

地产数据仍维持高位，房价引起住建部关注

2019年房地产行业第20周周报

核心观点

行业一周表现与估值

本周房地产板块下跌 2.31%，沪深 300 下跌 2.19%，上综下跌 1.94%。19 年动态市盈率 8.13 倍，20 年动态市盈率 6.67 倍。

行业判断

本周板块跑输指数，本周国家统计局公布地产数据，销售方面继续回暖，商品房销售面积同比下降 0.3%，降幅收窄 0.6 个百分点。商品房销售额同比上升 8.1%，增速提高 2.5 个百分点。投资增速高位稳定，拿地增速整体下滑：全国土地购置面积同比下降 33.8%，降幅相比扩大 0.7 个百分点；对应土地成交价款同比下降 33.5%，降幅相比扩大 6.5 个百分点；虽然拿地增速整体下滑，但结构上部分一二线土地市场热度较高。房地产投资方面，全国房地产开发投资增速达 11.9%，增速上升 0.1 个百分点，投资增速总体维持高位稳定。从地产投资结构来看，随着拿地数据下行，其增速后续存在下行压力，但施工增速持续提升，或对地产投资增速形成一定支撑。新开工增速继续反弹，竣工增速降幅收窄，施工增速持续走强：房屋新开工面积约 5.86 亿平，同比上升 13.1%，增速提高 1.2 个百分点。竣工方面，房屋竣工面积约 2.26 亿平，同比下降 10.3%，降幅收窄 0.5 个百分点；施工面积 7.22 亿平，同比增长 8.8，增速提高 0.6 个百分点。资金增速持续反弹，各项来源增速均有所反弹：尤其是个人按揭方面，随着房贷利率下行，个人按揭贷款 8031 亿元，同比增长 12.4%。行业方面住建部近日对最近 3 个月新建商品房、二手房价格指数累计涨幅较大的佛山、苏州、大连、南宁 4 座城市进行预警提示，同时也预示近期部分城市成交带来房价异动，土地成交也开始躁动，因此当前政策仍然以房价为先行指标，坚持房住不炒。预计后续部分地方仍然会持续压制成交火热城市，从而保持平稳前行的市场。估值方面，当前的估值和业绩增速出现一定的背离，主要原因仍然是外部因素的扰动，随着未来市场逐步进入稳定状态，利空因素逐步消化，估值有望底部修复，我们看好房地产板块 2019 年的行情修复预期，尤其是在当前政策底以及政策有望放松修复的预期下，地产板块有望迎来一定的板块修复机会。同时集中度的提升我们再次提及，当前不但有龙头销售的集中度的提升，更有拿地，融资等各个方面龙头房企的集中度提升的趋势，在这些龙头公司优秀的的能力面前直接推动龙头的规模以及市占率的提升，我们继续看好地产龙头公司在 2019 年的估值修复行情，建议积极关注万科，招商蛇口，华夏幸福，荣盛发展。

本周（2018.5.11—2019.5.17）成交

45 个城市本周成交 496.9 万平方米，环比上升 11.5%，同比上升 27.1%。累计成交方面，一线累计完成去年的 37.7%，二线完成去年的 36.4%，三线完成去年的 39.1%。

公司和行业要闻

- 1、一二线城市房价涨幅扩大
- 2、住建部预警四城市 苏州下调出让土地最高限价

风险提示：严厉的调控措施和房企严格推山力度和广度切山预期

独立性申明：本报告中的信息均来源于公开可获得资料，国都证券对这些信息的准确性和完整性不做任何保证。分析逻辑基于作者的职业理解，通过合理判断并得出结论，力求客观、公正，结论不受任何第三方的授意、影响，特此声明。

行业表现对比图

2018/5/21~2019/5/21

— 沪深300 — 房地产

相关报告

- 1.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：市场对再融资热情渐趋平静，等待销量恢复》2013.8.26
- 2.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：融资开闸预期持续发酵，估值上修进行时》2013.8.12
- 3.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：政策修复中，震荡向上预期不变》2013.7.29
- 4.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：销量回落，等待基本面探底回升》2013.7.29
- 5.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：本周销量回落，全年增长预期不变》2013.7.16
- 6.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：销售稳健，短期仍有向上空间》2013.7.8

研究员：王树宝

电话：010-84183369

Email: wangshubao@guodu.com

执业证书编号：S09405110800001

联系人：于伯菲

电话：010-84183396

Email: yubofei@guodu.com

正文目录

一、周成交概览.....	4
二、月度成交与可售数据（更新至4月份）.....	6
三、全国70大中城市住房价格指数（更新至3月份）.....	7
四、宏观、行业、公司一周要闻.....	8
五、行业估值.....	9
附图：主要城市周成交情况（单位：万平方米）.....	10

图表目录

图 1: 45 个主要城市商品房销售面积走势图	4
表 1: 45 个城市周成交情况表	4
表 2: 45 个城市月度成交与可售数据表	6
图 2: 新建商品住宅价格涨跌城市数量比较 (环比)	7
图 3: 二手房住宅价格涨跌城市数量比较 (环比)	8
图 4: 房地产行业历史 PE (TTM)	9
图 5: 申万各一级行业、上证综指、沪深 300 指数历史 PE 比较 (截至 12 月 1 日)	9
图 6 北京: 环比下降、同比下降, 年度累计上升	10
图 7 上海: 环比下降、同比下降, 年度累计上升	10
图 8 广州: 环比下降、同比下降, 年度累计上升	10
图 9 深圳: 环比下降、同比下降, 年度累计上升	10
图 10 天津: 环比下降、同比下降, 年度累计上升	10
图 11 杭州: 环比下降、同比下降, 年度累计上升	10
图 12 南京: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	11
图 13 重庆: 年度累计下降	11
图 14 武汉: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	11
图 15 成都: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	11
图 16 青岛: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	11
图 17 苏州: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	11
图 18 福州: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	12
图 19 厦门: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	12
图 20 长沙: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	12
图 21 昆明: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	12
图 22 大连: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	12
图 23 南昌: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	12
图 24 无锡: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	13
图 25 宁波: 本周无数据, 年度累计下降	13
图 26 东莞: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	13
图 27 哈尔滨: 本周无数据, 年度累计下降	13
图 28 佛山: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	13
图 29 惠州: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	13
图 30 呼和浩特: 环比上升, 同比上升, 年度累计下降	14
图 31 唐山: 本周无成交数据, 年度累计下降	14
图 32 吉林: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	14
图 33 包头: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	14
图 34 济宁: 无成交数据	14
图 35 丹东: 本周无数据, 年度累计下降	14
图 36 安庆: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	15
图 37 扬州: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	15
图 38 温州: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	15
图 39 金华: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	15
图 40 襄阳: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	15
图 41 赣州: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	15
图 42 韶关: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	16
图 43 岳阳: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	16
图 44 三亚: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	16
图 45 海口: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	16
图 46 南宁: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	16
图 47 泸州: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	16
图 48 贵阳: 本周无数据, 年度累计下降	17
图 49 南充: 本周无数据, 年度累计下降	17
图 50 兰州: 本周无数据, 年度累计下降	17

一、周成交概览

本周（2019.5.11—2019.5.17）成交：45个城市本周成交496.9万平方米，环比上升11.5%，同比上升27.1%。

环比情况：一线城市周成交131.3万平米，环比上升26.6%。其中，北京周环比上升50.5%，上海上升10.3%，广州上升30.5%，深圳下降4.2%。二线城市周环比下降8.1%，三线城市平均周环比上升25.7%。

