



2025 年 1-5 月中国房地产企业销售业绩排行榜

2025 年 1-5 月中国房地产企业销售业绩排行榜

排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	保利发展	1161	1	保利发展	571
2	绿城中国	964	2	万科	425
3	中海地产	904	3	绿城中国	411
4	华润置地	869	4	中海地产	391
5	招商蛇口	671	5	华润置地	321
6	万科	570	6	绿地控股	294
7	建发房产	561	7	招商蛇口	285
8	越秀地产	508	8	建发房产	215
9	滨江集团	434	9	龙湖集团	207
10	华发股份	433	10	中国铁建	185
11	中国金茂	378	11	越秀地产	179
12	龙湖集团	284	12	碧桂园	177
13	中国铁建	279	13	中国金茂	175
14	绿地控股	251	14	华发股份	164
15	保利置业	220	15	建业集团	130
16	中建壹品	203	16	滨江集团	126
17	碧桂园	170	17	美的置业	117
18	融创中国	160	18	新城控股	110
19	能建城发	152	19	世茂集团	92
20	中建东孚	149	20	旭辉集团	86
21	国贸地产	147	21	金地集团	83
22	鸿荣源集团	141	22	保利置业	80
23	金地集团	141	23	中国中铁	79
24	美的置业	130	24	中建东孚	76

25	中国中铁	129	25	中建壹品	67
26	中交房地产	118	26	中交房地产	63
27	电建地产	118	27	华侨城	62
28	象屿地产	116	28	远洋集团	62
29	世茂集团	112	29	融创中国	59
30	远洋集团	104	30	首开股份	55
31	浦东开发集团	102	31	电建地产	54
32	卓越集团	101	32	金科集团	52
33	上海陆家嘴	100	33	新世界中国	51
34	建杭置业	97	34	武汉城建集团	51
35	中建智地	95	35	中梁控股	49
36	大华集团	91	36	国贸地产	47
37	首开股份	90	37	联发集团	47
38	华侨城	90	38	鸿荣源集团	46
39	旭辉集团	89	39	星河控股	46
40	上海地产	88	40	雅居乐	45
41	新城控股	88	41	大华集团	45
42	北京城建	83	42	海成集团	42
43	联发集团	83	43	奥园集团	40
44	武汉城建集团	82	44	彰泰集团	39
45	中粮大悦城	80	45	荣盛发展	39
46	江山万里	79	46	阳光城	39
47	建业集团	79	47	宁夏中房集团	38
48	仁恒置地	76	48	石家庄城发投集团	36
49	阳光城	72	49	中骏集团	35
50	星河控股	71	50	能建城发	35
51	珠实地产	68	51	润达丰滨江	35
52	新世界中国	67	52	中建信和	35

53	兴耀房产集团	64	53	卓越集团	34
54	信达地产	63	54	信达地产	34
55	深业集团	63	55	新希望地产	32
56	润达丰滨江	61	56	中粮大悦城	32
57	石家庄城发投集团	61	57	象屿地产	32
58	上海城投控股	59	58	仁恒置地	31
59	新希望地产	58	59	湖北联投	31
60	中旅投资	55	60	正商集团	30
61	深铁置业	55	61	建杭置业	30
62	中梁控股	54	62	金融街控股	28
63	广州地铁地产	52	63	北京城建	28
64	湖北文旅建发集团	51	64	路劲集团	28
65	京基集团	48	65	宝龙地产	27
66	金隅集团	48	66	敏捷集团	25
67	路劲集团	47	67	荣和集团	25
68	成都轨道城市	46	68	成都轨道城市	24
69	中天美好集团	46	69	深业集团	24
70	中建信和	45	70	天正地产集团	24
71	星河湾集团	44	71	富力集团	23
72	雅居乐	42	72	珠实地产	22
73	金融街控股	41	73	龙光集团	21
74	湖北联投	41	74	兴耀房产集团	21
75	珠江投资	41	75	中天美好集团	20
76	金科集团	39	76	金隅集团	20
77	中骏集团	38	77	光明地产	20
78	浦发集团	38	78	信友集团	19
79	荣盛发展	37	78	武汉城投	19
80	大家房产	36	80	弘阳地产	19

