

江苏新城房产股份有限公司更正公告

本公司于 2002 年 9 月 26 日在《中国证券报》、《上海证券报》和《香港商报》上刊登的临 2002-021 号“本公司关联交易公告”之附件江苏公证会计师事务所有限公司出具的苏公 W【2002】E141 号《审阅报告》中的资产负债表半年度财务数据截止日期因公司工作人员编排工作失误编写成“2001.6.30”，实际为“2002 年 6 月 30 日”，其相应财务数据为 2002 年半年度财务数据正确无误。本公司及公司全体董事保证该资产负债表中的财务数据的真实准确，对因工作失误引起投资者的阅读不便和误会向投资者致歉！

特此公告

江苏新城房产股份有限公司董事会

2002 年 9 月 27 日

江苏新城房产股份有限公司公告

近日，本公司分别收到南京新城创置房地产有限公司和南京浦东建设发展股份有限公司成立的通知，现将相关事项公告如下：

一、经本公司第二届董事会第十三次会议决议（决议公告刊登于 2002 年 9 月 3 日的《中国证券报》、《上海证券报》和《香港商报》上），出资设立南京新城创置房地产有限公司。2002 年 9 月 9 日，该公司经南京市工商行政管理局核准登记成立，公司名称南京新城创置房地产有限公司（以下简称“新城创置”）。新城创置注册地址：南京市浦口区天浦路 1 号，公司法定代表人：宋觉新。新城创置注册资本 3000 万元，本公司出资 300 万元，占该公司注册资本的 10%；常州新城房产开发有限公司出资 2700 万元，占该公司注册资本的 90%。常州新城房产开发有限公司为本公司控股子公司，本公司持有其 95.8% 的股权。

新城创置经营范围（经工商核准登记）：房地产开发与经营、物业管理（赁资质证经营）、房屋租赁、室内外装饰工程（赁资质证经营）；建筑材料、装潢材料销售；经济信息咨询服务。

二、经本公司第二届董事会第十四次会议决议（决议公告刊登于 2002 年 9 月 17 日的《中国证券报》、《上海证券报》和《香港商报》上），出资设立南京浦东股份有限公司。2002 年 9 月 19 日，该公司经南京市工商行政管理局核准登记成立，公司名称经工商局核准改为南京浦东建设发展股份有限公司（以下简称“南京浦东建设”）。南京浦东建设注册地址：浦口区浦东路 88-8 号，公司法定代表人：张桂平。南京浦东建设注册资本 10000 万元，江苏苏宁建设集团有限公司出资 2500 万元，占总股本的 25%，为该公司第一大股东；本公司出资人民币 1500 万元，占总股本的 15%，为该公司第二大股东。本公司与江苏苏宁建设集团有限公司及其他发起人股东间无任何关联关系。

南京浦东建设经营范围（经工商核准登记）：房地产开发、销售、租赁、物业管理；资产投资、经营、管理；科技开发、成果转让；建筑材料制造、销售；国内贸易（不含专项审批项目）。

特此公告

江苏新城房产股份有限公司董事会

2002 年 9 月 27 日