同比情况：45个城市周成交同比上升27.1%。其中，一线平均周同比上升34.1%。二线平均上升29.5%，三线平均上升20.7%。

本年累计：45个城市累计成交完成去年销售面积的37.7%。其中，一线完成度为37.7%，二线完成度为36.4%，三线完成度为39.1%。

图1：45个主要城市商品房销售面积走势图

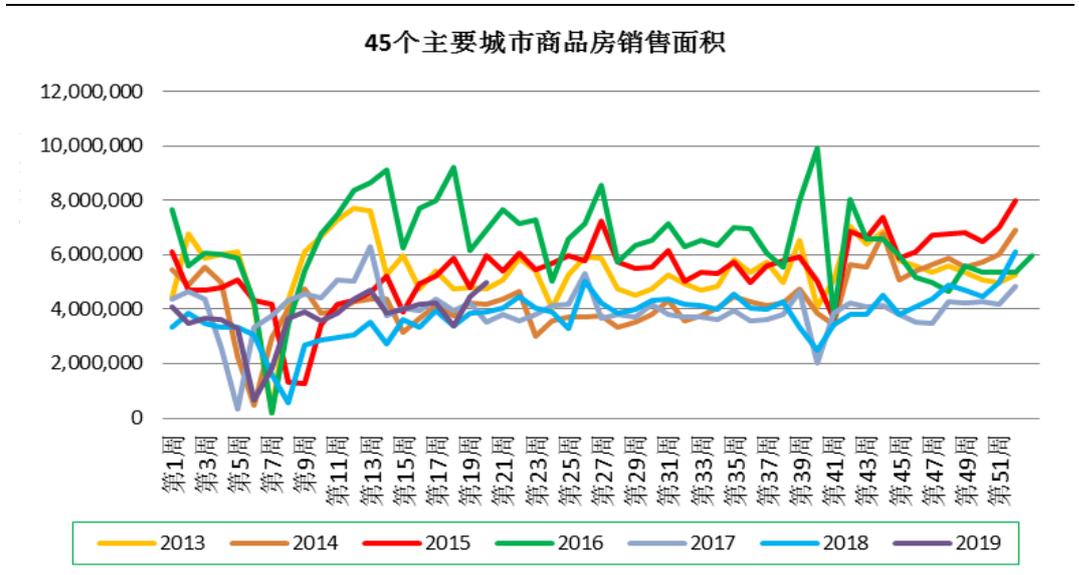


表 1：45个城市周成交情况表

城市	本周成交 (万平方米)	本周环比	本周同比	今年累计 (万平方米)	今年累计 同比
北京	59.7	50.5%	46.8%	2747.6	39.3%
上海	40.2	10.3%	26.6%	2401.6	36.8%
广州	18.5	30.5%	16.3%	1041.6	35.1%
深圳	12.9	-4.2%	34.2%	533.4	39.9%
一线合计	131.3	26.6%	34.1%	6724.1	37.7%
天津	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1175.6	#DIV/0!
杭州	23.8	5.9%	43.3%	938.1	26.3%
南京	12.7	-11.8%	111.4%	1002.5	34.7%
重庆	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1779.2	#DIV/0!
武汉	44.7	0.3%	130.7%	1576.2	36.8%
成都	35.1	-12.0%	-8.7%	1089.6	51.6%
青岛	29.8	9.7%	-12.4%	1210.5	28.6%
苏州	24.4	-22.5%	74.8%	796.7	40.9%
福州	5.8	-17.2%	373.8%	230.0	53.1%

厦门	0.0	-100.0%	#DIV/0!	453.0	76.4%
长沙	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1177.9	#DIV/0!
昆明	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1029.8	#DIV/0!
大连	4.3	-12.4%	-34.2%	287.6	26.4%
南昌	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	525.3	35.4%
二线合计	174.7	-8.1%	29.5%	13802.4	36.4%
无锡	14.1	164.1%	42.4%	495.1	43.7%
宁波	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	467.7	#DIV/0!
东莞	10.9	18.6%	-29.5%	753.0	33.2%
哈尔滨	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	776.8	14.0%
佛山	0.4	1.0%	46.8%	8.2	40.4%
惠州	7.8	45.9%	47.0%	327.9	34.4%
呼和浩特	0.0	#DIV/0!	-100.0%	33.5	0.0%
唐山	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	2.4	#DIV/0!
吉林	3.8	-33.0%	-28.9%	312.3	30.3%
包头	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	282.9	#DIV/0!
济宁	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	0.0	#DIV/0!
丹东	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	43.8	#DIV/0!
安庆	0.0	-100.0%	-100.0%	133.7	24.2%
扬州	10.6	87.0%	44.1%	244.1	22.8%
温州	27.9	-28.2%	-25.4%	376.4	46.1%
金华	3.9	-4.1%	-32.4%	197.7	34.5%
襄阳	3.2	-5.7%	-46.1%	163.0	31.6%
赣州	20.4	-14.8%	-27.4%	421.0	34.3%
韶关	3.3	-23.1%	-44.4%	137.7	29.2%
岳阳	4.5	15.1%	-2.3%	126.1	34.8%
三亚	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	156.7	#DIV/0!
海口	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	309.9	#DIV/0!
南宁	74.1	123.5%	252.1%	665.9	55.5%
泸州	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	223.8	#DIV/0!
贵阳	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	849.5	#DIV/0!
南充	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	347.4	#DIV/0!
兰州	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	242.7	#DIV/0!
三线合计	190.9	25.7%	20.7%	7568.7	39.1%
整体合计	496.9	11.5%	27.1%	28095.2	37.7%

数据来源: wind, 国都证券研究所整理

注 1: 佛山、唐山统计数据为成交套数。

注 2: 跟踪城市数量增加到 45 个, 新增跟踪城市武汉、大连、吉林、济宁、唐山、丹东、扬州、温州、金华、赣州、南充。

二、月度成交与可售数据（更新至4月份）

4月份，45个城市商品住宅成交1846.6万平方米。环比上升2%，同比上升28%。

环比情况：一线城市成交479.5万平方米，环比下降10%；二线城市成交842.7万平方米，环比上升13%；三线城市成交524.3万平方米，环比下降2%。

同比情况：45个城市月成交同比上升28%。其中，一线城市同比上升30%；二线城市同比上升37%；三线城市同比上升13%。

本年累计：45个城市累计成交完成去年的31%。其中，一线城市完成去年的31%；二线城市完成去年的31%；三线城市完成去年的32%。

表 2：45 个城市月度成交与可售数据表

城市	本月成交 (万平方米)	本月环比	本月同比	本年累计 (万平方米)	本年累计同比	可售面积 (平方米)	去化时间 (月)
北京	197.5	-9%	35%	2745	33%	13217107	5.51
上海	155.7	-6%	18%	2422	31%	10435545	4.8
广州	82.0	-15%	35%	1045	28%	9011638	10.0
深圳	44.4	-15%	53%	533	32%	6879651	15.6
一线合计	479.5	-10%	30%	6745	31%	39543942	9.0
天津	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1182	#DIV/0!	-	-
杭州	92.7	26%	4%	946	21%	10787387	2.7
南京	71.8	13%	90%	1011	30%	46806	4.6
重庆	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1750	#DIV/0!	-	-
武汉	169.6	16%	42%	1585	29%	-	-
成都	163.9	0%	447%	1094	45%	-	-
青岛	119.3	5%	-40%	1212	24%	18691267	0.0
苏州	118.8	64%	42%	802	33%	4758944	4.9
福州	16.9	-32%	119%	229	44%	-	-
厦门	15.8	29%	251%	451	59%	0	0.0
长沙	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1187	#DIV/0!	-	-
昆明	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1037	#DIV/0!	-	-
大连	17.5	-2%	196%	289	22%	0	0.0
南昌	56.4	-2%	48%	524	36%	3294833	0.0
二线合计	842.7	13%	37%	13298	31%	-	3.7
无锡	50.6	-26%	5%	499	37%	0	0.0
宁波	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	471	#DIV/0!	0	0.0
东莞	44.4	-2%	20%	756	27%	-	-
哈尔滨	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	783	#DIV/0!	-	-
佛山	2.1	-5%	67%	8	33%	-	-
惠州	24.4	-5%	11%	327	28%	2209769	0.0
呼和浩特	0.0	#DIV/0!	-100%	34	0%	-	-
唐山	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	2	#DIV/0!	-	-
吉林	19.1	-21%	4%	312	26%	-	-
包头	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	280	#DIV/0!	-	-
济宁	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	0.0

丹东	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	44	#DIV/0!	-	-
安庆	8.8	-28%	-44%	134	23%	-	-
扬州	17.1	-9%	-42%	246	18%	-	-
温州	106.1	9%	35%	374	38%	-	-
金华	23.7	2%	-13%	199	28%	-	-
襄阳	23.9	43%	45%	162	28%	-	-
赣州	70.9	-3%	-13%	426	29%	-	-
韶关	13.0	12%	12%	137	24%	-	-
岳阳	18.5	14%	45%	126	30%	-	-
三亚	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	158	#DIV/0!	-	-
海口	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	310	#DIV/0!	-	-
南宁	101.9	2%	84%	669	42%	-	-
泸州	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	224	#DIV/0!	-	-
贵阳	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	854	#DIV/0!	-	-
南充	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	350	#DIV/0!	-	-
兰州	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	242	#DIV/0!	-	-
三线合计	524.3	-2%	13%	8125	32%	-	4.0
整体合计	1846.6	2%	28%	28169	31%	-	5.6