81	南山地产	35	80	正荣集团	19
82	奥园集团	35	82	港龙中国地产	18
83	富力集团	35	82	禹洲集团	18
84	君一控股	35	84	东原集团	18
85	成都城投置地	34	85	达智高地集团	18
86	兴城人居	33	85	华宇集团	18
87	敏捷集团	32	87	大家房产	18
87	海成集团	32	87	中旅投资	18
89	宝龙地产	32	89	天投开发	18
90	龙光集团	31	90	北辰实业	17
91	武汉城投	31	91	朗诗绿色地产	17
92	朗诗绿色地产	30	92	君一控股	17
93	福州城投	30	93	中南置地	16
94	合景泰富集团	29	94	融信集团	16
95	天投开发	29	95	中建智地	16
96	宁夏中房集团	28	96	成都城投置地	15
97	安徽置地	28	97	江山万里	15
98	禹洲集团	27	97	广州地铁地产	15
99	正商集团	27	99	上海地产	15
100	正荣集团	25	100	东亚新华	15
101	华宇集团	25	101	星河湾集团	14
102	弘阳地产	25	101	龙记泰信	14
103	嘉禾兴地产	25	103	安徽置地	14
104	五矿地产控股	25	104	嘉禾兴地产	13
105	荣和集团	24	105	保亿置业	13
106	保亿置业	23	106	世纪金源	13
107	北辰实业	23	107	湖北文旅建发集团	13
108	港龙中国地产	23	107	深铁置业	13

109	广州城投地产	22	107	兴城人居	13
110	光明地产	22	110	福州城投	12
111	彰泰集团	21	111	五矿地产控股	12
112	中南置地	19	112	珠江投资	12
113	世纪金源	19	113	合景泰富集团	12
114	天正地产集团	19	114	绿都地产集团	12
115	融信集团	19	115	海宁鸿翔	12
116	福星惠誉	19	115	德信地产	12
117	梁城美景	18	117	宏宇集团	12
118	达智高地集团	18	117	大唐地产	12
119	德信地产	17	119	浦东开发集团	11
120	天地源	17	120	富康集团	11
121	东原集团	17	121	首钢地产	10
122	天健地产	16	122	天地源	10
123	众安集团	16	123	众安集团	10
124	京投发展	16	123	上海城投控股	10
125	海宁鸿翔	15	125	上海陆家嘴	10
126	苏州高新	15	126	两江产城	10
127	厚朴置业	15	127	南山地产	9
128	东亚新华	15	128	福星惠誉	9
129	信友集团	14	128	中建七局地产集团	9
130	首钢地产	12	130	常绿集团	9
131	大唐地产	12	131	昕晖集团	8
132	中建七局地产集团	12	132	中成集团	8
133	无锡太湖新城集团	12	133	京基集团	8
134	龙记泰信	11	134	厚朴置业	8
135	两江产城	11	135	广州城投地产	7
136	银城国际控股	10	135	澳海集团	7

137	绿都地产集团	10	137	浦发集团	7
138	颐居建设	10	138	湖南建投地产集团	6
139	无锡安居	9	139	长沙城发恒伟	6
140	宏宇集团	8	139	梁城美景	6
141	常绿集团	8	139	苏州高新	6
141	长沙城发恒伟	8	142	天健地产	5
143	宸嘉发展	7	143	银城国际控股	5
144	中成集团	6	144	华远地产	5
145	恺德集团	6	145	周口城投城市运营	5
146	富康集团	5	146	京投发展	4
147	正方房产	5	147	恺德集团	4
148	澳海集团	5	147	无锡太湖新城集团	4
149	南光置业	4	149	宸嘉发展	4
150	上坤地产	4	149	南光置业	4
151	周口城投城市运营	4	151	星联集团	3
152	湖南建投地产集团	4	152	和昌集团	3
152	景瑞控股	4	152	祥新控股	3
152	昕晖集团	4	154	颐居建设	3
155	大兴发展	3	154	上坤地产	3
156	华远地产	3	154	无锡安居	3
157	星联集团	3	157	景瑞控股	2
158	和昌集团	3	158	正方房产	2
159	祥新控股	3	159	大都投资	1
160	大都投资	1	160	大兴发展	1
161	北方国建	1	161	北方国建	1

