

房地产周报

本研究报告可在汤森路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

7月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	100.90	-0.01
房地产开发资金来源 (亿元)	14,830	-18.9
房地产开发投资完成额 (亿元)	11,230	-27.7
首套房贷利率 (8月)	5.47%	0.6

数据来源: China Knowledge 数据库

订阅联系:

中国区客服/发布经理: 华军

邮箱: jack_hua@chinaknowledge.com

电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley

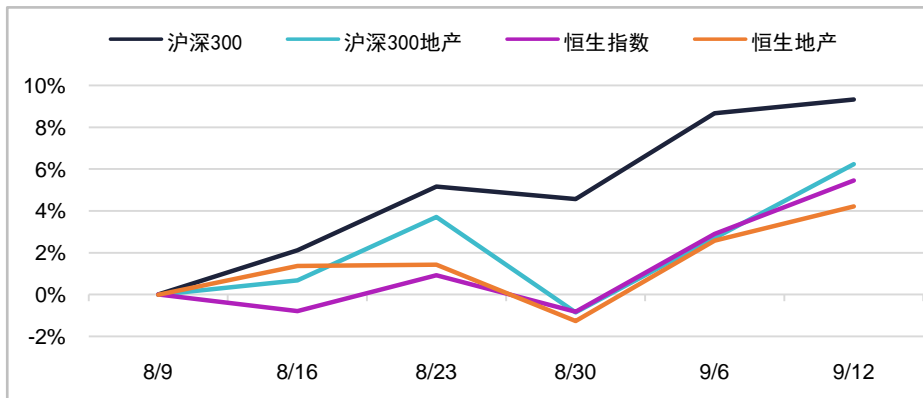
邮箱: ted_worley@chinaknowledge.com

亚洲区客服经理: Catherine Yap

邮箱: catherine_yap@chinaknowledge.com

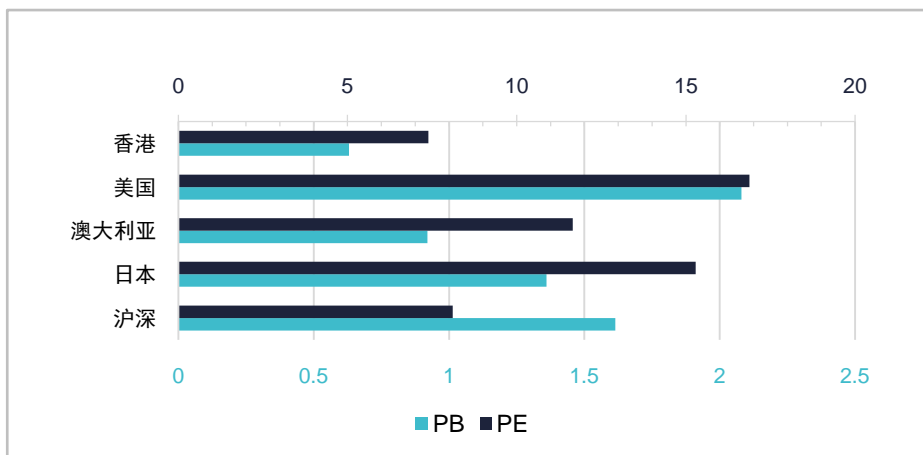
电话: (65) 6743 1728

沪深 vs 香港房地产行业股价走势



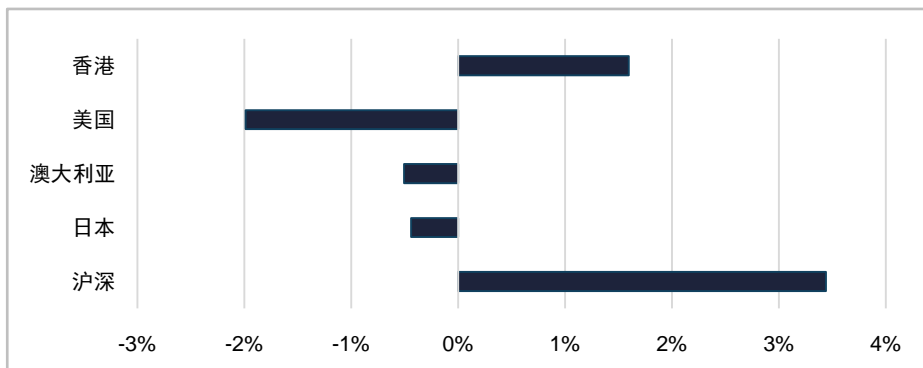
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

南京楼市新规：市场化租赁住房建成后不得分割转让

日前，南京市政府印发《南京市市场化租赁住房建设管理办法》(下称“办法”)。办法自 2019 年 10 月 10 日施行，有效期两年。办法规定，租赁住房建设坚持政府引导、市场运作、安全舒适的原则。建成后不得分割转让、不得分割抵押；经批准整体转让或抵押的，不得改变租赁用途。

8 月地产信托募资同比腰斩

近两月以来，监管趋严，集合信托市场发行和成立规模持续下滑。8 月集合信托产品累计发行规模 1,690.86 亿元，环比减少 16.93%，具体来看，房地产信托首当其中，业务收缩趋势明显。当月共募集资金 402.68 亿元，同比大降 45.37%。不仅如此，9 月初的“降准”消息的落地，还让信托产品预期收益率或进入下行通道。

央行降准利好楼市有限

央行决定于 2019 年 9 月 16 日下调金融机构存款准备金率 0.5 个百分点。此次降准将释放长期资金约 9000 亿元，其中全面降准释放资金约 8000 亿元，定向降准释放资金约 1000 亿元。本次降准堪称近年来规模最大的一次，结合 9 月 4 日国务院常务会议提出的“及时运用普遍降准和定向降准等政策工具，将资金更多用于普惠金融，加大金融对实体经济特别是小微企业的支持力度。预计本次降准很难使得资金大规模流入房地产市场。

银保监会肖远企：监管部门没有控制房地产企业贷款增量，主要压降违规“输血”资产

银保监会首席风险官肖远企 11 日表示，监管部门没有控制房地产企业贷款增量，银行对房地产行业授信要遵循国家房地产调控规则，同时要遵循监管规则。过去有银行与房企合谋，通过表外资金，违规绕道“输血”房地产，监管部门压降的主要是这些资产。

