

2019年02月17日

一二线成交回暖，南京积分落户政策调整优化

增持（维持）

证券分析师 齐东

执业证号：S0600517110004

021-60199775

qid@dwzq.com.cn

研究助理 陈鹏

chenp@dwzq.com.cn

投资要点

■ **一手房成交情况**：从单周数据看，本周东吴证券跟踪全国 35 城市一手房成交 202.3 万平米，2018 年同期成交 200.3 万平米，同比增长 1%，相比 2018 年周均成交同比下降 50.5%；上周成交 76.7 万平米，环比增长 163.8%。

(1) 一线 4 城市本周成交 19.1 万平米，2018 年同期成交 12.5 万平米，同比增长 53.6%，上周成交 5.1 万平米，环比增长 276.4%；

(2) 二线 13 城市本周成交 85.1 万平米，2018 年同期成交 78.5 万平米，同比增长 8.4%，上周成交 45.1 万平米，环比增长 88.7%；

(3) 三线 18 城市本周成交 98 万平米，2018 年同期成交 109.4 万平米，同比下降 10.3%，上周成交 26.5 万平米，环比增长 270.1%。

从累计数据看，2019 年至今东吴证券跟踪全国 35 城市一手房累计成交 1735.7 万平米，2018 年同期累计成交 2390.3 万平米，同比下降 27.4%。

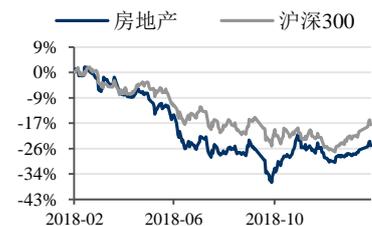
■ **二手房成交情况**：从单周数据看，本周东吴证券跟踪全国 9 城市二手房成交 50.8 万平米，2018 年同期成交 37.3 万平米，同比增长 36.4%，相比 2018 年周均成交同比下降 52.1%；上周成交 10.3 万平米，环比增长 392.7%。从累计数据看，2019 年至今东吴证券跟踪全国 9 城市二手房累计成交 514.5 万平米，2018 年同期累计成交 597.1 万平米，同比下降 13.8%。

■ **重点新闻**：1、2月14日，南京市政府公布修订后的《南京市积分落户实施办法》，房产、年龄、婚姻、落户区域等加分政策都有变，3月1日起实施。1) 房产情况：面积每满1平米计1分，最高不超过90分。政府提供的共有产权住宅用房，按本人产权比例计分。租赁住宅用房不计分。本市有二套及以上产权房的，不累计加分。2) 年龄情况：是否加分的标准值从原45岁调整为40岁。40周岁的计5分，每减少1周岁增加1分，最高不超过20分。3) 婚姻状况：配偶系本市户口，办理结婚登记一年以上的（符合投靠配偶政策除外），且一直维持该婚姻状况的计10分。4) 落户区域：申请落户江宁区加30分、浦口区加40分，申请落户六合区、溧水区、高淳区加50分。5) 同时，在南京申请积分落户需满足：累计缴纳城镇职工社会保险不少于24个月。2、2月15日，央行公布1月金融统计数据报告，多项数据均出现明显回升。社会融资规模增量为4.64万亿元，比上年同期多1.56万亿元；广义货币(M2)余额186.59万亿元，同比增长8.4%，增速比去年12月末高0.3个百分点；金融机构人民币贷款新增3.23万亿元，创单月历史新高，同比多增3284亿元。

■ **投资建议**：预计房地产行业销售规模将保持稳态，龙头房企竞争优势进一步凸显，强者恒强，龙头房企市占率和规模提升仍将延续。2019年2月房地产行业持续推荐绿地控股、中南建设、新城控股、万科A、保利地产、金地集团、招商蛇口、蓝光发展、旭辉控股集团、金地商置、合景泰富、龙光地产、融信中国、禹洲地产。

■ **风险提示**：行业销售波动；政策调整导致经营风险（棚改、调控、税收政策等）；融资环境变动（按揭、开发贷、利率调整等）；企业运营风险（人员变动、施工、拿地等）；汇率波动风险。

