



# 签署投资框架协议，加码生命科技健康产业园

## 京东方 A (000725)

### 事件概述

公司与苏州市吴江区人民政府签署了《京东方（苏州）生命科技产业基地项目投资合作协议》，将在苏州市吴江经济技术开发区共同打造京东方（苏州）生命科技产业基地项目，该项目包含数字医院项目（含数字医院及医工创新与转化中心）、康养中心项目、健康社区项目和创客社区项目四部分，直接投资、拉动投资的投资总额约 125 亿元人民币。

### 分析判断：

#### 再次加码生命科技健康产业园，持续推进物联网转型发展战略

京东方科技集团股份有限公司是一家为信息交互和人类健康提供智慧端口产品和服务的物联网公司，为了实现公司关于推进物联网转型发展战略，深入推进端口器件（D）、智慧物联（S）、智慧医工（H）三大事业板块快速发展，公司与苏州市吴江区人民政府签署了《京东方（苏州）生命科技产业基地项目投资合作协议》，将在苏州市吴江经济技术开发区共同打造京东方（苏州）生命科技产业基地项目。根据公司公告显示：对于数字医院项目，在满足乙方数字医院项目一期安排的前提下，数字医院项目一期力争于完成后 6 个月内开业运营，数字医院项目二期于 2020 年土地挂牌；康养中心项目于 2020 年土地挂牌；健康社区项目于 2019 年土地挂牌；创客社区项目于 2020 年土地挂牌。公司 2015 年通过收购明德医院迈出智慧健康医疗事业的第一步，然后通过明德投资在合肥投资建设合肥数字综合医院项目，合肥京东方医院作为京东方首家自主规划建设数字医院，于 2018 年 12 月正式开业。根据 2019 年公司半年报显示，明德医院营收和门诊量同比都有所增长，就诊满意度进一步提升，合肥医院 3 月全面开诊，门诊量累计超 3 万人次，实现合肥市及四县一区医保资质全覆盖。公司前期已经积累了丰富的经验，有利于本次项目的快速推进落地。

### 投资建议

维持盈利预测不变，上调目标价。预计公司 2019-2021 年的收入分别为 1204 亿元、1433 亿元、1704 亿元；EPS 分别为 0.11 元、0.16 元、0.23 元；每股净资产分别为 2.58 元、2.74 元、2.97 元。由于近期面板行业供给侧出清，叠加需求端有望放量，电视面板行业景气度将逐步迈入上行通道。另外，公司坚定的推进物联网转型发展战略，抓住市场机遇调整产品结构。因此将公司 2019 年 PB 由之前的 1.7 倍上调到 2 倍，目标价 5.16 元，维持“买入”评级。

### 评级及分析师信息

评级：买入  
上次评级：买入  
目标价格：5.16  
最新收盘价：4.75

股票代码：000725  
52 周最高价/最低价：4.75/2.56  
总市值(亿)：1,652.92  
自由流通市值(亿)：1,608.34  
自由流通股数(百万)：33,859.75



分析师：孙远峰  
邮箱：sunyf@hx168.com.cn  
SAC NO：S1120519080005

分析师：王臣复  
邮箱：wangcf1@hx168.com.cn  
SAC NO：S1120519110004

### 相关研究

- 京东方 A (000725) 三季度营收符合预期，OLED 前景广阔 2019.10.30
- 京东方 A (000725) 大尺寸面板龙头，小尺寸面板国产替代先锋 2019.10.9

### 风险提示

宏观经济波动，行业竞争加剧，物联网战略转型不及预期。

### 盈利预测与估值

财务摘要	2017A	2018A	2019E	2020E	2021E
营业收入(百万元)	93800.48	97108.86	120350.47	143261.33	170402.72
YoY (%)	36.15%	3.53%	23.93%	19.04%	18.95%
归母净利润(百万元)	7567.68	3435.13	3818.81	5643.06	7945.72
YoY (%)	301.99%	-54.61%	11.17%	47.77%	40.81%
毛利率 (%)	25.07%	20.39%	19.38%	20.53%	22.09%
每股收益 (元)	0.22	0.10	0.11	0.16	0.23
ROE	8.92%	4.00%	4.25%	5.91%	7.69%
市盈率	17.24	37.99	34.17	23.12	16.42

