

# 现代农业 产业园区 市场前景研究 报告

(2019)

中商产业研究院编制



# 前言

## Introduction

2017年中央1号文件《中共中央国务院关于深入推进农业供给侧结构性改革 加快培育农业农村发展新动能的若干意见》明确提出建设现代农业产业园。以规模化种养基地为基础，依托农业产业化龙头企业带动，聚集现代生产要素，建设“生产+加工+科技”的现代农业产业园，发挥技术集成、产业融合、创业平台、核心辐射等功能作用。从首批国家现代农业产业园创建成功后，社会各界反响强烈，对于所在地的农业发展具有很强的引领作用。

同时，随着我国经济的快速发展和科学技术的进步，传统农业生产结构也进入了调整期，以增加农民收入、改善生态环境、加速农业产业化与现代化进程。显然，作为农业技术组装集成、科技成果转化及现代农业生产的现代农业园区是实现传统农业向现代农业转变的必然选择。

# CONTENT

## 01. 现代农业产业园区相关概述

## 02. 现代农业产业园区发展现状

## 03. 现代农业产业园区建设

## 04. 现代农业产业园区典型案例

## 05. 现代农业产业园发展趋势

# 01 现代农业产业园区相关概述

1 现代农业产业园的定义

2 现代农业产业园的类型

3 现代农业产业园的功能

4 现代农业产业园的作用

5 现代农业产业园的运行模式



# 现代农业产业园区的定义

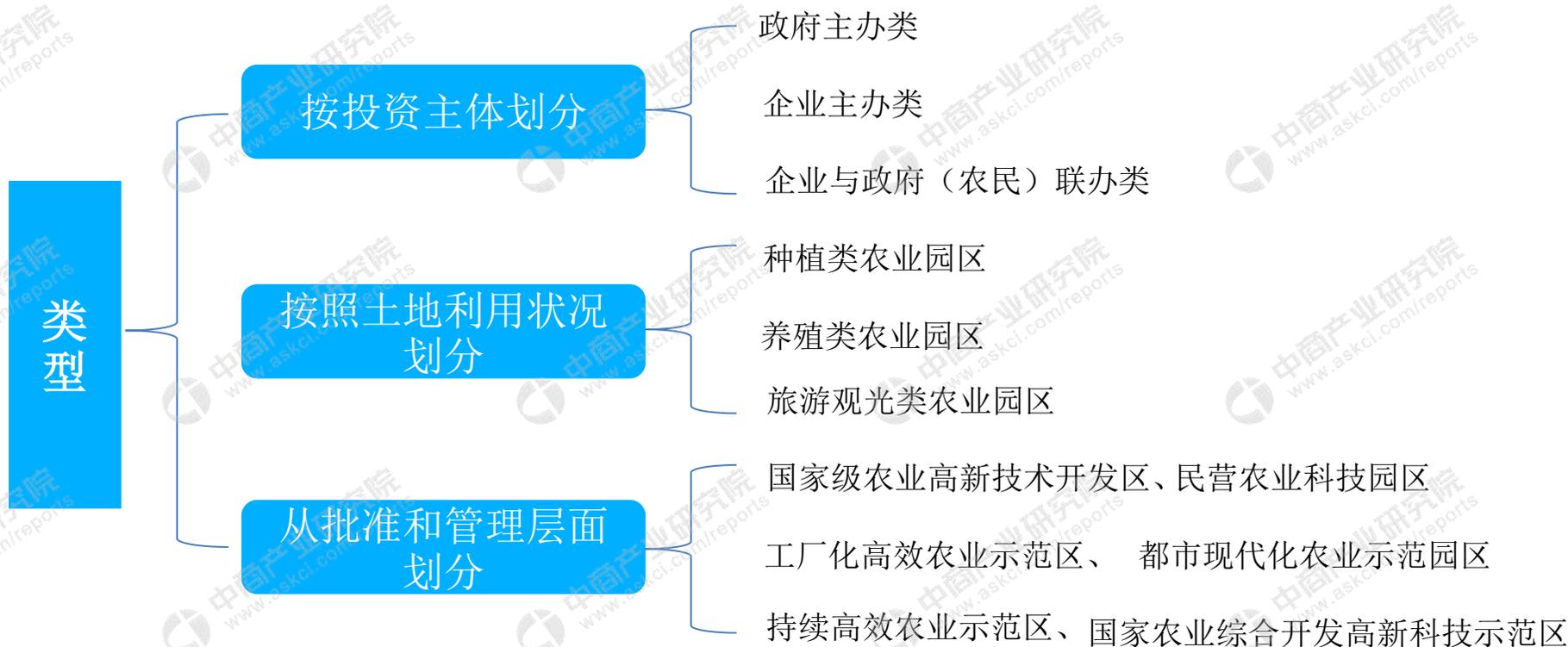
现代农业产业园区是指现代农业在空间地域上的聚集区。它是在具有一定资源、产业和区位等优势的内划定相对较大的地域范围优先发展现代农业，由政府引导、企业运作，用工业园区的理念来建设和管理，以推进农业现代化进程、增加农民收入为目标，以现代科技和物质装备为基础，实施集约化生产和企业化经营，集农业生产、科技、生态、观光等多种功能为一体的综合性示范园区，是农业示范区的高级形态。





# 现代农业产业园区的类型

从现代农业产业园区的类型来看，按不同标准来划分其类型也有所不同。若按投资主体划分，可分为政府主办类园区、企业主办类园区以及企业与政府(农民)联办类园区。按照土地利用状况则可划分为：种植类农业园区、养殖类农业园区和旅游观光类农业园区。而从批准和管理层面又可划分为国家级农业高新技术开发区、工厂化高效农业示范区、持续高效农业示范区等6种类型。





# 现代农业产业园区的功能

## 转变了传统农业“低产”的属性

传统农业生产是以“低效、粗放、低价”为主，不仅农业生产的单位产值低，而且农业成了城乡二元经济结构的表征。现代农业中创意农业的提出，催生了大量的特色农业、都市农业等新型产业形态，农业产业园因其优良的社会效益，吸引了大批企业和投资者。

