

深圳市华宝(集团)股份有限公司 2000 年度中期报告摘要

重要提示:本公司董事会保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别连带责任。公司中期财务会计报告未经审计。

一、公司简介

1、公司中文名称:深圳市华宝(集团)股份有限公司

英文名称:SHENZHEN WABO GROUP CO., LTD.

缩写:WABO GROUP

2、公司注册地址、办公地址:深圳市宝安区宝城宝民一路 102 号

邮政编码:518133

国际互联网网址: <http://www.shenzhenwabo.com>

电子信箱: zongban@shenzhenwabo.com

3、公司法定代表人:叶连捷

4、公司董事会秘书:刘向阳

董事会证券事务代表:李莉琨

联系地址:深圳市宝安区宝城宝民一路 102 号

联系电话:(0755) 7823898

传真:(0755) 7823626

电子信箱: zongban@shenzhenwabo.com

5、公司选定的中国证监会指定报纸名称:《证券时报》、《中国证券报》

中国证监会指定国际互连网网址:<http://www.cninfo.com.cn>

公司中期报告备置地点:公司董事会秘书处

6、公司股票上市交易所:深圳证券交易所

股票简称:ST 深华宝

股票代码:0034

二、主要财务数据和指标

项目	2000 年 1 月 1 日至 1999 年 1 月 1 日至	
	2000 年 6 月 30 日	1999 年 6 月 30 日
净利润(万元)	1090	646
扣除非经常性损益后的净利润(万元)	791	651
每股收益(元)	0.035	0.0207
净资产收益率(%)	14.61	13.70
项目	2000 年 6 月 30 日	1999 年 12 月 31 日
总资产(万元)	111218	95001
资产负债率(%)	93.45	93.48
股东权益(万元)(不包含少数股东权益)	7463	6373
每股净资产(元/股)	0.24	0.21
调整后每股净资产(元/股)	-0.07	0.009

主要财务指标计算公式如下:

每股收益=净利润÷报告期末普通股股份总数

净资产收益率=净利润÷报告期末股东权益×100%

每股净资产=报告期末股东权益÷报告期末普通股股份总数

调整后每股净资产=[报告期末股东权益-三年以上的应收款项-待摊费用-待处理(流动、

固定)资产净损失-开办费-长期待摊费用]÷报告期末普通股股份总数

三、股本变动和主要股东持股情况

1、公司股本变动情况

数量单位:股

本次变动前	本次变动增减(+,-)				本次变动后
	配股	送股	公积金转股	其他	
一、未上市流通股份					
1. 发起人股份					
其中:					
国家持有股份					
133555572					133555572
境内法人持有股份					
92924962					92924962
境外法人持有股份					
其他					
2. 募集法人股份					
3. 内部职工股					
54268					54268
4. 优先股或其他					
其中: 转配股					
未上市流通股份合计					
226534802					226534802
二、已上市流通股份					
1. 人民币普通股					
84604598					84604598
2. 境内上市的外资股					
3. 境外上市的外资股					
4. 其它					
已上市流通股份合计					
84604598					84604598
三、股份总数					
311139400					311139400

2、主要股东持股情况

名称	持股数(股)	占股本比例(%)
深圳市宝安区投资管理公司	133555572	42.93
深圳国际信托投资公司	77886656	25.04
深圳经济特区汇华集团有限公司	12538306	4.03
普丰证券投资基金	7302421	2.35
深圳市大信光学工业有限公司	4642800	1.49
裕隆证券投资基金	3251143	1.05
深圳市物资集团公司	2500000	0.81
深圳市旭艺实业有限公司	2351400	0.76
国信证券有限公司	982000	0.32

谢凤山

765000

0.25

注：(1)深圳国际信托投资公司持有国信证券有限公司 30%股权，国信证券有限公司持有普丰证券投资基金的管理公司深圳市鹏华基金管理有限公司 50%股权。

(2)深圳市宝安区投资管理公司和深圳国际信托投资公司持本公司 5%以上股份，报告期内其所持股份没有增减变化、质押或冻结情况。

(3)深圳市宝安区投资管理公司代表国家持股，所持有的 133555572 股中 71335413 股 (占总股本的 22.93%) 已协议转让给深圳国际信托投资公司，因中国证券监督管理委员会的审批手续尚在办理当中，故暂未办理过户手续。