数据来源：wind，国都证券研究所整理

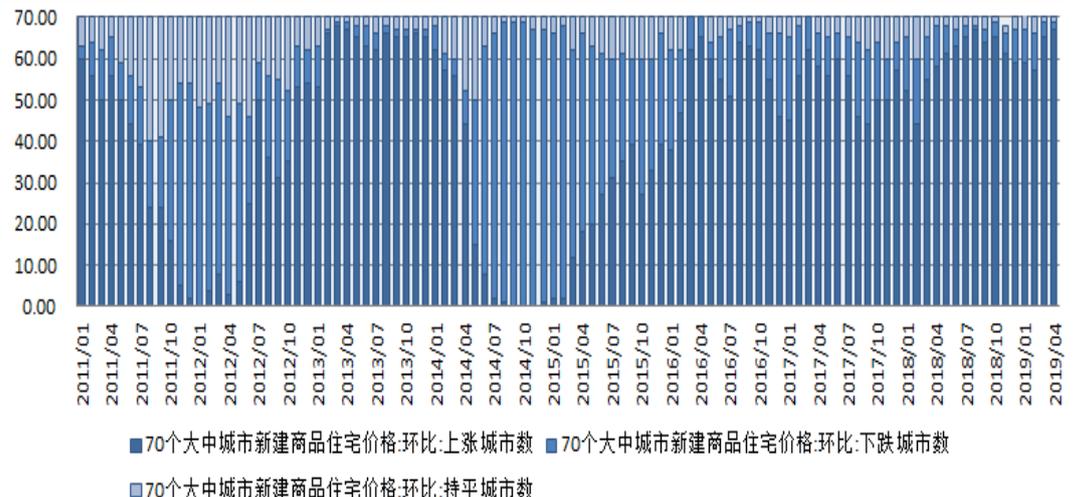
注1：南京、无锡、佛山可售数据为套数，其他城市为面积。

三、全国 70 大中城市住房价格指数（更新至 4 月份）

国家统计局公布了 2019 年 3 月份全国 70 个大中城市住宅价格指数：70 大中城市房价持续上涨。数据显示，新房方面，价格下跌的城市 4 座，持平的城市有 1 座，上涨的城市有 65 座。下降城市数量相比 2 月份减少 5 座，持平城市数量减少 3 座，上涨城市相比 2 月份增加 8 座。

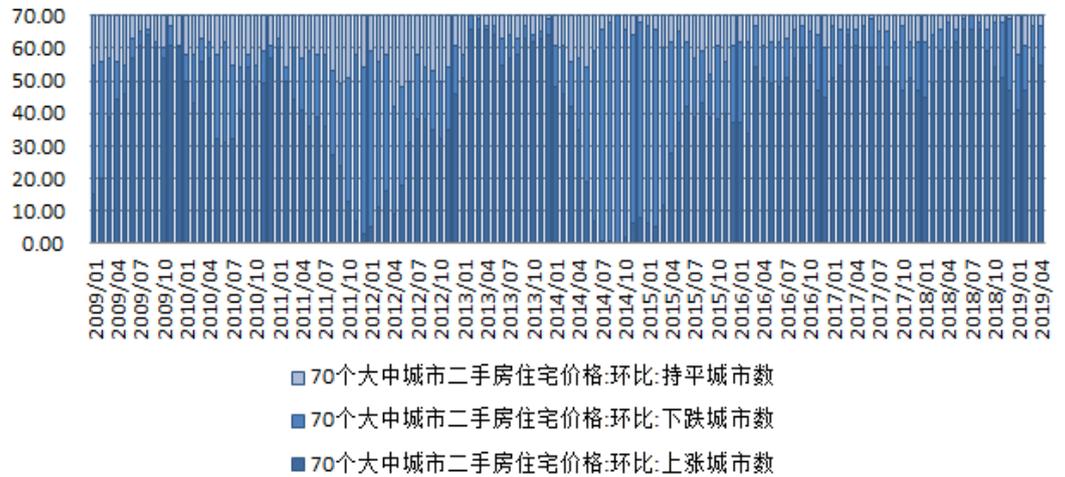
二手房方面，价格下降的城市有 10 座，持平的城市有 3 座，上涨的城市有 57 座。上涨城市数量相比 2 月份增加 10 座，下降城市数量相比 2 月份减少 4 座，持平城市相比 2 月份减少 6 座。

图 2：新建商品住宅价格涨跌城市数量比较（环比）



数据来源：国家统计局，国都证券研究所整理

图 3：二手房住宅价格涨跌城市数量比较（环比）



数据来源：国家统计局，国都证券研究所整理

四、宏观、行业、公司一周要闻

一二线城市房价涨幅扩大

国家统计局发布了 4 月份 70 个大中城市住宅销售价格统计数据，从房价上涨和下跌的城市数量看，房价上涨的城市数量为 67 个，相比 3 月份的 65 个继续增长。从新建住宅房价环比上涨的城市名单看，涨幅最明显的城市为秦皇岛，重庆、昆明、北海、广州、西安、杭州、济南、武汉、洛阳等城市也排名前十。各地进一步落实好因城施策、一城一策、城市政府主体责任的长效调控机制，房地产市场基本延续平稳态势。线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均略有扩大；二线城市新建商品住宅销售价格涨幅扩大，二手住宅涨幅回落。一二线城市房价仍持续上涨，其中二线城市的房价涨幅最大，与密集出台的人才政策有一定联系，而前段时间在一二线城市的土地争夺也表现出房企对于一二线市场前景的认可，政策鼓励和市场热度的双重利好下，房价回暖有望惯性延续。但与此同时，在国家强调人才政策不等于放松调控的表态之后，类似苏州这样的调控施压可能会在房价炒作较为明显的城市出现。因而市场回暖的同时，房价的涨幅或将受到控制。

住建部预警四城市 苏州下调出让土地最高限价

住建部对近 3 月新建商品住宅、二手价格指数累计涨幅较大的四个城市进行了预警提示，包括了苏州、佛山、大连和南宁。其中，苏州是比较突出的城市之一。针对苏州房价出现快速上涨的情况，苏州市政府在 5 月 11 日、5 月 16 日先后出台楼市调控政策，对一些区域进行了限购以及限售，对学区房的学位认定时间进行了调整。5 月 17 日，苏州楼市调控再度加码，下调出让土地最高限价，苏州市吴江区自然资源和规划局发布补充公告，将 7 号公告地块的市场指导总价、网上竞价中止价格及一次报价全部降低。其中，网上竞价中止价格降幅 16.05%，一次报价最高限降为 18.77%。

信息来源：统计局，Wind 资讯

五、行业估值

截至5月17日收盘，板块19年动态市盈率8.13倍，20年动态市盈率6.67倍。

上周房地产（申万）收盘指数4147.64点，周环比下跌2.31%，上证综合指数本周下跌1.94%，沪深300指数本周下跌2.19%，行业表现跑输大盘指数。

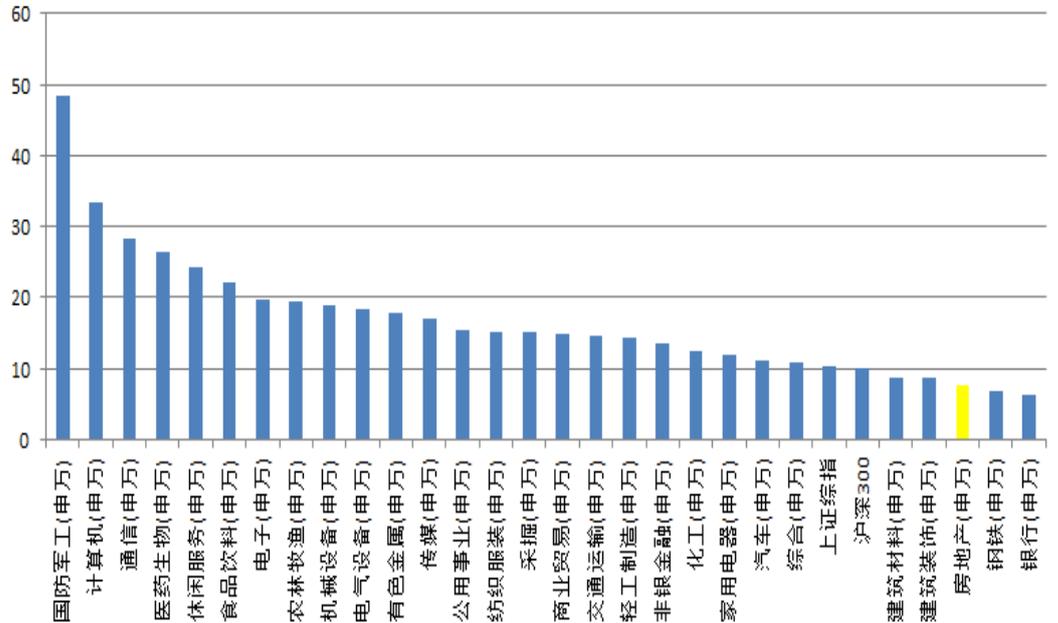
本周内，板块内26只股票上涨，9只持平，122只股票下跌。周涨幅前五名的个股有实达集团（上涨18.86%）；京粮控股（上涨12.74%）、京蓝科技（上涨12.19%）、中润资源（上涨9.15%）；万通地产（上涨8.96%）。周跌幅前五名的个股有ST鹏起B（下跌-22.78%）、ST华业（下跌-22.55%）、ST鹏起（下跌22.25%）、ST银亿（下跌-16.08%）、ST神城（下跌-15.17%）。

