

房地产周报

本研究报告可在汤森路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

6月主要指标	指标值	变化%
国房景气指数	100.89	0.04
房地产开发资金来源 (十亿元)	1,828	28.5
房地产开发投资完成额 (十亿元)	1,186	30.9
首套房贷利率(7月)	5.44%	0.3

数据来源: China Knowledge 数据库

订阅联系:

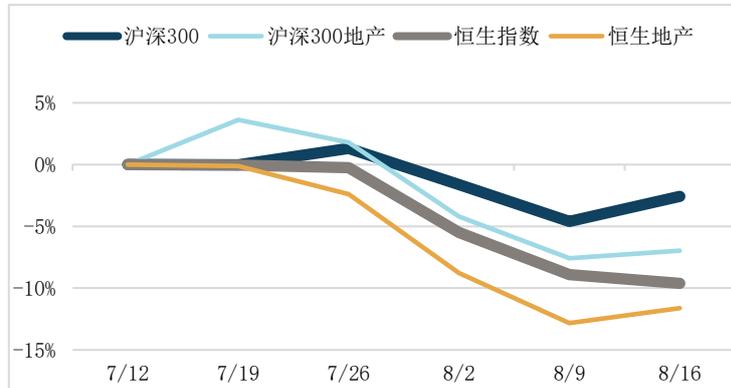
中国区客服/发布经理: 华军
 邮箱: jack_hua@chinaknowledge.com
 电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley
 邮箱: ted_worley@chinaknowledge.com

亚洲区客服经理: 叶伟贤
 邮箱: catherine_yap@chinaknowledge.com
 电话: (65) 6743 1728

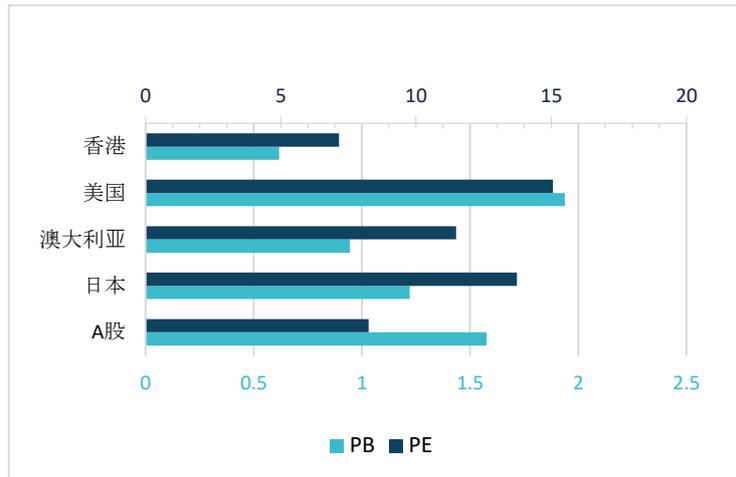
行业研究部 分析师: 余怡天
 电话: (86) 21 6607 5062

沪深 vs 港股价走势



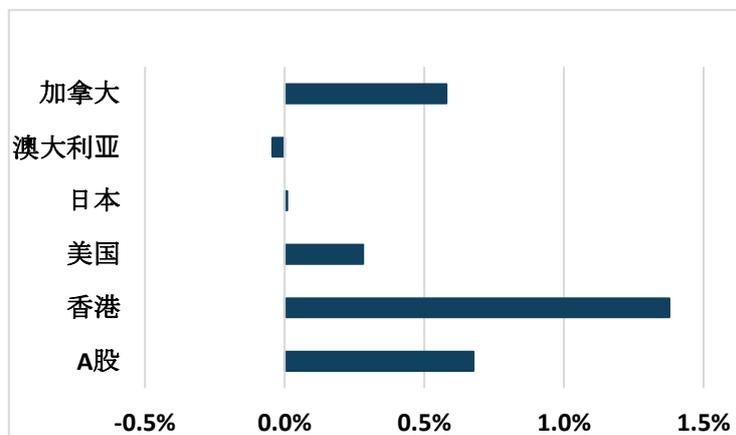
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

房企买地、投资步伐放缓土地成交价款同比跌近三成

中国国家统计局 8 月 14 日公布的数据显示，今年 1-7 月份，中国房地产开发企业土地购置面积 9761 万平方米，同比下降 29.4%，降幅比 1-6 月份扩大 1.9 个百分点；土地成交价款 4795 亿元(人民币，下同)，下降 27.6%。土地市场整体降温明显。

统计局：房地产市场有保持平稳健康发展的基础

国家统计局 8 月 14 日表示， 1-7 月份，房地产投资增长 10.6%，保持了比较平稳的增长。结合土地成交面积、房地产销售等方面的数据来看，目前房地产投资保持平稳态势。

国务院任命姜万荣为住房和城乡建设部副部长

8 月 12 日，国务院任命姜万荣为住房和城乡建设部副部长。

海南省新规：垦区建设的住房不得对外销售或转让

海南省政府 8 月 12 日公布《海南省垦区建房管理办法》，明确垦区建房严格执行“一户一宅”制度，垦区建设的住房不得对外销售或转让。

8 月至今香港二手楼宇市场交投转弱第三季成交量或续跌

8 月 15 日，香港二手楼宇市场交投惨淡，截至 8 月 14 日，首半个月十大屋苑成交量仅录得 37 宗，较上月同期 59 宗急跌约 37.3%，兼创今年同期新低，当中一半屋苑交投量跌至今年同期新低。

