

金田实业(集团)股份有限公司 2000 年中期报告摘要

重要提示:本公司董事局保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。公司中期财务会计报告未经审计。

一、公司简介

1、法定中文名称:金田实业(集团)股份有限公司

英文名称:GINTIAN INDUSTRY(GROUP) CO., LTD.

2、公司注册地址及办公地址:深圳市和平路 1199 号金田大厦 23~26 楼

邮政编码:518010

国际互联网网址:<http://www.gintianguroup.com>

电子信箱:pw 168@163.net.

3、法定代表人:黄汉清

4、董事局秘书:彭卫

董事局证券事务授权代表:丘学强

联系地址:深圳市和平路 1199 号金田大厦 23~26 楼

联系电话:86-755-5573548

传 真:86-755-5592045, 5591994

电子信箱:pw168@163.net.

5、公司选定的信息披露报纸名称:《证券时报》、《大公报》

中国证监会指定登载公司年度报告的国际互联网网址:

<http://www.cninfo.com.cn>

公司中期报告备置地点:公司董事局办公室

6、公司股票上市地点:深圳证券交易所

股票简称:ST 深金田 A、ST 深金田 B

股票代码:0003、2003

二、会计数据与业务数据摘要

项目

	2000. 1. 1-2000. 6. 30	1999. 1. 1-1999. 6. 30 调整后	1999. 1. 1-1999. 6. 30 调整前
净利润	-71,549,104.05	11,987,848.40	11,987,848.40
扣除非经营性损益	-73,751,723.82	-14,525,070.52	-14,525,070.52
后的净利润			
每股收益	-0.215	0.036	0.036
净资产收益率	-231.83%	4%	2.53%
	2000 年 6 月 30 日	1999 年 12 月 31 日	
项 目			
总资产	2,894,148,804.99	2,985,977,677.09	
资产负债率	99%	97%	
股东权益(不包括			

少数股东权益)	30,862,955.05	102,284,962.02
每股净资产	0.09	0.307
调整后的每股净资产	-1.25	0.001

主要财务指标计算公式如下:

每股收益=净利润/报告期末普通股股份总数

净资产收益率=净利润/报告期末股东权益×100%

每股净资产=报告期末股东权益/报告期末普通股股份总数

调整后每股净资产= (报告期末股东权益-三年以上的应收款项-待摊费用-待处理(流动、固定)资产净损失-开办费-长期待摊费用-住房周转金负数余额)/报告期末普通股股份总数)

三、股本变动和主要股东持股情况

1、股本结构及变动情况(单位:股)

项 目	期初股数	期末股数
(一) 尚未流通股份		
1、发起人股份		
其中: 国有股		
境内法人股	67,185,978	67,185,978
2、募集法人股		
3、法人股转配股	166,305	166,305
4、内部职工股	201,894	201,894
尚未流通股份合计	67,554,177	67,554,177
(二) 已流通股份		
境内上市的人民币普通股		
	191,642,605	191,642,605
境内上市的外资股	74,236,802	74,236,802
境外上市的外资股		
已流通股合计	265,738,637	265,738,637
(三) 股份总数	333,433,584	333,433,584

注:本报告期内无配股、送股、转增股本及二次发行等,股份无变化。

2、股东情况介绍

1 截止 2000 年 6 月 30 日, 本公司共有股东 146,305 名, 其中 A 股 139,894 名, B 股 6,411 名。

2 截止 2000 年 6 月 30 日, 本公司前十名股东如下:

股东	股 数	类别	占总股本比例 (%)
1、中国农业银行深圳分行	24,948,000		7.48
2、金田实业(集团)股份有限公司工会	14,358,614		4.31
3、深圳市纺织(集团)股份有限公司	12,274,495		3.68
4、深圳发展银行	3,805,312		1.14
5、南华证券	2,965,957		0.88
6、深圳市城建开发(集团)公司	2,634,508		0.79

7、HORSE INTL. INV. CO. LTD	1,953,600	外资股	0.58
8、中国经济开发信托投资公司	1,814,400		0.54
9、GENERAL WAY (HONG KONG) LTD.	1,775,998	外资股	0.53
SILUX INVESTMENTS LTD.	1,775,998	外资股	0.53
10、SILVER PACIFIC LTD.	1,678,709	外资股	0.50

注:持有本公司5%以上股份的股东为中国农行深圳分行,持股数量为24,948,000股。占总股本的7.48%。持有本公司5%(含5%)以上股份的股东所持股份年度内未发生质押或冻结情况。深圳市城建开发(集团)公司持有深圳发展银行25,757,220股,占总股本的1.65%,中国农业银行深圳分行持有深圳发展银行15,567,528股,占总股本的1%。