图4：房地产行业历史PE（TTM）



数据来源：Wind，国都证券研究所整理

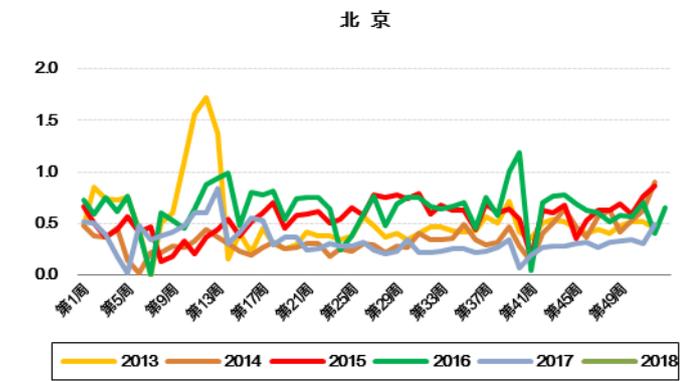
图5：申万各一级行业、上证综指、沪深300指数历史PE比较（截至2月22日）



数据来源：Wind，国都证券研究所整理

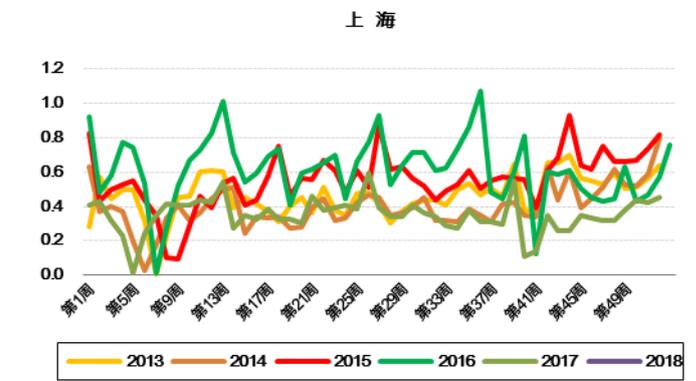
附图：主要城市周成交情况（单位：万平方米）

图 6 北京：环比下降、同比下降，年度累计上升



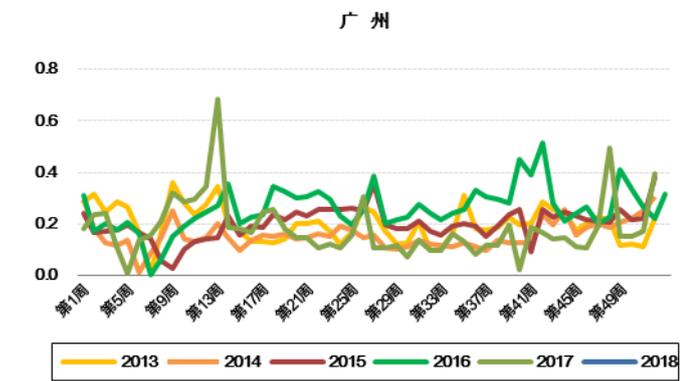
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 7 上海：环比下降、同比下降，年度累计上升



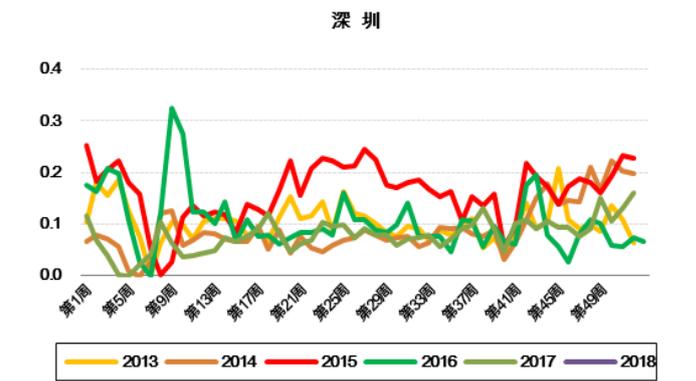
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 8 广州：环比下降、同比下降，年度累计上升



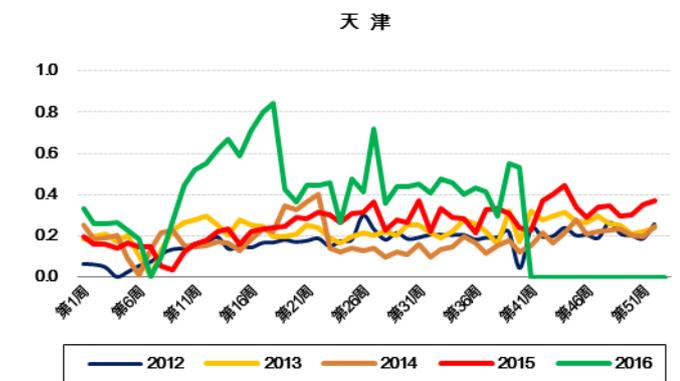
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 9 深圳：环比下降、同比下降，年度累计上升



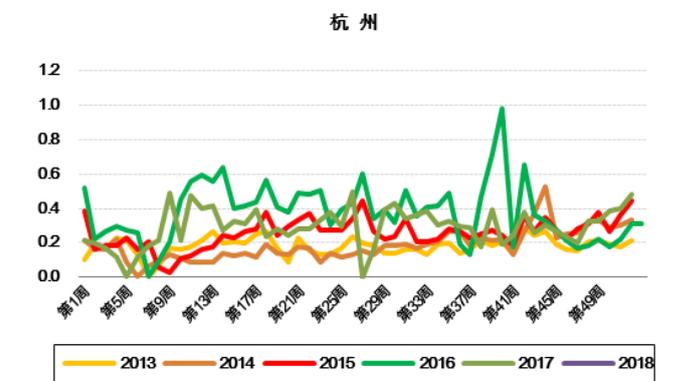
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 10 天津：环比下降、同比下降，年度累计上升



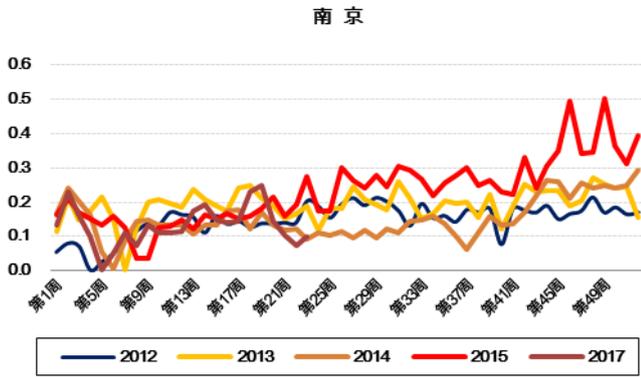
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 11 杭州：环比下降、同比下降，年度累计上升



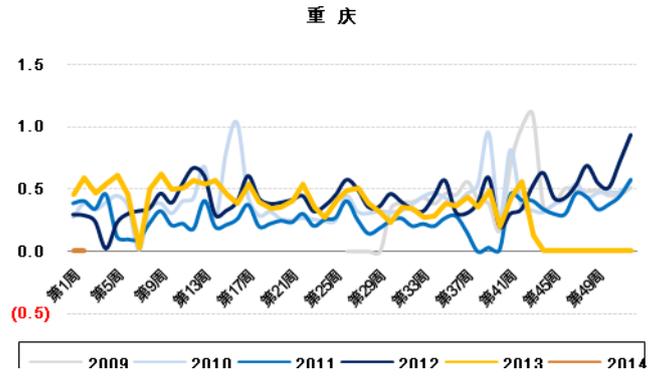
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 12 南京：环比上升、同比上升，年度累计上升



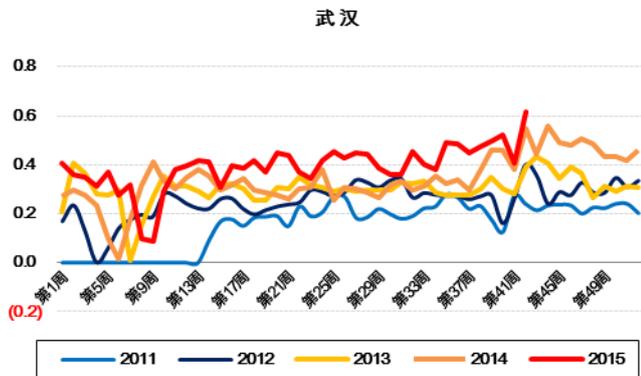
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 13 重庆：年度累计下降