7 月多城市密集上调房贷利率苏州跃至全国最高水平

下半年，全国房贷利率水平进入反弹阶段。2019 年 7 月，全国首套房贷款平均利率为 5.44%，二套房贷款平均利率为 5.76%。苏州地区首套房贷利率为 6.03%，环比飙升 16BP，成为全国房贷利率水平最高的城市，也是目前唯一一个首套房贷利率水平破“6”的城市。

公司公告

永义国际(01218)就分拆住宅物业业务上市申请被拒

永义国际(01218)公布，有关集团的住宅物业业务的建议分拆及其于联交所主板独立上市。于2019年7月底的上市委员会审阅聆讯后，上市委员会于2019年8月13日决定维持不接纳建议分拆的决定。故此，公司决定不再提出进一步上诉及建议分拆。

中海地产(00688)与华为达成战略合作

8月10日，在2019华为开发者大会上，中海地产集团与华为达成战略合作，双方就华为HiLink智能家居平台与物联网IOT领域开展全面战略合作。

越秀地产(00123)发布“中考”成绩核心净利增逾六成

8月13日，内地赴港上市房企——越秀地产发布了2019年半年报。数据显示，该公司今年上半年实现合同销售额369亿元，完成全年合同销售目标的54.3%。核心净利润增速超60%。而且截至上半年末，越秀地产已售但未入账销售金额超过775.5亿元，平均融资成本更是降至4.76%。

组建沈阳城建集团，绿地控股拟300亿元投资沈阳

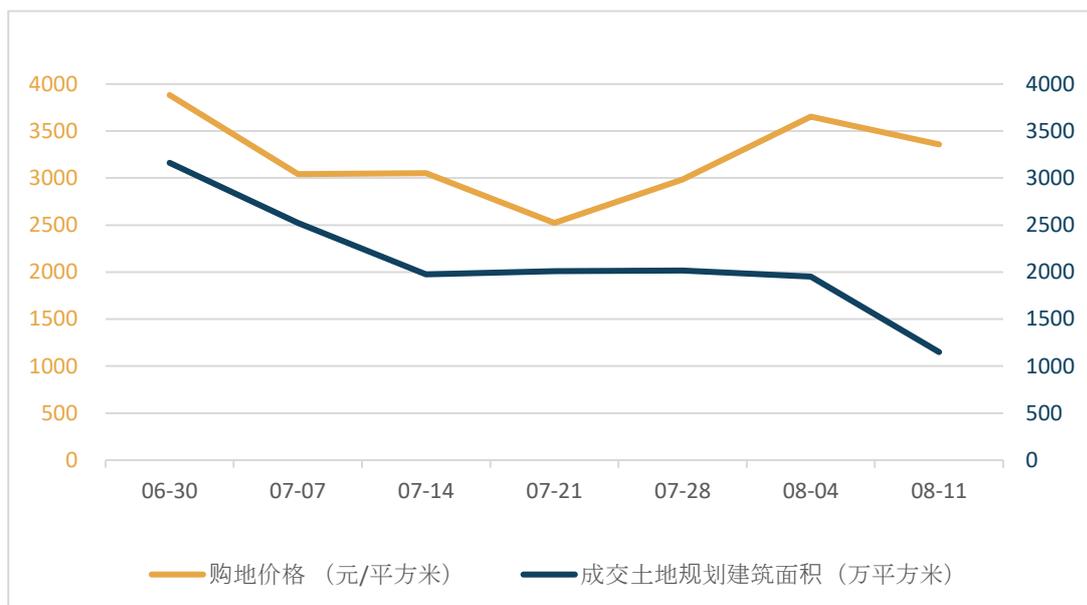
8月15日，由绿地控股旗下天津建工与沈阳市级国有平台公司沈阳盛京房产经营集团有限公司共同组建的沈阳城市建设集团有限公司正式揭牌。同时，绿地控股与沈阳市人民政府签署战略合作协议，未来五年内拟在沈阳市投资约300亿元。

金科股份(000656)步入稳健增长期

8月12日，金科股份发布的2019年半年报显示，报告期内，该公司营收261亿元、归母净利润25.9亿元，分别同比增长68%、289%。每股收益同比增长336%至0.48元，多家机构给予金科维持增持或强推评级。