## 提升了农业生产的产品附加值

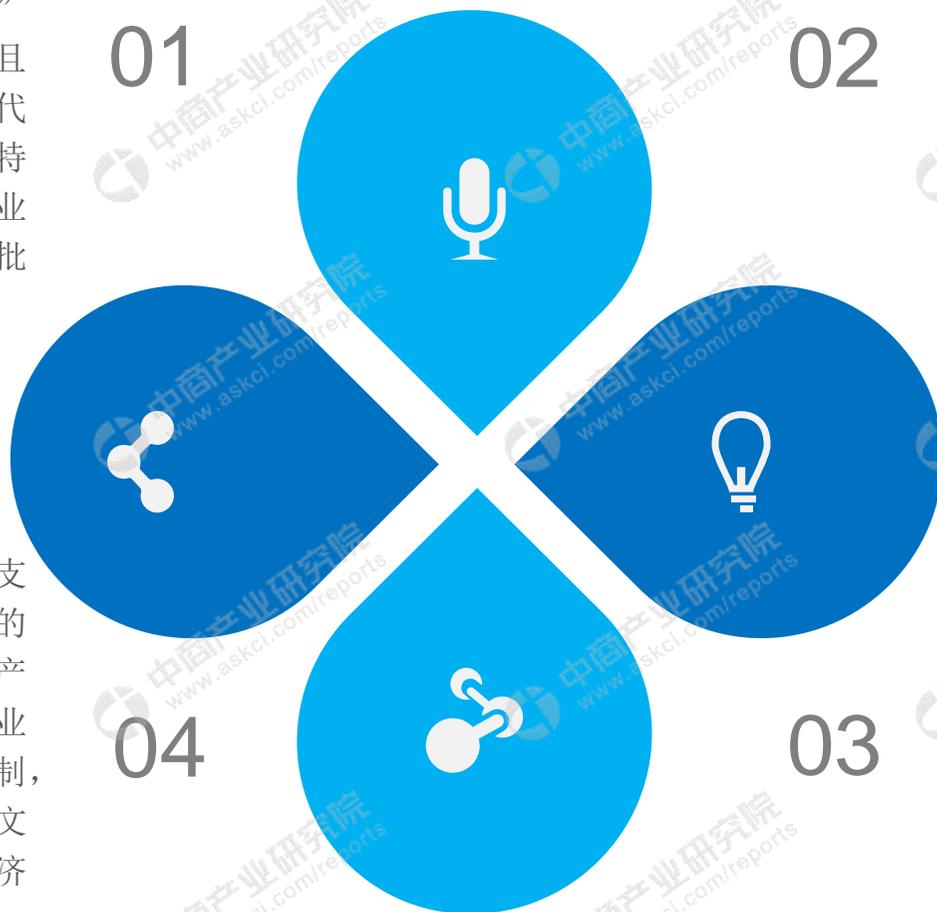
农业产业园融入了文化艺术、科技元素，把传统开发与文化开发结合起来，赋予了丰富的内涵与附加值。将传统的农业产品透过“创意”工具，转化为更具审美价值形态、健康生态理念、文化创造内涵的全新农产品，其经济价值和社会价值有了显著提升。

## 拓展了农业的产业链条

农业产业园的产业链是包括核心产业、支持产业、配套产业和延伸产业相关联的一系列产业，它构筑了融合三产的全景产业链条。这极大转变了传统农业单一产业结构的限制，突破第一、二、三产的限制，实现传统产业与现代技术的有效嫁接，文化与科技紧密融合，带来产业融合的经济乘数效益。

## 推动新农村建设与乡统筹

农业产业园通过特色农业开发、农业休闲旅游、农村基础设施跟进建设等一系列创新，提高了农业的效益、增加了农民的收入、提升了农民的文化水平、改善了农村环境、创造了农民“居家就业”的新型就业形式，并最终实现农村地区的经济形态、生活形态的结构变迁，改变农村的生产力布局 and 城乡生活格局，促进城乡经济社会发展的一体化。





01

## ➤ 典型示范作用

现代农业园区发挥了传统农业向现代农业转变的典型示范作用，探索传统农业向高产、高效、优质的现代化农业的发展路子，发挥了为农业服务的整体服务功能。现代农业园区是现代农的展示窗口，是农业科技成果转化的孵化器，是生态型安全食品的生产基地;是现代农信息、技术、品种的博览园，是提高农村经济效益和农民收入的必然选择。现代农业园区以环境优美、设施先进、技术领先、品种优新、高效开放为特点，代表现代和谐农的发展方向，是实现社会主义新农村建设的亮点工程。

02

## ➤ 现代农业的抓手

现代农业园区是现代农发展的重要载体和抓手，借鉴工业园区的经营管理理念，依托园区这一载体，推动农生产要素向园区集中、优势产业向园区集聚，推进农产业化、多功能化经营，是农现代化的必由之路，是加快新农村建设、促进农民增收的重要手段，也是落实科学发展观，促进经济发展方式转变的根本途径。在过去发展的基础上，不断总结经验，加强都市型现代农业园区建设，高标准规划建设一批国家级、省级和市级现代农业园区。

03

## ➤ 产业聚集的载体

发展产业化是实现农现代化的必由之路，规模化生产是农产业化的内在要求。一家一户的分散经营、农企业的单打独斗已不适应新阶段农发展形势的要求，发展现代农业，必须打破区域界限，突破规模优势，走农区域化布局、一体化经营、合作化生产的路子。园区通过大力发展产业化经营，为发展现代农业增添了新的注脚。一是实施品牌战略，不断提高农产品的质量和市场竞争力。二是通过龙头企业带动，不断凝聚农产业化发展的驱动力。三是促进产业升级，不断吸纳农民成为产业工人。