行业走势



相关研究

1、《房地产行业跟踪周报：年初成交低迷，2018年销售额创历史新高》2019-01-27

2、《房地产行业跟踪周报：成交分化，统计局70城房价涨幅持续收窄》2019-01-20

3、《房地产行业跟踪周报：成交低位，全国首套房贷利率下行》2019-01-13

内容目录

1. 本周股价与板块估值表现	4
1.1. 板块与重点公司股价表现	4
1.2. 板块与重点公司估值情况	5
2. 各线城市一手房单周成交情况	6
3. 各线城市一手房累计成交情况	8
4. 重点城市二手房成交情况	11
5. 行业资讯	12
6. 投资建议	13
7. 风险提示	14

图表目录

图 1: 申万房地产与全部 A 股 PE 走势图	5
图 2: 申万房地产与全部 A 股 PB 走势图	5
图 3: 一线 4 城市一手成交单周同比增速 (单位: %)	7
图 4: 二线 13 城市一手成交单周同比增速 (单位: %)	7
图 5: 全国 35 城周度成交 (万平米, 左轴) 及累计增速 (% , 右轴)	9
图 6: 一线 4 城市周度成交 (万平米, 左轴) 及累计增速 (% , 右轴)	9
图 7: 二线 13 城市周度成交 (万平米, 左轴) 及累计增速 (% , 右轴)	9
图 8: 三线 18 城市周度成交 (万平米, 左轴) 及累计增速 (% , 右轴)	10
图 9: 一线 4 城市一手成交累计同比 (单位: %)	10
图 10: 二线 13 城市一手成交累计同比 (单位: %)	10
表 1: 上证综指与申万房地产板块股价表现 (2019/2/9—2019/2/15)	4
表 2: 重点公司股价涨跌幅表现 (2019/2/9—2019/2/15)	4
表 3: 重点跟踪公司估值表现 (截至 2019/2/15)	5
表 4: 各线城市一手房单周成交情况 (2019/2/9—2019/2/15) (单位: 万平米、%)	6
表 5: 各线城市一手房累计成交情况 (截至 2019/2/15) (单位: 万平米、%)	8
表 6: 全国 9 城市二手房本周成交情况 (2019/2/9—2019/2/15) (单位: 万平米、%)	11
表 7: 全国 9 城市二手房累计成交情况 (截至 2019/2/15) (单位: 万平米、%)	11

1. 本周股价与板块估值表现

1.1. 板块与重点公司股价表现

本周房地产行业涨幅为 1.9%，全部 A 股指数涨幅为 2.5%，超额收益约为 -0.5%。

表 1：上证综指与申万房地产板块股价表现（2019/2/9—2019/2/15）

涨幅 (%)	2016 年	2017 年	2018 年	18M7	18M8	18M9	18M10	18M11	18M12	19M1	本周
申万房地产	-36.7	-23.1	-23.7	-2.2	-5.0	-0.2	-4.8	5.0	-5.3	3.9	1.9
上证综指	-24.2	-13.6	-18.9	1.0	-5.3	3.5	-7.7	-0.6	-3.6	3.6	2.5
超额收益	-12.5	-9.5	-4.8	-3.3	0.3	-3.7	2.9	5.5	-1.6	0.3	-0.5

数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

表 2：重点公司股价涨跌幅表现（2019/2/9—2019/2/15）

涨幅 (%)	2016 年	2017 年	2018 年	18M7	18M8	18M9	18M10	18M11	18M12	19M1	本周
万科 A	21.7	38.8	-11.2	-5.2	7.2	1.0	-0.3	5.0	-6.4	16.5	-4.1
保利地产	31.5	47.5	-7.8	-0.6	1.2	-0.9	3.5	4.0	-10.0	9.2	-1.6
招商蛇口	-1.3	23.3	0.9	-0.2	-5.4	3.8	0.6	0.2	-7.9	11.1	1.0
金地集团	-7.9	-5.8	-9.0	-4.9	-0.1	-0.9	1.0	3.8	1.2	13.9	-1.3
新城控股	101.0	165.4	4.1	-6.8	-10.1	0.9	-5.0	10.0	-13.4	23.8	1.4
荣盛发展	5.9	24.0	-1.7	-0.9	-1.1	-1.7	-0.5	5.5	-5.1	15.5	-2.8
金科股份	23.7	23.0	26.3	11.4	2.2	-0.4	16.5	-0.5	3.5	-7.6	0.7
绿地控股	-55.8	-18.7	-6.0	2.9	-0.3	-0.6	-3.6	-0.3	-0.7	4.9	2.2
中南建设	11.2	-34.1	6.8	-4.0	1.2	1.1	-7.1	11.7	-12.5	11.1	8.3
蓝光发展	-42.5	-16.2	-14.3	-1.9	-11.5	-5.4	-6.7	9.7	3.3	3.2	0.5
龙光地产	388.8	316.5	39.7	-7.5	-0.2	-9.8	-14.8	26.4	7.2	8.3	-4.5
旭辉控股集团	242.0	163.2	10.6	2.2	-10.8	-19.5	-8.9	19.5	6.1	23.8	-5.5
金地商置	88.0	95.4	9.9	-4.7	-7.4	-5.3	1.4	2.8	0.0	10.8	3.6
合景泰富集团	61.9	97.0	-15.0	-9.5	-5.9	-11.2	-16.3	16.2	-0.4	11.1	-5.4
宝龙地产	166.9	81.0	2.3	-3.8	-1.5	-17.2	-17.3	18.3	-2.8	13.0	-3.2