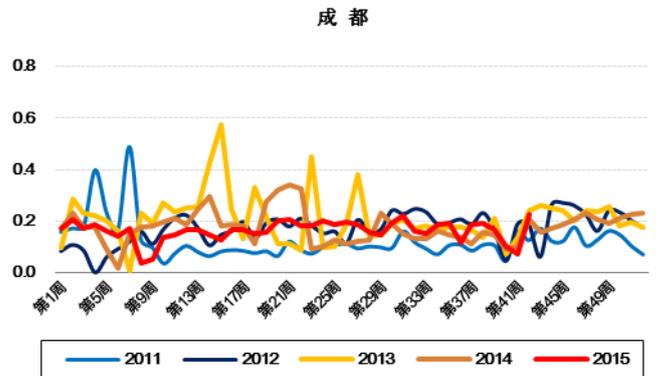
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 14 武汉：环比上升、同比上升，年度累计下降



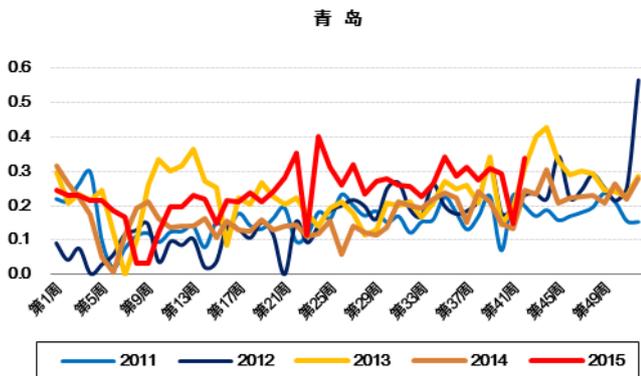
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 15 成都：环比上升、同比上升，年度累计下降



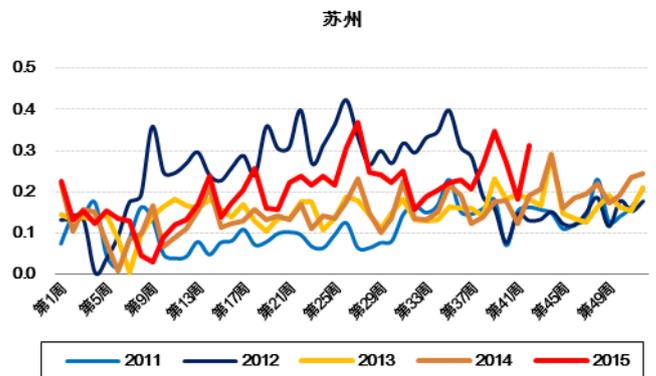
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 16 青岛：环比上升、同比上升，年度累计上升



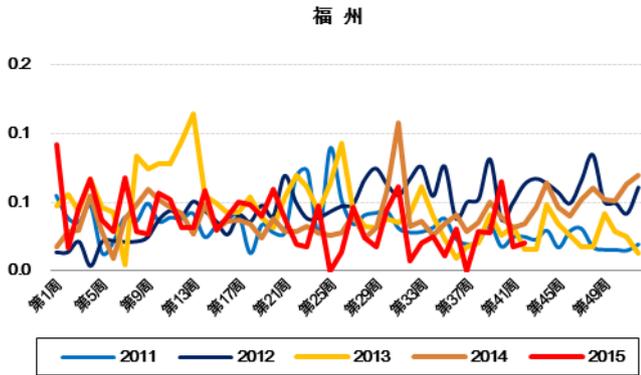
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 17 苏州：环比上升、同比上升，年度累计上升



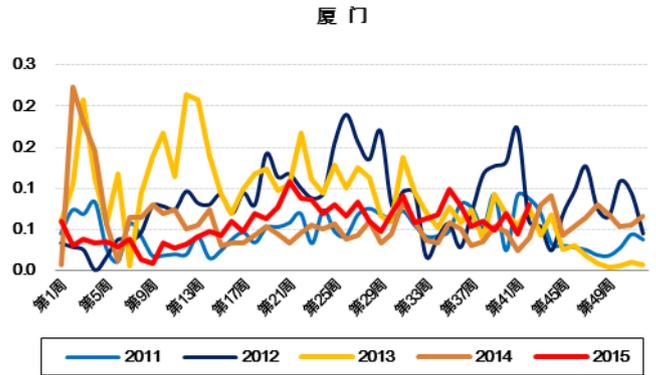
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 18 福州：环比上升、同比下降，年度累计下降



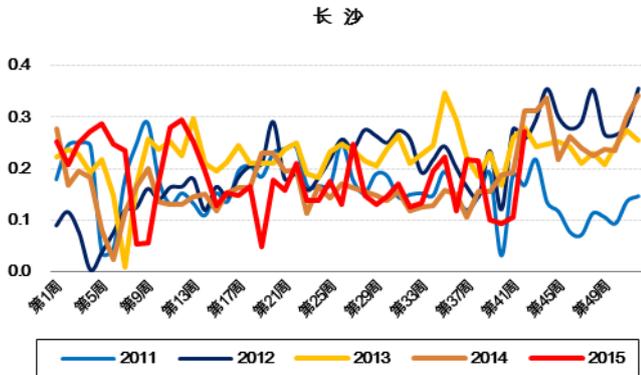
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 19 厦门：环比上升、同比上升，年度累计下降



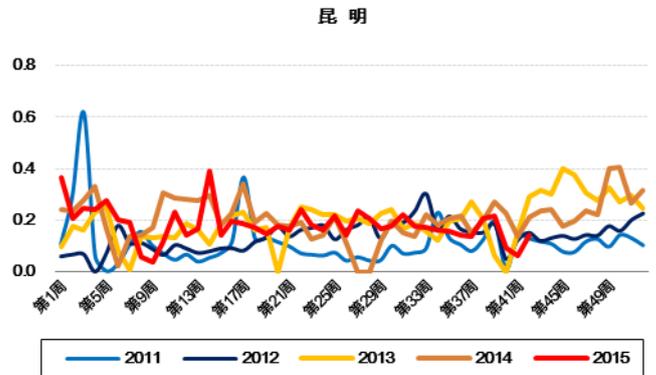
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 20 长沙：环比上升、同比下降，年度累计下降



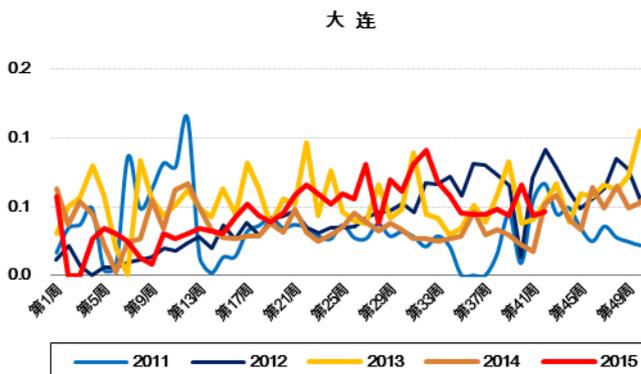
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 21 昆明：环比上升、同比下降，年度累计下降



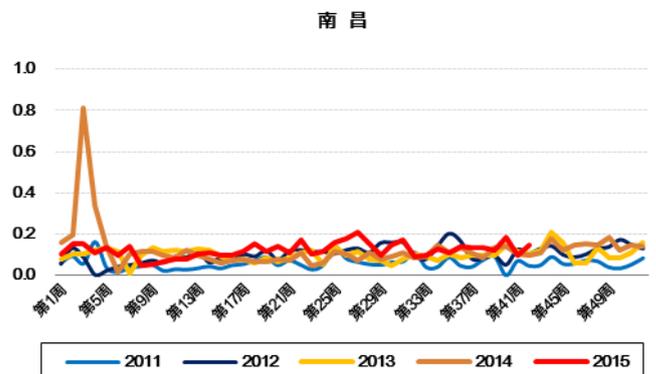
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 22 大连：环比上升、同比下降，年度累计下降



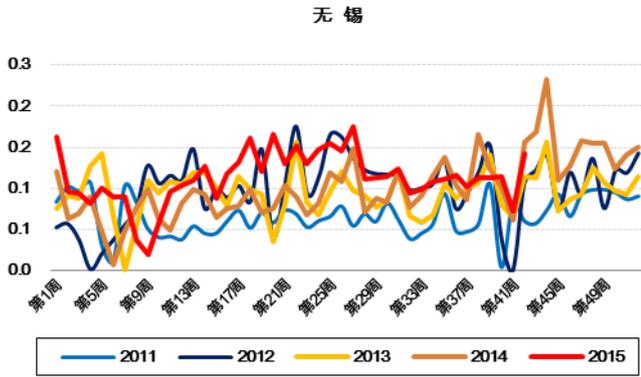
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 23 南昌：环比上升、同比上升，年度累计下降