urumqi

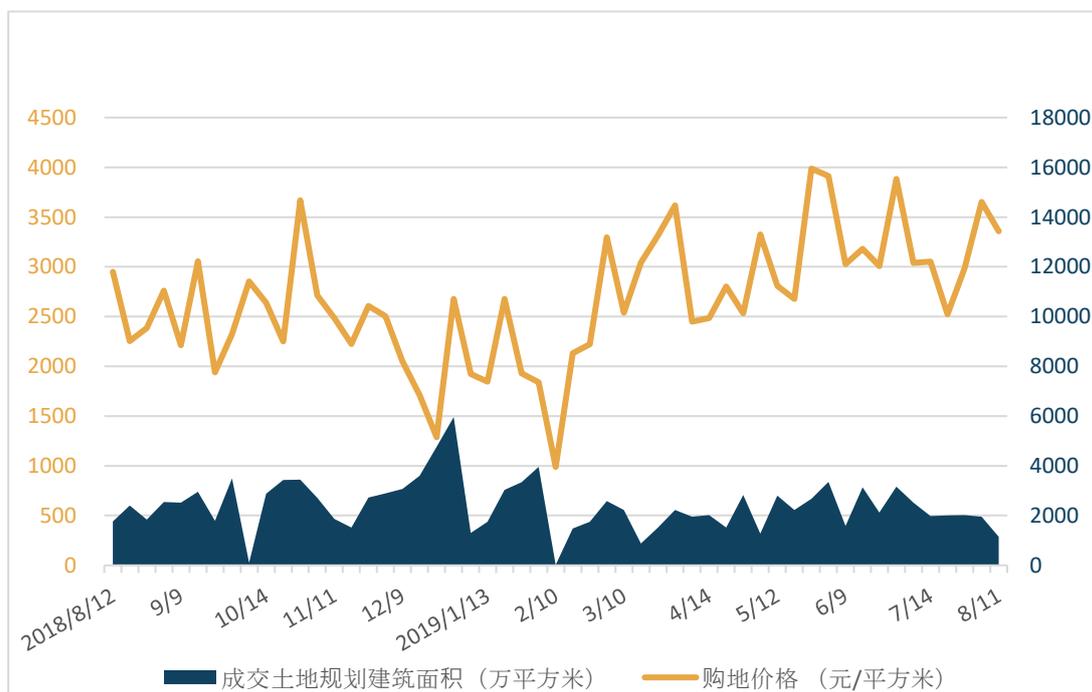
● 全国 100 大中城市土地市场（周）



数据来源：国家统计局

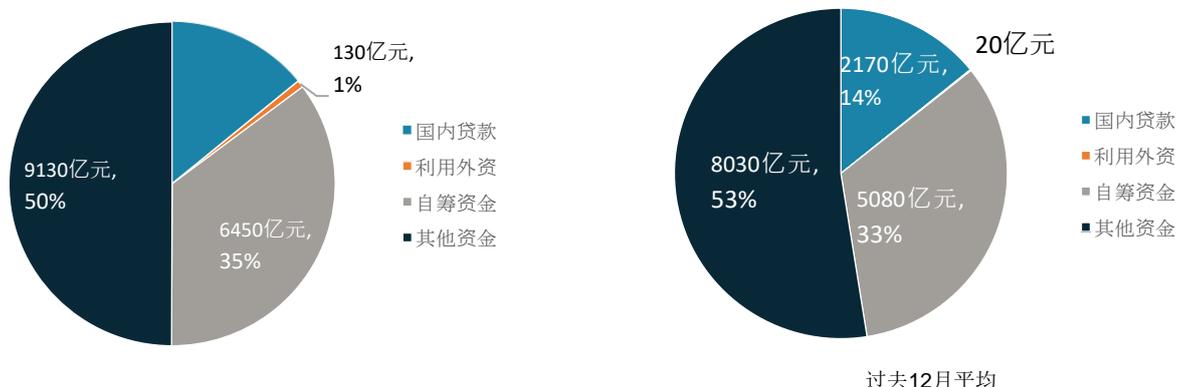
上周购地价格 3,358 RMB/m²减少 8.1%，同时成交土地规划建筑面积下降 41.1%。

● 全国 100 大中城市土地市场（过去 12 个月）



数据来源：国家统计局

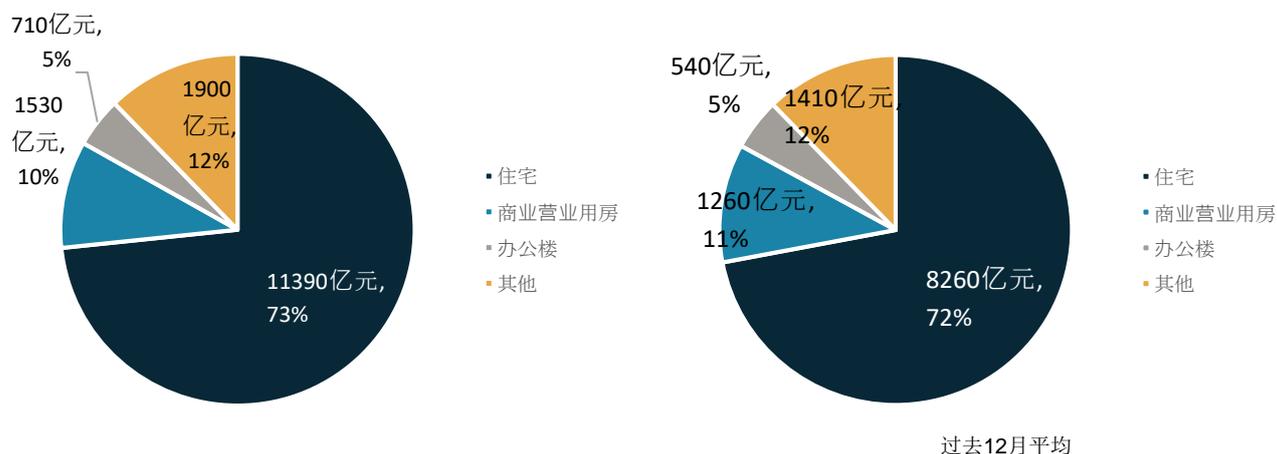
● 房地产开发商资金流入-6月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