数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

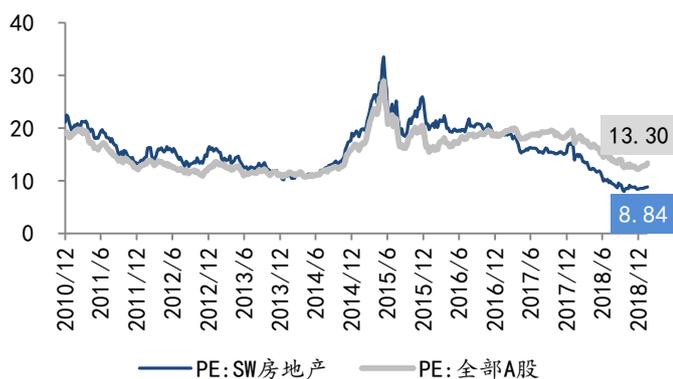
1.2. 板块与重点公司估值情况

表 3: 重点跟踪公司估值表现 (截至 2019/2/15)

代码	公司	股价	EPS				PE				评级
			2017	2018E	2019E	2020E	2017	2018E	2019E	2020E	
000002.SZ	万科 A	26.55	2.54	3.28	4.10	4.96	10.5	8.1	6.5	5.4	买入
600048.SH	保利地产	12.67	1.32	1.58	2.10	2.64	9.6	8.0	6.0	4.8	买入
001979.SZ	招商蛇口	19.21	1.55	1.94	2.41	2.87	12.4	9.9	8.0	6.7	买入
600383.SH	金地集团	10.86	1.52	1.80	2.26	2.80	7.1	6.0	4.8	3.9	买入
601155.SH	新城控股	29.78	2.71	4.38	5.33	6.60	11.0	6.8	5.6	4.5	买入
002146.SZ	荣盛发展	8.89	1.32	1.74	2.23	2.86	6.7	5.1	4.0	3.1	买入
000656.SZ	金科股份	5.93	0.35	0.46	0.58	0.70	16.9	12.9	10.2	8.5	增持
600606.SH	绿地控股	6.59	0.74	0.96	1.13	1.39	8.9	6.9	5.8	4.7	买入
000961.SZ	中南建设	6.82	0.16	0.56	1.09	1.88	42.6	12.2	6.3	3.6	买入
600466.SH	蓝光发展	5.66	0.64	0.78	1.13	1.53	8.8	7.3	5.0	3.7	买入
3380.HK	龙光地产	9.20	1.17	1.64	2.15	2.83	7.9	5.6	4.3	3.3	买入
0884.HK	旭辉控股	4.28	0.68	0.79	1.07	1.33	6.3	5.4	4.0	3.2	买入
3301.HK	融信中国	7.92	1.22	1.70	2.30	2.95	6.5	4.7	3.4	2.7	买入
0535.HK	金地商置	0.74	0.10	0.15	0.22	0.28	7.4	4.9	3.4	2.6	买入
1813.HK	合景泰富	6.24	1.17	1.64	2.35	2.93	5.3	3.8	2.7	2.1	买入
1238.HK	宝龙地产	3.13	0.84	1.05	1.34	1.60	3.7	3.0	2.3	2.0	增持