特别声明：房地产企业销售数据统计是以 2025 年 1 月 1 日-5 月 31 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据 CREIS 中指数据在各地的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的城市或项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025 年 1-5 月中国房地产企业权益销售业绩 TOP100

排名	企业名称	权益销售额 (亿元)	排名	企业名称	权益销售面积 (万 m ²)
1	保利发展	915	1	保利发展	426
2	中海地产	832	2	中海地产	347
3	华润置地	581	3	万科	318
4	招商蛇口	459	4	绿地控股	265
5	绿城中国	444	5	华润置地	224
6	万科	428	6	招商蛇口	217
7	建发房产	420	7	绿城中国	189
8	越秀地产	330	8	建发房产	164
9	华发股份	276	9	中国铁建	151
10	中国金茂	261	10	龙湖集团	146
11	中国铁建	231	10	碧桂园	146
12	绿地控股	226	12	中国金茂	118
13	滨江集团	216	13	华发股份	118
14	龙湖集团	195	14	越秀地产	116
15	中建壹品	159	15	新城控股	84
16	中建东孚	144	16	美的置业	76
17	保利置业	142	17	中建东孚	74
18	碧桂园	140	18	中国中铁	72
19	鸿荣源集团	139	19	世茂集团	64
20	能建城发	108	20	滨江集团	63
21	中国中铁	97	21	华侨城	59
22	大华集团	91	22	保利置业	53
23	中交房地产	91	23	中建壹品	52
24	融创中国	91	24	金地集团	51
25	国贸地产	89	25	新世界中国	50

26	金地集团	87	26	中交房地产	47
27	卓越集团	86	27	鸿荣源集团	46
28	华侨城	85	28	大华集团	45
29	美的置业	85	29	旭辉集团	45
30	中建智地	84	30	星河控股	44
31	象屿地产	79	31	远洋集团	42
32	世茂集团	78	32	海成集团	41
33	电建地产	77	33	中梁控股	41
34	星河控股	68	34	雅居乐	39
35	远洋集团	68	35	金科集团	37
36	新城控股	67	36	联发集团	37
37	新世界中国	65	37	荣盛发展	36
38	北京城建	64	38	奥园集团	34
39	润达丰滨江	60	38	石家庄城发投集团	34
40	石家庄城发投集团	58	40	润达丰滨江	34
41	联发集团	57	41	融创中国	33
42	首开股份	57	42	彰泰集团	33
43	中旅投资	55	43	中骏集团	33
44	武汉城建集团	52	44	电建地产	32
45	深铁置业	50	45	武汉城建集团	32
46	深业集团	49	46	正商集团	30
47	京基集团	48	47	中建信和	29
48	上海陆家嘴	48	48	能建城发	29
49	浦东开发集团	47	49	国贸地产	29
50	旭辉集团	46	50	路劲集团	25
51	珠实地产	46	51	敏捷集团	25
52	中梁控股	45	52	建业集团	25
53	阳光城	45	53	湖北联投	24