# 现代农业产业园运行模式

## 卖理念

独具匠心的理念，能够决定项目可持续发展的前景

## 卖品牌

提升项目的形象，形成巨大的无形资产

## 卖项目

初期开发后的项目，市场升值后形成一定的溢价区间

## 卖生态

强调有机环保理念，建立人与自然、城市与农业和谐的生态环境。

## 卖生活

开发休闲农庄生活，让久居都市的游客在乡野间享受一种慢节奏、自然品质的生活方式。

## 卖生产

通过研发、种植、深加工、包装、储藏、物流运输、销售等一系列活动提供多种产品形态。

## 卖综合

休闲农庄项目能够整合资源，向旅游业、地产业发展，实现产业融合



## 现代农业产业园七大卖点

## 02 现代农业园区发展现状



现代农业产业园数量情况



现代农业产业园分布情况



政策助力现代农业产业园发展

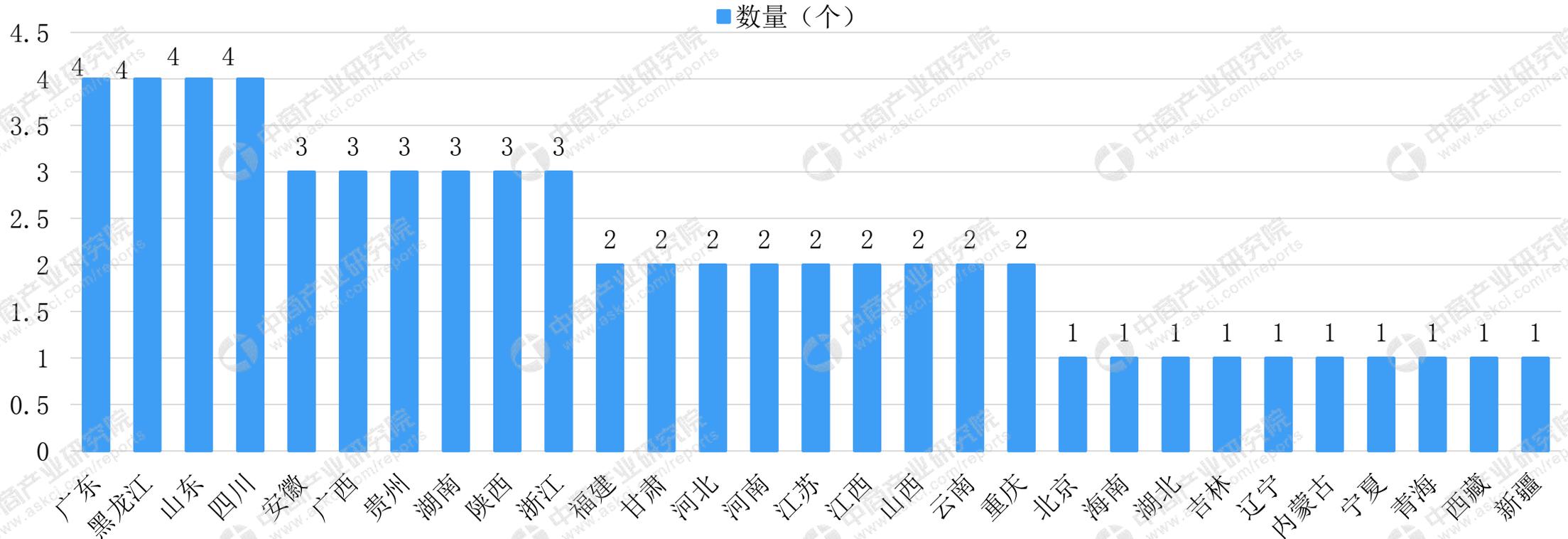


现代农业产业园名单（第三批）



据数据统计显示：截至2018年7月，全国已遴选出三批国家现代农业产业园，共计数量达62个。其中，黑龙江、山东、四川、广东国家现代农业产业园区数量最多，均为4个。其次，安徽、广西、贵州、湖南、山西以及浙江6各省份分别为3个，其余省份现代农业产业园数量均为2个及以下。

2018年全国各省市现代农业产业园数量情况

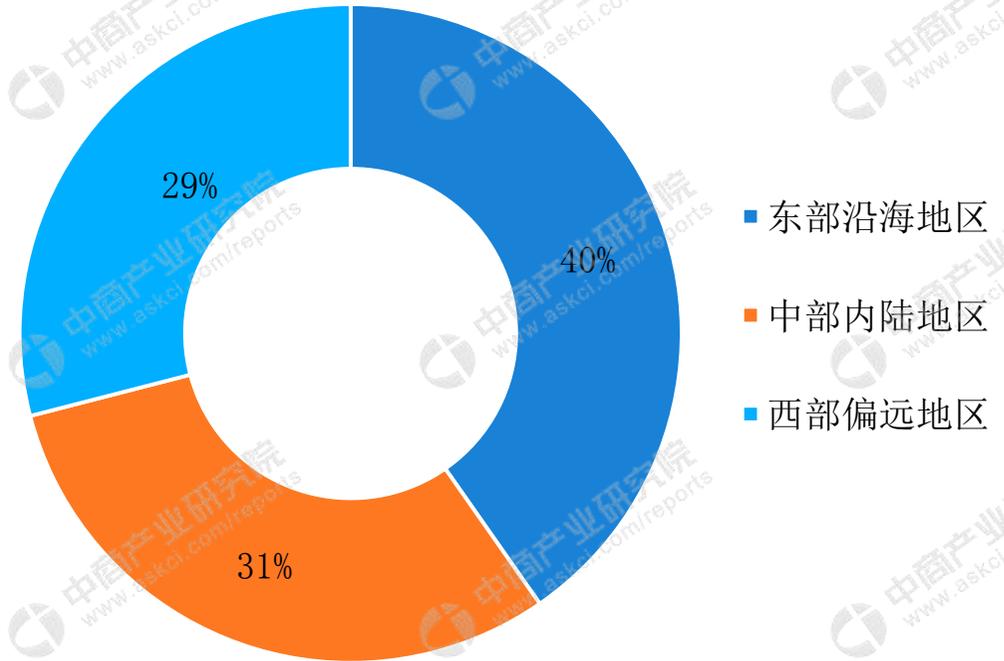


数据来源：中商产业研究院数据库



从我国现代农业产业园分布情况来看：东部沿海地区国家现代农业产业园数量最多，为25个，占全国比重达40%；其次，中部内陆地区国家现代农业产业园数量位居第二，为19个，占全国比重的31%；西部偏远地区国家现代农业产业园数量紧跟中部之后，为18个，占全国比重的29%。

## 2018年国家现代农业产业园分布情况



数据来源：中商产业研究院数据库



# 政策助力现代农业产业园发展（国家政策）

时间	政策名称	颁布单位
2018.12	农业农村部财政部公布首批国家现代农业产业园名单	农业部、财政部
2018.06	关于2018年国家现代农业产业园创建名单的公示	财政部
2018.05	关于开展国家现代农业产业园创建工作的通知	农业农村部 财政部
2017.11	关于实施国家现代农业示范区十大主题示范行动的通知	农业部
2017.06	关于创建国家现代农业产业园名单（第一批）的公示	农业部 财政部
2016.06	关于创新农业社会化服务加快农垦现代农业建设的指导意见	农业部
2016.04	关于印发《“互联网+”现代农业三年行动实施方案》的通知	农业部、发改委、科学技术部、商务部、国家食品药品监督管理总局、国家林业局等八部委
2016.03	农业部等八部门联合印发京津冀现代农业协同发展规划	农业部、发改委、工信部、财政部、交通运输部、商务部、人民银行、银监会
2015.12	关于推进农村一二三产业融合发展的指导意见	国务院办公厅
2015.07	关于加快转变农业发展方式的意见	国务院办公厅
2015.01	关于认定第三批国家现代农业示范区的通知	农业部
2015.01	关于认定第三批国家现代农业示范区的通知	农业部

资料来源：中商产业研究院



# 政策助力现代农业产业园发展（省份政策）

省份	规划/扶持政策
浙江省	2017年8月，已出台了《浙江省现代农业园区创建导则(试行)》，启动二三产业融合的省级现代农业园区创建。五年内，在全省建成100个左右农村一二三产业融合的现代农业园区，目前已初步确定24个省级现代农业园区创建对象。
江西省	从2017年起，到2020年，全省创建200-300个现代农业示范园。
甘肃省	2018年度确定16个省级现代农业示范区，开展重点建设与改革试点工作，共安资金2000万元。
黑龙江省	从2018年起，到2022年，全省建成并命名100个左右省级现代农业产业园，带云成一批市、县级现代农业产业园。
广东省	2018年启动建设50个省级现代农业产业园，到2020年创建100个省级现代农业产业园。
广西壮族自治区	依托目前已经建成的自治区级现代农业示范区，到2020年，创建5个国家级现代农业产业园。同时，到2020年力争每个涉农县(市、区)建成1个自治区级示范区、2个县级示范区，平均每个乡镇建成1个乡镇示范区。
湖南省	依据2015年海南省颁布的《海南省级现代农业示范基地评选办法(试行)》通知，2015年由由省农业厅、省海洋与渔业厅、省林业厅联合下发申报通知:开展省级现代农业产业园评选工作。
四川省	明确从2017年到2022年，四川全省将建设1000个省、市、县三级现代农业产业融合示范园区，积极创建一批国家现代农业产业园。
福建省	2017年启动实施现代农业产业园“3211”工程（即：30个茶业现代产业园、20个蔬果现代产业园、10个食用菌现代产业园、10个畜禽现代产业园）；通过3-5年集中打造，建成一批产业集聚配套、科技装备先进、产品质量安全、智慧农业领先、公共服务完善的省级现代农业产业园。