数据来源：Wind，华西证券研究所

## 财务报表和主要财务比率

利润表 (百万元)	2018A	2019E	2020E	2021E	现金流量表 (百万元)	2018A	2019E	2020E	2021E
营业总收入	97108.86	120350.47	143261.33	170402.72	净利润	2879.87	3857.38	5817.59	8191.47
YoY (%)	3.53%	23.93%	19.04%	18.95%	折旧和摊销	13917.32	16800.00	8200.00	12200.00
营业成本	77306.22	97031.60	113852.30	132764.21	营运资金变动	4623.05	3746.07	2745.62	2758.35
营业税金及附加	778.61	919.15	1110.27	1321.82	经营活动现金流	25684.05	32341.00	25349.65	32835.73
销售费用	2891.06	2984.69	3896.71	4571.66	资本开支	-54421.90	-61824.00	-34835.00	-34825.00
管理费用	4959.18	4284.48	5100.10	6441.22	投资	5193.33	0.00	0.00	0.00
财务费用	3196.70	5935.67	7340.54	8472.54	投资活动现金流	-47063.54	-61794.00	-34810.00	-34790.00
资产减值损失	1239.59	1234.95	535.90	291.99	股权募资	4294.16	0.00	0.00	0.00
投资收益	306.89	30.00	25.00	35.00	债务募资	17093.96	20754.79	29700.89	25125.20
营业利润	4008.17	5075.15	7520.06	10746.96	筹资活动现金流	15566.57	12971.46	19460.35	12521.27
营业外收支	114.12	175.00	165.00	175.00	现金净流量	-5812.92	-16481.54	10000.00	10567.00
利润总额	4122.29	5250.15	7685.06	10921.96	<b>主要财务指标</b>	<b>2018A</b>	<b>2019E</b>	<b>2020E</b>	<b>2021E</b>
所得税	1242.42	1392.77	1867.47	2730.49	<b>成长能力 (%)</b>				
净利润	2879.87	3857.38	5817.59	8191.47	营业收入增长率	3.53%	23.93%	19.04%	18.95%
归属于母公司净利润	3435.13	3818.81	5643.06	7945.72	净利润增长率	-54.61%	11.17%	47.77%	40.81%
YoY (%)	-54.61%	11.17%	47.77%	40.81%	<b>盈利能力 (%)</b>				
每股收益	0.10	0.11	0.16	0.23	毛利率	20.39%	19.38%	20.53%	22.09%
<b>资产负债表 (百万元)</b>	<b>2018A</b>	<b>2019E</b>	<b>2020E</b>	<b>2021E</b>	净利率	2.97%	3.21%	4.06%	4.81%
货币资金	51481.54	35000.00	45000.00	55567.00	总资产收益率 ROA	1.13%	1.14%	1.49%	1.89%
预付款项	770.63	970.32	1137.33	1326.72	净资产收益率 ROE	4.00%	4.25%	5.91%	7.69%
存货	11985.40	12625.87	15017.05	17432.83	<b>偿债能力 (%)</b>				
其他流动资产	35454.71	36698.15	41569.14	46981.33	流动比率	<b>1.60</b>	<b>1.22</b>	<b>1.08</b>	<b>0.98</b>
流动资产合计	99692.28	85294.34	102723.52	121307.87	速动比率	1.40	1.02	0.91	0.83
长期股权投资	2389.17	2389.17	2389.17	2389.17	现金比率	0.83	0.50	0.47	0.45
固定资产	128157.73	153357.73	185157.73	212957.73	资产负债率	60.41%	62.86%	65.66%	67.09%
无形资产	5937.68	5937.68	5937.68	5937.68	<b>经营效率 (%)</b>				
非流动资产合计	204336.21	249536.21	276336.21	299136.21	总资产周转率	0.35	0.38	0.40	0.43
资产合计	304028.49	334830.55	379059.73	420444.08	<b>每股指标 (元)</b>				
短期借款	5449.95	6204.74	20905.63	38030.83	每股收益	0.10	0.11	0.16	0.23
应付账款及票据	22805.07	25254.80	29464.18	34423.99	每股净资产	2.47	2.58	2.74	2.97
其他流动负债	33973.07	38587.97	45089.29	51197.17	每股经营现金流	0.74	0.93	0.73	0.94
流动负债合计	62228.10	70047.51	95459.10	123651.99	每股股利	0.00	0.00	0.00	0.00
长期借款	94780.08	114780.08	129780.08	137780.08	<b>估值分析</b>				
其他长期负债	26663.02	25663.02	23663.02	20663.02	PE	37.99	34.17	23.12	16.42
非流动负债合计	121443.10	140443.10	153443.10	158443.10	PB	1.07	1.45	1.37	1.26
负债合计	183671.19	210490.61	248902.20	282095.09					
股本	34798.40	34798.40	34798.40	34798.40					
少数股东权益	34500.55	34539.12	34713.65	34959.39					
股东权益合计	120357.30	124339.94	130157.53	138348.99					
负债和股东权益合计	304028.49	334830.55	379059.73	420444.08					