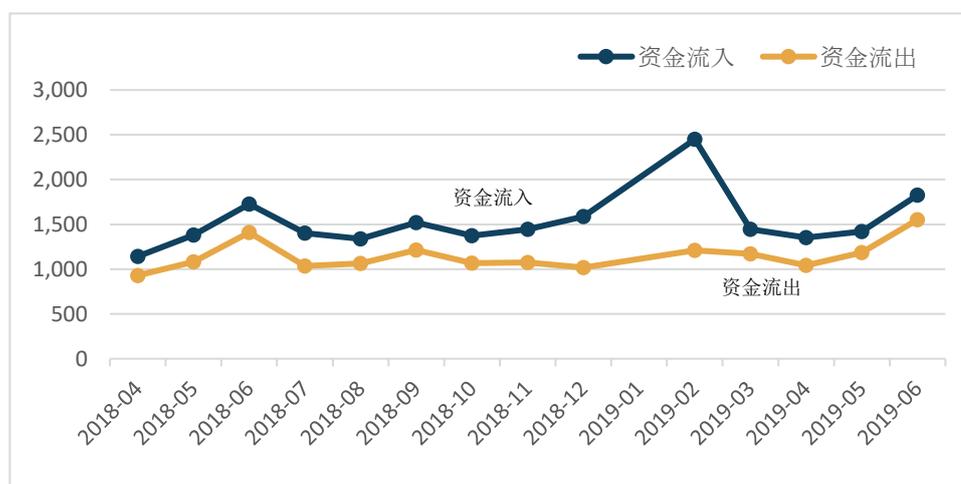
备注: 收款资金主要指定金, 预收款, 个人按揭贷款等。

● 房地产开发商资金投出-6月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

● 房地产开发商资金投出-6月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

● 7月主要城市商品房销售价格

70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)	70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)
杭州市	27,860	12.1	8.4	12%	广州市	32,854	2.3	-0.7	1%
西宁市	8,779	4.7	20.2	12%	唐山市	9,225	0.1	-2.7	1%
呼和浩特市	10,806	0.0	19.7	11%	平顶山市	5,797	-0.3	0.9	1%
桂林市	7,264	4.4	9.5	8%	吉林市	6,438	-2.7	6.8	1%
银川市	7,071	3.5	19.4	8%	重庆市	12,442	-2.4	2.7	1%
兰州市	10,553	5.2	8.0	8%	宁波市	16,803	0.1	2.6	1%
九江市	7,754	7.7	10.4	7%	济南市	16,078	1.2	-0.7	1%
深圳市	57,346	4.4	7.6	7%	北海市	8,790	-0.6	9.3	1%
常德市	6,234	2.4	28.0	7%	岳阳市	7,481	-0.1	-4.4	1%
沈阳市	10,795	2.3	11.2	6%	乌鲁木齐市	9,552	-0.1	4.0	1%
西安市	13,676	-0.4	6.4	6%	上海市	51,434	1.2	2.0	0%
包头市	7,405	1.1	9.3	5%	扬州市	13,467	-0.3	10.3	0%
昆明市	13,028	1.1	5.8	5%	烟台市	9,397	-2.7	7.1	0%
金华市	15,634	-1.2	6.2	5%	济宁市	7,124	-0.5	10.0	0%
秦皇岛市	11,416	-0.9	9.4	5%	泉州市	8,945	-0.3	-5.8	0%
厦门市	27,740	-0.4	-1.9	5%	牡丹江市	4,961	-3.5	0.3	-1%
哈尔滨市	12,406	0.1	13.6	4%	安庆市	7,397	0.2	0.5	-1%
无锡市	15,480	0.5	2.9	4%	遵义市	6,092	0.3	9.8	-1%
三亚市	32,256	-1.3	-2.3	4%	赣州市	9,504	4.4	-3.7	-1%
洛阳市	7,586	2.7	11.5	4%	惠州市	11,398	3.0	-6.6	-1%
南昌市	13,833	0.7	2.8	3%	南京市	21,886	-0.3	0.1	-1%
蚌埠市	7,324	0.8	6.6	3%	海口市	20,112	8.0	10.5	-1%
襄阳市	8,576	-0.2	9.7	3%	湛江市	10,593	0.8	-11.3	-1%
五大连池市	14,669	-0.8	5.5	3%	南充市	7,814	-1.5	3.7	-2%
大连市	14,669	-0.8	5.5	3%	郑州市	13,067	-1.2	-8.7	-2%
石家庄市	14,783	0.3	-0.7	3%	武汉市	16,532	-0.6	-7.5	-2%
太原市	12,342	0.9	9.1	3%	北京市	49,959	-0.5	-0.8	-2%
长沙市	10,854	2.1	-4.9	2%	天津市	19,725	-0.9	-4.1	-3%
徐州市	8,622	-1.3	-1.8	2%	宜昌市	7,440	-2.9	-2.6	-4%
长春市	10,778	0.8	5.8	2%	青岛市	16,900	-1.1	-12.2	-4%
合肥市	15,192	1.0	7.0	2%	贵阳市	11,152	0.3	5.8	-4%
温州市	16,871	-0.7	7.1	2%	泸州市	6,592	-4.6	4.0	-4%
丹东市	6,223	-0.6	11.6	1%	福州市	18,822	0.7	-11.6	-6%
韶关市	6,144	0.5	9.0	1%	锦州市	4,923	1.7	2.4	-10%
南宁市	12,591	2.0	0.5	1%	成都市	10,843	-10.8	-9.2	-11%

数据来源: China Knowledge 数据库, 国家统计局

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪, 按照近一个月涨跌幅由高到低排列如上。杭州、西宁、呼和浩特 1-7 月商品房价格变化均超过 10%。2018 年至今价格上涨显著的城市为杭州市, 达 12%。

● 2019 二季度主要城市**优质写字楼**平均租金和空置率

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化 (%)	优质写字楼空置率 (%)	季度变化 (%)
宁波	69.6	0.14	15.8	10.49
广州	170.0	0.12	4.9	-10.91
青岛	90.4	0.11	28.3	4.81
大连	94.1	0.00	15.8	1.28
南京	123.7	0.00	11.6	14.85
成都	84.0	0.00	23.0	-1.71
重庆	79.6	-0.25	31.5	-3.96
北京	425.2	-0.47	8.4	3.70
武汉	95.3	-0.63	37.0	-2.37
上海	296.8	-0.70	18.0	9.76
深圳	207.9	-1.28	16.6	24.81
沈阳	77.0	-3.14	24.7	-6.44
天津	116.3	-3.16	41.4	-0.96
杭州	127.4	-3.92	23.2	8.41