资料来源：中商产业研究院



# 政策助力现代农业产业园发展（省份政策）

省份	规划/扶持政策
云南省	从2017年开始，到2020年，全省建成覆盖不同产业类型、不同地域特色、不同发展梯次的现代农业产业园；
陕西省	从2017年开始，以现有省级现代农业园区为基础，按照“一年有起色、三年见成效、五年成体系”的总体要求，创建一批生产功能突出、产业特色鲜明、要素高度聚集、设施装备先进、生产方式绿色、经济效益显著、辐射带动有力的现代农业产业园。省级产业园经过一定时间建设发展，达到国家产业园创建标准的，将按相应程序择优推荐申报国家级产业园。
吉林省	实施“百园”创建，建设100个规划布局合理、要素有效聚集、产业体系健全、运行机制灵活、设施装备先进、生产方式绿色、综合效益显著、辐射带动有力的现代农业产业园。
湖北省	从2017年开始，用3—4年时间，在全省建设100个现代农业产业园，其中，粮油、蔬菜、水果和茶叶产业园各10个，中药材产业园5个，畜禽产业园15个，水产产业园10个，农产品加工（物流）园15个，循环产业园、休闲农业园和创业创新园各5个。
湖南省	明确在全省培育扶持1000个布局合理、特色鲜明、效益明显的现代农业产业园。截止2017年，已创建现代农业综合产业园100个，认定现代农业特色产业园331个；
安徽省	从2018年开始，按照“一年有起色、三年见成效、五年成体系”的总体安排，以省级现代农业示范区为基础，建设一批生产功能突出、产业特色鲜明、要素高度聚集、设施装备先进、生产方式绿色、经济效益显著、辐射带动有力、农民增收持续的省级现代农业产业园；
山西省	在“十三五”期间，创建并认定一批“生产+加工+科技+流通”的现代农业产业园，申报创建国家级产业园10个左右，原则上每县创建1-2个产业园，形成国家级、省级、市县级产业园梯次发展格局。
深圳	2018年12月17日，深圳通过《深圳市现代农业产业园建设工作方案》等事项。计划到2020年在全市建设一批现代农业产业园和特色小镇、科普示范园等。

资料来源：中商产业研究院



# 现代农业产业园名单（第一批）

第一批现代农业产业园名单	
序号	产业园名称
1	四川省眉山市东坡区现代农业产业园
2	浙江省慈溪市现代农业产业园
3	黑龙江省五常市现代农业产业园
4	黑龙江省庆安县现代农业产业园
5	江苏省泗阳县现代农业产业园
6	浙江省诸暨市现代农业产业园
7	山东省金乡县现代农业产业园
8	江西省信丰县现代农业产业园
9	湖北省潜江市现代农业产业园
10	贵州省水城县现代农业产业园
11	广西壮族自治区横县现代农业产业园

为贯彻落实中央农村工作会议、中央1号文件、《政府工作报告》、全国春季农业生产暨现代农业产业园建设工作会议指示，农业部、财政部启动了国家现代农业产业园申请创建和遴选评审工作，经过县（市、区）申请、省级推荐、实地核查、现场答辩等公开竞争选拔程序，并按程序报批后遴选出创建国家现代农业产业园名单。

截止目前，农业部、财政部于2017年6月、2017年9月和2018年7月分别公布了第一批（11个）、第二批（30个）第三批（21个）国家现代农业产业园创建名单，数量共计62个。

资料来源：中商产业研究院



# 现代农业产业园名单（第二批）

## 第二批现代农业产业园名单

序号	产业园名称	序号	产业园名称
1	安徽省宿州市埇桥区现代农业产业园	16	河北省邯郸市滏东现代农业产业园
2	重庆市潼南区现代农业产业园	17	福建省安溪县现代农业产业园
3	宁夏回族自治区贺兰县现代农业产业园	18	海南省陵水县现代农业产业园
4	湖南省靖州县现代农业产业园	19	江苏省无锡市锡山区现代农业产业园
5	陕西省洛川县现代农业产业园	20	四川省蒲江县现代农业产业园
6	吉林省集安市现代农业产业园	21	广西壮族自治区来宾市现代农业产业园
7	湖南省宁乡县现代农业产业园	22	安徽省和县现代农业产业园
8	贵州省湄潭县现代农业产业园	23	青海省都兰县现代农业产业园
9	山东省栖霞市现代农业产业园	24	陕西省杨凌示范区现代农业产业园
10	内蒙古自治区扎赉特旗现代农业产业园	25	北京市房山区现代农业产业园
11	广东农垦湛江垦区现代农业产业园	26	甘肃省临洮县现代农业产业园
12	四川省峨眉山市现代农业产业园	27	山西省太谷县现代农业产业园
13	广东省江门市新会区现代农业产业园	28	广东省徐闻县现代农业产业园
14	黑龙江省宁安市现代农业产业园	29	云南省普洱市思茅区现代农业产业园
15	河南省正阳县现代农业产业园	30	山东省潍坊市寒亭区现代农业产业园

资料来源：中商产业研究院



# 现代农业产业园名单（第三批）

2018年7月16日农业农村部、财政部发布关于2018年批准创建国家现代农业产业园的通知，决定批准陕西省眉县等21个现代农业产业园创建国家现代农业产业园（即第三批现代农业产业园名单）。

第三批现代农业产业园名单			
序号	产业园名称	序号	产业园名称
1	陕西省眉县现代农业产业园	11	贵州省修文县现代农业产业园
2	广东省茂名市现代农业产业园	12	重庆市涪陵区现代农业产业园
3	新疆生产建设兵团阿拉尔市现代农业产业园	13	江西省樟树市现代农业产业园
4	辽宁省盘锦市大洼区现代农业产业园	14	甘肃省定西市安定区现代农业产业园
5	黑龙江农垦宝泉岭垦区现代农业产业园	15	湖南省安化县现代农业产业园
6	河北省石家庄市鹿泉区现代农业产业园	16	云南省芒市现代农业产业园
7	山西省万荣县现代农业产业园	17	浙江省湖州市吴兴区现代农业产业园
8	广西壮族自治区柳州市柳南区现代农业产业园	18	四川省苍溪县现代农业产业园
9	福建省平和县现代农业产业园	19	安徽省金寨县现代农业产业园
10	山东省泰安市泰山区现代农业产业园	20	河南省温县现代农业产业园
		21	西藏自治区白朗县现代农业产业园