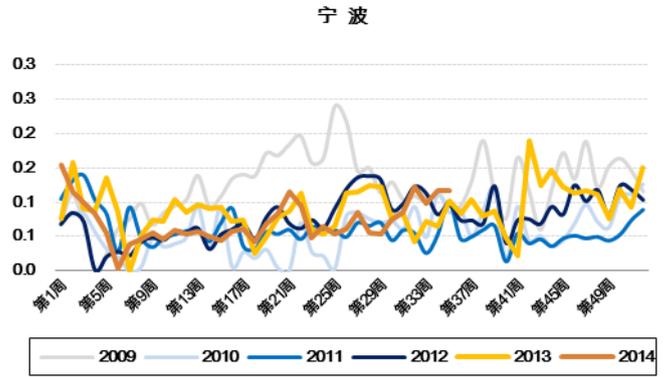
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 24 无锡：环比上升、同比下降，年度累计下降



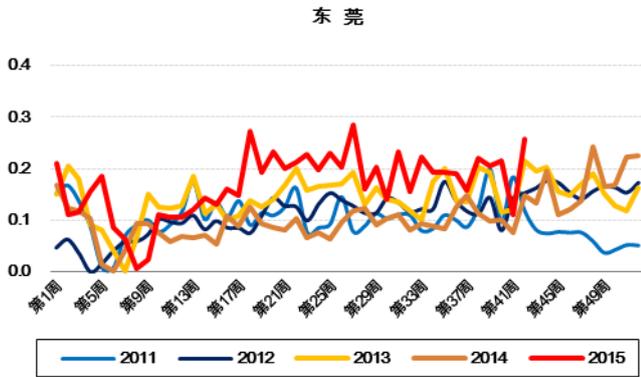
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 25 宁波：本周无数据，年度累计下降



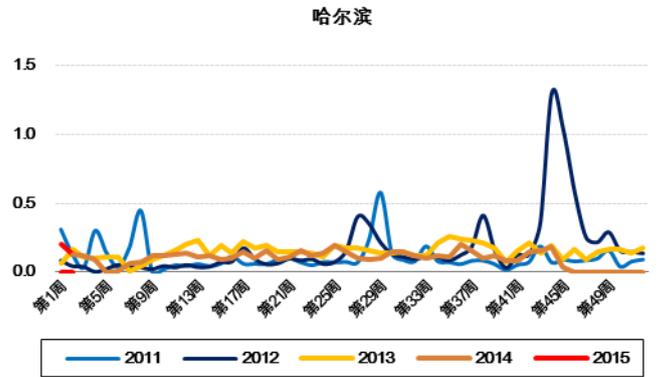
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 26 东莞：环比上升、同比上升，年度累计上升



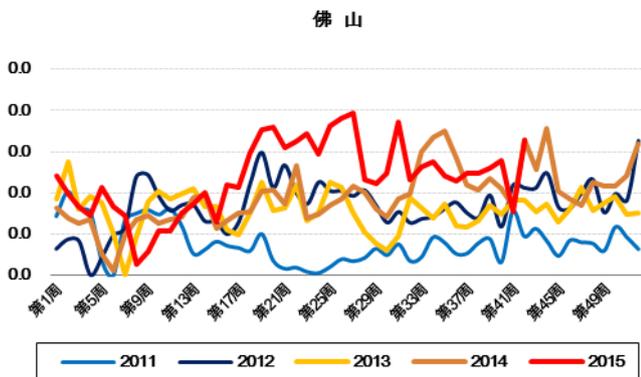
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 27 哈尔滨：本周无数据，年度累计下降



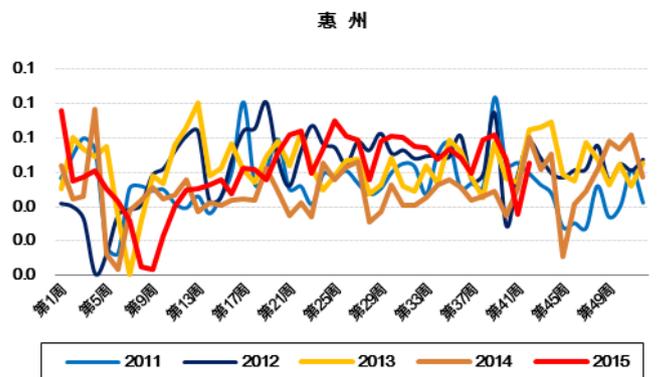
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 28 佛山：环比上升、同比下降，年度累计下降



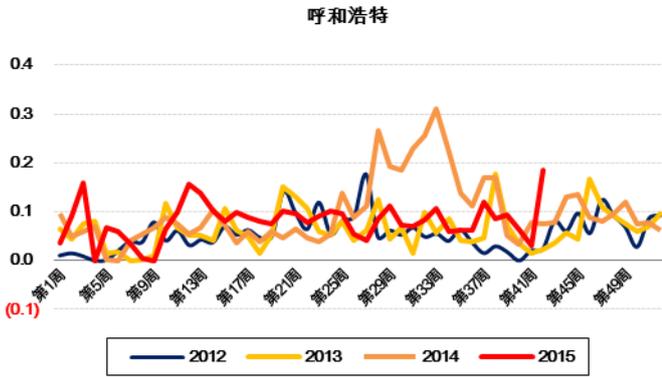
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 29 惠州：环比上升、同比下降，年度累计下降



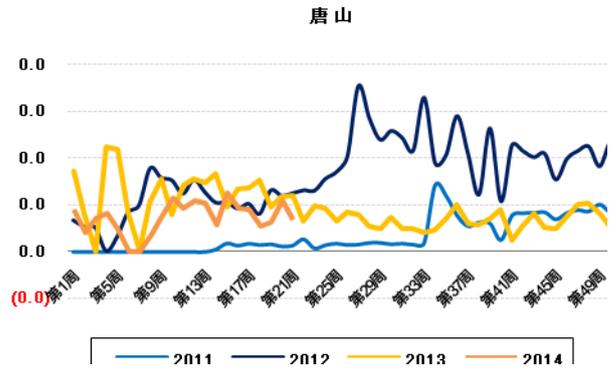
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 30 呼和浩特：环比上升，同比上升，年度累计下降



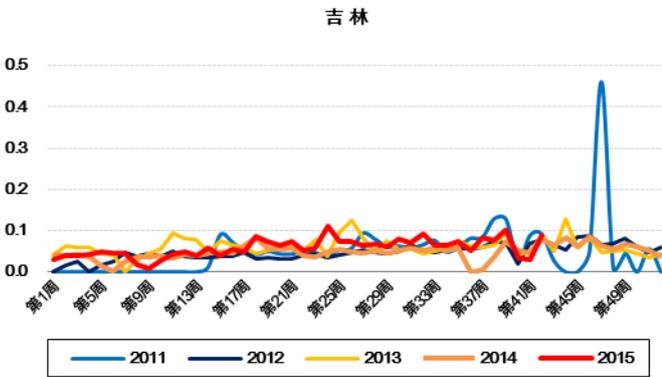
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 31 唐山：本周无成交数据，年度累计下降



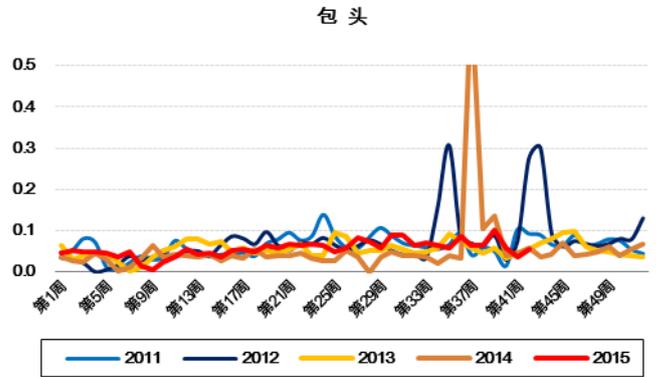
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 32 吉林：环比上升、同比上升，年度累计下降



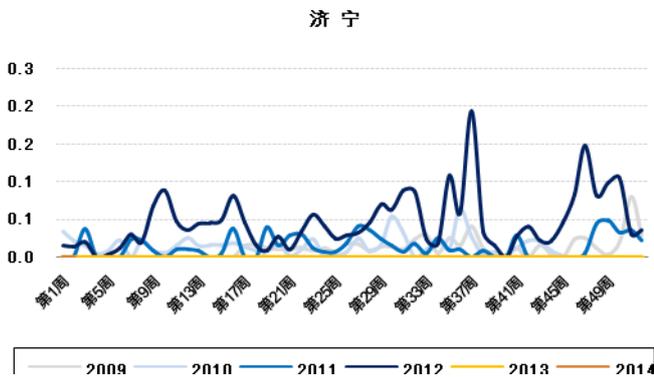
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 33 包头：环比上升、同比下降，年度累计下降