资料来源：公司公告，华西证券研究所

### 分析师与研究助理简介

孙远峰：华西证券研究所副所长&电子行业首席分析师，哈尔滨工业大学工学学士，清华大学工学博士，近3年电子实业工作经验；2018年水晶球/金牛/IAMAC保险资产上榜分析师，2017年新财富入围/水晶球上榜分析师，2016年新财富上榜分析师，2013~2015年新财富上榜分析师团队核心成员。

王臣复：华西证券研究所电子行业分析师，北京航空航天大学工学学士和管理学硕士，曾就职于欧菲光集团投资部、融通资本、平安基金、华西证券资产管理总部等，2019年9月加入华西证券研究所。

### 分析师承诺

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业理解，通过合理判断并得出结论，力求客观、公正，结论不受任何第三方的授意、影响，特此声明。

### 评级说明

公司评级标准	投资评级	说明
以报告发布日后的6个月内公司股价相对上证指数的涨跌幅为基准。	买入	分析师预测在此期间股价相对强于上证指数达到或超过15%
	增持	分析师预测在此期间股价相对强于上证指数在5%—15%之间
	中性	分析师预测在此期间股价相对上证指数在-5%—5%之间
	减持	分析师预测在此期间股价相对弱于上证指数5%—15%之间
	卖出	分析师预测在此期间股价相对弱于上证指数达到或超过15%
行业评级标准		
以报告发布日后的6个月内行业指数的涨跌幅为基准。	推荐	分析师预测在此期间行业指数相对强于上证指数达到或超过10%
	中性	分析师预测在此期间行业指数相对上证指数在-10%—10%之间
	回避	分析师预测在此期间行业指数相对弱于上证指数达到或超过10%

### 华西证券研究所：

地址：北京市西城区太平桥大街丰汇园11号丰汇时代大厦南座5层

网址：<http://www.hx168.com.cn/hxzq/hxindex.html>

## 华西证券免责声明

华西证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具备证券投资咨询业务资格。本报告仅供本公司签约客户使用。本公司不会因接收人收到或者经由其他渠道转发收到本报告而直接视其为本公司客户。

本报告基于本公司研究所及其研究人员认为的已经公开的资料或者研究人员的实地调研资料，但本公司对该等信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载资料、意见以及推测仅于本报告发布当日的判断，且这种判断受到研究方法、研究依据等多方面的制约。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及预测不一致的报告。本公司不保证本报告所含信息始终保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者需自行关注相应更新或修改。

在任何情况下，本报告仅提供给签约客户参考使用，任何信息或所表述的意见绝不构成对任何人的投资建议。市场有风险，投资需谨慎。投资者不应将本报告视为做出投资决策的惟一参考因素，亦不应认为本报告可以取代自己的判断。在任何情况下，本报告均未考虑到个别客户的特殊投资目标、财务状况或需求，不能作为客户进行客户买卖、认购证券或者其他金融工具的保证或邀请。在任何情况下，本公司、本公司员工或者其他关联方均不承诺投资者一定获利，不与投资者分享投资收益，也不对任何人因使用本报告而导致的任何可能损失负有任何责任。投资者因使用本公司研究报告做出的任何投资决策均是独立行为，与本公司、本公司员工及其他关联方无关。

本公司建立起信息隔离墙制度、跨墙制度来规范管理跨部门、跨关联机构之间的信息流动。务请投资者注意，在法律许可的前提下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。在法律许可的前提下，本公司的董事、高级职员或员工可能担任本报告所提到的公司的董事。本公司及其所属关联机构或个人可能在本报告公开发布之前已经使用或了解其中的信息。

所有报告版权均归本公司所有。未经本公司事先书面授权，任何机构或个人不得以任何形式复制、转发或公开传播本报告的全部或部分内容，如需引用、刊发或转载本报告，需注明出处为华西证券研究所，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。