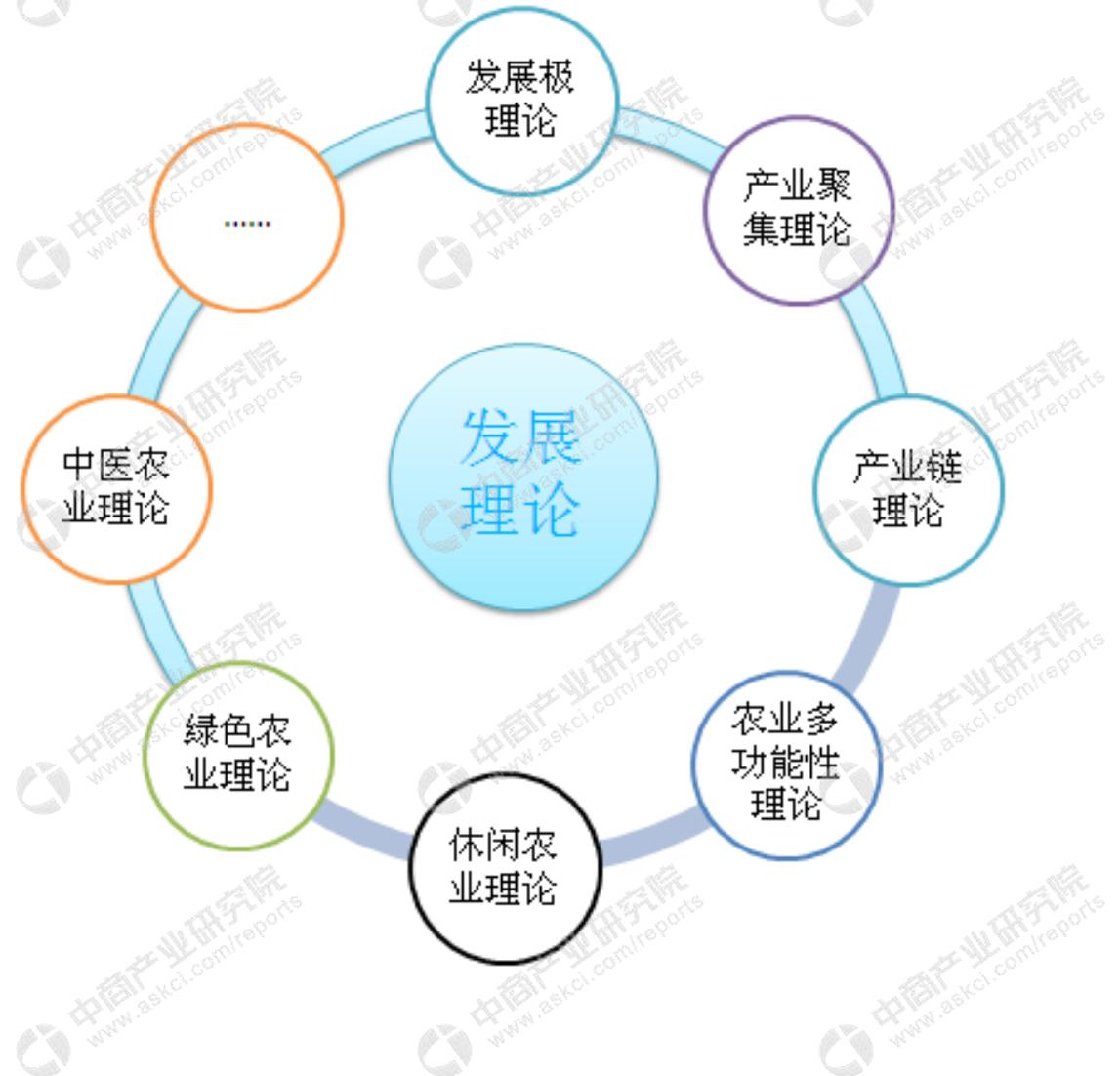
资料来源：中商产业研究院

## 03 现代农业产业园区创建

- 1 创建现代农业产业园的理论基础义
- 2 现代农业产业园创建的条件
- 3 现代农业产业园的创建任务
- 4 现代农业产业园的创建意义
- 5 现代农业产业园的申报程序
- 6 现代农业产业园的总体规划
- 7 现代农业产业园规划实施的建议



创建现代农业产业园的理论支撑包括发展极理论、产业集聚理论、产业链理论。发展极理论是把要素资源集投在某个区域，优先发展，产业集聚理论是通过产业集聚产生外部的优势，产业链理论就是全产业链发展，现代农业产业园是在这三个理论以及农业多功能性理论、休闲农业、绿色农业、中医农业等多种理论支撑下发展起来的。





# 现代农业产业园的创建条件

## 主导产业特色优势明显

主导产业为本县（市、区）特色优势产业和支柱产业，在本省区乃至全国具有较强的竞争优势。

## 规划布局科学合理

已制定产业园专项规划，并经所在地县级或以上政府批准同意，明确了产业园发展布局和区域范围。

## 建设水平区域领先

产业园生产设施条件良好，高标准农田占比较高，主要农作物耕种收综合机械化率高于本省平均水平，生产经营信息化水平高。

## 带动农民作用显著

产业园积极创新联农带农激励机制，推动发展合作制、股份制、订单农业等多种利益联结方式，推进资源变资产、资金变股金、农民变股东，农民分享二三产业增值收益有保障。

## 绿色发展成效突出

种养结合紧密，农业生产清洁，农业环境突出问题得到有效治理，“一控两减三基本”全面推行并取得实效。

## 创建条件

## 政策支持措施有力

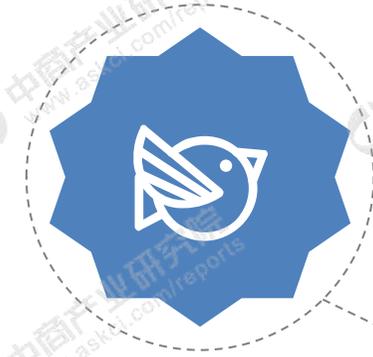
地方政府支持力度大，统筹整合财政专项、基本建设投资等资金用于产业园建设。

## 组织管理健全完善

产业园运行管理机制有活力，方式有创新，有适应发展要求的管理机制和开发运行机制。



# 现代农业产业园的创建任务



## 1. 做大做强主导产业，建设优势特色产业引领区

依托优势特色主导产业，建成一批规模化原料生产大基地，培育一批农产品加工大集群和大品牌，将产业园打造为品牌突出、业态合理、效益显著、生态良好的优势特色产业发展先行区。

聚集市场、资本、信息、人才等现代生产要素，推进农科教、产学研大联合大协作，配套组装和推广应用现有先进技术和装备，探索科技成果熟化应用有效机制，将产业园打造成为技术先进、金融支持有力、设施装备配套的现代技术和装备加速应用的集成区。

## 2. 促进生产要素集聚，建设现代技术与装备集成区



## 3. 推进产加销、贸工农一体化发展，建设一二三产业融合发展区。

构建种养有机结合，生产、加工、收储、物流、销售于一体的农业全产业链，挖掘农业生态价值、休闲价值、文化价值，推动农业产业链、供应链、价值链重构和演化升级，将产业园打造成为一二三产业相互渗透、交叉重组的融合发展区。

鼓励引导家庭农场、农民合作社、农业产业化龙头企业等新型经营主体，重点通过股份合作等形式入园创新创业，发展多种形式的适度规模经营，搭建一批创业见习、创客服务平台，降低创业风险成本，提高创业成功率，将产业园打造成为新型经营主体“双创”的孵化区。

## 4. 推进适度规模经营，建设新型经营主体创业创新孵化区



## 5. 提升农业质量效益和竞争力，建设现代农业示范核心区

加快农业经营体系、生产体系、产业体系转型升级，推进质量兴农、效益兴农、竞争力提升，树立农业现代化建设的标杆，将产业园打造成为示范引领农业转型升级、提质增效、绿色发展的核心区。