54	星河湾集团	44	53	阳光城	24
55	建杭置业	43	55	宁夏中房集团	23
55	路劲集团	43	56	天正地产集团	23
57	中粮大悦城	43	57	荣和集团	23
58	上海地产	41	58	富力集团	22
59	珠江投资	40	59	象屿地产	22
60	江山万里	40	60	北京城建	22
60	广州地铁地产	40	61	深业集团	21
62	兴耀房产集团	38	62	宝龙地产	20
63	中建信和	38	63	卓越集团	20
64	金融街控股	37	64	首开股份	19
65	金隅集团	37	65	中粮大悦城	18
66	雅居乐	35	65	新希望地产	18
67	中骏集团	35	67	中旅投资	18
67	上海城投控股	35	68	龙光集团	18
69	成都城投置地	34	69	珠实地产	17
70	荣盛发展	34	70	金隅集团	17
71	新希望地产	33	71	成都轨道城市	17
72	富力集团	33	71	金融街控股	17
73	浦发集团	33	73	光明地产	16
74	成都轨道城市	33	74	武汉城投	16
75	敏捷集团	32	75	信友集团	16
76	湖北联投	32	76	信达地产	16
77	中天美好集团	31	77	天投开发	16
78	海成集团	31	78	成都城投置地	15
79	奥园集团	30	79	中天美好集团	15
80	福州城投	30	80	星河湾集团	14
81	信达地产	29	81	东原集团	14

82	南山地产	29	82	中建智地	14
83	兴城人居	28	83	保亿置业	13
83	金科集团	28	84	建杭置业	13
85	正商集团	27	85	安徽置地	13
86	仁恒置地	27	85	北辰实业	13
87	安徽置地	27	87	嘉禾兴地产	13
87	龙光集团	27	88	仁恒置地	13
89	武汉城投	25	89	正荣集团	13
90	天投开发	25	90	兴耀房产集团	12
91	嘉禾兴地产	24	91	福州城投	12
92	保亿置业	23	92	珠江投资	12
93	君一控股	22	93	海宁鸿翔	12
94	宝龙地产	22	93	禹洲集团	12
95	荣和集团	21	95	宏宇集团	12
96	五矿地产控股	20	96	绿都地产集团	11
97	湖北文旅建发集团	19	96	深铁置业	11
98	天正地产集团	19	96	中南置地	11
98	福星惠誉	19	99	港龙中国地产	11
100	合景泰富集团	18	99	华宇集团	11

特别声明：房地产企业权益销售数据统计是以 2025 年 1 月 1 日-5 月 31 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据 CREIS 中指数据在各地的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的城市或项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

当月要点：

- 业绩：** TOP100 房企销售额 1-5 月同比下降 10.8%，降幅较 1-4 月基本持平
- 产品营销：** 房企响应政策号召推出“好房子”产品体系，好位置、好产品的改善类产品更受青睐

