

证券代码：900950 证券简称：新城 B 股 编号：2004-015

### 江苏新城房产股份有限公司公告

本公司及控股子公司常州新城房产开发有限公司在上海联合产权交易所，通过场内电子竞价方式，以 2.18 亿元（最终价格将根据债权债务清理及资产剥离情况确定）取得上海叶城房地产有限公司“叶城四街坊”住宅项目的受让资格。本次交易具体的交易方式、协议、债权债务情况、资产剥离、权属变更等事项尚在商谈协调之中。

上海叶城房地产有限公司主营房地产开发与经营，公司具有房地产开发二级资质，目前主要开发座落于上海嘉定工业区内的“叶城四街坊”住宅项目，该项目总建筑用地为 21.6 公顷，规划容积率为 1.3，总建筑面积为 27.5 万平方米。该项目共分三期开发，至目前，一期约 9.6 万平方米已多数结构封顶，将可于 2005 年上半年开盘预售；二期约 6.5 万平方米已开始动工；三期 11.3 万平方米尚未动工。该项目土地出让金及补偿费用已付清，项目的后续开发资金来源计划将通过一期销售及银行、本公司等多渠道融资解决。

上海作为全国核心经济发展区域、房地产发展的前沿，本公司通过收购上述项目再一次显示出公司做大做强的实力，也符合公司以长三角经济区为主向外拓展的战略布局，对本公司进一步发展将产生积极的影响。

本公司将根据交易的具体进展情况披露相关事宜，特此公告。

江苏新城房产股份有限公司

二 0 0 四年十二月十五日