

雅戈尔集团股份有限公司控股子公司——
宁波雅戈尔置业有限公司重大合同公告

雅戈尔集团股份有限公司(以下简称本公司或公司)直接持有宁波雅戈尔置业有限公司(以下简称雅戈尔置业)92.78%的股权,间接持有雅戈尔置业 7.22%的股权。近日,雅戈尔置业通过公开拍卖,竞得位于宁波市鄞州区古林镇礼嘉桥村长漕自然村的国有土地使用权,并已签订《国有土地使用权出让合同》,主要内容如下:

一、合同双方

出让人:宁波市鄞州区国土资源局

受让人:宁波雅戈尔置业有限公司

二、合同标的

鄞州区古林镇礼嘉桥村长漕自然村的国有土地使用权,面积为 86,681 平方米。

三、合同金额

鄞州区古林镇礼嘉桥村长漕自然村的国有土地使用权拍卖竞得总额为 263,943,645 元,含 3%契税。

四、土地用途

住宅小区及小型商业设施。

五、土地使用权出让年限

住宅为 70 年,商业为 40 年,自出让方向受让方实际交付土地之日起算。

六、支付方式

受让人分三期支付土地使用权出让金:于 2003 年 5 月 14 日之前向出让人支付上述土地使用权的总竞得价款的 50%,于 2003 年 6 月 9 日之前向出让人支付上述土地使用权的总竞得价款的 30%,于 2003 年 11 月 9 日之前付清余款。

七、合同生效

合同自双方签订之日起生效。

八、备查文件目录

1、宁波雅戈尔置业有限公司董事会决议

2、国有土地使用权出让合同

特此公告

雅戈尔集团股份有限公司董事会
二 00 三年五月二十六日