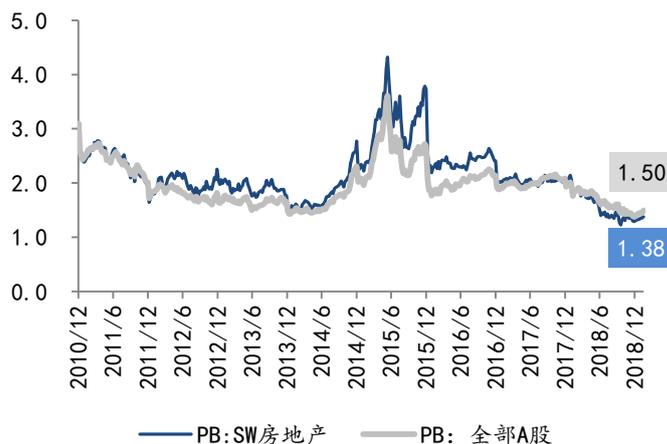
数据来源: Wind 资讯, 东吴证券研究所 (港币对人民币汇率取 1 港币=0.8617 人民币)

图 1: 申万房地产与全部 A 股 PE 走势图



数据来源: Wind 资讯, 东吴证券研究所 (PE 采用 TTM, 整体法, 剔除负值)

图 2: 申万房地产与全部 A 股 PB 走势图



数据来源: Wind 资讯, 东吴证券研究所 (PB 采用 TTM, 整体法)

2. 各线城市¹一手房单周成交情况

从单周数据看，本周东吴证券跟踪全国 35 城市一手房成交 202.3 万平米，2018 年同期成交 200.3 万平米，同比增长 1%，相比 2018 年周均成交同比下降 50.5%；上周成交 76.7 万平米，环比增长 163.8%。

(1) 一线 4 城市本周成交 19.1 万平米，2018 年同期成交 12.5 万平米，同比增长 53.6%，上周成交 5.1 万平米，环比增长 276.4%；

(2) 二线 13 城市本周成交 85.1 万平米，2018 年同期成交 78.5 万平米，同比增长 8.4%，上周成交 45.1 万平米，环比增长 88.7%；

(3) 三线 18 城市本周成交 98 万平米，2018 年同期成交 109.4 万平米，同比下降 10.3%，上周成交 26.5 万平米，环比增长 270.1%。

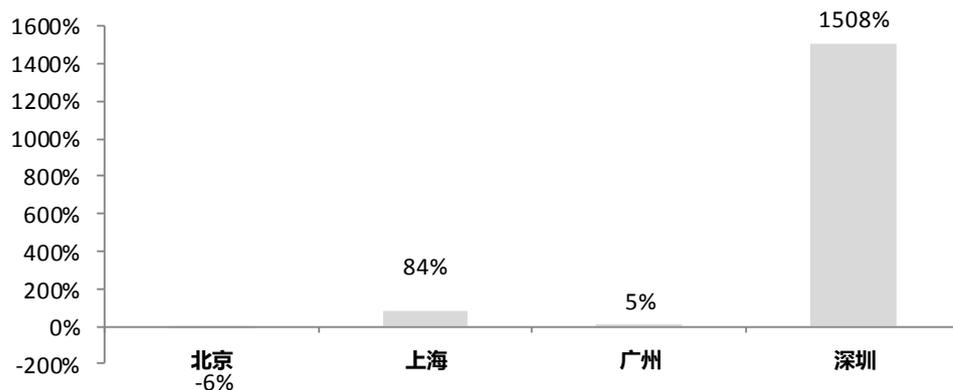
表 4：各线城市一手房单周成交情况（2019/2/9—2019/2/15）（单位：万平米、%）