四、经营情况的回顾与展望

1、报告期内主要经营情况

本公司的主营业务范围包括：经营国内商业、物资代销业，进出口贸易，食用动物养殖及相应的肉类加工，饲料生产和销售，果树种植及房地产投资与开发，属跨省区、跨行业发展的综合类公司。

上半年，本公司按照年初制定的各项业务发展计划和总体工作思路，加强企业经营管理，加大机制创新力度，加快产业结构和经济结构的战略性调整，在市场不景气、行业竞争激烈和资金紧缺等情况下，全体员工上下一心，努力拼搏，克服重重困难，较好地完成各项工作任务。

(1)整章建制，清理盘活，强化管理，提高效益。

2000 年上半年，公司本着卧薪尝胆、励精图治、苦练内功的指导思想，在强化内部管理、建章立制、压缩费用、降低成本等方面取得了明显的成效。

精简机构、精简冗员、提高工作效率。公司对总部进行了人员和机构调整，人员由原来的 79 人精简到目前的 39 人，机构由原设的八部一室精简为五部一室，经过调整，基本做到了机构设置合理、人员配置精简实用。

公司坚持从基础管理工作、基本管理环节抓起，在修改、完善和规范公司的基本规章制度的基础上，特别要求全体员工必须严肃认真地执行规章制度、工作程序、工作纪律和操作规程。

强化财务管理、财务审计、财务监督。公司高度重视成本核算和成本控制工作，坚决压缩经营成本、严格控制费用开支。经过上半年的运作，公司在压缩各项费用、降低成本方面取得了明显成效。

2000 年上半年较去年同期节省管理费用和营业费用 660 万元，节省财务费用 617 万元。采取坚决、果断、有效的措施，清理遗留问题，盘活沉淀资产。追回应收帐款 1084 万元，盘活沉淀资产 265 万元。

(2)饲料工业方面，行业竞争日趋激烈，饲料价格低位徘徊，同时适逢文物部门进行铁仔山古墓挖掘和西乡立交桥修建，华宝饲料公司的日常生产经营受到一定程度的影响。华宝饲料公司根据“开源、节流、创新”的经营策略，苦练内功，狠抓管理，上半年取得了总销量与去年同期基本持平的好业绩。

(3)房地产方面，经营状况发生了根本性转变，呈现出较好的发展势头。上半年，经过艰苦细致的前期工作，“风采轩”项目破土动工，目前一期工程即将封顶，二期工程已完成桩基础、地下室等分项工程，预计下半年 8 月底可公开发售。这是一个“高起点、高水准”的精品楼盘，靠质量、靠信用重塑华宝地产的品牌形象。

(4)养殖业方面，鸡、乳鸽价格处在低谷，猪价先跌后升。对此，公司采取强化内部管理、优化生产流程、努力开拓市场、降低生产成本等有力措施，有效提高了产品的市场竞争力和经济效益，实现“时间过半，任务过半”的工作目标。

2、公司投资情况

(1)募集资金使用情况

本报告期内公司未募集资金，也没有上次募集资金在本期使用。

(2)其他投资情况

投资开发“风采轩”地产项目。“风采轩”项目位于宝安区宝城 23 区新圳路与大宝路交汇处,占地面积 17089.50 平方米,建筑面积 34000 平方米,项目总投资约 9300 万元,以自有资金投入,不足部分由银行贷款解决。该项目于 2000 年 3 月 10 日开工,报告期内一期工程已封顶,二期工程已完成桩基础、地下室等分项工程,预计下半年 8 月底可进行预售。