中国绿色房企 TOP20 榜单发布，前三名绿建面积合超 1 亿平方米

9 月 9 日，作为时代传媒 2019 中国地产时代百强榜的子榜，《中国绿色房企 TOP20 》(下简称《绿色房企榜单》)重磅出炉。《绿色房企榜单》显示，万科(000002)、碧桂园(02007)、中国恒大(03333)绿色建筑总面积分别达 3,502 万平方米、3,420 万平方米、3,131 万平方米，稳居前三。绿色建筑是指在建筑的全生命周期内，最大限度地节约资源，保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。

公司公告

新加坡凯德集团旗下重庆来福士购物中心 9 月 6 日优雅启幕，90 万人参与

重庆来福士是凯德集团(C31.SG)在全球布局的第九座来福士，也是最大的一座，还未开业，重庆来福士已经获得了来自全世界的关注。购物中心吸引了众多知名品牌集团争相入驻，开业前 2 个月，即已交出招商率达 95%的成绩单，而这些品牌中，高达 40%的首店、旗舰店和概念店的比例，更是令业界赞叹。

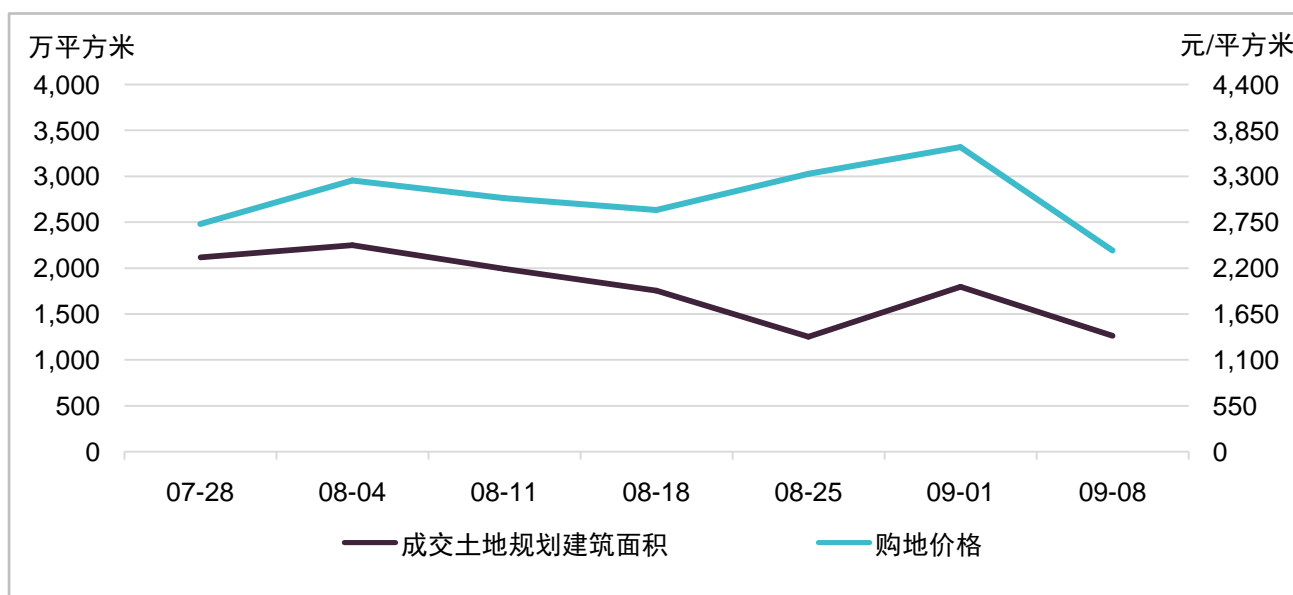
融信中国、美的置业和中国奥园获纳入港股通

9 月 8 日，上交所公告称，根据《上海证券交易所沪港通业务实施办法》有关规定，沪港通下港股通(以下简称港股通)股票名单发生调整，并自下一个港股通交易日(2019 年 9 月 9 日)起生效。上交所调整名单显示，该次共有 9 只股票被纳入港股通，其中包括融信中国(3301)、美的置业(3990)及中国奥园(3883)三只地产股。

蛋壳公寓计划最快于今年赴美上市，募资金额 6 至 7 亿美元

蛋壳公寓计划最快于今年赴美上市，募资金额为 6 至 7 亿美元，或将成为长租公寓海外第一家上市公司。截止目前，蛋壳公寓管理房间覆盖北京、上海、广州、深圳、苏州、杭州、天津、武汉、南京、成都、无锡、重庆、西安等城市，房间数量约 45 万间。