报告期内控股股东未发生变化。

四、经营回顾与展望

1、公司报告期内主要经营情况

1)公司为综合类企业集团,主营业务为房地产开发,业务涉及电力、建材、磁盘生产、运输、商贸、酒店。

报告期内,公司实现销售收入15,480万元,亏损7,155万元。本公司主营业务房地产开发完成开发量约10万平方米,实现销售3,500万元。其中上海项目竣工住宅6栋,建筑面积16,088平方米,其它在建项目尚有3万平方米。深圳金祥都市花园两栋小高层金晖阁、金庭阁共22,000平方米已封顶,正在进行外墙、隔墙工程。天津金田房地产开发公司报告期内实现销售收入560万元。林州市电力(集团)股份有限公司发电2.7亿度,实现销售收入9,963万元,比去年同期增长11.7%。技术改造工程完成投资2,500万元,完成总投资的30%,占一期改造工程的60%。

为了盘活资产,报告期内,公司转让部分法人股回收资金675万元,转让大连金滨花园项目回收资金900万元,扭亏无望的深圳惠康金田超市有限公司已关闭清算。

2、公司投资情况

(1)报告期内,无募集资金,也没有报告期前募集资金使用延续到报告期内。

(2)报告期内公司未有以非募集资金投资的项目。

3、公司财务状况

公司财务情况:(单位:万元)

项目	2000年中期	1999年末	增减
总资产	2,894,148,804.99	2,985,977,677.09	-3.07%
应收帐款	323,820,260.65	365,019,513.10	-11.28%
存货	1,307,273,767.80	1,313,991,180.89	-0.51%
长期投资	108,309,125.36	106,006,156.61	2.17%
固定资产	1,081,966,486.58	1,079,291,135.27	0.24%
长期负债	203,050,482.50	309,204,975.64	-34.33%
股东权益	30,862,955.05	102,284,962.02	-69.82%
主营业务利润	34,104,419.56	85,583,640.82	-60.15%
净利润	-71,549,104.05	11,987,848.40	-696.84%

说明:

(1)长期负债减少是长短期借款调整和住房公积金调整所致。

(2)股东权益减少为报告期内亏损所致。

(3) 主营业务利润减少为主营业务收入下降所致。

(4) 净利润减少为主营业务利润下降所致。

4、报告期内，本公司的计算机磁盘的主要销售地——美国市场需求大幅减少对公司的经营带来不利影响，本公司已采取过渡性限产和积极开拓国内市场等措施应对。

5、下半年计划

由于公司债务负担沉重，流动资金紧缺，导致经营状况无明显改善，公司经营和资产重组工作仍面临较大困难。

下半年，公司将重点做好以下工作

1) 集中资源确保上海、深圳的房地产开发顺利进行。上海项目计划完工 5 万平方米，同时采取灵活的促销方式加大对 1.4 万平方米的别墅的销售，深圳地产继续金祥都市花园剩余土地的开发和销售。

2) 林州市电力(集团)股份有限公司抓紧年内完成技术改造工作，严格企业管理，加强安全生产，努力完成各项年度经营目标，为今后的发展奠定基础。

3) 磁技术公司、灰狗巴士公司、北海利源酒店等下属企业所处行业竞争日益激烈，下半年将在强化内部管理的基础上不断开拓新市场，提高市场占有率。

4) 武汉金田超市将在市场调研的基础上合理选点，力争新开加盟店 20 家，并加强配货中心的管理和员工培训，降低采购、营运成本，提高服务质量和经济效益。

5) 清理应收帐款、盘活存量资产、挖潜增效仍是下半年的中心工作，经营班子将积极开源节流以保证公司正常运转。

五、重要事项

1、 本公司中期不进行利润分配，不进行公积金转增股本。

2、 本公司 1999 年度未分配、未转增

3、 重大诉讼、仲裁事项

(1) 中国建设银行武汉经济技术开发区支行诉武汉金田实业(华中)有限公司、金田实业(集团)股份有限公司借款担保纠纷案

1996 年 5 至 11 月，中国建设银行武汉经济技术开发区支行与武汉金田实业(华中)有限公司签订了 3000 万元人民币的银行承兑协议，金田实业(集团)股份有限公司出具了担保函。协议订立后建设银行按照协议履约，武汉金田在协议到期后只归还了 968 万元人民币即无力偿还剩余款项，建设银行遂向武汉经济技术开发区法院提起诉讼。2000 年 4 月，武汉经济技术开发区法院下达武开法经初字第 83 号民事判决书，判决武汉金田实业(华中)有限公司归还欠款 2,030 万元，金田实业(集团)股份有限公司承担担保责任。