中央农村工作会议提出现代农业产业园是优化农业产业结构、促进三产深度融合的重要载体；一号文件提出要建设生产加工加科技的现代农业产业园，政府工作报告也提出打造现代农业产业园。农业部和财政部建立推进协调机制，开展现代农业产业园建设工作。。。我国农业产业园区的推广一直是以地方政府为主导。那么政府为何要大力发展农业园区？首先，是为了贯彻落实今年中央一号文件提出的“把现代农业产业园区作为农业供给侧结构性改革和推动现代农业发展的重要抓手”。其次，未来农业竞争的核心是产业链的竞争；再次是为了提高国际竞争力。

首先，是为了贯彻落实今年中央一号文件提出的“把现代农业产业园区作为农业供给侧结构性改革和推动现代农业发展的重要抓手”。

其次，未来农业竞争的核心是产业链的竞争。国家现代农业产业园区可以培育从生产、加工到流通等一系列产业体系。通过建设产业园区，可以集中打造产业链。

再次，提高国际竞争力。国家层面的农业产业园区将更有利于提高农业产品的国际竞争力。



# 现代农业产业园的申报程序

现代农业产业园的申报程序是先在产业园所在县（市、区）人民政府向地级以上市农业局、财政局**提出申请**，地级以上市农业局会同级财政局**筛选审核**后向**省农业厅**和省财政厅**申报**，省农业厅会同省财政厅组织**竞争性评审**，择优报省政府同意后，推荐报农业部、财政部。农业部、财政部联合组织**材料审查**、实地核查和现场**答辩三级审查**，最后**公示创建**，先创后认，边创边认，不创不认，批准创建以后择优认定，认定不合格继续创建，如果合格，两年创建期，第二年授予“国家现代农业产业园”称号。





# 现代农业产业园的总体规划

发展现代农业园区时一定要先作好农业园区的总体规划，而作好一个行业发展则一定要有主导产业和事先的规划并要明确自身在某一行业方面的优点。首先要明确项目主导产业、运作模式、竞争状况；然后要明确自身的市场资源优劣势、人力资源优劣势、基础资源的优劣势、主导产业的优劣势等。





## (1) 项目主导产业

项目主导产业就是在总体规划中，所要主打的产业品牌，例如我们要在涇阳湖现代农业园区规划中主打猕猴桃和葡萄，那么就要明确当前在本地区猕猴桃和葡萄的种植情况、生产加工情况以及市场情况同时要了解猕猴桃和葡萄产业在全国的市场状况，以及在鄂邑区种植的具体差异等情况。

## (2) 产业运作模式

在产业运作中我们要研究运用哪一种产业模式发展我们的产业。目前的产业模式有：“公司+基地或基地+农户”的订单式模式等。选用何种模式这直接关系到生产的经济效益。

## (3) 产业竞争状况

产业竞争有正当竞争和不正当竞争，我们在竞争时一定要走正当的产业竞争，正当竞争可分为两类，一类是通过降低生产成本，增加产品种类、改善售后服务等手段。在市场获得优势，走的是一条低成本扩张的路子；另一类是通过歧异性、差别性竞争手段就是通过向客户提供独特而优异的使用价值，包括产品的优异性能、可靠性和满意服务等在市场上获得优势。



## (4) 自身市场优势

项目主导在生产的同时要找准自身的优势市场，也就是自身产品在市场上和同类产品的优异性，从而使顾客对产品产生百分之百的信赖度。自身人力资源优势，丰富的人力资源是项目的保证，自主创新必须依靠人才；特别是经济全球化的今天更是如此，一方面，就是廉价的劳动力，可提高经济效益；另一方面，谁拥有高智慧，一流的技术人才资源、注重人才资源的开发与管理，并将他们放在整个发展战略中理性地加以对待，就一定能取得更快发展。

## (5) 自身所处区域的基础资源

自身所处区域的基础资源包括水资源和交通。



### ➤ 交通

交通常常是限制项目开发的另一个因素。交通的通畅状况直接影响到农产品的运出以及农业科技的引进等。在具体考察某一区域时，要把这个区域先放在这一个地区交通的大背景下进行分析。



### ➤ 水资源

水是人类生命、生活、生产不可缺少的重要资源，但我国是个严重缺水的国家，在规划建设农业园时水源的问题应该是第一个要考虑和解决的问题。

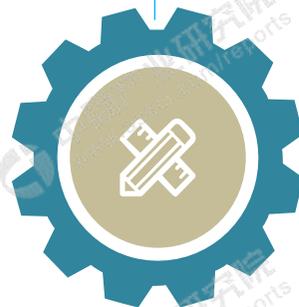


# 现代农业产业园规划实施的建议

(2) 要作好本农业园  
农业产业的规划落实

(4) 对总投资与资金  
筹措的落实规划

(6) 要建立一定的  
保证和控制系统



(1) 要对项目本身  
的地理条件, 做出  
良好的调查研究

(3) 实事求是明  
确具体建设目标

(5) 要落实效益  
与风险分析

## 04 现代农业产业园区典型案例

1 四川眉山东坡区现代农业产业园

2 黑龙江五常市现代农业产业园

3 浙江慈溪市现代农业产业园

4 贵州水城县现代农业产业园

5 浙江诸暨市现代农业产业园

6 山东金乡县现代农业产业园



# 1. 四川眉山东坡区现代农业产业园

## 四川省眉山市东坡区现代农业产业园

### 产业园简介

改传统的水稻-油菜种植模式为“稻菜轮作”“稻蔸轮作”种植模式。计划播种粮食100.78万亩，种植蔬菜45万亩，种植蔸草3.5万亩，水果面积稳定在29.5万亩；同时，整合项目改善基础设施。园区内农田基础设施按照“田成方、土成型、渠成网、路相通、沟相连、旱能灌、涝能排、土壤肥、无污染、旱涝保收”标准规划建设。此外，加强技术服务指导。





## 四川省眉山市东坡区现代农业产业园建设模式

四川省眉山市东坡区现代农业产业园推动“企业+农户”为主的订单合同型联结模式、“企业+基地+农户”为主的流转聘用型联结模式、“合作社+农户”为主的服务协作型联结模式、“综合体+农户”为主的三产带动型联结模式等四种模式完善利益联结分享。

### “企业+农户”为主的订单合同型联结模式

- 全面推行“订单农业”，目前，该园区泡菜原料种植订单率90%以上，带动12万农户增加收入3.06亿元

### “企业+基地+农户”为主的流转聘用型联结模式

- 龙头企业建种植基地，农民在获得土地流转金的同时，可以在基地务工，也可以进企业务工。园区解决农民常年务工和季节性务工2.6万人，年实现务工增收8.6亿元

### “合作社+农户”为主的服务协作型联结模式

- 成立农民专业合作社，统一农技知识、农资购买、农机服务、质量标准、销售，按股分红、利益共享、风险共担。如好味稻专业合作社，带领农户以“稻—菜轮作”模式种植优质水稻和泡菜原料，年粮食总产量1.6万吨，实现机械跨区作业6万余亩、机械烘干稻谷4万余吨，社员累计分红660余万元