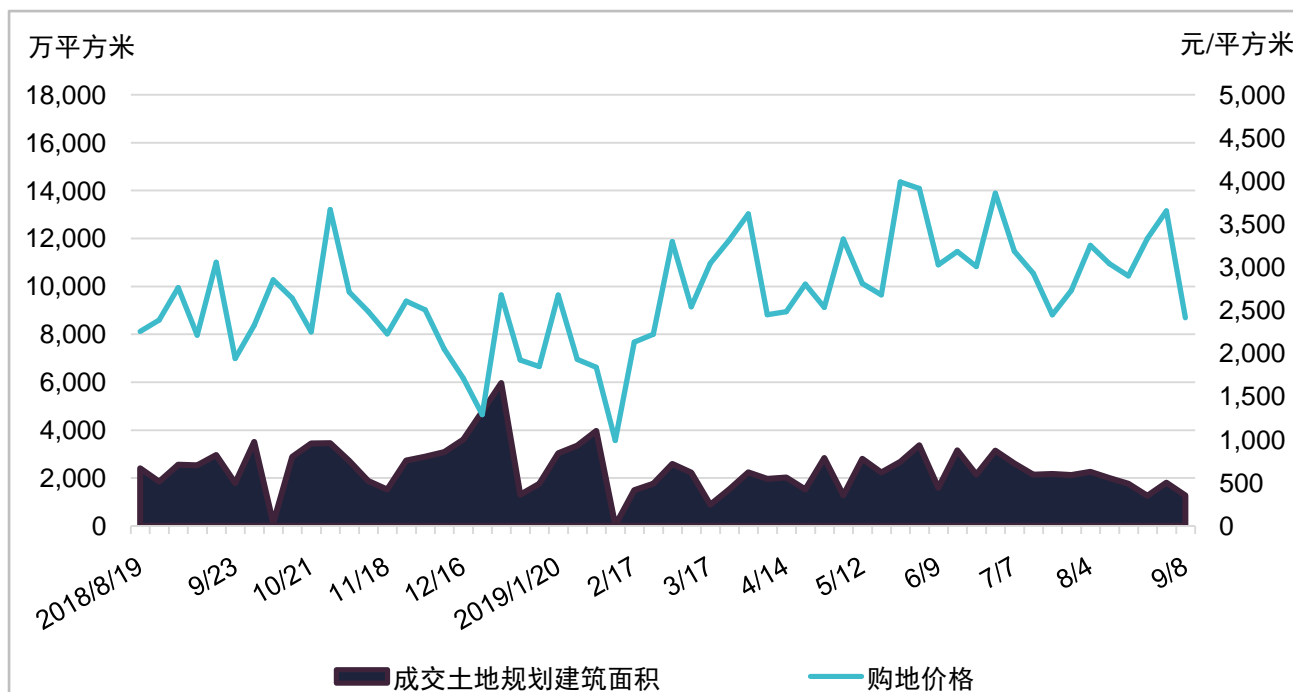
全国 100 大中城市土地市场（周）



数据来源：国家统计局

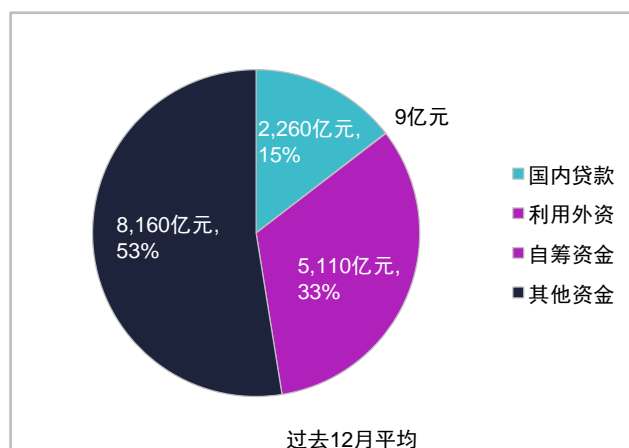
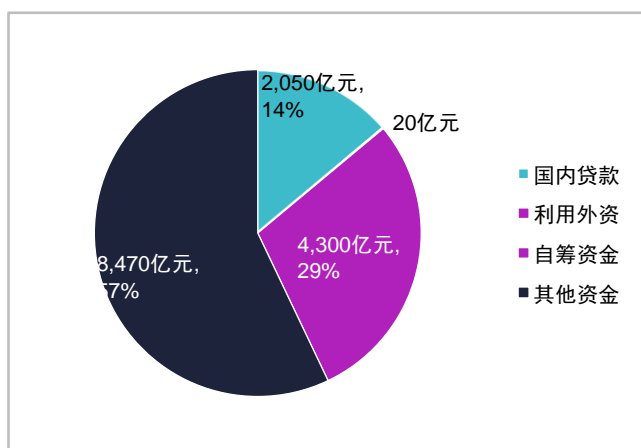
上周购地价格 2,413RMB/m²下降 33.9%，同时成交土地规划建筑面积下降 29.7%。

全国 100 大中城市土地市场（过去 12 个月）



数据来源：国家统计局

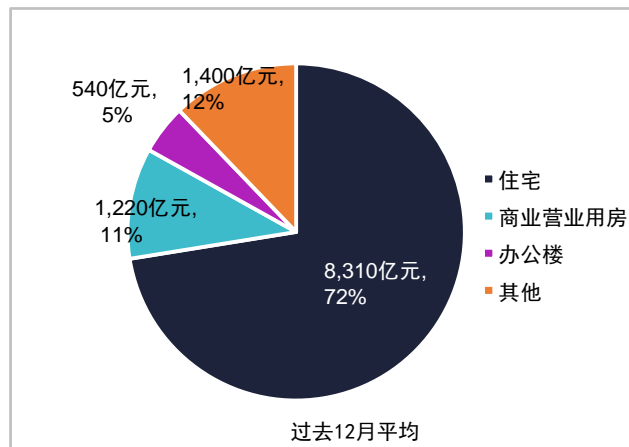
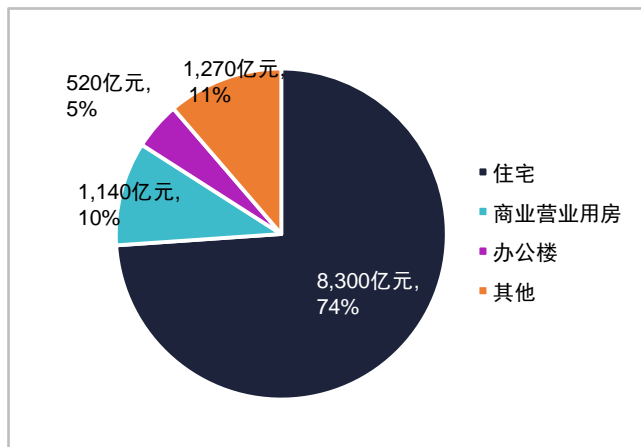
房地产开发商资金流入 -7月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