城市	本周成交面积	18 年同期成交	同比增速	环比增速	城市	本周成交面积	18 年同期成交	同比增速	环比增速
北京	1.6	1.7	-6%	6%	扬州	2.4	6.1	-60%	607%
上海	10.1	5.5	84%	357%	安庆	3.8	2.5	47%	564%
广州	5.5	5.2	5%	316%	岳阳	2.2	5.7	-61%	228%
深圳	2.0	0.1	1508%	2613%	韶关	2.5	4.7	-47%	224%
一线汇总	19.1	12.5	54%	276%	江阴	1.5	4.2	-65%	149%
南京	2.2	5.4	-59%	-8%	佛山	7.7	11.4	-32%	323%
武汉	16.2	6.8	139%	611%	莆田	3.4	2.5	37%	136%
成都	12.2	0.6	1793%	70%	温州	13.6	12.7	8%	176%
青岛	4.7	18.1	-74%	640%	泉州	6.6	4.9	35%	197%
苏州	9.0	8.6	5%	606%	吉林	1.4	0.0	5604%	316%
福州	4.4	3.3	33%	329%	赣州	14.4	15.8	-9%	352%
南宁	14.1	7.6	87%	-26%	常州	5.7	6.1	-8%	433%
东莞	2.0	1.1	81%	6589%	淮安	9.0	16.5	-46%	91%
惠州	1.9	1.5	26%	1689%	连云港	18.7	9.7	93%	738%
济南	9.3	7.4	26%	859%	芜湖	0.9	2.7	-65%	1755%
合肥	2.0	5.0	-59%	-79%	江门	0.4	1.9	-79%	234%
大连	0.0	1.4	-98%	-88%	襄阳	0.4	1.8	-79%	-65%
杭州	7.1	11.8	-40%	1642%	泰安	3.5	0.2	1521%	925%
二线汇总	85.1	78.5	8%	89%	三线汇总	98.0	109.4	-10%	270%

数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

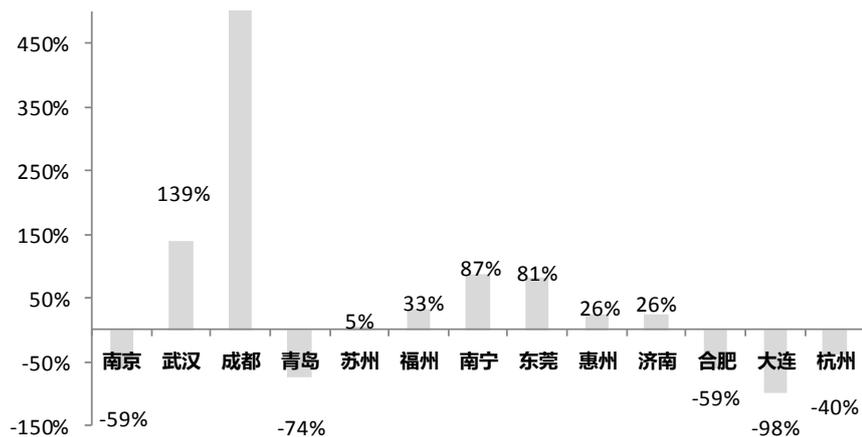
¹东吴证券房地产周报中，一手房成交信息跟踪全国 35 城市，各线城市分类如下：1) 一线城市：北京、上海、广州、深圳；2) 二线城市：南京、武汉、成都、青岛、苏州、福州、南宁、东莞、惠州、济南、合肥、杭州、大连；3) 三线城市：扬州、安庆、岳阳、韶关、江阴、佛山、莆田、温州、泉州、吉林、赣州、常州、淮安、连云港、芜湖、江门、襄阳、泰安。下同。

图 3：一线 4 城市一手成交单周同比增速（单位：%）



数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

图 4：二线 13 城市一手成交单周同比增速（单位：%）



数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

3. 各线城市一手房累计成交情况²

从累计数据看，2019 年至今东吴证券跟踪全国 35 城市一手房累计成交 1735.7 万平米，2018 年同期累计成交 2390.3 万平米，同比下降 27.4%。