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指 所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

以上为 14 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 二季度租金变化率由高到低排列如上。各大城市优质写字楼空置率基本在逐渐上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 41%、37%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

● 6 月主要城市**住宅**平均租金价格

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化 (%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化 (%)
赣州	22.3	6.71	大理	23.0	1.91
湛江	25.3	5.28	银川	16.8	1.88
张家口	16.9	4.01	青岛	30.2	1.79
南京	45.2	3.01	贵阳	24.0	1.78
重庆	27.6	2.98	兰州	30.0	1.77
洛阳	16.9	2.80	宜昌	22.5	1.58
岳阳	18.5	2.79	湖州	28.6	1.38
呼和浩特	22.2	2.74	扬州	23.0	1.37
珠海	36.9	2.61	石家庄	21.2	1.34
桂林	18.7	2.35	海口	32.7	1.33
沈阳	24.3	2.14	唐山	17.0	1.31

秦皇岛	17.2	1.30	盐城	20.2	-0.10
惠州	23.2	1.22	南通	21.3	-0.14
丹东	17.8	1.19	佛山	26.7	-0.19
西安	28.4	1.18	镇江	18.3	-0.22
昆明	27.6	1.18	东莞	28.3	-0.25
福州	36.4	1.17	西宁	24.5	-0.28
牡丹江	14.7	1.10	常州	22.9	-0.31
舟山	29.3	1.03	安庆	14.5	-0.34
合肥	26.1	1.01	汕头	28.1	-0.39
淄博	16.2	1.00	宁波	32.7	-0.46
湘潭	14.8	0.96	金华	25.2	-0.47
潍坊	13.8	0.88	厦门	43.8	-0.52
常德	20.4	0.79	保定	14.6	-0.55
嘉兴	25.3	0.76	丽水	26.0	-0.57
烟台	20.4	0.69	南宁	28.4	-0.59
连云港	17.9	0.62	苏州	31.2	-0.67
中山	22.9	0.62	深圳	79.9	-0.82
蚌埠	15.0	0.61	哈尔滨	28.8	-0.83
九江	18.4	0.60	南昌	24.9	-0.92
无锡	24.6	0.53	绵阳	13.6	-0.95
吉林	19.1	0.53	平顶山	13.5	-1.10
济南	28.8	0.52	北海	16.1	-1.10
襄阳	18.0	0.45	济宁	13.3	-1.26
长春	25.7	0.43	郑州	27.8	-1.28
乌鲁木齐	25.3	0.40	天津	39.8	-1.73
锦州	14.6	0.34	北京	92.0	-1.73
太原	23.7	0.30	南充	13.1	-1.88
长沙	27.2	0.29	成都	32.2	-1.92
包头	17.8	0.28	宿迁	15.1	-1.95
武汉	32.1	0.28	徐州	17.4	-1.98
威海	19.5	0.26	泰州	19.2	-2.00
江门	22.6	0.22	遵义	17.9	-2.03
杭州	55.3	0.22	三亚	42.2	-2.18
泉州	24.2	0.12	温州	35.1	-2.45
淮安	16.4	0.06	台州	27.8	-2.49
泸州	16.5	0.06	韶关	17.5	-2.78
大连	34.4	0.06	绍兴	23.3	-2.80
廊坊	19.2	0.00	马鞍山	15.3	-3.54
上海	77.4	-0.08	广州	47.6	-9.94

数据来源: China Knowledge 数据库, 国家统计局

以上为 100 个城市住宅平均租金价格, 按照 5-6 月租金变化率由高到低排列如上。北京、上海、深圳、广州等超一线城市都有租金下降的趋势。

● 2019 一季度 QFII 持股行业排名

排名	行业	2019 一季度 QFII 持股市值 (亿人民币)
1	家用电器	187.9
2	食品饮料	179.8
3	医药生物	174.9
4	银行	171.6
5	电子	85.6
6	交通运输	58.6
7	计算机	42.8
8	休闲服务	42.8
9	机械设备	39.3
10	化工	30.6
11	建筑材料	27.4
12	公用事业	24.3
13	建筑装饰	22.0
14	农林牧渔	20.4
15	钢铁	17.4
★ 16	房地产	17.0
17	汽车	15.7
18	轻工制造	15.6
19	电气设备	15.1
20	传媒	14.7
21	通信	14.6
22	商业贸易	8.6
23	有色金属	7.3
24	纺织服装	4.1
25	采掘	4.0
26	综合	2.5
27	非银金融	1.9
28	国防军工	0.1

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

● 上周沪深股通持有市值变化率

排名	行业	上周最终沪深股通持有市值(十亿人民币)	市值变动
1	日常消费品	243.3	7.6%
2	医疗保健	95.0	5.2%
3	信息技术	87.7	4.8%
4	公用事业	32.1	1.8%
★5	房地产	27.3	1.7%
6	非日常生活消费品	165.9	1.6%
7	工业	112.2	1.2%
8	金融	185.6	1.1%
9	通讯服务	13.6	0.5%
10	原材料	50.3	-0.2%
11	能源	13.8	-3.2%

