

证券代码：600895 证券简称：张江高科 编号：临 2003-023

上海张江高科技园区开发股份有限公司重大合同公告

一、交易概述

2003年9月28日,本公司 甲方 与上海科景置业发展有限公司 乙方 签订《房地产买卖合同》,本公司将自行开发的位于张江高科技园区内的碧波路5号办公楼 竣工于2002年初、牛顿路200号厂房 竣工于2001年下半年 及碧波路116号部分产业用房 竣工于2002年下半年 等三处房产转让给乙方。本次转让的房产总建筑面积为52,767.59平方米,转让总价为318,728,300元,由乙方于2003年9月30日前支付全部房价款。

二、受让方基本情况

公司名称：上海科景置业发展有限公司

注册资本：8000万元

法定代表人：张忠民

注册地址：上海市张江高科技园区居里路108号通用厂房B-1单位

主营业务：物业管理,房地产信息咨询,投资管理,投资咨询

股东方：

上海爱建信托投资有限责任公司,现金出资7200万元,占90%股权；

上海盛翰投资有限公司,现金出资800万元,占10%股权。

受让方本次受让资金来源：依靠自有资金,不足部分通过银行贷款解决。

三、本次交易对公司的影响

通过本次房产转让,本公司初步估计毛利将超过1亿元。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2003年9月30日