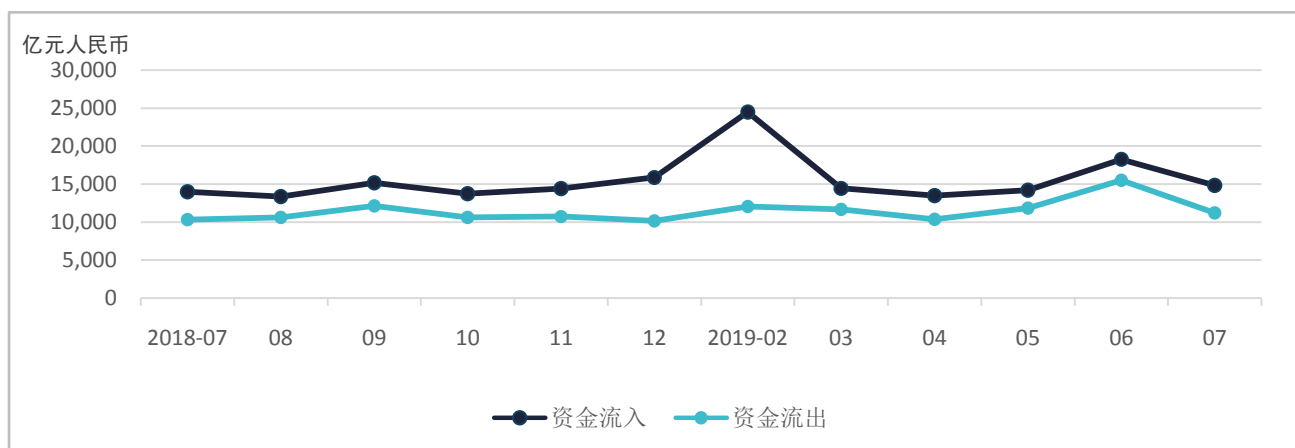
备注: 收款资金主要指定金, 预收款, 个人按揭贷款等。

房地产开发商资金投出-7月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

房地产开发商资金投出-7月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

7月主要城市商品房销售价格

70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)	70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)
杭州市	27,860	12.1	8.4	12%	广州市	32,854	2.3	-0.7	1%
西宁市	8,779	4.7	20.2	12%	唐山市	9,225	0.1	-2.7	1%
呼和浩特市	10,806	0.0	19.7	11%	平顶山市	5,797	-0.3	0.9	1%
桂林市	7,264	4.4	9.5	8%	吉林市	6,438	-2.7	6.8	1%
银川市	7,071	3.5	19.4	8%	重庆市	12,442	-2.4	2.7	1%
兰州市	10,553	5.2	8.0	8%	宁波市	16,803	0.1	2.6	1%
九江市	7,754	7.7	10.4	7%	济南市	16,078	1.2	-0.7	1%
深圳市	57,346	4.4	7.6	7%	北海市	8,790	-0.6	9.3	1%
常德市	6,234	2.4	28.0	7%	岳阳市	7,481	-0.1	-4.4	1%
沈阳市	10,795	2.3	11.2	6%	乌鲁木齐市	9,552	-0.1	4.0	1%
西安市	13,676	-0.4	6.4	6%	上海市	51,434	1.2	2.0	0%
包头市	7,405	1.1	9.3	5%	扬州市	13,467	-0.3	10.3	0%
昆明市	13,028	1.1	5.8	5%	烟台市	9,397	-2.7	7.1	0%
金华市	15,634	-1.2	6.2	5%	济宁市	7,124	-0.5	10.0	0%
秦皇岛市	11,416	-0.9	9.4	5%	泉州市	8,945	-0.3	-5.8	0%
厦门市	27,740	-0.4	-1.9	5%	牡丹江市	4,961	-3.5	0.3	-1%
哈尔滨市	12,406	0.1	13.6	4%	安庆市	7,397	0.2	0.5	-1%
无锡市	15,480	0.5	2.9	4%	遵义市	6,092	0.3	9.8	-1%
三亚市	32,256	-1.3	-2.3	4%	赣州市	9,504	4.4	-3.7	-1%
洛阳市	7,586	2.7	11.5	4%	惠州市	11,398	3.0	-6.6	-1%
南昌市	13,833	0.7	2.8	3%	南京市	21,886	-0.3	0.1	-1%
蚌埠市	7,324	0.8	6.6	3%	海口市	20,112	8.0	10.5	-1%
襄阳市	8,576	-0.2	9.7	3%	湛江市	10,593	0.8	-11.3	-1%
五大连池市	14,669	-0.8	5.5	3%	南充市	7,814	-1.5	3.7	-2%
大连市	14,669	-0.8	5.5	3%	郑州市	13,067	-1.2	-8.7	-2%
石家庄市	14,783	0.3	-0.7	3%	武汉市	16,532	-0.6	-7.5	-2%
太原市	12,342	0.9	9.1	3%	北京市	49,959	-0.5	-0.8	-2%
长沙市	10,854	2.1	-4.9	2%	天津市	19,725	-0.9	-4.1	-3%
徐州市	8,622	-1.3	-1.8	2%	宜昌市	7,440	-2.9	-2.6	-4%
长春市	10,778	0.8	5.8	2%	青岛市	16,900	-1.1	-12.2	-4%
合肥市	15,192	1.0	7.0	2%	贵阳市	11,152	0.3	5.8	-4%
温州市	16,871	-0.7	7.1	2%	泸州市	6,592	-4.6	4.0	-4%
丹东市	6,223	-0.6	11.6	1%	福州市	18,822	0.7	-11.6	-6%
韶关市	6,144	0.5	9.0	1%	锦州市	4,923	1.7	2.4	-10%
南宁市	12,591	2.0	0.5	1%	成都市	10,843	-10.8	-9.2	-11%

数据来源: China Knowledge 数据库

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪,按照近一个月涨跌幅由高到低排列如上。杭州、西宁、呼和浩特 1-7 月商品房价格变化均超过 10%。2018 年至今价格上涨显著的城市为杭州市,达 12%。

2019 二季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
宁波	69.6	0.14	15.8	10.49
广州	170.0	0.12	4.9	-10.91
青岛	90.4	0.11	28.3	4.81
大连	94.1	0.00	15.8	1.28
南京	123.7	0.00	11.6	14.85
成都	84.0	0.00	23.0	-1.71
重庆	79.6	-0.25	31.5	-3.96
北京	425.2	-0.47	8.4	3.70
武汉	95.3	-0.63	37.0	-2.37
上海	296.8	-0.70	18.0	9.76
深圳	207.9	-1.28	16.6	24.81
沈阳	77.0	-3.14	24.7	-6.44
天津	116.3	-3.16	41.4	-0.96
杭州	127.4	-3.92	23.2	8.41