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
000656	金科股份	14.6	6.7	600732	ST 新梅	3.8	7.6
601155	新城控股	7.6	25.4	600641	万业企业	3.8	10.4
000961	中南建设	4.5	7.6	000514	渝开发	3.6	4.1
000671	阳光城	3.1	6.3	000014	沙河股份	3.6	8.7
002146	荣盛发展	2.5	8.5	000056	皇庭国际	3.5	3.6
600048	保利地产	2.5	13.9	600077	宋都股份	3.4	2.4
600383	金地集团	2.4	12.1	600159	大龙地产	3.3	2.5
000069	华侨城 A	1.7	6.7	000691	亚太实业	3.2	3.6
600663	陆家嘴	1.2	13.8	000736	中交地产	3.1	6.7
001979	招商蛇口	0.5	19.4	600716	凤凰股份	3.0	3.8
000031	大悦城	0.3	6.5	600533	栖霞建设	2.9	3.2
000002	万科 A	0.2	26.3	000036	华联控股	2.9	4.6
600675	中华企业	0.0	4.8	002208	合肥城建	2.9	7.1
000540	中天金融	-0.3	3.4	600463	空港股份	2.8	7.4
600606	绿地控股	-0.3	6.6	600185	格力地产	2.7	4.6
600208	新潮中宝	-0.7	2.9	000631	顺发恒业	2.6	2.7
600895	张江高科	-0.7	15.6	000909	数源科技	2.5	6.9
600340	华夏幸福	-1.5	26.1	002016	世荣兆业	2.5	7.3
600177	雅戈尔	-1.6	6.2	600621	华鑫股份	2.5	12.4
600848	上海临港	-7.2	25.2	000616	海航投资	2.4	2.5
600647	同达创业	28.7	19.0	600239	云南城投	2.4	2.9
600503	华丽家族	10.5	3.4	000918	嘉凯城	2.4	6.5
000615	京汉股份	9.6	5.0	000042	中洲控股	2.2	8.9
600890	中房股份	9.6	5.1	000502	绿景控股	2.0	6.8
000620	新华联	9.5	4.5	600658	电子城	1.9	4.2
000043	中航善达	7.2	13.3	900940	大名城 B	1.9	0.4
600094	大名城	7.2	7.5	600773	西藏城投	1.8	5.7
000402	金融街	6.7	7.6	000534	万泽股份	1.8	8.6
600225	天津松江	6.7	3.0	600325	华发股份	1.7	7.0
002147	ST 新光	5.5	1.9	002285	世联行	1.5	4.0
000011	深物业 A	5.3	9.2	600724	宁波富达	1.5	3.4
000803	金宇车城	4.6	13.8	600223	鲁商置业	1.5	3.4
600665	天地源	4.3	3.6	600162	香江控股	1.5	2.1
601588	北辰实业	3.9	3.5	002314	南山控股	1.5	2.8
600095	哈高科	3.8	7.8	000573	粤宏远 A	1.4	2.9

注：蓝色区域为总市值高于 230 亿人民币的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
000897	*ST 津滨	1.4	2.2	600067	冠城大通	0.0	4.0
900902	市北 B 股	1.4	0.4	600638	新黄浦	0.0	7.2
600064	南京高科	1.4	8.9	600568	中珠医疗	0.0	1.6
000838	财信发展	1.3	3.1	600696	ST 岩石	-0.1	9.4
000517	荣安地产	1.2	2.6	900928	临港 B 股	-0.1	1.4
603506	南都物业	1.1	16.8	002244	滨江集团	-0.3	3.8
600791	京能置业	1.1	3.6	600823	世茂股份	-0.3	3.7
600657	信达地产	1.1	3.7	000965	天保基建	-0.3	3.2
600240	*ST 华业	1.0	1.0	000926	福星股份	-0.3	6.3
600683	京投发展	1.0	4.0	600649	城投控股	-0.3	5.7
002133	广宇集团	1.0	3.0	600215	长春经开	-0.4	6.7
600376	首开股份	1.0	7.2	000718	苏宁环球	-0.6	3.5
000558	莱茵体育	1.0	3.1	000006	深振业 A	-0.6	4.9
200056	皇庭 B	0.9	2.2	000797	中国武夷	-0.6	3.3
002305	南国置业	0.9	2.2	600173	卧龙地产	-0.8	3.8
000679	大连友谊	0.9	3.5	600466	蓝光发展	-0.9	5.7
600639	浦东金桥	0.7	13.6	600648	外高桥	-0.9	17.8
600736	苏州高新	0.7	6.1	000609	中迪投资	-1.1	4.5
000537	广宇发展	0.6	6.2	000981	ST 银亿	-1.3	1.6
900912	外高 B 股	0.6	1.4	600807	ST 天业	-1.3	4.6
200011	深物业 B	0.5	5.6	900932	陆家 B 股	-1.4	1.1
600743	华远地产	0.5	2.2	600604	市北高新	-1.4	8.5
000809	铁岭新城	0.4	2.3	600246	万通地产	-1.5	3.9
600052	浙江广厦	0.4	2.6	600322	天房发展	-1.5	3.2
000090	天健集团	0.4	5.3	600748	上实发展	-1.8	6.7
600692	亚通股份	0.3	6.6	900911	金桥 B 股	-1.9	1.1
600684	珠江实业	0.3	3.6	000046	泛海控股	-2.0	4.4
600565	迪马股份	0.3	3.6	200160	东沅 B	-2.5	1.2
600622	光大嘉宝	0.2	4.0	000506	中润资源	-3.1	3.4
600007	中国国贸	0.2	16.4	000668	荣丰控股	-4.0	13.2
900939	汇丽 B	0.2	0.7	600708	光明地产	-4.3	3.8
600515	海航基础	0.0	4.2	600393	粤泰股份	-4.7	2.5
200029	深深房 B	0.0	5.5	000732	泰禾集团	-4.8	6.1
000029	深深房 A	0.0	11.0	600266	北京城建	-5.7	7.1
000667	美好置业	0.0	2.7	000608	阳光股份	-6.5	5.9

