

## 深圳新都酒店股份有限公司 1994 年度中期业绩公告

### 重要提示

公司董事会就本报告所载资料的真实性、准确性和完整性负共同及个别责任,并确信未遗漏任何重大事项,致使本报告内容有误导成份。本报告内容由公司董事会负责解释。

### 一、财务报告

深圳新都酒店股份有限公司董事会谨向各位股东公告,本公司截止 1994 年 6 月 30 日会计期间之重要财务数据如下:

#### 1. 财务报表(简化且未经审计)

#### 2. 财务报表注释

(1) 本公司财务报表之形成与最近一期年度报告相比,其会计政策和核算方法无重大变化。

(2) 资产负债表中变化达 30%以上项目注释:

A: 长期投资: 1994 年上半年公司已投资人民币 34,000,000.00 于王府井大街 201 号办公大楼租赁项目。该建筑物将于 1995 年 8 月 1 日前落成起租。另投入 USD1,070,000.00 于此城市广场项目,该项目已开始预售,成绩理想。

B: 投资收益: 系由公司怀深圳峰景台物业发展有限公司、深圳南油物业发展股份有限公司、珠海市物资总公司、深圳市万山实业股份有限公司等合作开发项目所得利润回报构成。

C: 利润总额: 由于 1994 年下半年公司对外投资获得有较大增长,使公司 1994 年上半年利润总额有 30%的增长。

### 二、业务回顾与展望

#### 1. 业务回顾

1994 年上半年,国家继续加强宏观经济调控,紧缩银根,使得旅游业仍旧处于滑坡状态,但本公司董事会和管理层努力开拓,多元化经营,使公司经营业绩保持了持续、稳定的发展,取得了良好业绩,截止 1994 年 6 月 30 日共实现税后利润 26,518,837.14 元,比去年同期增长了 85.92%。

本期已实现利润完成了溢利预测的 32.61%,其差距主要原因为本公司参股投资的北京城市广场项目未在年中进行结算,故未反映出利润,预计其;利润将在年度报告中反映,该项目约占公司年工溢利预测的 32%。

#### 2. 业务展望

由于旅游业的持续滑坡,加之竞争日趋激烈,本公司制定了在继续经营酒店的同时,和多元化发展的策略。努力减低风险,实现稳定的投资回报。

主营业务方面,本公司半在下半年继续逐步对酒店进行装修改造,提高硬件水平,加强竞争能力,同时充分发挥新都服务特色,吸引更多商务客人,努力完成预定计划。

在 1993 年年度报告中,披露的新的投资项目进展顺利。

北京城市广场本公司计划投入 535 万美元,现已投入 107 万美元,该项目建筑进展顺利,已建至地面八层,预售情况理想,已售出金额达 5000 万美元。预计会为公司带来丰厚的回报。

王府井大街 201 号的租赁项目

本报告期内已完成投资 3400 万元,其并不对本年度利润做出贡献,但从长远角度考虑,预计其可在以后年度为公司带来长期稳定的收入,以改变公司的利润结构。

### 三、重大事件揭示

1. 本公司第二届股东大会于 1994 年 5 月 26 日在新都酒店六楼会议室召开,大会寓言通过了董事会工作报告、董事变更、章程修改、1993 年度利润分配方案等。

2. 本报告期内公司无重大诉讼、仲裁事项。

#### 四、发行在外股票的变动及股权结构的变化

1. 本报告期内本公司股本结构无变化

#### 2. 股本结构

截止 1994 年 6 月 30 日, 本公司股本结构如下:

分类	股数(万股)	占总股本比例(%)
总股本	25200	100
发起人持股	21000	83.33
社会公众持股(含内部职工持股)	4200	16.67

#### 3. 主要股东持股情况

截至 1994 年 6 月 30 日, 持有本公司 5%以上股份的股东如下:

股东名称	持股数(万股)	占总股本结构%
中国银行信托咨询公司	6300	25
(香港)建辉投资有限公司	5250	20.83
深圳贵州经济贸易公司	3150	12.5
(香港)桂江企业有限公司	3150	12.5
南海石油深圳开发服务总公司	3150	12.5

#### 五、临时股东大会简介

本报告期内没有召开临时股东大会。

#### 六、其它事项

本公司董事会决定不建议派发中期股利。

#### 七、备查文件

以下文件置于公司部部, 以供股东查阅。

1994 年度中期报告原本

第二届股东大会文件

深圳新都酒店股份有限公司

董事会

1994 年 8 月 27 日