

重庆三爱海陵股份有限公司董事会关于转让部份资产的公告

根据公司 2000 年 6 月 15 日第一届董事会十六会议决议,本公司与重庆市明瑜实业有限公司(以下简称:明瑜实业公司)签订了《资产转让协议》。按照《股票发行与交易管理暂行规定》及《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,现将有关事宜公告如下:

1、协议签订时间、标的及协议生效日期

本公司与明瑜实业公司于 2000 年 6 月 14 日签订了《资产转让协议》。公司董事会在股东大会授权范围内决定将公司拥有的工业用地,共计 226.93 亩和部份固定资产,总价款 19,756 万元,转让给明瑜实业公司。此次转让行为,公司董事会批准,即生效。

2、明瑜实业公司的基本情况

明瑜实业公司成立于 1994 年 9 月,系重庆市工商局注册的骨干民营企业。注册资本 5000 万元人民币。法定代表人:肖明瑜。注册地址:重庆江北区嘉陵三村 6 号。经营范围:机械制造及汽车、摩托车零部件生产、加工、销售;二级城市建设综合开发、建筑设计及施工等。

3、出售资产的基本情况

重庆三爱海陵股份有限公司(以下简称:三爱海陵公司)与明瑜实业公司基于优势互补,资源优化配置原则,通过资产购并、重组方式,达到双方取长补短,更好地共同促进企业的进一步发展与繁荣。经双方充分协商,明瑜实业公司同意按评估价格受让三爱海陵公司总值 19756 万元人民币的资产。为发挥工业设备资源与人力及技术等资源的优化配置优势,明瑜实业公司用受让三爱海陵公司的部份资产与三爱海陵公司相关配套的部份资产及人力等资源进行合资重组,以发挥资产的最大效益。

此次出售的资产为:(1)位于重庆市涪陵区人民东路 A1 地块、兴华中路 12 号 A2 地块、高笋塘 A3 地块、沿江路 A4 地块,以及位于成都市郫县犀浦镇兴业街三爱海陵公司成都分公司土地等三爱海陵公司拥有的工业用地,共计 226.93 亩,根据重庆市地价评估事务所土地评估报告,该土地资产的账面价值为 1490 万元,评估价值 7016 万元。(2)部份固定资产。根据深圳维明资产评估事务所深维资评报字(2000)第 041 号评估报告书,帐面价值为 13,332 万元,评估价值为 12,740 万元,此次转让的固定资产主要是与公司活塞环、轴瓦产品相关的设备、房屋等。此次转让资产不涉及诉讼、仲裁行为,不存在质押、担保等事项,同时也不涉及债务重组等情况。

4、此项转让交易金额、支付方式。

根据双方签订的《资产转让协议》,三爱海陵公司转让给明瑜实业公司资产的总价款为 19,756 万元,明瑜实业公司以现金支付给三爱海陵公司。第一次为:三爱海陵公司董事会批准之日起八天内,明瑜实业公司支付总价款的 50%,即 9878 万元人民币。余款在三爱海陵公司将本次转让的资产移交给明瑜实业公司之日起五天内付清。

5、此次资产转让对公司未来的影响及转让款的用途。

本公司主营业务为生产、销售汽车、摩托车配件及摩托车整车,在目前的宏观经济形势下,公司效益难以进一步提高,为了实现公司持续、快速、健康发展,本公司与明瑜实业公司基于优势互补、资源优化配置原则,更好地利用国家实施西部大开发战略的机遇,推动双方更快更好发展,实现此次资产转让。本次资产转让后,将大大改善三爱海陵公司的财务状况,同时,也为三爱海陵公司更大发展创造了良好的条件。

此次资产转让的收入主要用于偿还银行债务。

重庆三爱海陵股份有限公司董事会

二〇〇〇年六月十七日