3、公司财务状况

单位:元

项目	2000 年 6 月 30 日	1999 年 6 月 30 日	增减变动(%)	变动原因
总资产	1,112,183,173.57	1060358204.72	4.89%	新增长期借款
应收帐款	57,317,432.30	68158,784.59	-15.91%	各下属公司加强控制及追收应收帐款
存货	260,881,078.99	603347716.16	-56.76%	出售储存土地
长期投资	67,728,898.78	66228898.78	2.26%	全资子公司新办一家物业管理公司
固定资产	146,852,188.68	181157,884.42	-18.94%	出售(宝安大厦)房产
长期负债	317,062,247.72	1910014.64	16499.99%	新增贷款及部分短期借款转为长期借款
股东权益	74,634,775.46	47,094,524.16	58.48%	去年下半年及今年上半年的盈利
项目	2000 年 1 月至 6 月	1999 年 1 月至 6 月	增减变动(%)	变动原因
主营业务利润	193,218,431.92	310,766,516.58	-37.83%	主要产品成本提高及收入下降
净利润	10,902,834.00	6,455,641.92	68.89%	加强管理、降低费用、增加效益

4、下半年计划

下半年,本公司将继续贯彻年初制定的各项经营方针,强化企业管理、规范企业管理、压缩费用、降低成本,在大力推进现有产业稳定持续发展的基础上,继续积极推进产业结构和经济结构的战略性调整,投资、引进企业管理优、产品科技含量高、经济效益好、国家政策扶持的高科技产业,不断加大技术创新力度,提高企业的科技含量,培育公司新的利润增长点。

五、重要事项

- 1、公司 2000 年中期不进行利润分配,也不进行公积金转增股本;
- 2、公司上年度未进行利润分配、也未进行公积金转增股本。
- 3、重大诉讼、仲裁事项

(1)、本公司全资下属企业深圳市华宝(集团)进出口公司诉厦门象屿万时红进出口有限公司一案:

深圳市华宝(集团)进出口公司于 2000 年 1 月 17 日就厦门象屿万时红进出口有限公司一案与厦门象屿万时红进出口有限公司、大连新虹贸易发展有限公司及大连北大企业集团公司

签定了《抵债协议书》。2000年6月30日大连北大科技(集团)股份有限公司信息披露指出,大连新虹贸易发展有限公司持有的该司股份9352516股(此股份是该司与我方在上述《抵债协议书》中约定的用以清偿厦门象屿万时红进出口有限公司积欠我方的债务),经湖南省高级人民法院执行,予以冻结,冻结期限为2000年6月28日至2000年12月29日,冻结期间不准任何转移、过户手续。据了解,目前该股份已被湖南省高级人民法院予以解冻。

(2)、东莞大岭山美华贸易公司诉本公司全资下属企业深圳市华宝(集团)西部房地产公司土地合作开发合同纠纷案:

1994年5月4日东莞大岭山美华贸易公司和深圳市华宝(集团)西部房地产公司签订一份《融资、承包、代建合同书》,约定合作开发黄田一块面积为10668万平方米的土地,美华贸易公司应向华宝西部房地产公司支付预期利润14935200元。1999年11月美华贸易公司以合同无效为由诉至深圳市中级人民法院,要求退还其以填土工程款抵付的预期利润14935200元及利息合计约2500万元。2000年3月22日,深圳市中级人民法院判决美华贸易公司和华宝西部房地产公司签订的《融资、承包、代建合同书》无效,驳回美华贸易公司其他诉讼请求。美华贸易公司不服一审判决,上诉至广东省高级人民法院。此案目前正在审理过程中。

(3)、本公司全资下属企业深圳市华宝(集团)西部房地产公司诉东莞大岭山美华贸易公司土地租赁合同纠纷案:

1992年6月5日,华宝西部房地产公司曾与美华贸易公司签订《土地使用权租赁合同书》,向美华贸易公司租用东莞大岭山30.4亩土地。2000年4月,华宝西部房地产公司以《租赁合同书》无效为由诉至东莞市中级人民法院,要求美华贸易公司退还我方土地租金及相应利息合计600万元。东莞市中级人民法院已正式受理此案,目前双方处于庭前交换证据阶段。