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

以上为 14 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 二季度租金变化率由高到低排列如上。各大城市优质写字楼空置率基本在逐渐上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 41%、37%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

8 月主要城市住宅平均租金价格

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
平顶山	15.2	9.1	台州	29.2	1.4
锦州	17.0	6.3	宜昌	23.1	1.3
马鞍山	17.0	4.4	江门	24.6	1.1
南充	14.8	4.1	杭州	54.3	1.1
丽水	27.0	3.4	汕头	29.3	1.0
遵义	19.2	3.1	舟山	30.0	0.9
丹东	19.9	3.1	南通	22.6	0.9
大理	24.6	2.9	烟台	20.4	0.8
金华	26.2	2.5	嘉兴	25.4	0.8
桂林	19.6	2.3	乌鲁木齐	26.3	0.7
济宁	13.9	2.3	张家口	17.4	0.6
三亚	44.1	1.8	长沙	28.4	0.6
襄阳	19.7	1.7	大连	35.7	0.6
潍坊	15.4	1.7	蚌埠	15.0	0.5
绍兴	24.3	1.4	济南	29.0	0.5

秦皇岛	18.1	0.4	南京	44.8	-1.4
泸州	17.7	0.4	呼和浩特	22.1	-1.4
唐山	18.3	0.2	沈阳	25.8	-1.4
湘潭	16.5	0.1	中山	23.6	-1.5
泰州	19.4	0.1	重庆	28.4	-1.6
镇江	19.0	-0.1	赣州	21.7	-1.7
珠海	36.7	-0.2	惠州	24.0	-1.7
盐城	21.8	-0.3	佛山	27.5	-1.7
湖州	29.0	-0.3	银川	17.2	-1.7
吉林	20.0	-0.3	牡丹江	14.7	-1.7
韶关	19.3	-0.4	北京	94.0	-1.8
无锡	25.1	-0.4	福州	36.2	-1.8
贵阳	25.3	-0.4	上海	78.5	-1.8
哈尔滨	28.7	-0.5	温州	37.4	-1.9
宿迁	15.8	-0.5	包头	18.1	-1.9
保定	15.1	-0.5	泉州	25.1	-2.1
昆明	28.1	-0.6	成都	33.2	-2.1
九江	19.2	-0.6	威海	21.1	-2.1
绵阳	16.0	-0.6	常州	24.2	-2.2
西宁	25.2	-0.7	淄博	16.4	-2.3
武汉	32.6	-0.8	徐州	18.6	-2.5
兰州	29.9	-0.8	西安	28.7	-2.6
北海	15.9	-0.8	扬州	23.3	-2.7
廊坊	19.5	-0.8	常德	21.9	-3.0
石家庄	21.6	-0.8	湛江	26.0	-3.0
连云港	18.9	-0.8	洛阳	18.2	-3.1
安庆	15.0	-0.9	合肥	26.9	-3.1
长春	26.2	-0.9	青岛	30.2	-3.2
苏州	32.2	-0.9	海口	33.9	-3.3
郑州	27.9	-0.9	南昌	25.5	-3.7
宁波	34.8	-0.9	东莞	28.8	-4.6
南宁	29.8	-1.0	广州	51.1	-5.0
厦门	45.2	-1.0	深圳	78.5	-5.2
太原	23.6	-1.1	岳阳	19.6	-6.9
淮安	17.2	-1.2	天津	37.5	-8.6

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

以上为 100 个城市住宅平均租金价格，按照 7-8 月租金变化率由高到低排列如上。平顶山和锦州城市都住宅平均价格涨幅超过 5%，上涨城市基本为二三线城市，部分一线城市有较小涨幅；大部分城市处于一个下落趋势，回弹 7 月份的上涨趋势。

2019 二季度房地产行业 QFII 持股

排名	证券代码	证券简称	占流通股比例%	持仓市值 (百万人民币)	QFII 属地	持股机构
1	601155	新城控股	0.6	561.7	瑞士	瑞士联合银行集团
2	002285	世联行	3.1	279.7	新加坡	新加坡政府投资有限公司
3	600007	中国国贸	1.0	146.3	英国	安本亚洲资产管理有限公司
4	000402	金融街	0.6	142.3	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
5	600658	电子城	0.6	34.3	美国	摩根士丹利公司
6	603506	南都物业	2.3	14.6	瑞士	瑞士联合银行集团
7	600665	天地源	0.4	13.5	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
8	600159	大龙地产	0.4	8.3	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占发行股份 (%)
1	000002	万科 A	117.0	8.0	4.3
2	600048	保利地产	42.0	16.4	2.4
3	001979	招商蛇口	30.5	6.1	1.9
4	600606	绿地控股	22.3	7.1	2.5
5	600340	华夏幸福	19.9	4.9	2.4
6	601155	新城控股	15.1	12.4	2.6
7	000069	华侨城 A	12.1	1.1	2.0
8	002146	荣盛发展	10.7	6.7	2.8
9	600383	金地集团	9.0	10.1	1.6
10	000656	金科股份	6.1	2.8	1.7
11	600094	大名城	4.6	-10.3	2.6
12	600325	华发股份	3.9	10.5	2.5
13	600823	世茂股份	3.6	2.4	2.2
14	000961	中南建设	3.5	-8.1	1.2
15	600007	中国国贸	3.4	1.5	2.0
16	000402	金融街	3.4	7.1	1.4
17	600177	雅戈尔	3.3	0.4	1.0
18	600565	迪马股份	3.2	-0.3	3.7
19	600748	上实发展	3.0	-10.6	2.3
20	600466	蓝光发展	2.3	1.6	1.2

