆 18688866096 chenyucong@csc.com.cn

陈如练 15001873769 chenrulian@csc.com.cn

研究服务

机构销售负责人

赵海兰 010-85130909 zhaohailan@csc.com.cn

保险组

张博 010-85130905 zhangbo@csc.com.cn

高思雨 gaosiyu@csc.com.cn

张勇 010-86451312 zhangyongzgs@csc.com.cn

张宇 010-86451497 zhangyuyf@csc.com.cn

北京公募组

黄玮 010-85130318 huangwei@csc.com.cn

朱燕 85156403 zhuyan@csc.com.cn

任师蕙 010-8515-9274 renshihui@csc.com.cn

黄杉 010-85156350 huangshan@csc.com.cn

王健 010-65608249 wangjianyf@csc.com.cn

杨济谦 010-86451442 yangjiqian@csc.com.cn

私募业务组

李静 010-85130595 lijing@csc.com.cn

赵倩 010-85159313 zhaoqian@csc.com.cn

上海销售组

李祉瑶 010-85130464 lizhiyao@csc.com.cn

黄方禅 021-68821615 huangfangchan@csc.com.cn

戴悦放 021-68821617 daiyuefang@csc.com.cn

翁起帆 wengqifan@csc.com.cn

李星星 021-68821600-859 lixingxing@csc.com.cn

范亚楠 fanyanan@csc.com.cn

李绮绮 liqiqi@csc.com.cn

薛姣 xuejiao@csc.com.cn

许敏 xuminzgs@csc.com.cn

王罡 wanggangbj@csc.com.cn

深广销售组

胡倩 0755-23953981 huqian@csc.com.cn

许舒枫 0755-23953843 xushufeng@csc.com.cn

程一天 chengyitian@csc.com.cn

曹莹 caoyingzgs@csc.com.cn

张苗苗 020-38381071 zhangmiaomiao@csc.com.cn

廖成涛 0755-22663051 liaochengtao@csc.com.cn

陈培楷 020-38381989 chenpeikai@csc.com.cn

评级说明

以上证指数或者深证综指的涨跌幅为基准。

买入：未来 6 个月内相对超出市场表现 15% 以上；

增持：未来 6 个月内相对超出市场表现 5—15%；

中性：未来 6 个月内相对市场表现在-5—5% 之间；

减持：未来 6 个月内相对弱于市场表现 5—15%；

卖出：未来 6 个月内相对弱于市场表现 15% 以上。

重要声明

本报告仅供本公司的客户使用，本公司不会仅因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告的信息均来源于本公司认为可信的公开资料，但本公司及研究人员对这些信息的准确性和完整性不作任何保证，也不保证本报告所包含的信息或建议在本报告发出后不会发生任何变更，且本报告中的资料、意见和预测均仅反映本报告发布时的资料、意见和预测，可能在随后会作出调整。我们已力求报告内容的客观、公正，但文中的观点、结论和建议仅供参考，不构成投资者在投资、法律、会计或税务等方面的最终操作建议。本公司不就报告中的内容对投资者作出的最终操作建议做任何担保，没有任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺。投资者应自主作出投资决策并自行承担投资风险，据本报告做出的任何决策与本公司和本报告作者无关。

在法律允许的情况下，本公司及其关联机构可能会持有本报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或类似的金融服务。

本报告版权仅为本公司所有。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布本报告。任何机构和个人如引用、刊发本报告，须同时注明出处为中信建投证券研究发展部，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和/或修改。

本公司具备证券投资咨询业务资格，且本文作者为在中国证券业协会登记注册的证券分析师，以勤勉尽责的职业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰地反映了作者的研究观点。本文作者不曾也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

股市有风险，入市需谨慎。

中信建投证券研究发展部

北京

东城区朝内大街 2 号凯恒中心 B
座 12 层（邮编：100010）
电话：(8610) 8513-0588
传真：(8610) 6560-8446

上海

浦东新区浦东南路 528 号上海证券大
厦北塔 22 楼 2201 室（邮编：200120）
电话：(8621) 6882-1612
传真：(8621) 6882-1622

深圳

福田区益田路 6003 号荣超商务中心
B 座 22 层（邮编：518035）
电话：(0755) 8252-1369
传真：(0755) 2395-3859