(4)、本公司全资下属企业深圳市华宝(集团)西部房地产公司就长沙市开福区法院因香港怡万公司和湖南华湘进出口公司贸易三部货款纠纷对华宝西部房地产公司强制执行一案的申诉案件:

1993年3月19日香港怡万公司和湖南华湘公司曾就货款纠纷在长沙市开福区法院达成调解,在《调解书》中未经查实就错误地将华宝西部房地产公司在东莞水上皇宫的5.6万平方米土地作为怡万公司还款的抵押物。同年7月10日,长沙市开福区法院下达“裁定书”,以华宝西部房地产公司在怡万公司被执行过程中为其提供担保为由,将其列为被执行人并采取强制执行措施。此后开福区法院始终将华宝西部房地产公司作为被执行对象,1996年12月又下达了一份“裁定书”,将华宝西部房地产公司直接列为被执行人;1999年12月8日下达的“裁定书”认定华宝西部房地产公司系在执行中为怡万公司的债务履行提供担保的第三人,裁定对华宝西部房地产公司相当于3300万元的财产采取强制执行措施,并于1999年12月23日查封其在建设银行的存款54万余元,划走其在工商银行的存款3万余元。2000年1月21日又查封其开发的碧涛居99套商品房。2000年1月华宝西部房地产公司就开福区法院的非法执行行为向长沙市中级人民法院提出申诉,目前该院已正式裁定提审怡万公司和华湘公司的货款纠纷案,对华宝西部房地产公司就开福区法院错误执行的申诉予以立案再审。两案目前均在审理过程中。

(5)、本公司全资下属企业深圳市华宝(上海)房地产开发公司诉上海北桥房地产(集团)有限公司和上海县房地产总公司土地纠纷案:

1993年3月13日,深圳市华宝牧工商联合公司(华宝集团前身)与北桥开发部(现更名北桥房地产公司)签订了两份《联合建房协议书》,约定双方共同开发商品住宅房。2000年5月,华宝集团公司委托华宝(上海)房地产公司以上海北桥公司违约为由诉至上海市高级人民法院,要求北桥公司和上海县房地产总公司(原北桥开发部挂靠单位)返还土地款本金、利息以及违约金,合计人民币10138.57万元。此案目前正在审理过程中。

上述各事项的董事会公告,刊登在2000年8月12日的《证券时报》、《中国证券报》

上。

4、报告期内公司无收购兼并、资产重组事项。

5、报告期内公司无重大关联交易事项。

6、公司与控股股东在人员、资产、财务上的“三分开”情况

(1)除公司董事长兼任控股股东的法人代表外，公司其他高级管理人员没有在上市公司和股东单位中双重任职情况。

(2)公司资产完整；并拥有独立的产、供、销系统；没有与控股股东从事相同产品生产经营活动的同业竞争情况。

(3)财务方面，本公司财务完全独立，并具备独立的财务部门、独立的财务核算体系，具有规范、独立的财务会计制度和对子公司的财务管理制度；独立在银行开户，没有与控股股东共用一个银行帐户的情况；公司独立纳税。

7、本公司没有发生托管、承包、租赁其他公司资产或其他公司托管、承包、租赁本公司资产的事项。

8、报告期内公司继续聘请深圳同人会计师事务所负责公司的审计工作。

9、重大合同及履行情况

2000年5月19日，公司与建设银行签定贷款协议，建设银行深圳分行向华宝集团贷款人民币2亿元，期限2年，由深圳国际信托投资公司提供全额担保。公司筹措该笔资金的主要用途：1、其中7500万元作为原有借款的债务重组，归还建设银行深圳分行；2、为本公司进行产业结构和经济结构的战略性调整，进军高科技产业做好资金准备。