(2) 1999 中期和年度报告披露的案件，包括我公司诉深圳中租实业有限公司担保代位求偿案、南宁物资集团总公司诉我公司购销进口胶合板合同纠纷案、中国银行广州分行诉金田集团和深圳市金田房地产开发公司借款案、广州水泥厂诉金田房地产公司惠州公司案、佛山国际信托投资公司诉湖北金天贸工农股份有限公司及金田集团借款担保纠纷案、天门农业银行、天门市农村信用社诉湖北金天贸工农股份有限公司及金田集团借款担保纠纷案、招商银行诉华美加国际(集团)有限公司及金田集团借款担保纠纷案、广东发展银行广州分行诉广州金田实业有限公司及金田集团借款担保纠纷案等仍在诉讼、执行中。

4、 报告期内无收购兼并、资产重组事项

5、 报告期内无重大关联交易事项

6、 公司与控股股东人员独立、资产完整、财务独立，不存在“三分开”的问题。

7、 公司未发生托管、承包、租赁其它公司资产或其它公司托管、承包、租赁本公司资产的事项。

8、 本公司继续聘请深圳中天会计师事务所及浩华会计师事务所(中国.深圳)为境内外

核数师:

9、报告期内,因连续两年亏损,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,本公司股票自2000年5月9日起实行特别处理,实行特别处理期间,股票简称变更为ST深金田A、ST深金田B。公司名称、股票代码不变。

10、国务院《关于纠正地方自行制定税收先征后返政策的通知》对公司2000年中期税后利润没有影响。

11、公司对外担保已经在1999年度报告注释九“或有事项”中详细披露,报告期内没有新增担保。

六、财务报告

1、会计报表

利润及利润分配表(见附表)

2、会计报表附注

报告期内,主要会计政策、核算方法和合并范围未发生变化。

七、备查文件

1、载有董事长亲笔签名的中期报告文本

2、载有法定代表人、总会计师亲笔签名并盖章的会计报表

3、报告期内在《证券时报》、香港《大公报》公开披露过的公司文件的正文和公告原稿。

4、本公司章程

金田实业(集团)股份有限公司董事局

2000年8月29日

合并利润及利润分配表

金田实业(集团)股份有限公司 项目	2000年6月30日		单位:人民币元	
	本期	上年同期	母公司	母公司
一、主营业务收入				
	154800189.33	0.00	319438488.65	0.00
减:折扣与折让				
	0.00	0.00	0.00	0.00
主营业务收入净额				
	154800189.33	0.00	319438488.65	0.00
减:主营业务成本				
	118136058.18	0.00	223070168.19	0.00
主营业务税金及附加				
	2559711.59	0.00	10784679.64	0.00
二、主营业务利润				
	34104419.56	0.00	85583640.82	0.00
加:其他业务利润				
	3385504.44	2702341.18	2056398.05	1832365.49
减:存货跌价损失				
	14069570.05	0.00	957887.85	0.00
营业费用				
	12640419.00	0.00	15126394.28	0.00

管理费用	29963678.78	6041050.50	51021971.40	5044428.78
财务费用	56923374.86	1697424.70	34256419.31	-277866.14
三、营业利润	-76107118.69	-5036134.02	-13722633.97	-2934197.15
加:投资收益	2303618.75	0.00	26776408.71	25191527.00
补贴收入	1366512.00	0.00	0.00	0.00
营业外收入	1113938.63	597516.16	600491.52	12000.00
减:营业外支出	226054.74	50100.00	1700931.98	257786.20
加:以前年度损益调整	-45097.36	0.00	0.00	0.00
四、利润总额	-71549104.05	-4488717.86	11953334.28	22011543.65
减:所得税	0.00	4432.30	0.00	
少数股东本期损益	0.00	-38946.42	0.00	
五、净利润	-71549104.05	-4488717.86	11987848.40	22011543.65
加:年初未分配利润	-863470098.76	-856571556.28	-567032736.05	-567032736.05
盈余公积转入数	0.00	0.00	59932382.27	59932382.27
六、可供分配利润	-935019202.81	-861060274.14	-495112505.38	-485088810.13
减:提取法定盈余公积金	0.00	0.00	0.00	0.00
提取法定公积金	0.00	0.00	0.00	0.00
七、可供股东分配的利润	-935019202.81	-861060274.14	-495112505.38	-485088810.13
减:应付优先股股利	0.00	0.00	0.00	0.00
提取任意盈余公积金	0.00	0.00	0.00	0.00
应付普通股股利	0.00	0.00	0.00	0.00
转作股本的普通股股利	0.00	0.00	0.00	0.00
八、年末未分配利润				

-935019202.81 -861060274.14 -495112505.38 -485088810.13