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	000031 大悦城	8.0	7.1	16	600064 南京高科	4.3	9.9
2	000961 中南建设	6.4	8.2	17	600466 蓝光发展	4.3	6.3
3	600048 保利地产	6.3	14.6	18	600736 苏州高新	4.2	6.7
4	000540 中天金融	4.5	3.7	19	900940 大名城 B	4.1	0.4
5	600383 金地集团	4.1	12.3	20	002244 滨江集团	4.0	4.1
6	601155 新城控股	3.7	26.3	21	000631 顺发恒业	3.9	3.0
7	600895 张江高科	3.4	17.0	22	600185 格力地产	3.8	5.2
8	000002 万科 A	3.3	27.8	23	000797 中国武夷	3.8	3.6
9	600340 华夏幸福	2.7	28.2	24	600376 首开股份	3.7	8.4
10	002146 荣盛发展	2.7	8.8	25	600077 宋都股份	3.6	2.6
11	600208 新湖中宝	2.7	3.1	26	600463 空港股份	3.5	8.0
12	600606 绿地控股	2.4	7.2	27	600568 中珠医疗	3.3	1.9
13	000656 金科股份	1.9	6.8	28	600743 华远地产	3.3	2.5
14	000046 泛海控股	1.9	4.9	29	600696 ST 岩石	3.2	12.2
15	001979 招商蛇口	1.5	20.3	30	600173 卧龙地产	3.1	4.6
16	600663 陆家嘴	1.1	14.5	31	600647 同达创业	3.0	20.0
17	000069 华侨城 A	1.1	7.3	32	000615 京汉股份	2.9	5.3
18	600675 中华企业	0.9	4.7	33	600503 华丽家族	2.9	3.6
19	600848 上海临港	0.8	27.6	34	600266 北京城建	2.9	7.5
20	600177 雅戈尔	0.6	6.5	35	603506 南都物业	2.8	18.7
1	600095 哈高科	25.1	11.2	36	002016 世荣兆业	2.7	8.5
2	600052 浙江广厦	24.7	6.1	37	002285 世联行	2.7	4.2
3	000534 万泽股份	16.1	11.0	38	000558 莱茵体育	2.7	3.9
4	600393 粤泰股份	9.0	2.8	39	002208 合肥城建	2.6	7.0
5	600890 中房股份	8.3	5.2	40	200160 东沅 B	2.6	1.2
6	002147 ST 新光	7.9	2.2	41	000732 泰禾集团	2.5	6.6
7	600604 市北高新	7.3	10.3	42	000573 粤宏远 A	2.3	3.1
8	900939 汇丽 B	7.0	0.8	43	600565 迪马股份	2.2	3.7
9	000803 金宇车城	6.9	15.6	44	600716 凤凰股份	2.2	4.1
10	600621 华鑫股份	6.6	14.7	45	000616 海航投资	2.2	2.8
11	600622 光大嘉宝	6.4	4.6	46	000965 天保基建	2.1	3.5
12	000736 中交地产	5.4	7.0	47	600223 鲁商置业	2.0	3.5
13	000809 铁岭新城	5.4	2.6	48	000671 阳光城	2.0	6.1
14	600225 天津松江	5.1	3.5	49	600658 电子城	2.0	4.6
15	000514 渝开发	4.8	4.4	50	600648 外高桥	2.0	18.6

注：蓝色区域为总市值高于 250 亿人民币的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
51	900932	陆家 B 股	1.9	1.2	86	900912	外高 B 股	0.9	1.4
52	900928	临港 B 股	1.9	1.5	87	600692	亚通股份	0.7	7.1
53	600325	华发股份	1.9	7.5	88	000517	荣安地产	0.7	2.9
54	600159	大龙地产	1.9	2.7	89	002314	南山控股	0.6	3.4
55	600684	珠江实业	1.8	3.9	90	601588	北辰实业	0.6	3.5
56	000838	财信发展	1.8	3.3	91	600638	新黄浦	0.5	7.5
57	600773	西藏城投	1.8	6.2	92	600791	京能置业	0.5	4.0
58	600246	万通地产	1.8	4.0	93	000897	*ST 津滨	0.5	2.2
59	900902	市北 B 股	1.8	0.4	94	600215	长春经开	0.4	7.0
60	002305	南国置业	1.7	2.3	95	600322	天房发展	0.3	3.4
61	000502	绿景控股	1.7	7.2	96	600724	宁波富达	0.3	3.5
62	600665	天地源	1.7	3.7	97	600639	浦东金桥	0.3	14.2
63	600683	京投发展	1.7	4.3	98	000014	沙河股份	0.3	10.7
64	600748	上实发展	1.6	7.1	99	200029	深深房 B	0.0	5.5
65	600641	万业企业	1.6	12.4	100	000029	深深房 A	0.0	11.0
66	000679	大连友谊	1.5	4.0	101	600162	香江控股	0.0	2.5
67	000691	亚太实业	1.5	4.0	102	000006	深振业 A	0.0	5.5
68	600533	栖霞建设	1.4	3.5	103	000981	ST 银亿	0.0	1.5
69	000402	金融街	1.4	7.9	104	600807	ST 天业	0.0	4.6
70	600067	冠城大通	1.4	4.4	105	600240	*ST 华业	0.0	1.0
71	200011	深物业 B	1.4	5.9	106	000909	数源科技	-0.3	7.9
72	600649	城投控股	1.4	5.9	107	000718	苏宁环球	-0.3	3.9
73	600515	海航基础	1.3	4.5	108	000036	华联控股	-0.4	4.5
74	600708	光明地产	1.3	3.9	109	000090	天健集团	-0.5	5.5
75	600239	云南城投	1.3	3.1	110	000042	中洲控股	-0.6	9.7
76	600657	信达地产	1.2	4.1	111	600094	大名城	-0.6	7.7
77	200056	皇庭 B	1.2	2.5	112	600732	ST 新梅	-0.7	8.6
78	600823	世茂股份	1.2	4.3	113	000668	荣丰控股	-0.8	15.7
79	900911	金桥 B 股	1.1	1.1	114	000011	深物业 A	-1.1	10.5
80	600007	中国国贸	1.1	16.7	115	000918	嘉凯城	-1.2	6.5
81	000667	美好置业	1.0	2.9	116	000043	中航善达	-1.9	15.2
82	000926	福星股份	0.9	6.7	117	000608	阳光股份	-2.4	5.8
83	000506	中润资源	0.9	3.4	118	000056	皇庭国际	-2.7	5.4
84	002133	广宇集团	0.9	3.4	119	000620	新华联	-4.8	4.4
85	000537	广宇发展	0.9	6.8	120	000609	中迪投资	-6.6	5.3

