

# 白云机场 (600004)

## 资产腾挪、旅客服务费注入，业绩有望向上提振

白云机场拟与集团置换资产，并获取国内线旅客服务费剩余 15% 的分成。白云机场发布公告，将与集团进行资产置换，拟置出物流公司 51% 的股权，置入空港航合能源公司 100% 股权、白云机场铂尔曼大酒店 100% 股权、白云机场湾澳斯特精选酒店资产 100% 股权。除此之外，将获取机场收取的国内航线旅客服务费过去由集团获取的 15% 分成。

### 资产腾挪体量不大，旅客服务费分成比例提高意义重大

本次资产置换置出资产作价 8.57 亿元，置入资产 10.21 亿元，差价 1.64 亿元。相比于公司总资产 (3Q19: 259.3 亿) 及净资产 (3Q19: 160.1 亿) 体量，此次资产置换涉及的资产体量并不大。就置换的企业主体而言，鉴于物流公司业务接近饱和，且酒店及能源公司仍有发展空间，本次置换对上市公司的业务结构将带来一定优化。必须值得重视的是，本次资产置换后集团不再享有国内线旅客服务费 15% 的分成权，全部旅客服务费将由上市公司获取。2018 年公司国内线旅客服务费 1.19 亿，占公司税前利润的 7.7%，且该部分分成未来跟随旅客流量增长而水涨船高，可以认为是永久获取，对于公司业绩而言是显著利好。

### 主业放量，免税持续发力，业绩中期向好

2019 年冬春航季白云机场计划航班量同比增 6.8%，显著放量，旅客流量有望持续攀升，尤其是国际线业务增速仍将快于国内航线。伴随着国际旅客量持续走高，旅客消费能力不断上升，将促使机场免税业务不断发展，我们预计发生在白云机场的免税销售额将持续增长，带来租金收入红利，拉动业绩中期向好。

### 投资建议

白云机场是我国民航三大枢纽机场之一，未来航空主业及非航收入的发展潜力依旧巨大。2019 年公司业绩迈过产能周期初期探底后，得益于航空及非航收入的共同刺激，在未来 T3 航站楼投产前将不断上升。考虑到有税商业重新招标租金进入的时间点依旧不确定，以及本次资产置换后公司收入成本构成均会发生一定变化，我们仍然暂不调整盈利预测，预计 2019-2021 年 EPS 分别为 0.46 元、0.64 元、0.79 元，维持“增持”评级。

**风险提示：**旅客流量不及预期，免税销售不及预期，大额资本开支

财务数据和估值	2017	2018	2019E	2020E	2021E
营业收入(百万元)	6,761.55	7,746.82	8,166.66	8,956.35	9,722.13
增长率(%)	9.65	14.57	5.42	9.67	8.55
EBITDA(百万元)	2,773.64	2,971.59	2,760.37	3,271.56	3,728.70
净利润(百万元)	1,595.78	1,129.17	951.98	1,317.54	1,632.60
增长率(%)	14.49	(29.24)	(15.69)	38.40	23.91
EPS(元/股)	0.77	0.55	0.46	0.64	0.79
市盈率(P/E)	21.72	30.70	36.41	26.31	21.23
市净率(P/B)	2.31	2.22	2.14	2.02	1.89
市销率(P/S)	5.13	4.47	4.24	3.87	3.57
EV/EBITDA	10.66	6.50	11.48	9.13	7.13

资料来源: wind, 天风证券研究所

### 投资评级

行业	交通运输/机场
6 个月评级	增持 (维持评级)
当前价格	16.75 元
目标价格	19.73 元

### 基本数据

A 股总股本(百万股)	2,069.32
流通 A 股股本(百万股)	2,069.32
A 股总市值(百万元)	34,661.12
流通 A 股市值(百万元)	34,661.12
每股净资产(元)	7.66
资产负债率(%)	38.25
一年内最高/最低(元)	23.69/9.53

### 作者

姜明 分析师  
SAC 执业证书编号: S1110516110002  
jiangming@tfzq.com

曾凡喆 分析师  
SAC 执业证书编号: S1110518110001  
zengfanzhe@tfzq.com

### 股价走势



资料来源: 贝格数据

### 相关报告

- 《白云机场-季报点评:含税商业及税费扰动拖累业绩,免税长逻辑不改》 2019-10-28
- 《白云机场-半年报点评:上半年免税倍增,扣发展基金影响后 2Q 业绩增九成》 2019-08-31
- 《白云机场-季报点评:免税商业拉动收入快速增长,成本优于预期》 2019-04-30