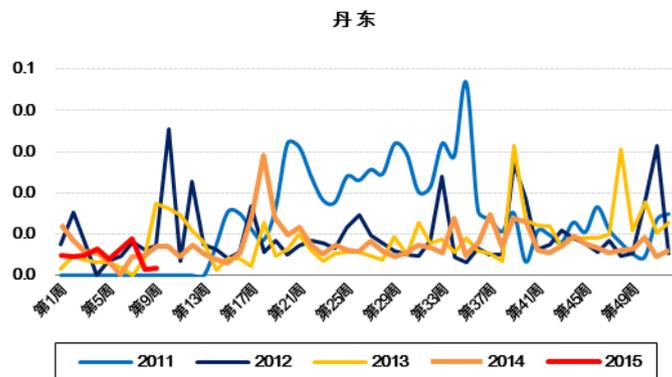
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 34 济宁：无成交数据



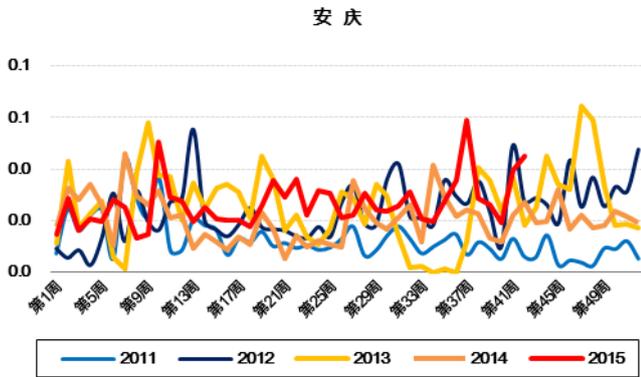
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 35 丹东：本周无数据，年度累计下降



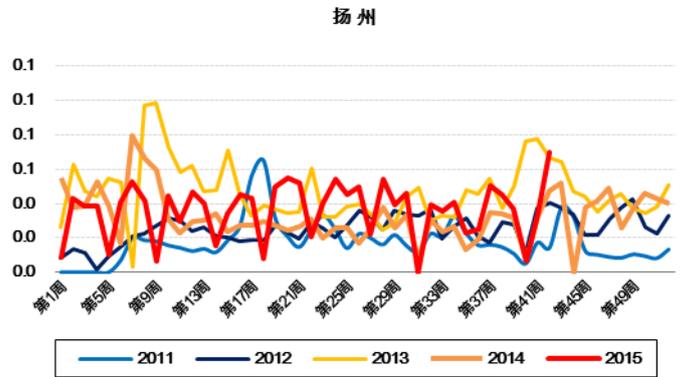
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 36 安庆：环比上升、同比上升，年度累计上升



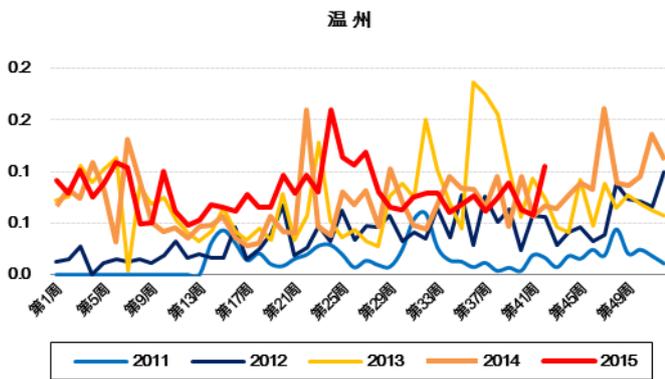
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 37 扬州：环比上升、同比上升，年度累计下降



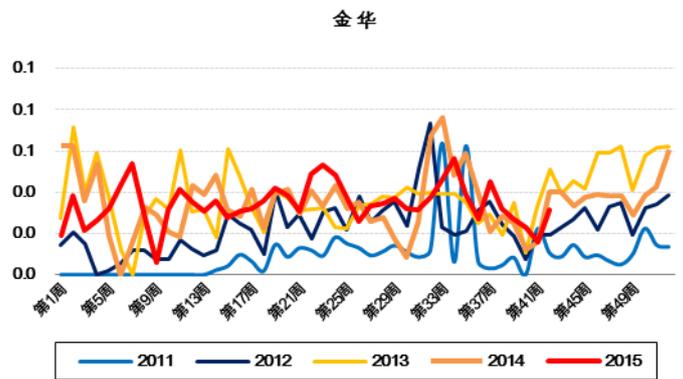
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 38 温州：环比上升、同比上升，年度累计下降



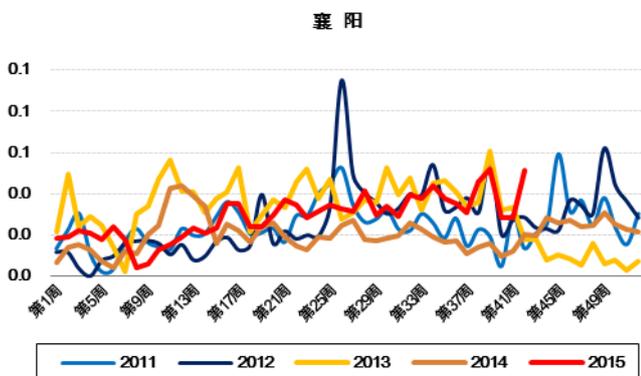
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 39 金华：环比上升、同比下降，年度累计下降



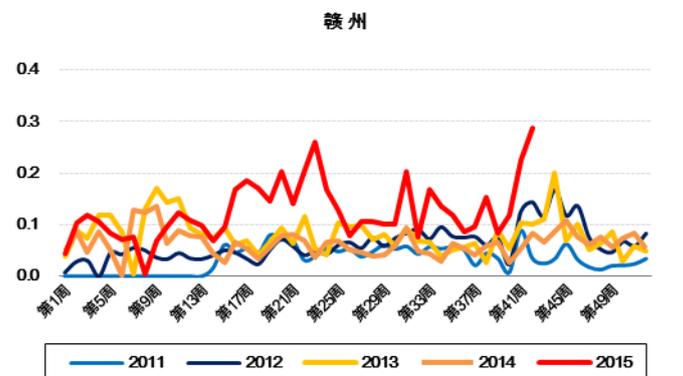
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 40 襄阳：环比上升、同比上升，年度累计上升



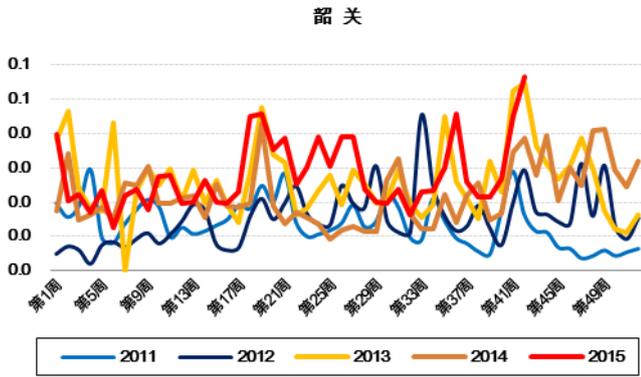
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 41 赣州：环比上升、同比上升，年度累计上升



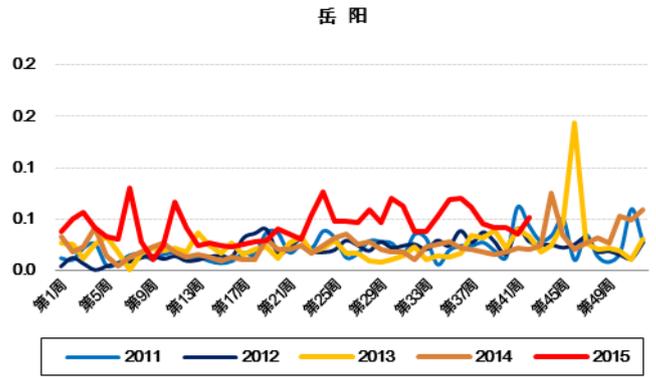
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 42 韶关：环比上升、同比上升，年度累计上升



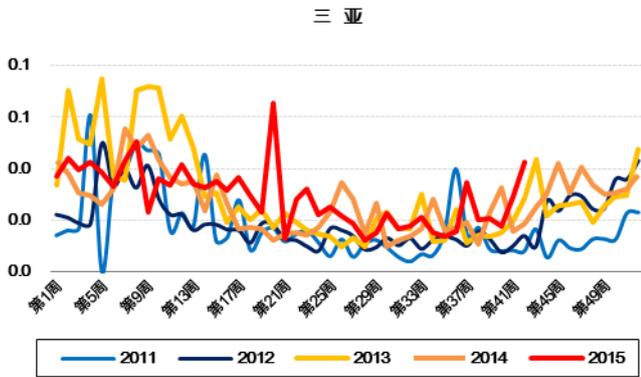
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 43 岳阳：环比上升、同比上升，年度累计上升