港股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	1030 新城发展控股	10.1	7.0	6	0996 嘉年华国际	17.9	0.0
2	1918 融创中国	5.9	34.9	7	0147 国际商业结算	16.2	0.2
3	0813 世茂房地产	5.4	23.6	8	1838 CHINAPROPERTIES	15.3	1.0
4	0884 旭辉控股集团	5.3	4.8	9	0989 广泽国际发展	11.8	0.2
5	2777 富力地产	4.8	13.1	10	3688 莱蒙国际	11.2	1.7
6	3333 中国恒大	4.5	18.0	11	0613 梧桐国际	11.1	0.1
7	0960 龙湖集团	4.3	30.3	12	0190 香港建设(控股)	9.9	5.3
8	2007 碧桂园	3.9	10.5	13	1755 新城悦服务	8.8	6.6
9	0010 恒隆集团	3.6	20.5	14	3990 美的置业	8.6	21.4
10	0083 信和置业	3.2	12.1	15	0299 宝新置地	8.3	0.9
11	1113 长实集团	3.0	57.5	16	2168 佳兆业美好	8.2	15.6
12	0688 中国海外发展	2.9	26.5	17	0063 中国烯谷集团	7.9	0.3
13	3380 龙光地产	2.6	11.7	18	1387 中国地利	7.5	2.7
14	0101 恒隆地产	2.6	18.6	19	0199 德祥地产	7.5	1.4
15	3383 雅居乐集团	2.4	9.9	20	0169 万达酒店发展	7.2	0.4
16	2202 万科企业	2.3	28.8	21	0230 五矿地产	6.6	1.1
17	0012 恒基地产	2.1	38.6	22	0171 银建国际	6.4	1.3
18	0019 太古股份公司A	2.0	78.5	23	2340 升捷控股	6.4	0.5
19	0017 新世界发展	2.0	10.4	24	0251 爪哇控股	6.2	8.4
20	0016 新鸿基地产	1.8	117.2	25	1638 佳兆业集团	5.9	3.2
21	0683 嘉里建设	1.4	26.0	26	0899 亚洲资源	5.6	0.1
22	0004 九龙仓集团	1.0	17.5	27	8426 雅居投资控股	5.5	0.2
23	1972 太古地产	0.9	26.7	28	1813 合景泰富集团	5.4	7.2
24	0020 会德丰	0.5	47.8	29	1238 宝龙地产	5.4	5.3
25	1997 九龙仓置业	0.4	45.1	30	0127 华人置业	5.3	5.9
26	0817 中国金茂	0.2	4.7	31	0733 合富辉煌	5.2	2.0
27	0014 希慎兴业	0.2	32.2	32	1064 中华国际	5.2	0.2
28	1109 华润置地	-0.1	33.3	33	0367 庄士机构国际	5.2	1.6
29	0247 TST PROPERTIES	-1.5	26.1	34	2868 首创置业	4.9	2.8
30	6098 碧桂园服务	-4.3	23.1	35	0272 瑞安房地产	4.8	1.7
1	0029 达力集团	55.6	12.5	36	1663 汉港控股	4.7	0.2
2	0149 中国农产品交易	41.7	0.1	37	1233 时代中国控股	4.4	13.3
3	8376 方圆房服集团	36.5	0.4	38	2088 西王置业	4.3	0.2
4	0736 中国置业投资	30.0	0.0	39	1628 禹洲地产	4.3	3.6
5	1383 太阳城集团	25.2	1.9	40	0226 力宝	4.3	2.7

注：蓝色区域为总市值高于270亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
41	1321	中国新城市	4.2	1.0	76	0497	资本策略地产	1.8	0.3
42	0459	美联工商铺	4.1	0.1	77	0028	天安	1.6	3.7
43	1862	景瑞控股	4.0	2.6	78	0258	汤臣集团	1.5	2.0
44	0369	永泰地产	4.0	5.0	79	0588	北京北辰实业股份	1.5	2.7
45	0156	力宝华润	4.0	0.2	80	0266	天德地产	1.5	8.1
46	1996	弘阳地产	3.7	2.5	81	0035	远东发展	1.4	3.5
47	0978	招商局置地	3.7	1.1	82	2288	宏基资本	1.4	0.7
48	2699	新明中国	3.7	1.1	83	0878	金朝阳集团	1.4	9.8
49	2329	国瑞置业	3.7	1.4	84	0410	SOHO 中国	1.3	2.4
50	1908	建发国际集团	3.7	8.8	85	0755	上海证大	1.3	0.1
51	1966	中骏集团控股	3.7	4.0	86	1278	中国新城镇	1.2	0.2
52	0106	朗诗绿色集团	3.7	0.9	87	0480	香港兴业国际	1.2	3.4
53	1176	珠光控股	3.6	1.1	88	1222	WANG ON GROUP	1.1	0.1
54	0119	保利置业集团	3.6	2.9	89	3316	滨江服务	1.1	7.3
55	6158	正荣地产	3.6	5.2	90	0535	金地商置	1.1	0.9
56	0432	盈大地产	3.6	1.7	91	0281	川河集团	1.1	0.5
57	3377	远洋集团	3.6	2.9	92	0089	大生地产	1.1	4.8
58	1560	星星地产	3.5	0.6	93	0081	中国海外宏洋集团	1.0	3.9
59	0123	越秀地产	3.5	1.8	94	0115	钧濠集团	1.0	0.1
60	2869	绿城服务	3.4	7.7	95	6166	中国宏泰发展	1.0	3.1
61	1777	花样年控股	3.3	1.3	96	2286	辰兴发展	1.0	2.1
62	1009	国际娱乐	3.2	0.6	97	0173	嘉华国际	0.9	4.3
63	0604	深圳控股	3.0	3.1	98	0026	中华汽车	0.9	97.5
64	0212	NANYANG HOLD	3.0	52.0	99	0563	上实城市开发	0.9	1.1
65	2768	佳源国际控股	2.8	3.3	100	2048	易居企业控股	0.9	9.3
66	0760	新天地地产集团	2.5	0.0	101	0108	国锐地产	0.8	1.2
67	0337	绿地香港	2.5	2.9	102	0050	香港小轮(集团)	0.8	7.2
68	0231	平安证券集团控股	2.5	0.1	103	0925	北京建设	0.8	0.3
69	0938	民生国际	2.3	0.5	104	0009	九号运通	0.8	0.1
70	3900	绿城中国	2.2	6.6	105	0021	大中华地产控股	0.7	0.1
71	0298	庄士中国	2.1	0.5	106	0158	万邦投资	0.7	200.4
72	1168	百仕达控股	2.0	0.5	107	2608	阳光 100 中国	0.7	1.5
73	1668	华南城	1.9	1.1	108	2019	德信中国	0.6	3.4
74	6111	大发地产	1.8	5.5	109	1098	路劲	0.6	13.9
75	0271	亚证地产	1.8	1.7	110	0754	合生创展集团	0.5	8.0