### “综合体+农户”为主的三产带动型联结模式

- 安置从事园林、环卫、劝导等公益岗位，带动农民从事餐饮、旅游电商、物流、运输等泡菜上下游产业，切实增加收入

资料来源：中商产业研究院



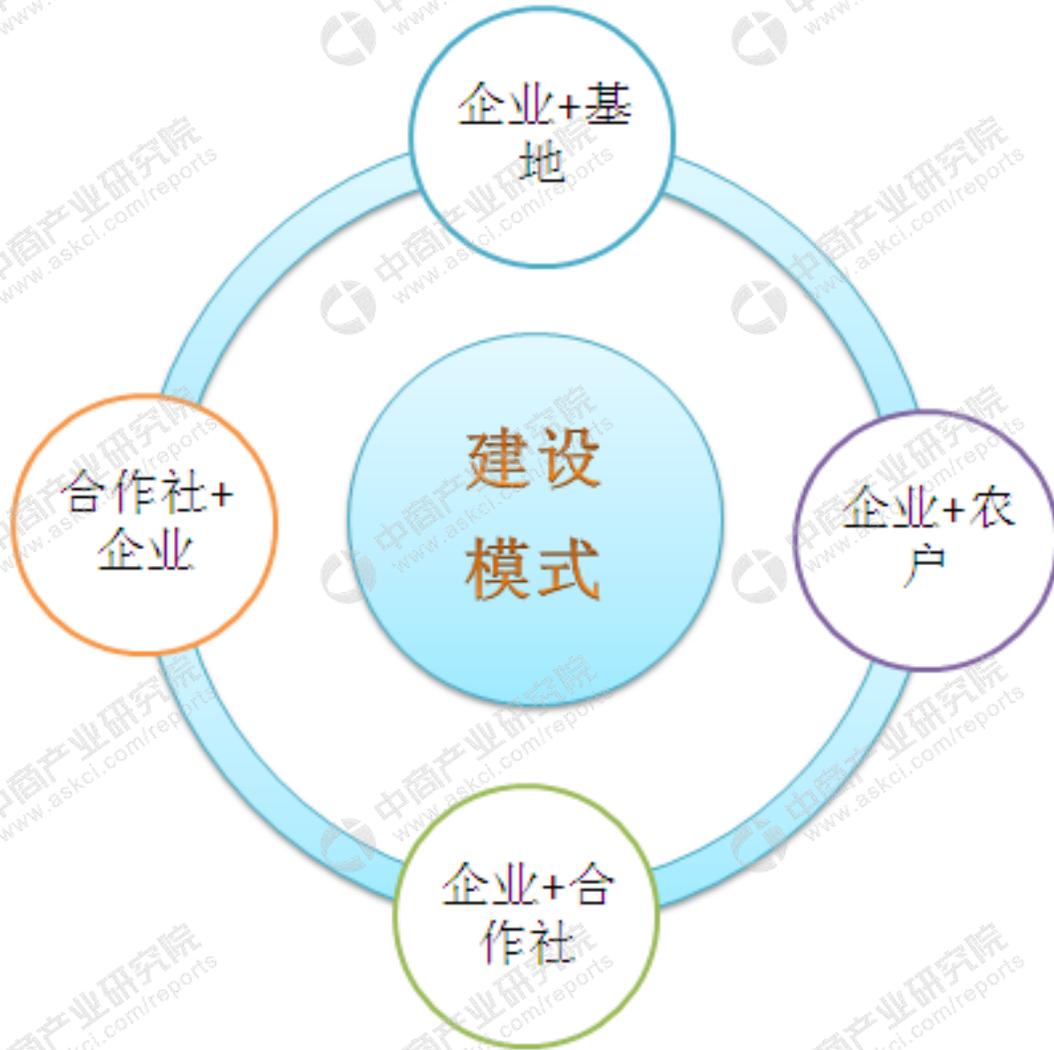
## 2. 黑龙江五常市现代农业产业园

### 黑龙江省五常市现代农业产业园

#### 产业园简介

黑龙江省五常市现代农业产业园通过充分运用物联网技术，实现稻米等农作物高度智能化生产。通过将病虫害、田间水位、水质、视频等传感器及摄像头安置于田间地头组成的监控网络，实现全方位、多维度采集园内稻田的各类信息和实时视频图像，实现对稻田“四情”即苗情、墒情、病虫害、灾情的实时监控。该园区还能实现对稻米收获、运输等信息的汇集、传输、分析、决策等功能。在五常现代农业产业园区内，农业生产实现了自动化监测、精准化作业、数字化管理、智能化决策、信息化服务。





黑龙江省五常市现代农业产业园充分运用物联网技术，实现稻米等农作物高度智能化生产。五常现代农业产业园区内，农业生产实现了自动化监测、精准化作业、数字化管理、智能化决策、信息化服务，探索并推广“企业+基地”、“企业+农户”、“企业+合作社”、“合作社+企业”等四种建设模式。



### 3. 浙江慈溪市现代农业产业园

浙江省慈溪市现代农业产业园已累计投入50多亿元，路、沟、渠、水电及冷链等基础设施配套到位，一批投资大、示范带动性强的重点产业项目开始显现效益。主导产业清晰，已基本形成优质粮食（4万亩）和精品蔬果（9.1万亩）两大主导产业，绿色生态循环等配套产业（畜牧养殖业）和粮食蔬果加工产业健全，出口蔬菜等全产业链基本形成，一二三产业高度融合。主体实力强大，目前已拥有正大集团、西部牧业、海通食品集团等国内外龙头企业25家。





# 慈溪市现代农业产业园功能定位

全域产业化

全域生态化

全域景区化

慈溪市现代农业产业园区的发展功能定位为“三化三示范”，即全域产业化、全域生态化、全域景区化；慈溪坚持以工业化、标准化的理念来抓农业生产。土地资源连片集中，主导规模化的优质粮食、精品水果、出口蔬菜等三大产业，并相应配套规模化畜禽养殖，形成了种养结合的生态循环格局。从前端的科技支撑，到加工业的布局，再到休闲观光、营销渠道的配套，三产融合发展。同时设有管委会，进行统一管理。

资料来源：中商产业研究院



## 4. 贵州水城县现代农业产业园

贵州水城县国家现代农业产业园是在水城县猕猴桃产业示范园区基础上创建的，主导产业为猕猴桃和茶叶，是水城县现代农业核心区域。其功能布局规划为“一带、一园、三区”，其中一带指百里猕猴桃观光带，一园指产业融合示范园，三区则为农产品加工物流与品牌展销区、喀斯特现代生态农业生产区、生态涵