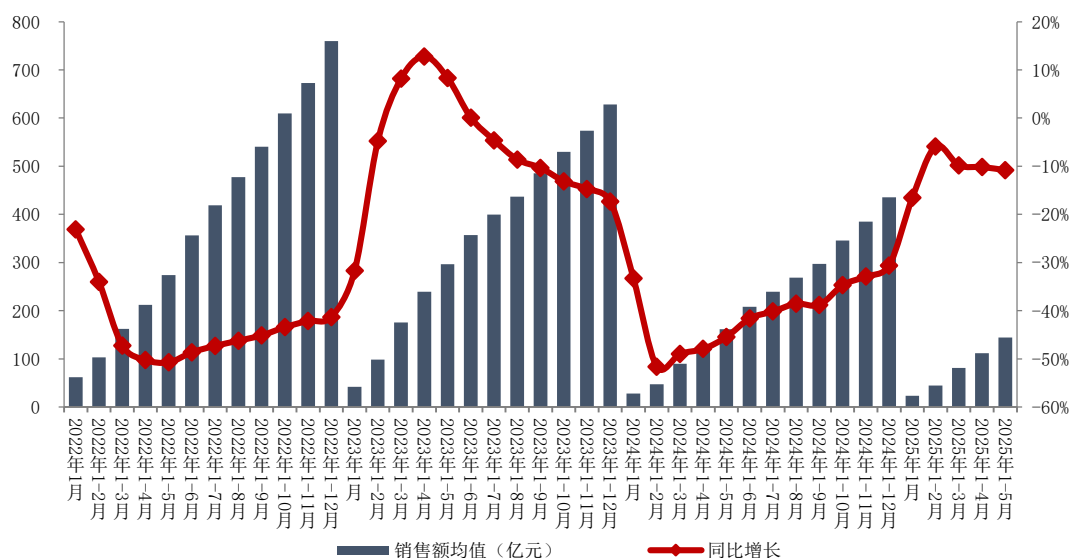
3、展望：核心城市市场有望保持修复，但市场分化行情仍将延续

一、榜单解读

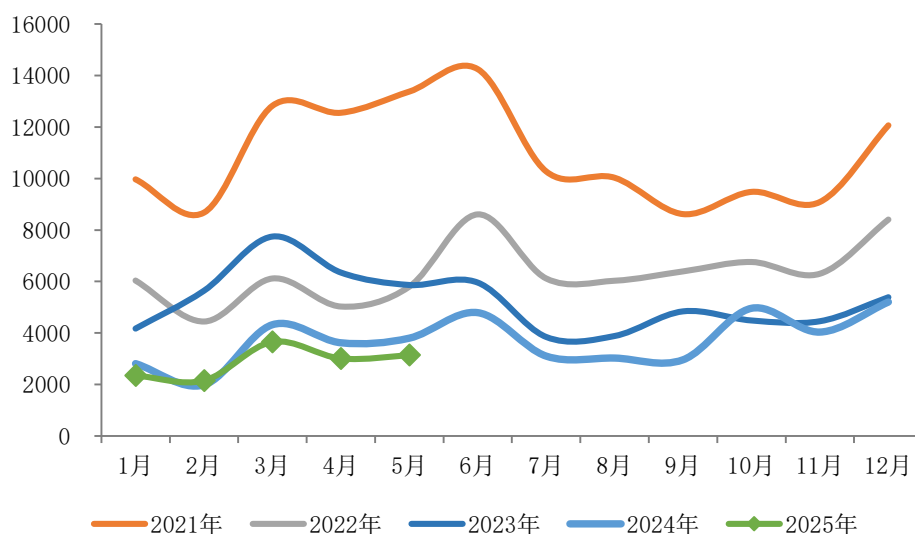
1、业绩：TOP100 房企销售额 1-5 月同比下降 10.8%，降幅较 1-4 月基本持平

2025 年 1-5 月，TOP100 房企销售总额为 14436.4 亿元，同比下降 10.8%，降幅较 1-4 月基本持平，微降 0.6 个百分点。5 月单月，TOP100 房企销售额同比下降 17.3%，较 4 月单月降幅扩大 0.5 个百分点。1-5 月销售总额超百亿房企 33 家，较去年同期持平，五十亿房企 64 家，较去年同期减少 6 家。TOP100 房企权益销售额为 10263.3 亿元，权益销售面积为 5243.8 万平方米。

图：2022 年 1 月-2025 年 1-5 月 TOP100 房企累计销售额均值及增速情况



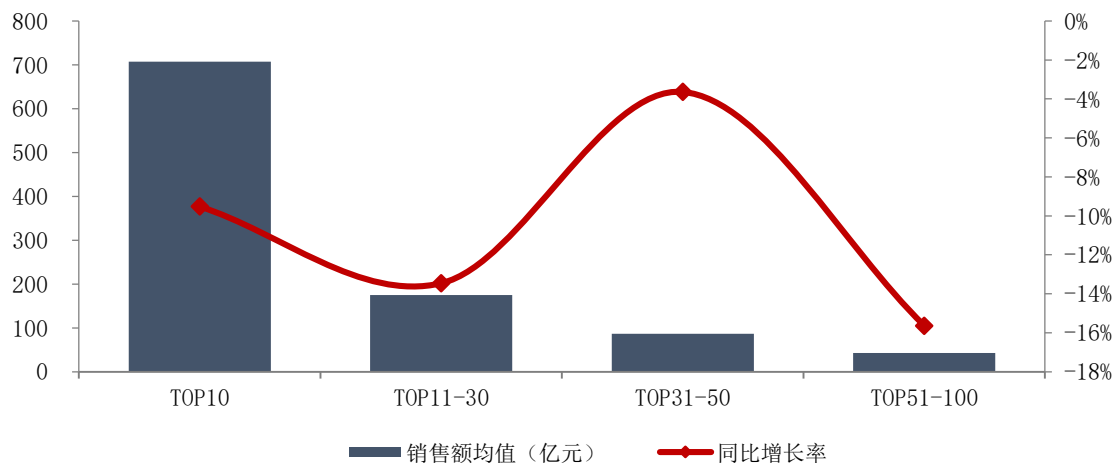
图：2021 年 1 月-2025 年 5 月 TOP100 房企单月销售额情况（单位：亿元）