(1) 一线 4 城市累计成交 299.1 万平米，2018 年同期累计成交 303.6 万平米，同比下降 1.5%；

(2) 二线 13 城市累计成交 1192.4 万平米，2018 年同期累计成交 1151.9 万平米，同比增长 3.5%；

(3) 三线 18 城市累计成交 244.2 万平米，2018 年同期累计成交 934.8 万平米，同比下降 73.9%。

表 5：各线城市一手房累计成交情况（截至 2019/2/15）（单位：万平米、%）

城市	累计成交面积	18 年同期累计成交	累计同比增速	城市	累计成交面积	18 年同期累计成交	累计同比增速
北京	49.4	43.9	13%	扬州	3.2	56.8	-94%
上海	129.8	136.3	-5%	安庆	5.5	18.2	-70%
广州	90.6	88.4	3%	岳阳	7.0	30.4	-77%
深圳	29.3	35.1	-16%	韶关	6.6	23.0	-71%
一线汇总	299.1	303.6	-1%	江阴	6.8	49.0	-86%
南京	65.4	119.7	-45%	佛山	32.5	147.9	-78%
武汉	159.6	244.7	-35%	莆田	9.0	17.8	-50%
成都	231.6	32.9	604%	温州	34.9	83.4	-58%
青岛	109.7	177.5	-38%	泉州	13.9	44.2	-69%
苏州	94.7	101.2	-7%	吉林	4.3	10.3	-59%
福州	34.0	24.3	40%	赣州	32.0	108.5	-71%
南宁	196.0	44.6	339%	常州	14.4	57.7	-75%
东莞	42.3	54.3	-22%	淮安	24.5	95.3	-74%
惠州	23.9	30.3	-21%	连云港	30.1	100.9	-70%
济南	75.2	90.0	-16%	芜湖	3.5	27.6	-87%
合肥	68.5	22.2	209%	江门	1.4	14.8	-91%
大连	14.2	38.5	-63%	襄阳	6.6	23.9	-72%
杭州	77.3	171.5	-55%	泰安	8.0	25.1	-68%
二线汇总	1192.4	1151.9	4%	三线汇总	244.2	934.8	-74%

数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

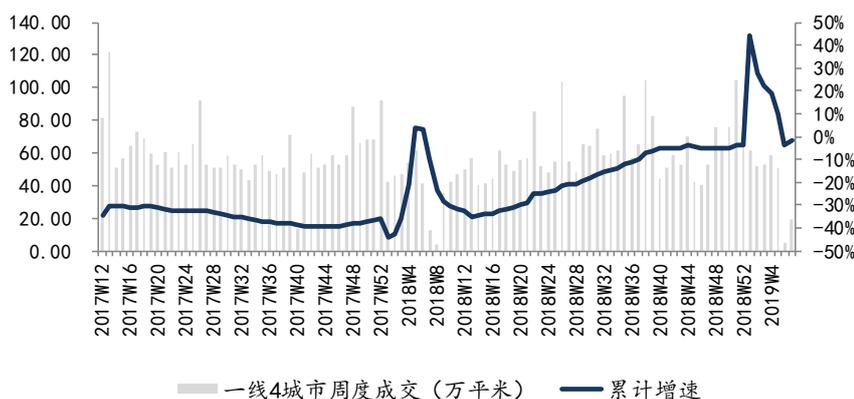
²数据来源为 Wind 资讯-EDB 经济数据库-行业数据-房地产每日交易数据。下同。

图 5：全国 35 城周度成交（万平方米，左轴）及累计增速（%，右轴）



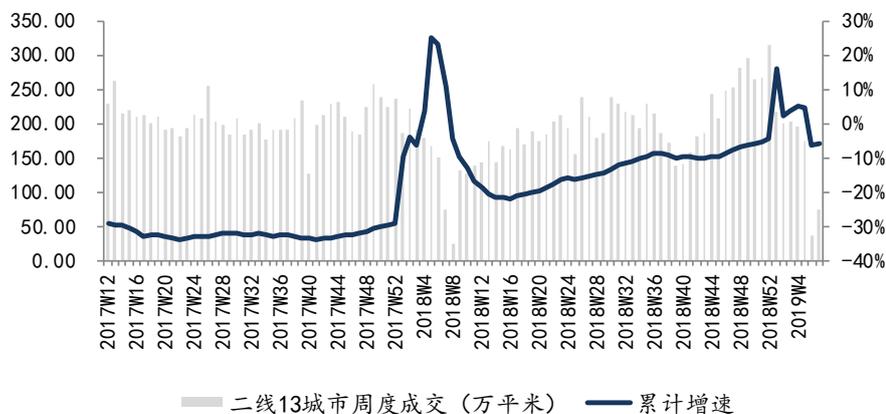
数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

图 6：一线 4 城市周度成交（万平方米，左轴）及累计增速（%，右轴）



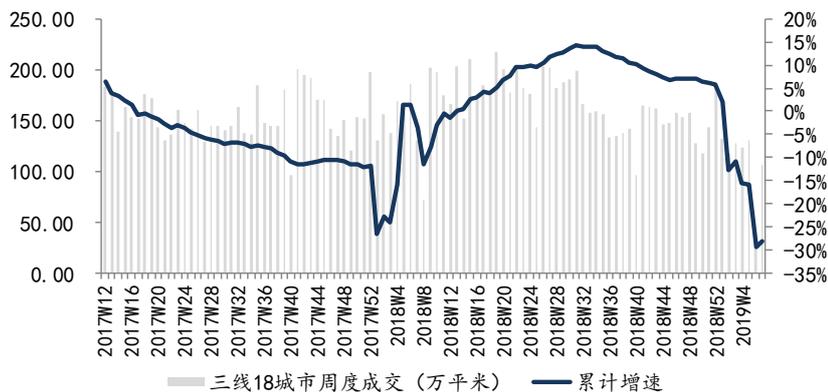
数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