港股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
1997	九龙仓置业	8.6	48.2	1560	星星地产	6.3	0.7
0017	新世界发展	7.8	10.4	2048	易居企业控股	6.1	8.6
0123	越秀地产	6.7	1.8	6158	正荣地产	5.8	4.8
0683	嘉里建设	4.5	28.8	1417	浦江中国	5.3	2.2
0884	旭辉控股集团	4.5	4.6	0251	爪哇控股	5.0	8.6
0016	新鸿基地产	4.3	116.8	0185	正商实业	5.0	0.3
1030	新城发展控股	3.3	6.2	2608	阳光 100 中国	5.0	1.5
6098	碧桂园服务	3.3	18.7	1200	美联集团	4.9	1.3
1918	融创中国	2.7	32.8	0565	锦艺集团控股	4.8	0.3
1972	太古地产	2.6	27.7	0996	嘉年华国际	3.8	0.0
0004	九龙仓集团	2.6	17.7	2379	中天国际	3.8	1.1
3383	雅居乐集团	1.4	9.4	1207	上置集团	3.4	0.1
0014	希慎兴业	1.3	34.5	3992	创毅控股	3.1	1.0
0083	信和置业	1.2	11.6	0459	美联工商铺	3.1	0.1
0020	会德丰	1.2	46.8	0147	国际商业结算	3.1	0.2
3380	龙光地产	0.6	10.4	3688	莱蒙国际	2.7	1.5
0012	恒基地产	0.5	38.3	8376	方圆房服集团	2.6	0.4
1113	长实集团	0.1	53.6	3883	中国奥园	2.5	9.5
0247	TST PROPERTIES	0.0	26.4	0149	中国农产品交易	2.4	0.0
2777	富力地产	0.0	12.7	6090	胜捷企业	2.2	2.3
2202	万科企业	-0.2	27.3	1838	CHINAPROPERTI ES	2.1	1.0
0019	太古股份公司 A	-0.4	81.5	1668	华南城	2.1	1.0
0817	中国金茂	-0.4	4.6	0672	众安集团	2.0	0.3
0960	龙湖集团	-0.6	27.1	2868	首创置业	2.0	2.6
0813	世茂房地产	-1.5	20.2	0081	中国海外宏洋集团	1.9	3.8
0688	中国海外发展	-1.6	24.8	0798	中电光谷	1.8	0.6
1109	华润置地	-1.6	30.4	0618	北大资源	1.8	0.2
2007	碧桂园	-2.5	9.5	0864	永利地产发展	1.6	0.6
0101	恒隆地产	-3.0	17.7	1628	禹洲地产	1.6	3.2
3333	中国恒大	-7.7	17.6	0499	青岛控股	1.6	0.7
1329	首创钜大	14.0	1.1	2329	国瑞置业	1.6	1.3
1396	毅德国际	12.6	0.5	0583	长城环亚控股	1.5	0.7
1622	力高集团	9.6	3.3	0519	实力建业	1.5	0.3
1195	京维集团	7.6	0.1	0845	恒盛地产	1.5	0.3
2768	佳源国际控股	6.3	3.4	1730	LHN	1.5	0.7

注：蓝色区域为总市值高于 270 亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
3319	雅生活服务	1.4	14.6	1321	中国新城市	0.0	1.0
2288	宏基资本	1.4	0.7	0075	渝太地产	0.0	2.3
1862	景瑞控股	1.2	2.5	1222	WANG ON GROUP	0.0	0.1
3900	绿城中国	1.2	6.0	0277	太兴置业	0.0	4.8
0604	深圳控股	1.2	2.6	2278	海蓝控股	0.0	4.2
0095	绿景中国地产	1.1	2.7	0281	川河集团	0.0	0.5
0221	易易壹金融	1.1	0.5	1570	伟业控股	0.0	6.5
0978	招商局置地	1.0	1.0	2892	万城控股	0.0	1.2
0059	天誉置业	1.0	1.1	0093	TERMBRAY IND	0.0	0.3
1996	弘阳地产	0.8	2.4	1124	沿海家园	0.0	0.1
0124	粤海置地	0.8	1.3	0760	新天地地产集团	0.0	0.0
0588	北京北辰实业股份	0.8	2.6	1191	中国中石控股	0.0	0.1
0163	英皇国际	0.7	1.8	2330	中国上城	0.0	0.1
1036	万科置业海外	0.6	4.7	8155	南华资产控股	0.0	0.0
0272	瑞安房地产	0.6	1.6	1369	五洲国际	0.0	0.0
0050	香港小轮(集团)	0.6	8.1	0736	中国置业投资	0.0	0.0
0989	广泽国际发展	0.6	0.2	0275	凯华集团	0.0	0.3
0878	金朝阳集团	0.5	10.0	8119	即时科研	0.0	0.3
0010	恒隆集团	0.2	19.5	2927	凯华集团(旧)(退市)	0.0	0.4
0593	梦东方	0.1	7.2	0026	中华汽车	-0.1	105.0
3377	远洋集团	0.0	2.9	0369	永泰地产	-0.2	5.0
1238	宝龙地产	0.0	4.5	1218	永义国际	-0.2	4.1
1243	宏安地产	0.0	0.9	2669	中海物业	-0.3	3.9
0535	金地商置	0.0	0.9	0029	达力集团	-0.3	7.3
0846	明发集团	0.0	1.9	0112	勒泰集团	-0.3	7.0
0034	九龙建业	0.0	9.5	0216	建业实业	-0.4	2.6
2019	德信中国	0.0	3.3	1387	中国地利	-0.4	2.3
0105	凯联国际酒店	0.0	22.0	3639	亿达中国	-0.5	2.2
0337	绿地香港	0.0	2.7	2286	辰兴发展	-0.5	1.9
1176	珠光控股	0.0	1.0	0262	迪臣发展国际	-0.5	0.2
0715	中泛控股	0.0	0.4	1224	中渝置地	-0.6	1.8
0627	福晟国际	0.0	0.5	0041	鹰君	-0.7	29.6
0266	天德地产	0.0	8.6	0120	COSMOPOL INT'L	-0.7	1.4
0171	银建国际	0.0	1.4	0226	力宝	-0.7	2.8
1107	当代置业	0.0	1.1	1902	银城国际控股	-0.8	2.4