## 财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2017	2018	2019E	2020E	2021E
货币资金	2,836.96	2,283.56	3,424.04	5,351.85	8,730.56
应收票据及应收账款	881.81	1,193.56	804.20	958.90	954.95
预付账款	10.88	15.27	29.93	13.34	28.67
存货	79.15	61.34	147.67	59.51	164.99
其他	303.76	235.26	263.31	309.70	263.31
<b>流动资产合计</b>	<b>4,112.56</b>	<b>3,788.98</b>	<b>4,669.15</b>	<b>6,693.30</b>	<b>10,142.48</b>
长期股权投资	199.36	220.32	230.32	240.32	250.32
固定资产	8,603.49	21,956.38	20,878.80	19,724.68	18,581.32
在建工程	9,093.83	66.86	293.49	474.79	619.83
无形资产	27.94	550.14	467.95	384.97	301.21
其他	482.35	482.27	481.47	463.28	469.17
<b>非流动资产合计</b>	<b>18,406.98</b>	<b>23,275.98</b>	<b>22,352.03</b>	<b>21,288.04</b>	<b>20,221.86</b>
<b>资产总计</b>	<b>22,519.54</b>	<b>27,064.96</b>	<b>27,021.18</b>	<b>27,981.34</b>	<b>30,364.34</b>
短期借款	1,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应付票据及应付账款	271.42	418.55	262.36	496.32	294.14
其他	3,710.41	9,353.48	8,747.24	8,541.42	9,969.13
<b>流动负债合计</b>	<b>5,381.83</b>	<b>9,772.03</b>	<b>9,009.60</b>	<b>9,037.74</b>	<b>10,263.27</b>
长期借款	950.00	650.00	600.00	600.00	600.00
应付债券	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	1,087.92	900.62	1,030.34	1,006.30	979.09
<b>非流动负债合计</b>	<b>2,037.92</b>	<b>1,550.62</b>	<b>1,630.34</b>	<b>1,606.30</b>	<b>1,579.09</b>
<b>负债合计</b>	<b>7,419.75</b>	<b>11,322.65</b>	<b>10,639.95</b>	<b>10,644.04</b>	<b>11,842.36</b>
少数股东权益	93.59	126.59	151.00	184.78	226.65
股本	2,069.32	2,069.32	2,069.32	2,069.32	2,069.32
资本公积	6,676.76	6,676.76	6,676.76	6,676.76	6,676.76
留存收益	12,864.06	13,494.53	14,160.92	15,083.20	16,226.01
其他	(6,603.94)	(6,624.89)	(6,676.76)	(6,676.76)	(6,676.76)
<b>股东权益合计</b>	<b>15,099.79</b>	<b>15,742.31</b>	<b>16,381.24</b>	<b>17,337.30</b>	<b>18,521.98</b>
<b>负债和股东权益总</b>	<b>22,519.54</b>	<b>27,064.96</b>	<b>27,021.18</b>	<b>27,981.34</b>	<b>30,364.34</b>

现金流量表(百万元)	2017	2018	2019E	2020E	2021E
净利润	1,601.24	1,161.93	951.98	1,317.54	1,632.60
折旧摊销	613.47	1,323.25	1,438.14	1,460.80	1,487.08
财务费用	49.92	163.58	34.88	31.00	16.92
投资损失	(45.62)	(28.76)	(30.00)	(30.00)	(30.00)
营运资金变动	1,750.81	367.16	(31.59)	(134.05)	1,048.62
其它	(1,816.76)	132.16	24.41	33.78	41.86
<b>经营活动现金流</b>	<b>2,153.07</b>	<b>3,119.31</b>	<b>2,387.82</b>	<b>2,679.07</b>	<b>4,197.07</b>
资本支出	3,439.81	6,370.54	385.28	439.05	442.21
长期投资	82.20	20.96	10.00	10.00	10.00
其他	(7,579.86)	(8,199.72)	(880.28)	(834.05)	(837.21)
<b>投资活动现金流</b>	<b>(4,057.85)</b>	<b>(1,808.22)</b>	<b>(485.00)</b>	<b>(385.00)</b>	<b>(385.00)</b>
债权融资	2,370.00	1,170.00	780.00	840.00	913.33
股权融资	3,781.94	(171.86)	(80.40)	(24.66)	(10.58)
其他	(2,398.58)	(2,855.69)	(1,461.93)	(1,181.60)	(1,336.12)
<b>筹资活动现金流</b>	<b>3,753.36</b>	<b>(1,857.56)</b>	<b>(762.33)</b>	<b>(366.26)</b>	<b>(433.36)</b>
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>现金净增加额</b>	<b>1,848.58</b>	<b>(546.47)</b>	<b>1,140.48</b>	<b>1,927.81</b>	<b>3,378.71</b>