图 7：二线 13 城市周度成交（万平方米，左轴）及累计增速（%，右轴）



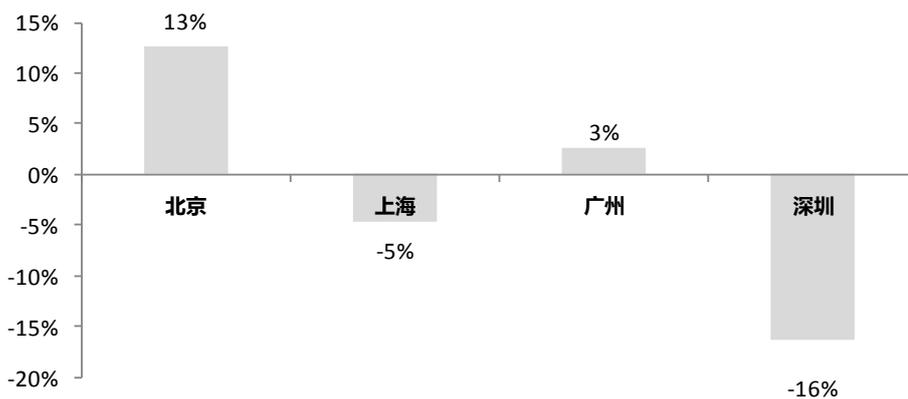
数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

图 8：三线 18 城市周度成交（万平米，左轴）及累计增速（%，右轴）



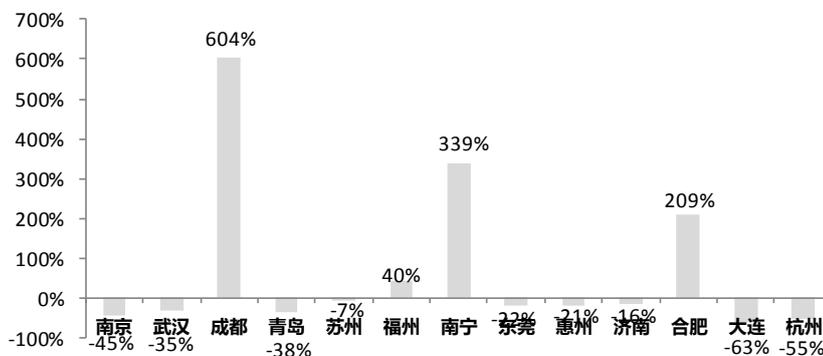
数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

图 9：一线 4 城市一手成交累计同比（单位：%）



数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

图 10：二线 13 城市一手成交累计同比（单位：%）



数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

4. 重点城市³二手房成交情况⁴

从单周数据看，本周东吴证券跟踪全国 9 城市二手房成交 50.8 万平米，2018 年同期成交 37.3 万平米，同比增长 36.4%，相比 2018 年周均成交同比下降 52.1%；上周成交 10.3 万平米，环比增长 392.7%。

表 6：全国 9 城市二手房本周成交情况（2019/2/9—2019/2/15）（单位：万平米、%）

单位：万平米	本周成交面积	2018 年同期成交	同比增速	上周成交面积	环比增速
北京	8.3	8.0	4%	1.2	567%
深圳	3.1	3.2	-2%	0.4	657%
成都	5.8	4.8	22%	2.1	179%
南京	6.1	5.3	16%	2.9	112%
青岛	4.7	3.5	32%	0.7	614%
苏州	12.3	5.0	147%	1.9	564%
厦门	4.0	1.1	280%	0.4	945%
杭州	2.9	3.7	-21%	0.4	588%
南宁	3.6	2.9	26%	0.4	865%
全国 9 城市汇总	50.8	37.3	36%	10.3	393%