说明：文中分析所用销售额，如无特别说明，均指全口径销售额。

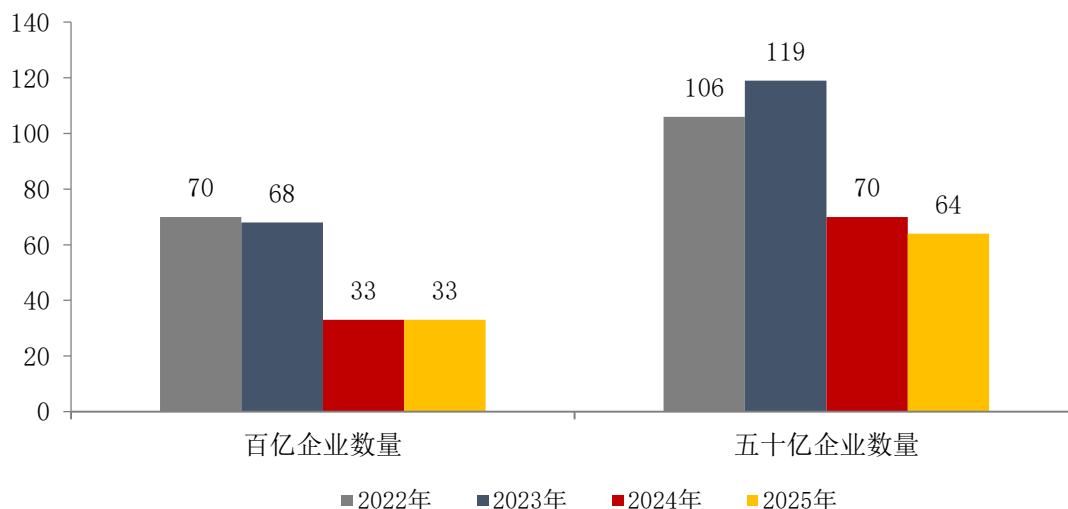
2025 年 1-5 月，各阵营房企销售额均有下降。其中，TOP10 房企销售额均值为 707.5 亿元，较上年下降 9.5%；TOP11-30 房企销售额均值为 175.0 亿元，较上年下降 13.5%；TOP31-50 房企销售均值为 86.8 亿元，较上年下降 3.6%；TOP51-100 房企销售额均值为 42.5 亿元，同比下降 15.6%。

图：2025 年 1-5 月各阵营销售额增长情况



2、阵营数量：百亿以上销售额企业 33 家

图：2022 年至 2025 年各年 1-5 月百亿、五十亿房企数量



2025 年 1-5 月，多个阵营企业数量均有变化。具体来看，500 亿以上阵营 8 家，较去年同期增加 1 家，销售额均值 776.1 亿元。第二阵营（100-500 亿）企业 25 家，较去年同期减少 1 家，销售额均值 190.4 亿元。第三阵营（100 亿以下）企业 67 家，较去年同期持平，销售额均值 53.8 亿元。

表：2025 年 1-5 月 TOP100 房企各阵营数量及销售额均值情况

阵营层级	销售额范围	2025 年 1-5 月企业数量 (个)	2024 年 1-5 月企业数量 (个)	销售额均值 (亿元)	企业数量变化 (个)
第一阵营	500 亿以上	8	7	776.1	1
第二阵营	100-500 亿	25	26	190.4	-1
第三阵营	100 亿以下	67	67	53.8	0