	功能分区	颁布单位
一带	百里猕猴桃观光带	以猕猴桃、茶叶为主，挖掘农业生态价值、区域文化价值，沿道路两旁视野开阔区域，建设节点景观和农文旅融合基地，打造条“产业强、景观美、主题鲜、活动亮”的主题产业观光带。
一园	产业融合示范园	按照二三产业融合的发展思路，围绕主导产业，加强优新品种、高效栽培技术、种苗繁育、设施设备等方面的技术集成与创新，加强猕猴桃产品开发、文化开发，最终在科技、生产示范、观光科普、创意体验等方面，形成特色产业融合发展的示范园，引领带动产业园全面发展。
三区	农产品加工物流与品牌展销区	以“高效、智能、品牌”为原则，以猕猴桃、茶叶精深加工、仓储物流以及商业配套、品牌展销为重点，建设产业孵化、加工园、服务中心、展销中心，引进猕猴桃、茶叶精深加工技术，培育龙头企业，加强多样化产品研发，同时引入现代化的水果拍卖交易方式，打造布局合理、结构优化、功能齐备、制度完善、有较高现代化水平的农产品与品牌展销区。
	喀斯特现代生态农业生产区	依托现状产业基础，按照标准化、信息化、规模化、机械化等建设标准，新建和改造传统猕猴桃、茶叶生产基地，进行标准化生产示范，建设优势特色产业引领区，有效带动周边区域产业提质升级。
	生态酒养区	主要根据《水城县土地利用规划》，严守生态红线，保护生态环境，限制开发，进行生态修复工程建设，加强水土保持、水源酒养，防范自然地质灾害，构建良好生产及休闲旅游环境及屏障。



## 5. 浙江诸暨市现代农业产业园

浙江省诸暨市现代农业产业园总面积33.75万亩，其中产业面积10万亩。诸暨市依托农业“两区”建设，加强招商引资，通过政策扶持，资金补助等措施，全面提升发展现代农业园区，优化产业发展环境，同时通过农业水环境治理，增加设施农业投入，以及现代生态循环农业发展建设。农业现代化呈现出稳健、绿色、可持续发展的良好态势。珍珠、香榧、果蔬、茶叶、绍兴鸭、红高粱等特色产业发展迅速，并形成集聚集群、产业化发展经营格局，龙头带动明显。诸暨市国家现代农业产业园将按照“一心两区三镇四园”规划布局。

规划布局	相关内容
一心	以农林大学暨阳学院、市农产品深加工园区、新农都农批市场为核心
两区	东部精品果业示范区、西部珍珠生态示范区
三镇	山下湖珍珠小镇、枫桥文创小镇、赵家香榧小镇
四园	珍珠产业园、特色水果观光园、白塔湖湿地公园、香榧森林公园



## 6. 山东金乡县现代农业产业园

山东省金乡县是全国著名的大蒜之乡，是全国甚至世界公认的大蒜种植、贮藏、加工、贸易中心和价格形成中心，“金乡大蒜”被国家工商总局认定为“中国驰名商标”、山东省首批知名农产品区域公用品牌，品牌价值达到202.58亿元。产业园区位交通条件优越，总面积1.8万亩。

规划布局	相关内容
一心	现代农业科技集成创新中心，在莱河北两岸建立现代农业科技创新区域，打造蒜都小镇、网络小镇、健康小镇，建设大蒜科技馆、博览馆、养生中心、会展中心，促进科技信息、高端人才、优质资源等现代生产要素向产业园集聚
一轴	农旅深度融合与生态景观轴，在产业园内沙河沿线区域打造以绿色发展与生态保护为主题的景观轴，促进生态环境保护、美丽乡村建设与乡村旅游协同发展
三大基地	为现代农产品综合物流基地、农业高新技术产业化示范基地、农村创业创新孵化基地。三大片区为特色农产品加工片区、特色高效农业规模化种植片区、工厂化现代农业展示引领片区

## 05 行业发展趋势及前景分析

1

园区生产方式由设施农业向大田农业转化

3

园区功能从单一示范向带动区域经济龙头转变

2

园区产业从单一化向多元化转变

4

园区投资从单一主体向多元投资主体转变

5

园区建设主体从政府为主体向企业为主体转变



## 1. 园区生产方式由设施农业向大田农业转化

农业园区在开始建设时候基本以设施农业为主，但由于投入较高，加之我国农业科技研发水平的限制，这种生产方式难以在我国大多数地区推广。近年来，农业园区的生产方式正在由设施农业开始逐步向大田农业转化，涵盖种植业、畜牧业、等各个产业，空间不断扩大，辐射范围广，生产方式越来越多样化。

## 2. 园区产业从单一化向多元化转变

开始建设的农业园区基本以单一产业为主，下一步将逐步实现产业多元化、产业一体化、产业链条化。实现从种植业、养殖业、加工业、营销业、旅游业等多链条相结合的方向发展。

## 3. 园区功能从单一示范向带动区域经济龙头转变

园区传统的功能主要是生产功能和示范功能，今后将以此为基础，逐步向第二和第三产业延伸，实现第一、二、三产业联合，使园区成为区域经济发展的龙头。

## 4. 园区投资从单一主体向多元投资主体转变

农业园区在建设初期，基本由各级政府投资，但这种投资方式很难实现可持续发展，同时给财政带来很大压力。近年来，各农业科技园区在投资机制上，通过利用各方面的力量筹集资金，基本形成政府投资、外商投资、园区自筹、银行贷款的投资体制。融资渠道越来越宽，融资数量越来越大，从而有力地促进了农业园区的良性发展。

## 5. 园区建设主体从政府为主体向企业为主体转变

农业园区在本质上看是一种经济组织。在我国农业园区建设的初级阶段，政府积极介入并大力支持十分必要和重要。但从长远看，政府必须逐步从中退出，一方面可以让企业尤其是民营企业进入农业科技园区，在该领域发展壮大，活力增强；另一方面可以减轻政府财政负担，并提高资源配置效率。



# 公司介绍/版权声明

## 公司介绍：

中商产业研究院是中国领先的产业咨询服务机构，自成立以来，研究院专注于围绕构建“产业研究、产业规划、产业战略、产业投资、产业招商”等“五位一体”的产业咨询体系。中商产业研究院以业内首家自建数据库“中商产业大数据库”为依托，行业覆盖传统重点行业和新兴热点领域。如研究范围不仅涵盖文化体育、物流旅游、健康养老、生物医药、能源化工、装备制造、汽车电子等产业领域，还深入研究新制造、新能源、新材料、新消费、新金融、人工智能、“互联网+”等新兴领域。

近二十余年来，中商产业研究院积累了一批长期合作的优质客户，主要包括国内外500强企业、各级地方政府、科研院所、金融投行等，逐步建立起稳固的市场地位。未来，中商产业研究院将继续以前瞻性的战略视野和严谨的专业化服务，引领中国产业咨询的创新发展。以产业咨询力量助力中国经济变革创新，推动中国新时代的产业转型升级，使中国经济不断跃升世界舞台！

## 版权说明：

本报告的所有图片、表格及文字内容的版权归中商产业研究院所有。其中，部分文字及数据采集于公开信息，版权归属原作者所有。中商产业研究院取得数据的途径来源于市场调查、公开资料和第三方采购。未经本公司授权许可不得转载，如引用、刊发，需注明出处为“中商产业研究院”，且不得对本报告进行有悖原意的删减与修改。违者将依法追究其责任。

# 中国最具影响力的产业咨询机构

- 中商产业研究院
- 中商情报网
- 中商排行榜
- 中商数据库



中商产业研究院



中商情报网

更多产业情报: [www.askci.com/reports/](http://www.askci.com/reports/)

客服热线: 400-666-1917

邮箱: [editor@askci.com](mailto:editor@askci.com)