数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

从累计数据看，2019 年至今东吴证券跟踪全国 9 城市二手房累计成交 514.5 万平米，2018 年同期累计成交 597.1 万平米，同比下降 13.8%。

表 7：全国 9 城市二手房累计成交情况（截至 2019/2/15）（单位：万平米、%）

单位：万平米	累计成交面积	2018 年同期累计成交	累计同比增速
北京	99.5	140.1	-29%
深圳	38.7	73.1	-47%
成都	83.0	71.5	16%
南京	52.5	64.4	-18%
青岛	32.1	70.5	-54%
苏州	100.1	79.8	25%
厦门	37.5	11.8	217%
杭州	37.1	55.3	-33%
南宁	34.1	30.6	12%
全国 9 城市汇总	514.5	597.1	-14%

数据来源：Wind 资讯，东吴证券研究所

³东吴证券跟踪全国二手房成交城市包括：北京、深圳、成都、南京、青岛、苏州、厦门、杭州、大连。

⁴数据来源为 Wind 资讯-EDB 经济数据库-行业数据-房地产每日交易数据。下同。

5. 行业资讯

1、2月14日，南京市政府公布修订后的《南京市积分落户实施办法》，房产、年龄、婚姻、落户区域等加分政策都有变，3月1日起实施。

1) 房产情况：面积每满1平米计1分，最高不超过90分。政府提供的共有产权住宅用房，按本人产权比例计分。租赁住宅用房不计分。本市有二套及以上产权房的，不累计加分。2) 年龄情况：是否加分的标准值从原45岁调整为40岁。40周岁的计5分，每减少1周岁增加1分，最高不超过20分。3) 婚姻状况：配偶系本市户口，办理结婚登记一年以上的（符合投靠配偶政策除外），且一直维持该婚姻状况的计10分。4) 落户区域：申请落户江宁区加30分、浦口区加40分，申请落户六合区、溧水区、高淳区加50分。5) 同时，在南京申请积分落户需满足：累计缴纳城镇职工社会保险不少于24个月。

2、2月15日，央行公布1月金融统计数据报告，多项数据均出现明显回升。社会融资规模增量为4.64万亿元，比上年同期多1.56万亿元；广义货币（M2）余额186.59万亿元，同比增长8.4%，增速比去年12月末高0.3个百分点；金融机构人民币贷款新增3.23万亿元，创单月历史新高，同比多增3284亿元。

央行调查统计司司长阮健弘表示，1月份社会融资规模新增较多，增速明显回升，是货币政策效果逐渐显现的结果。央行货币政策司司长孙国峰表示，1月份贷款同比多增主要是由于宏观调控加大逆周期调节力度、货币政策传导出现边际改善和一些季节性因素的影响。

6. 投资建议

预计房地产行业销售规模将保持稳态,龙头房企竞争优势进一步凸显,强者恒强,龙头房企市占率和规模提升仍将延续。2019年2月房地产行业持续推荐绿地控股、中南建设、新城控股、万科A、保利地产、金地集团、招商蛇口、蓝光发展、旭辉控股集团、金地商置、合景泰富、龙光地产、融信中国、禹洲地产。

7. 风险提示

行业销售波动；政策调整导致经营风险（棚改、调控、税收政策等）；融资环境变动（按揭、开发贷、利率调整等）；企业运营风险（人员变动、施工、拿地等）；汇率波动风险。

免责声明

东吴证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本研究报告仅供东吴证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，本公司不对任何人因使用本报告中的内容所导致的损失负任何责任。在法律许可的情况下，东吴证券及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供投资银行服务或其他服务。

市场有风险，投资需谨慎。本报告是基于本公司分析师认为可靠且已公开的信息，本公司力求但不保证这些信息的准确性和完整性，也不保证文中观点或陈述不会发生任何变更，在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

本报告的版权归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用、刊发、转载，需征得东吴证券研究所同意，并注明出处为东吴证券研究所，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

东吴证券投资评级标准：

公司投资评级：

- 买入：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对大盘在 15% 以上；
- 增持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对大盘介于 5% 与 15% 之间；
- 中性：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对大盘介于 -5% 与 5% 之间；
- 减持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对大盘介于 -15% 与 -5% 之间；
- 卖出：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对大盘在 -15% 以下。

行业投资评级：

- 增持：预期未来 6 个月内，行业指数相对强于大盘 5% 以上；
- 中性：预期未来 6 个月内，行业指数相对大盘 -5% 与 5%；
- 减持：预期未来 6 个月内，行业指数相对弱于大盘 5% 以上。

东吴证券研究所
苏州工业园区星阳街 5 号
邮政编码：215021
传真：(0512) 62938527
公司网址：<http://www.dwzq.com.cn>

