

北京京西风光旅游开发股份有限公司  
董事会关于前次募集资金使用情况的说明

本公司于1997年10月31日经中国证券监督管理委员会证监发字(1997)488、489号文件批准,在深圳证券交易所上网发行3,000万社会公众股,实际募集资金1.34亿元,并按《招股说明书》所列投资项目进行了投资。截止1998年12月31日,实际完成投资8519.4万元。募集资金剩余部分4879万元,现正按计划继续投入《招股说明书》所列项目。具体投资情况如下:

一、北京灵山旅游娱乐运输中心索道、滑道项目

该项目预计投资2024万元,实际投资1525万元,完成投资的75.35%。已完成索道及旅游基础设施建设,其中索道已投入使用,98年实现利润167万元。灵山滑道项目因其可能对灵山的植被造成破坏,受国家林业及环保政策影响,为保护灵山的生态环境,利于景区长远发展,公司已暂缓对该项目的进一步投资。目前正请有关专家反复论证以其他有利于生态保护的方式替代,预计在本年度内完成剩余投资。

二、北京百花山华北地区天然植物园项目

该项目预计投资1300万元,实际投资268万元。主要是投资建设动植物展厅、蓄水坝及相关基础设施。上述建设均在百花山自然保护区的外围试验区进行。根据国务院国办发[1998]111号文件精神,国家将进一步加大对生态环境的监督管理,使百花山项目的进一步投资开发受到限制。

三、门头沟潭柘寺龙宫溶洞项目

该项目预计投资2990万元,实际投资862万元,主要用于溶洞进出口建筑及部分配套设施,主体工程及相关配套设施正在建设中。该项目比计划投资稍缓,是由于前期工程施工中出现多处危石,加大了排险工作难度所致。该项目在排险工作完成后,将加快工程进度。尚未有经济效益。

四、妙峰山万亩玫瑰、千亩樱观光园项目

该项目预计投资2200万元,实际投资93万元。主要用于庙区房屋、设施维修,供水工程建设,牌楼建设。由于该项目得到北京市农林部门的高度重视,并准备对该项目加大投入,投资重点为“万亩玫瑰、千亩樱桃观光园”及相关的道路、水电等基础设施建设。本公司为避免重复投资、合理使用募集资金,保护广大投资人的利益,拟在市政府有关部门对该项目的投资建设计划确定后,在本年度内加快投资进度,目前该项目其他经营活动正常进行,并有经济效益。

五、龙泉宾馆康乐中心项目

该项目预计投资2980万元,实际投资3034.4万元。主要用于三期客房建设、网球馆及配套设施建设。客房已投入使用,98年产生经济效益210万元。网球馆待验收后转入固定资产,现已投入试用。项目超出预算54.4万元。该项目将成为公司1999年新的利润增长点。

六、北京龙泉百花宾馆更新改造项目

该项目预计投资2000万元,实际投资1352万元。主要用于餐厅及出租车队的更新改造,已开始产生经济效益。为提高宾馆档次,将进一步完善配套服务设施,预计本年度内完成全部投资。

七、北京市瑞驰钻石厂技术改造项目

该项目预计投资2900万元,实际投资1385万元,募集资金投入部分已按计划使用完毕,主要用于建设主体厂房、部分生产线的装配调试。因受东南亚金融危机影响,国际钻石市场下滑,企业经济效益下降,故公司放缓项目投资进度。

北京京西风光旅游开发股份有限公司  
董事会  
一九九九年五月二十一日