

证券代码：900950

证券简称：新城 B 股

编号：2004-014

江苏新城房产股份有限公司公告

本公司及本公司控股子公司常州新城房产开发有限公司(以下简称“常州新城房产”)应经营发展需要,开拓常州高新区的房地产业务、充实土地储备,以协议方式共同出资受让了常州新龙创置房地产开发有限公司(以下简称“常州新龙创置”)100%的股权,其中原股东江苏百兴房地产开发有限公司将其持有的出资额 800 万元、占常州新龙创置 80%的股权以 2144 万元转让予本公司,原自然人股东顾骏将其持有的出资额 200 万元、占常州新龙创置 20%的股权以 536 万元转让予常州新城房产。

常州新龙创置成立于 2004 年 9 月 16 日,至今未开展经营活动,系由原股东于 2004 年 1 月受让位于常州市新北区新桥镇的国有土地使用权后为开发此地块而设立之项目公司,该公司注册资本 1000 万元人民币,经营范围为房地产开发、销售,住所为常州新北区黄山路 555 号-5-58。经常州市国土局批准,上述地块的权利和义务由常州新龙创置承担,该地块面积为 22.53 万平方米,受让总价为 15900 万元(已支付 7000 万元),主要用途为住宅,年限为 70 年,主要规划使用要求为建筑容积率 1.8-2.0,建筑密度小于 28%,绿地比例大于 40%。在本公司和常州新城房产受让常州新龙创置前已支付的 7000 万元土地出让金已由常州新城房产代常州新龙创置向原股东偿还,余额也将由本公司和常州新城房产代为支付。

本公司和常州新城房产受让常州新龙创置不构成关联交易。工商变更登记手续于 2004 年 11 月 16 日办理结束。

特此公告。

江苏新城房产股份有限公司

二 00 四年十二月一日