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
111	0618	北大资源	0.4	0.2	146	1218	永义国际	0.0	4.0
112	0034	九龙建业	0.4	9.4	147	1730	LHN	0.0	0.7
113	0095	绿景中国地产	0.4	2.8	148	8067	东方大学城控股	0.0	1.5
114	0051	海港企业	0.3	13.0	149	0221	易易壹金融	0.0	0.5
115	0832	建业地产	0.3	3.4	150	8155	南华资产控股	0.0	0.0
116	0131	卓能(集团)	0.3	4.0	151	1369	五洲国际	0.0	0.0
117	1778	彩生活	0.2	4.3	152	0275	凯华集团	0.0	0.3
118	0194	廖创兴企业	0.2	11.0	153	0616	高山企业	0.0	0.0
119	0278	华夏置业	0.0	7.3	154	8119	即时科研	0.0	0.3
120	1417	浦江中国	0.0	2.5	155	2927	凯华集团 (旧)(退市)	0.0	0.4
121	0846	明发集团	0.0	1.9	156	0105	凯联国际酒店	0.0	21.9
122	1224	中渝置地	0.0	1.8	157	0088	TAI CHEUNG HOLD	-0.2	6.4
123	0715	中泛控股	0.0	0.4	158	2118	天山发展控股	-0.4	2.3
124	3639	亿达中国	0.0	2.0	159	0163	英皇国际	-0.6	1.8
125	0208	保利达资产	0.0	1.0	160	0224	建生国际	-0.6	1.6
126	0798	中电光谷	0.0	0.5	161	2183	三盛控股	-0.7	10.9
127	1107	当代置业	0.0	1.2	162	1125	丽丰控股	-0.7	6.8
128	0124	粤海置地	0.0	1.3	163	0129	泛海集团	-0.8	1.3
129	0726	中民筑友智造 科技	0.0	0.2	164	0191	丽新国际	-0.8	9.0
130	0075	渝太地产	0.0	2.3	165	0214	汇汉控股	-0.8	1.2
131	0655	香港华人有限 公司	0.0	0.9	166	0216	建业实业	-0.8	2.5
132	0237	安全货仓	0.0	12.5	167	3883	中国奥园	-0.8	9.6
133	2278	海蓝控股	0.0	4.2	168	6090	胜捷企业	-0.9	2.3
134	0277	太兴置业	0.0	4.4	169	0488	丽新发展	-1.1	9.4
135	3616	恒达集团控股	0.0	1.0	170	3301	融信中国	-1.2	9.3
136	0583	长城环亚控股	0.0	0.7	171	0217	中国诚通发展集 团	-1.3	0.2
137	1570	伟业控股	0.0	5.7	172	0864	永利地产发展	-1.4	0.7
138	1232	金轮天地控股	0.0	0.6	173	0160	汉国置业	-1.4	3.5
139	2892	万城控股	0.0	1.2	174	0495	PALADIN	-1.5	0.1
140	0565	锦艺集团控股	0.0	0.3	175	3686	祈福生活服务	-1.6	0.6
141	0859	中昌国际控股	0.0	0.6	176	0627	福晟国际	-2.0	0.5
142	0093	TERMBRAY IND	0.0	0.3	177	2349	中国城市基础设 施	-2.0	0.2
143	0183	宏辉集团	0.0	0.1	178	3992	创毅控股	-2.1	1.0
144	0287	永发置业	0.0	10.5	179	1902	银城国际控股	-2.1	2.3
145	2379	中天国际	0.0	1.0	180	0456	新城市建设发展	-2.3	0.2

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
181	0207	大悦城地产	-2.3	0.9	199	0672	众安集团	-3.8	0.3
182	0202	润中国际控股	-2.4	0.2	200	1538	中奥到家	-4.2	0.7
183	2669	中海物业	-2.6	4.2	201	0499	青岛控股	-4.6	0.6
184	0041	鹰君	-2.6	28.2	202	3699	光大永年	-4.8	0.5
185	0898	万事昌国际	-2.7	0.4	203	3366	华侨城(亚洲)	-5.1	2.4
186	0059	天誉置业	-2.8	1.0	204	0352	富阳	-5.4	0.5
187	0747	沈阳公用发展股份	-2.8	0.2	205	2330	中国上城	-5.8	0.1
188	0185	正商实业	-2.9	0.3	206	1195	京维集团	-5.9	0.1
189	0120	COSMOPOL INT'L	-2.9	1.3	207	1396	毅德国际	-6.4	0.4
190	0845	恒盛地产	-2.9	0.3	208	0262	迪臣发展国际	-6.5	0.2
191	0519	实力建业	-3.0	0.3	209	1329	首创钜大	-6.9	1.2
192	0593	梦东方	-3.1	6.9	210	1281	隆基泰和智慧能源	-7.4	0.4
193	1243	宏安地产	-3.1	0.9	211	2098	卓尔智联	-8.0	0.9
194	0313	裕田中国	-3.4	0.0	212	1622	力高集团	-10.6	3.2
195	3319	雅生活服务	-3.5	16.7	213	1191	中国中石控股	-12.5	0.1
196	1124	沿海家园	-3.6	0.1	214	1200	美联集团	-15.4	1.0
197	1036	万科置业海外	-3.7	4.1	215	1207	上置集团	-19.3	0.1
198	0225	博富临置业	-3.8	14.8	216	0112	勒泰集团	-24.5	5.2

风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。