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2017	2018	2019E	2020E	2021E
<b>营业收入</b>	<b>6,761.55</b>	<b>7,746.82</b>	<b>8,166.66</b>	<b>8,956.35</b>	<b>9,722.13</b>
营业成本	4,018.89	5,442.28	6,127.60	6,376.38	6,644.69
营业税金及附加	88.50	128.31	122.50	134.35	145.83
营业费用	88.35	69.16	98.00	89.56	97.22
管理费用	423.11	446.39	473.67	519.47	563.88
研发费用	0.00	31.05	32.67	35.83	38.89
财务费用	38.67	157.25	34.88	31.00	16.92
资产减值损失	18.78	32.01	20.00	20.00	20.00
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	45.62	28.76	30.00	30.00	30.00
其他	(125.29)	(116.52)	(60.00)	(60.00)	(60.00)
<b>营业利润</b>	<b>2,164.94</b>	<b>1,528.13</b>	<b>1,287.36</b>	<b>1,779.77</b>	<b>2,224.70</b>
营业外收入	7.69	12.61	20.49	28.00	13.91
营业外支出	6.84	2.40	6.00	6.00	6.00
<b>利润总额</b>	<b>2,165.78</b>	<b>1,538.34</b>	<b>1,301.85</b>	<b>1,801.77</b>	<b>2,232.61</b>
所得税	564.54	376.41	325.46	450.44	558.15
<b>净利润</b>	<b>1,601.24</b>	<b>1,161.93</b>	<b>976.39</b>	<b>1,351.33</b>	<b>1,674.46</b>
少数股东损益	5.46	32.76	24.41	33.78	41.86
<b>归属于母公司净利润</b>	<b>1,595.78</b>	<b>1,129.17</b>	<b>951.98</b>	<b>1,317.54</b>	<b>1,632.60</b>
每股收益(元)	0.77	0.55	0.46	0.64	0.79

主要财务比率	2017	2018	2019E	2020E	2021E
<b>成长能力</b>					
营业收入	9.65%	14.57%	5.42%	9.67%	8.55%
营业利润	13.97%	-29.41%	-15.76%	38.25%	25.00%
归属于母公司净利润	14.49%	-29.24%	-15.69%	38.40%	23.91%
<b>获利能力</b>					
毛利率	40.56%	29.75%	24.97%	28.81%	31.65%
净利率	23.60%	14.58%	11.66%	14.71%	16.79%
ROE	10.63%	7.23%	5.87%	7.68%	8.92%
ROIC	13.04%	9.00%	7.01%	10.25%	13.60%
<b>偿债能力</b>					
资产负债率	32.95%	41.84%	39.38%	38.04%	39.00%
净负债率	-3.09%	-7.07%	-16.14%	-26.02%	-42.21%
流动比率	0.76	0.39	0.52	0.74	0.99
速动比率	0.75	0.38	0.50	0.73	0.97
<b>营运能力</b>					
应收账款周转率	8.17	7.47	8.18	10.16	10.16
存货周转率	89.61	110.28	78.15	86.46	86.61
总资产周转率	0.34	0.31	0.30	0.33	0.33
<b>每股指标(元)</b>					
每股收益	0.77	0.55	0.46	0.64	0.79
每股经营现金流	1.04	1.51	1.15	1.29	2.03
每股净资产	7.25	7.55	7.84	8.29	8.84
<b>估值比率</b>					
市盈率	21.72	30.70	36.41	26.31	21.23
市净率	2.31	2.22	2.14	2.02	1.89
EV/EBITDA	10.66	6.50	11.48	9.13	7.13
EV/EBIT	13.63	11.66	23.96	16.50	11.87

### 分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

### 一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

### 特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

### 投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

### 天风证券研究

北京	武汉	上海	深圳
北京市西城区佟麟阁路 36 号 邮编：100031 邮箱：research@tfzq.com	湖北武汉市武昌区中南路 99 号保利广场 A 座 37 楼 邮编：430071 电话：(8627)-87618889 传真：(8627)-87618863 邮箱：research@tfzq.com	上海市浦东新区兰花路 333 号 333 世纪大厦 20 楼 邮编：201204 电话：(8621)-68815388 传真：(8621)-68812910 邮箱：research@tfzq.com	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼 邮编：518000 电话：(86755)-23915663 传真：(86755)-82571995 邮箱：research@tfzq.com