3、产品营销：房企响应政策号召推出“好房子”产品体系，好位置、好产品的改善类产品更受青睐

政策倡导“好房子”，房企顺势推出“好房子”产品体系。近年来，中央及各部委多次提到“好房子”建设导向，今年“好房子”也首次被写入政府工作报告，好房子建设提速有助于住宅产品迭代升级，以优质供给促进市场止跌回稳。3 月 31 日，住房城乡建设部发布

国家标准《住宅项目规范》，要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标，遵循“经济合理、安全耐久，以人为本、健康舒适，因地制宜、绿色低碳，科技赋能、智慧便利”的原则，并明确规范于今年 5 月 1 日起施行。房地产企业也顺势推出各类好房子产品及产品标准，提升产品力水平。4 月 29 日，中建好房子营造体系发布会上，中海地产发布了中建营造体系下的首个好房子产品标准——Living OS 系统，通过 16 大产品系统，满足 24 项客户期待和 172 项全维客户需求，为行业“好房子”标准提供范例参考，助力构建房地产发展新模式。5 月 15 日，华润置地“生活的答案——2025 华润置地好房子样板落地暨臻澐产品发布会”上，华润置地在北京推出首发样板——人文战略新作“臻澐”，以“三好十二优”为策略核心，即好社区、好产品、好服务，细分出“活力街区、疗愈景观、灵动户型、技术中枢、润心友邻”等十二个关键场景，承接“健康、智慧、安全、绿色、全龄、精工、多元、格调”八大价值，打造华润置地好房子的产品体系。

改善类产品更受青睐，好位置、好产品的“好房子”更具优势。通过比较部分热点城市热销项目，其一，改善类依旧是主流产品，如成都招商锦城序、北京中海萬吉玖序等产品均是纯改善四居室。其二，核心区位保障了完善的配套。部分热销项目位于城市核心地段、拥有完善的教育、医疗、商业、生态配套资源为项目价值提供了有力保障。如上海陆家嘴太古源·源邸位于浦东新区陆家嘴滨江板块，一公里内 17 个公交站纵横交错，周边多个幼儿园、中小学、公园、医院和商场，配套完备。其三，空间效能、科技赋能等产品细节提升产品竞争力。北京招商序全户型套内使用率超 90%，装修使用国际一线品牌，确保细节精益求精；上海润雲金茂府采用“五衡一舒”健康科技，解决传统叠墅的“地下室鸡肋”的痛点，同时，独创“动静倒置”设计，将卧室区与活动区垂直分离，上下叠住户互不干扰。

表：部分热销项目情况

城市	项目名称	开发企业	销售情况
----	------	------	------

成都	招商锦城序	招商蛇口	40 分钟，首批次房源全部售罄，销售额 4.8 亿元。
北京	中海萬吉玖序	中海地产	首期开盘实现销售 63.7 亿元。
北京	招商序	招商蛇口	2 小时成交 176 套，成交总金额超 14.1 亿。
上海	陆家嘴太古源·源邸	陆家嘴集团+太古地产	共推出 57 套房源，开盘当日售出 55 套。
上海	润雲金茂府	中国金茂	开盘 36 分钟售罄，成交 14.5 亿元。

数据来源：中指研究院综合整理

4、展望：核心城市市场有望保持修复，但市场分化行情仍将延续

政策方面，5 月 7 日，国新办举行发布会介绍“一揽子金融政策支持稳市场稳预期”有关情况，会上央行宣布降低存款准备金率 0.5 个百分点；下调政策利率 0.1 个百分点；降低个人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点；金融监管总局指出将加快完善与房地产发展新模式相匹配的系列融资制度。中办、国办发布《关于持续推进城市更新行动的意见》，并提出加强既有建筑改造利用、推进城镇老旧小区整治改造等八项主要任务。20 日，5 年期以上 LPR 由 3.60% 调整为 3.50%。从市场表现来看，在房企促销、“好房子”供应带动下，重点城市新房销售环比实现增长。6 月楼市政策环境预计将保持宽松基调，叠加年中销售节点来临，房企推盘节奏及促销力度或将加大，核心城市市场有望保持修复，但各城市之间、新老项目之间分化行情仍将延续。