有关此项协议的董事会公告，刊登在2000年5月20日的《证券时报》、《中国证券报》上。

10、公司对外担保事项

截止2000年6月30日，本公司为中国宝安集团股份有限公司提供贷款担保折合人民币34353.46万元；为都之都大酒店有限公司提供贷款担保人民币1500万元。

11、公司报告期内无更改名称或股票简称的情况。

12、其他重大事项

报告期内本公司第二届董事会届满，经广泛征询股东意见，2000年5月23日召开1999年度股东大会，选举叶连捷、李南峰、李杏林、罗国华、翁保荣、刘永红(女)、丁力业七名同志为本公司第三届董事会董事；选举宋振光、罗赞扬、张效民三名同志为股东代表监事，他们与公司职工代表选举产生的职工代表监事潘锦容、刘南筠(女)共同组成公司第三届监事会。

2000年5月23日召开第三届董事会第一次会议，选举叶连捷先生担任公司第三届董事会董事长职务；选举李南峰先生、李杏林先生担任公司第三届董事会副董事长职务。

2000年5月23日召开第三届监事会第一次会议，选举宋振光先生为公司第三届监事会召集人。

公司第三届董事会聘任刘永红女士为公司总经理；聘任丁力业先生、李杏林先生为公司副总经理，免去刘宪先生公司副总经理职务；聘任梁侠女士为公司总会计师；聘任刘向阳先生为公司董事会秘书。

有关上述事项董事会公告刊登在2000年5月24日的《证券时报》、《中国证券报》上。

六、财务会计报告：(未经审计)

1、会计报表(见附表)

2、会计报表附注

(1)本报告期与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估算或核算方法没有发生变化。

(2)本报告期与最近一期年度报告相比，合并范围没有发生变化。

七、备查文件目录

- 1、载有董事长亲笔签名的中期报告文本；
- 2、载有法定代表人、总会计师、会计主管签名并盖章的会计报表；
- 3、报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿；
- 4、公司章程。

深 圳 市 华 宝 (集 团) 股 份 有 限 公 司

董事会

2000年8月19日

合并利润及利润分配表

2000年1-6月 1999年1-6月

一、主营业务收入	193218431.92	310766516.58
主营业务收入净额	193218431.92	310766516.58
减:主营业务成本	159845295.25	268936269.01
主营业务税金及附加	(272,410.60)	3996174.2
二、主营业务利润	33645547.27	37834073.37
加:其他业务利润	38419.67	4294010.18
减:存货跌价损失		
营业费用	5864176.49	8395000.24
管理费用	(132,938.21)	14528328.75
财务费用五.	2720044814.02	25555233.88
三、营业利润	8,707,914.64	(6350479.32)
加:投资收益	22,725.25	(869,322.16)
营业外收入	3499006.04	15416961.6
减:营业外支出	507242.81	714962.73
四、利润总额	11722403.12	7482197.39
减:所得税	763304.81	1653316.19
少数股东损益	56,264.31	(626,760.72)
五、净利润	10902834.00	6455641.92
加:年初未分配利润	(607858021.46)	(630951080.68)
六、可供分配利润	(596955187.46)	(624495438.76)
七、可供股东分配利润	(596955187.46)	(624495438.76)
八、未分配利润	(596955187.46)	(624495438.76)

母公司利润及利润分配表

2000年1-6月 1999年1-6月

一、主营业务收入		
主营业务收入净额		
减:主营业务成本		
主营业务税金及附加		
二、主营业务利润		
加:其他业务利润	(271,823.37)	806148.83
减:存货跌价损失		
营业费用		

管理费用	1998009.59	3915369.08
财务费用	453452.58	3350866.45
三、营业利润	(2,723,285.54)	(6,460,086.70)
加:投资收益	1246864.91	12966996.81
营业外收入	2584617.14	
减:营业外支出	205362.51	51268.19
四、利润总额	10902834.00	6455641.92
减:所得税		
五、净利润	10902834.00	6455641.92
加:年初未分配利润	(607,858,021.46)	(630951080.68)
六、可供分配利润	(596,955,187.46)	(624495438.76)
七、可供股东分配利润	(596,955,187.46)	(624495438.76)
八、未分配利润	(596,955,187.46)	(624495438.76)