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
0563	上实城市开发	-0.8	1.2	0063	中国烯谷集团	-2.4	0.2
1777	花样年控股	-0.8	1.2	0173	嘉华国际	-2.4	3.7
0115	钧濠集团	-1.0	0.1	1813	合景泰富集团	-2.4	6.1
0298	庄士中国	-1.0	0.5	0367	庄士机构国际	-2.4	1.6
0655	香港华人有限公司	-1.1	0.9	1778	彩生活	-2.5	4.8
0432	盈大地产	-1.1	1.8	3990	美的置业	-2.5	18.7
0278	华夏置业	-1.1	8.7	0832	建业地产	-2.5	3.1
0106	朗诗绿色集团	-1.2	0.8	3316	滨江服务	-2.5	7.0
0410	SOHO 中国	-1.3	2.3	0224	建生国际	-2.6	1.5
6166	中国宏泰发展	-1.3	3.0	0898	万事昌国际	-2.7	0.4
0160	汉国置业	-1.3	3.7	2183	三盛控股	-2.7	10.8
1908	建发国际集团	-1.4	7.8	0480	香港兴业国际	-2.7	3.6
0733	合富辉煌	-1.5	2.0	0237	安全货仓	-2.7	14.9
1232	金轮天地控股	-1.6	0.6	0051	海港企业	-2.8	12.9
3686	祈福生活服务	-1.6	0.6	0925	北京建设	-2.9	0.2
2088	西王置业	-1.7	0.2	0089	大生地产	-3.0	4.8
2340	升捷控股	-1.8	0.6	1638	佳兆业集团	-3.0	2.6
3301	融信中国	-1.8	9.3	3366	华侨城(亚洲)	-3.0	2.6
1966	中骏集团控股	-1.8	3.7	2869	绿城服务	-3.2	6.1
2699	新明中国	-1.9	1.1	1663	汉港控股	-3.2	0.2
0028	天安	-1.9	3.6	0225	博富临置业	-3.4	15.5
0754	合生创展集团	-1.9	7.2	0212	NANYANG HOLD	-3.4	51.5
1168	百仕达控股	-1.9	0.5	1125	丽丰控股	-3.4	6.8
0747	沈阳公用发展股份	-1.9	0.3	0287	永发置业	-3.5	10.6
0208	保利达资产	-2.0	1.0	0202	润中国际控股	-3.7	0.2
1098	路劲	-2.0	14.7	0938	民生国际	-3.8	0.5
2098	卓尔智联	-2.0	1.0	2168	佳兆业美好	-3.9	13.1
0131	卓能(集团)	-2.0	3.9	0088	TAI CHEUNG HOLD	-4.1	6.7
0194	廖创兴企业	-2.1	11.1	1233	时代中国控股	-4.1	12.5
0456	新城市建设发展	-2.2	0.2	0495	PALADIN	-4.2	0.1
0156	力宝华润	-2.2	0.2	0035	远东发展	-4.2	3.4
0119	保利置业集团	-2.3	2.6	0217	中国诚通发展集团	-4.3	0.2
0169	万达酒店发展	-2.3	0.4	1538	中奥到家	-4.3	0.7
1755	新城悦服务	-2.3	5.9	0191	丽新国际	-4.5	8.4
0207	大悦城地产	-2.3	0.8	0497	资本策略地产	-4.6	0.3

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
0299	宝新置地	-4.8	0.8	3616	恒达集团控股	-7.5	1.0
1383	太阳城集团	-5.1	1.1	0021	大中华地产控股	-7.8	0.2
0258	汤臣集团	-5.2	2.0	0726	中民筑友智造科技	-8.0	0.2
0230	五矿地产	-5.2	1.1	3699	光大永年	-8.1	0.6
0488	丽新发展	-5.2	9.5	8067	东方大学城控股	-9.4	1.5
0183	宏辉集团	-5.5	0.1	2118	天山发展控股	-9.8	2.4
0190	香港建设(控股)	-5.6	4.6	0127	华人置业	-10.6	5.5
6111	大发地产	-5.7	4.8	0613	梧桐国际	-10.6	0.1
0129	泛海集团	-5.8	1.3	0616	高山企业	-10.8	0.0
1009	国际娱乐	-5.9	0.6	1064	中华国际	-11.6	0.2
8426	雅居投资控股	-6.3	0.2	0313	裕田中国	-12.9	0.0
0108	国锐地产	-6.4	1.0	2349	中国城市基础设施	-14.1	0.2
0271	亚证地产	-6.6	1.6	0199	德祥地产	-14.8	1.2
1278	中国新城镇	-7.0	0.2	0009	九号运通	-15.1	0.1
0214	汇汉控股	-7.1	1.3	0352	富阳	-15.5	0.6
1281	隆基泰和智慧能源	-7.1	0.5	0859	中昌国际控股	-16.7	0.6
0899	亚洲资源	-7.3	0.1	0755	上海证大	-18.6	0.1
0158	万邦投资	-7.3	202.4	0231	平安证券集团控股	-26.1	0.1

● 风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自转载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。