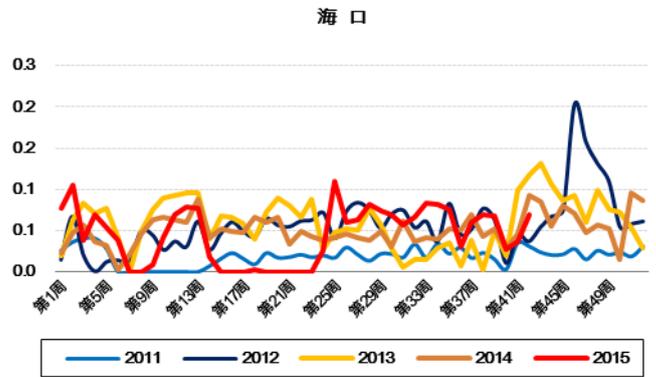
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 44 三亚：环比上升、同比上升，年度累计下降



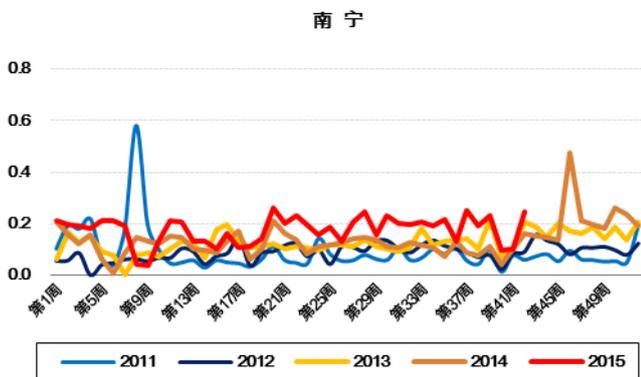
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 45 海口：环比上升、同比下降，年度累计下降



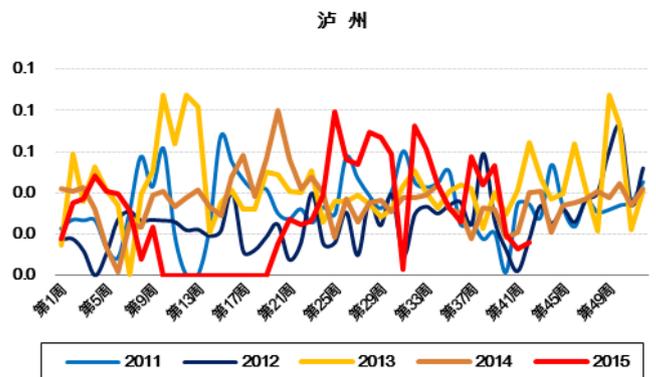
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 46 南宁：环比上升、同比上升，年度累计上升



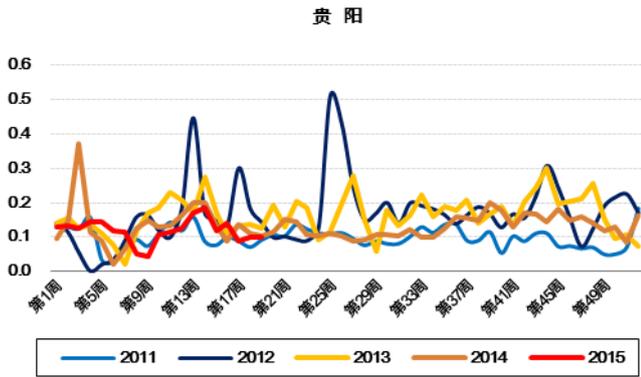
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 47 泸州：环比上升、同比下降，年度累计下降



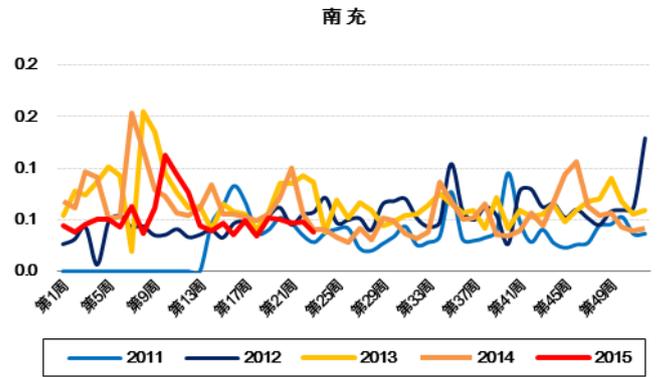
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 48 贵阳：本周无数据，年度累计下降



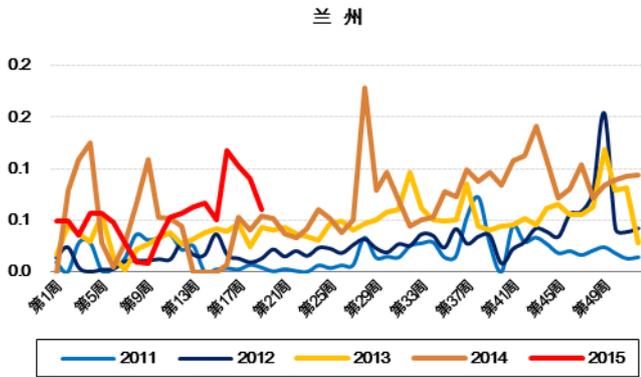
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 49 南充：本周无数据，年度累计下降



资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 50 兰州：本周无数据，年度累计下降



资料来源：Wind，国都证券研究所整理

国都证券投资评级

国都证券行业投资评级的类别、级别定义		
类别	级别	定义
短期评级	推荐	行业基本面向好, 未来6个月内, 行业指数跑赢综合指数
	中性	行业基本面稳定, 未来6个月内, 行业指数跟随综合指数
	回避	行业基本面向淡, 未来6个月内, 行业指数跑输综合指数
长期评级	A	预计未来三年内, 该行业竞争力高于所有行业平均水平
	B	预计未来三年内, 该行业竞争力等于所有行业平均水平
	C	预计未来三年内, 该行业竞争力低于所有行业平均水平

国都证券公司投资评级的类别、级别定义		
类别	级别	定义
短期评级	强烈推荐	预计未来6个月内, 股价涨幅在15%以上
	推荐	预计未来6个月内, 股价涨幅在5-15%之间
	中性	预计未来6个月内, 股价变动幅度介于±5%之间
	回避	预计未来6个月内, 股价跌幅在5%以上
长期评级	A	预计未来三年内, 公司竞争力高于行业平均水平
	B	预计未来三年内, 公司竞争力与行业平均水平一致
	C	预计未来三年内, 公司竞争力低于行业平均水平

免责声明

国都证券研究所及研究员在预测证券品种的走势或对投资证券的可行性提出建议时, 在研究所和研究员知情的范围内本公司、本人以及财产上的利害关系人与所评价或推荐的证券不存在利害关系。

本报告中的信息均来源于公开资料或国都证券研究所研究员实地调研所取得的信息, 国都证券研究所及其研究员不对这些信息的准确性与完整性做出任何保证。国都证券及其关联机构可能持有报告所涉及的证券品种并进行交易, 也有可能为这些公司提供相关服务。本报告中所有观点与建议仅供参考, 根据本报告作出投资所导致的任何后果与公司及研究员无关, 投资者据此操作, 风险自负。

本报告版权归国都证券所有, 未经书面授权许可, 任何机构或个人不得对本报告进行任何形式的发送、发布、复制。

国都证券研究员及其研究行业一览表

研究员	研究领域	E-mail	研究员	研究领域	E-mail
肖世俊	研究管理、策略研究	xiaoshijun@guodu.com	王树宝	汽车环保	wangshubao@guodu.com
王双	化工	wangshuang@guodu.com	苏国印	通讯、电子	suguoyn@guodu.com
于伯菲	房地产	yubofei@guodu.com	李树峰	传媒、互联网	lishufeng@guodu.com
陆星挺	家电、电力设备	luxingting@guodu.com	白姣姣	食品饮料	baijiaojiao@guodu.com
李兰	宏观、金融	Lilan@guodu.com	朱天辉	机械、军工	zhutianhui@guodu.com
黄翱	计算机、电子	huangao@guodu.com	韩保倩	光伏风电、商贸、交运物流	hanbaoqian@guodu.com
时应超	新材料、新技术	shiyingchao@guodu.com	傅达理	医药生物、医疗服务	fudali@guodu.com